C&중공업 가동 중단 한달째…근로자 350여명도 철수

목포 북항 일대 상가 '직격탄'

매출 50% 급감…원룸·오피스텔 등 부동산 경기도 얼어붙어

목포시 연산동 삽진산단에 위치하고 있는 C& 중공업이 가동을 중단함에 따라 목포 북항일대 자영업자들이 큰 타격을 입고 있다.

지난해 2월부터 본격적으로 선박을 건조했던 C& 중공업은 자금난으로 지난 9월 이후 가동을 중단했다.

C& 중공업은 현재 일부 사무직원들만 출근할 뿐 350명에 달했던 조선소 현장 근로자들은 목포를 떠났다.

C& 중공업 근로자들은 대부분 타지역 출신으로 9월 초까지 회사와 가까운 북항 일대 아파트와 오피스텔에서 출·퇴근을 하며 생활해 왔다.

그러나 최근 이들 근로자들이 철수하면서 북항 일대 식당가와 호프집, 노래방 등 자영업자들이 직격탄을 맞고 있다.

한때 빈방을 구하기 힘들 정도로 호황을 누렸던 북항 일대 공동주택이나 오피스텔도 물량이 넘쳐나는 등 지역 부동산 경기도 얼어붙고 있다.

연산동에서 호프와 음식점을 운영하고 있는 양모씨는 "북항 일대는 목포 원도심에서 유일하게 불황을 덜 타는 지역으로 꼽혔으나 C& 중공업이 가동을 중단하면서 매출이 최고 50%까지 떨어졌다"며 "지역경제 활성화를 위해서라도 하루 빨리 C& 중공업이 재 가동되어야 한다"고 말했다.

상공인 박준성씨는 "지역 조선산업이 목포 경제에 미치는 파급효과가 지대하다"면서 "지역민들이 합심해 조선산업 살리기에 나서야 한다"고 말했다.

/목포=이상선기자 sslee@

신안서 전국 첫 '해변 말 마라톤 대회'

19일까지 임자도 대광해수욕장 일대

'아일랜드 챌린저' 대회도 함께 열려

신안군 임자도 대광해수욕장에서 전국 승마대회가 열린다.

전남도는 '2008 광주·전남 방문의 해'를 맞아 승마관광과 농가소득 증대를 연계, 지역경제를 활성화하기 위한 '전국승마대회'를 17일부터 3일간 신안 임자도에서 개최한다.

이번 대회는 승마용 말 150마리, 선수·동호인 등 1천여명이 참가할 예정이며 관람객과 동호인들을 위한 승마아카데미와 승마체험 등 다양한 이벤트 행사도 열린다.

주요 종목으로는 장애물 경기와 말 마라톤인 지구력 경기(10, 20, 30㎞)가 열린다.

특히 전국 최초로 폭 400m, 길이 12㎞에 달하는 백사장에서 열리는 지구력 경기에 승마인들의 관심이 집중되고 있다.

임자도 대광해수욕장은 지난해 모래해변을 국제해변승마장으로 개장했으며 올 여름에도 이색적인 해변 말 달리기 대회가 열린 바 있다.

또 목포해양대 주관으로 산악용 자전거(MTB) 대회인 '아일랜드 챌린저'대회도 함께 열려 승마관광과 MTB가 융합한 새로운 관광상품의 가능성을 점검하는 계기가 될 것으로 전남도는 기대하고 있다.

장태기 전남도 스포츠산업과장은 "전남 서남권은 타 지역보다 승마산업을 발전시킬 수 있는 유리한 여건을 많이 갖고 있다"며 "이번 대회를 계기로 승마인 양성을 위한 교육, 국제승마대회 유치, 영산호 관광지 승마공원 조성추진 등 승마 레저스포츠의 기반을 마련하겠다"고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

'고아 사랑으로 韓-日 가교'

목포 공생원 개원 80주년

前 日 총리부인 등 방문

목포의 보육시설인 공생원(共生園) 설립 80주년을 맞아 최근 오부치 게이조(小淵惠三) 전 일본 총리의 부인인 오부치 치즈코(小淵千鶴子) 여사 등 22명의 일본 방문단이 공생원을 찾았다.

이들은 오부치 전 총리가 2000년 4월 공생원에 보낸 20그루의 매화나무와 '어머니의 탑' 앞에서 원생들과 기념촬영을 하는 등 즐거운 시간을 보냈다.

공생원은 1928년 윤치호씨가 설립해 일본인 아내인 다우치 치즈코(田內千鶴子·한국명 윤학자)와 평생을 바쳐 '고아 사랑'을 실천한 곳으로, 한·일 우호증진의 가교 역할을 하고 있다.

현재 공생원에는 70명의 원생들이 생활하고 있다.

/목포=이상선기자 sslee@

진도 내년 예산 188억 절감

지역경제 살리기 집중 투자

진도군이 내년도 예산가운데 188억원을 절감해 지역경제 살리기에 집중 투자한다.

진도군은 내년도 예산 편성 기준을 지역경제 활성화를 위한 계속사업 마무리와 선택과 집중을 통한 합리적 재원 배분으로 설정했다.

특히 인건비와 일반 운영비 등 각종 경상경비를 절감하고 유사·중복 사업의 과감한 통폐합으로 188억원을 조성해 지역현안 개발사업에 투자할 계획이다.

진도군은 지난 15일 실·과·소, 읍·면 서무담당자를 대상으로 '2009년 예산편성 절감 추진계획 교육'을 실시했으며, 낭비 요소가 제거된 예산을 편성·운영하는 우수부서에 대해서는 인센티브도 부여할 계획이다.

진도군은 2008년도 제 2차 추가경정예산 편성에서도 불요불급한 경비 70억원을 절감해 재해복구·도로 정비·배수로 정비 등 숙원 사업에 재투자 했다. /진도=박현영기자 hypark@

돋보이는 무안군의회

의장 관용차량 구입비

농업 예산 전환 '훈훈'

무안군의회가 군의장 관용차량 구입비를 전액 농가 지원 사업비로 전환했다.

무안군의회는 지난 15일 '2008년도 제 3회 추가경정 예산 심의'에서 '의사운영지원 자산취득비' 항목으로 포함된 군의장 차량구입비 4천500만 원을 전액 삭감하고, 이를 농업 관련 예산으로 전환했다.

정 길 수(사진) 의장은 군의장 차량이 2003년도에 구입한 배기량 2천cc의 그랜저로 교체시기를 넘겼으나 아직 운행에 큰 지장이 없다고 판단, 군의원들과 협의를 거쳐 차량 교체를 1~2년 후로 연기했다.

무안군의회의 이같은 예산 전용은 관용차를 대형으로 교체하고 있는 일부 지자체와 대조를 보이고 있다.

정길수 의장은 "농촌경제도 어려운데 군민들이 낸 세금으로 대형 승용차를 새로 구입할 수가 없었다"면서 "예산 전용에 동의해준 동료 의원들께 감사한다"고 겸손해 했다. /무안=대성수기자 dss@

신안 '친환경 웰빙 잡곡단지' 조성

신안군이 생산에서 유통까지 체계적으로 관리하는 친환경 웰빙 잡곡단지를 조성한다.

신안군은 웰빙 농산물로 인기를 모으고 있는 콩, 조, 수수 등을 생산, 판매하는 '잡곡 프로젝트'를 추진한다.

신안군은 지난해 국·도비 4억8천800만원을 들여 지도읍 광정, 적거마을에 53.6ha의 잡곡단지를 조성했고 가공공장(330㎡) 및 저온 저장고(83.2㎡) 등 유통시설을 확충, 내년부터 본격 가공식품 개발 등에 나설 예정이다.

이와 함께 '잡곡 프로젝트'의 성공적인 추진을 위해 농업인 교육을 비롯해 우량종자 확보를 위한 증식포 운영, 친환경 인증 등을 지원할 계획이다. /신안=조완남기자 wncho@

목포상의-대불 클러스터추진단 '지재권' 협약 체결

목포상공회의소(회장 주영순) 전남지식재산센터와 한국산업단지공단 대불클러스터추진단(단장 김남균)이 지난 15일 '기술 역량 강화와 지식 재산권 확보'를 위한 업무 협약을 체결했다.

이번 협약은 R&D사업을 지원함으로써 중소기업의 기술 역량을 강화하고, 지식재산권을 확보할 수 있는 시스템 구축을 위해 체결됐다.

전남지식재산센터는 지역 중소기업과 개인 발명가를 대상으로 특허정보 검색, 지식 재산권 확보 방안 등에 대한 컨설팅과 교육은 물론 신기술이 사장되는 것을 막을 수 있는 다양한 지원 사업을 펼 계획이다.

목포상의는 지난 5월 광주·전남지방중소기업청과 '특허 애로 도우미' 업무협약을 체결, 전남지역 농공단지 내의 중소기업에 특허 컨설팅과 특허 출원비용 등의 지원사업을 펴고 있다. /목포=이상선기자 sslee@

목포 '음악 바우처' 사업 편다

저소득층 초등생 대상…정서 함양 잠재력 개발

목포시가 저소득층 초등학생에게 다양한 악기 등을 제공하는 '음악 바우처(서비스 무료 교환권)' 사업을 편다.

목포시는 "저소득층 학생을 대상으로 '희망 목포 21 초등학생 음악교육을 통한 정서 함양과 잠재력 개발 서비스'를 다음 달부터 시행한다.

이 서비스는 지역 맞춤형 바우처 사업의 하나로 저소득층 어린이들이 평소에 접하기 어려운 다양한 악기뿐 아니라 합주, 합창과 같은 클래식 음악이나 전통 음악교육을 받을 수 있는 기회를 제공한다.

이 서비스는 전국 가구 평균소득이 4인 가족 기준 370만원 이하의 초등학생(8~13세)을 대상으로 매주 2회 시행된다.

교육 희망자는 건강보험증, 보험료 납부 영수증 또는 급여 명세서를 가지고 보호자가 거주지 동 사무소에 신청하면 된다.

교육 대상자로 선정되면 1인당 월 14만원이 전자 바우처 방식으로 지원되며 본인 부담금은 1만원이다. /목포=임영춘기자 lyc@

'정신건강 한마음 축제'

23일 목포 실내체육관

오는 23일 목포실내체육관에서 정신 장애인과 가족들의 고통을 함께 나누고 소외감 극복을 위한 '2008 전남 정신건강 지역 연대 모임' 행사가 열린다.

전라남도와 국립나주병원이 주관하고 목포시가 후원하는 이번 행사에는 도내 정신 장애인과 가족, 정신 보건 관련 공무원 등 600여 명이 참석한다.

이번 행사에서는 목포시 정신보건센터 회원과 생활체육협의회가 함께 하는 '방송 댄스', 파워 댄스 시범에 이어 팀별로 친선게임과 장기자랑을 선보이게 된다. 또 대회 참석자들은 유달산과 자연사박물관 등 목포지역 관광 명소도 둘러볼 예정이다.

/목포=임영춘기자 lyc@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
동부취재본부	(061)908-8111	목 포	(061)276-9200	나주시	(061)332-5544
여 수	(061)653-8444	강 진	(061)434-6830	나주군	(061)332-7764
광 양	(061)792-8111	무 안	(061)452-8535	담 양	(061)383-8111
순 천	(061)746-8111	신 안	(061)243-3758	영 암	(061)473-2340
고 흥	(061)842-2121	완 도	(061)554-6677	장 성	(061)392-2100
구 례	(061)783-8111	영 광	(061)351-0055	장 흥	(061)863-8822
곡 성	(061)362-8111	진 도	(061)543-0100	화 순	(061)374-4423
보 성	(061)853-1190	함 평	(061)324-8111	광 산	(062)944-0444
		해 남	(061)534-5151		

9人의 공인중개사가 추천하는 "알짜배기"

법원경매전문도우미

대표 362-6001, 무료상담 080-090-4989

◆근린상가-화순읍 삼천리 대지2589㎡ 건물522㎡ 감정가 7억7천 최저가 2억7천 (도시계획 사설도로 저촉, 주거 환경개선사업지구 내)

◆동구 황금동 558/1969 감정가 21억 최저가 4억8천4백(건물구조: 지하1층/지상3층,준공시기:2004년 준공)

◆담-북구 지야동 답2403 2차선도로접, 도시지역 감정가 7억2천 최저가 4억3천

근린상가/근린주택

구	소재지	대지/건물	감정가	최저가
광산구	도산동	235/440	2억4천	1억6천7백
	신가동	250/396	2억9천4백	2억5백
남구	주월동	156/209	1억3천1백	5천8백
북구	용봉동	498/1283	8억2천4백	4억6천
	두암동	205/566	5억4백	2억8천1백
	두암동	135/296	2억7천2백	1억2천1백
서구	금호동	345/775	7억3천1백	4억9백
	매월동	394/274	2억5천	1억7천5백
	농성동	96/180	1억7천9백	8천8백
동구	충장로	198/648	14억7천8백	6억6천2백
	금남로	274/1077	19억9천	4억5천6백
함평군	월야	213/211	1억2천	8천4백

공장/창고

구	소재지	대지/건물	감정가	최저가
광산구	용동	1980/994	6억3천6백	4억4천5백
북구	삼각동	542/438	2억6천4백	1억4천7백
화순군	동면	4762/713	4억4천8백	3억3천6백
	도곡면	2127/1333	4억	2억2천6백
	능주면	989/354	1억3천7백	7천6백
장성군	삼계면	3470/705	2억7천2백	1억9천
나주시	노안면	2007/1468	5억1천3백	3억5천9백

토지

구	소재지	지목	면적	감정가	최저가
북구	신안동	대지	295	4억7천	2억6천
	지야동	답	2403	7억2천	4억3백
	생용동	답	5451	5억7천	3억2천
	양산동	전	116	4천3백	1천9백
	동림동	대지	820	3억6천9백	2억5천8백
	용봉동	전	789	1억8천2백	1억4천5백
광산구	옥동	전	1954	3억7천9백	2억6천5백
	송치동	전	916	4천5백	3천1백
	신월동	전	717	6천4백	4천5백
	연산동	답	1498	3천2백	3천2백
	신촌동	전	1114	1억5천8백	1억9백
서구	광천동	대지	506	2억4천8백	1억2천1백
함평군	손불	전	3752	2천7백	2천7백
나주시	평선동	답	2415	3천6백	2천5백
무안군	현게	전	3190	3천9백	2천7백
장성군	삼서면	답	3254	3천	2천
	동화면	답	2684	2천1백	1천4백
담양군	대전	답	2613	9천1백	6천4백
	대전	답	2613	8천1백	6천4백
화순군	동면	전	9917	4천5백	2천5백
	화순읍	대지	311	1천	5백3십
곡성군	곡성읍	답	2486	6천	4천2백
	죽동리	답	2486	6천	4천2백

아파트

구	소재지	명칭	면적	감정가	최저가
화순읍	일심리	첨전	79	5천2백	3천6백4십

토지

구	소재지	명칭	면적	감정가	최저가
남구	지석동	전	9804	6억3천	4억4천

주택

구	소재지	명칭	감정가	최저가
광산구	신촌동	175/37	4천5백	3천1백5십
	우산동	175/93	6천7백	4천6백5십
	신룡동	483/105	7천1백4십	5천
나주시	동수동	744/71	2천7백	1천8백8십

한마음법률경매(주) ■공인중개사 전문상담 (062) 361-6014 ■이 현 숙 010-6415-2680

금당부동산

☎(062)223-7400 핸016-632-5659

(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하

◎풍향동 대지 357평 건평 862평 전세 9천 월820 공시지가 23억9천 매도 17억2천

◎농성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천

◎임동71평 공시가1억7천 매도 1억2천

◎백운동 로터리 모텔과 단란주점 대지91 건평294 대출1억5천 고시원적합 3억1천

◎대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물156평 공시지가 3억 3300 매도3억5천

◎우산동건물중의 4층 95평 매입 4억7500 은행2억 의원이나 독서실 적합 매도 3억

◎신안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억2천 카센타등 적합2억3500만원

◎남구 송하동 보존림산 8850평(29256㎡)답보 6천 공시지가 2억5800 매도 1억2천

◎서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억6500 경락 받은지 1년 3억7천

◎장성군 삼계면 사창리 주거지 1404평 감정 2억1100 답보1억4천 매도 1억5500

감정가이하

◎금남로5가 목욕탕 340평 헬스시설 완비 임대나 교환도 가능 6억2천

◎금남로5가 버스도로 대지88㎡(27평) 4층 건물93평 대출1억 공시가에 매도 2억6000

◎대인동 대지100 건평367 노래방·PC방 원룸·투룸 주택 45평 법인이전함 8억3천

◎대인동 버스도로 4층건물 대지23 건평77평 3층은 공실 1억6천5백

◎화순읍 잡종지 3254㎡ (984평) 주유소와 주택 있고 공시지가 10억8천 매도11억

투 자

◎송정동 나대지 1085㎡(330평)창고, 다세대등 적합 평당 65만원(2억2천)

◎나주시 산포면 산제리 관리지역임야2800평 복지시설등적합 3억2천

◎동구 소태동 2차선도로 439평 공장, 창고, 복지시설등 적합 대출1억9천 매도 2억3천

◎지산동 무등산 호텔 가는길 부근 감나무밭 388평 사찰, 복지시설 가든 등 적합 2억

◎시골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원

매도·교환

◎명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내물건과 교환가능 6천만원

◎강진군 군동면 녹차밭6천평 포함한 밭18,000평 건물과 교환 5억8천

◎공장, 아직장동 다용도 나주시 남평읍 2차선 도로접 3768평 15억 5천

◎금남로 5가 대지 34평 2,3층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 교환가능 4억

◎곡성군 오곡면 입촉리 경관좋은 관리지역 1950평 펜션개발등적합 상가와 교환 8억5천

원룸·아파트부지·아파트·주택

◎아파트 운림동 무등1차 3층 56평 1억6200

◎아파트 57평 분양 3억2800 급매 2억5천

◎2층 주택 서동 광주공원부근 작년에 건축 대지60 건평 60 은행1억 매도 1억7천

◎양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500

◎쌍촌동 147평 공시가 1억9천 매도 1억7천

◎남구 서동 광주공원부근 143평 은행 1억 공시지가에 매도 1억6500

◎회정동 시외버스터미널 부근 97평 1억7천

◎아파트 부지 나주시 남평읍 851평 33평 56세대와 상가허가 났음 14억5천

◎아파트나 다세대 적합 서구 양동 2종 주거지 808평 도로접 11억3천

이전만 해갈 물건

◎북구 우산동 대지70 건평 150평 감정3억5천 전세7300은 내주어야하고 대출 1억3천 매도1000만원

◎충장로 5가 대지206㎡(62평) 전세9700 월150 대출4억 공시가 5억8200 매도 천만원

▶우주센터 고흥 상가부지

고흥녹동 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능.약1200평 평당가격 70만원 녹동시내초입구(군민회관)뒤

광주-고흥간 우주센타. 고속도로완공시(현재공사중) 광주 40분거리며, 여수-고흥간 연 육교 완공시(현재공사중). 30분거리로 상가등. 최고의 위치로 부상되는 지역.(관리지역)

녹동신항조선소 확정됨 약20만명 인구증가등. 내년초 소득도 개통등. 득량만 풍차단지 조성확정됨.(세계적인 도시로 발돋움지역)

▶바닷가 펜션,부지등 다용도 사용

고흥 두원면 대전리 해수욕장 옆 약 4천평. 평당 7만원 바다와 접한 작은 야산과 유자밭포함

광주-고흥간 고속도로 (현공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 출퇴근할 수 있는 지역임.(관리지역)

장계리 바닷가 관리지역 약 700평 당3만원(평) 전원주택지로 최적

▶아름다운 섬. 고흥득량도. 풍차관광 예정지

약 800평 당.3만원

낚시터 등 별장지로 최적

바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망좋고 남향임. 현재는 1일 1번 섬운항선 있음. 녹동항에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화등 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (낚시는 배 수시운항함)

주직/061)843-7005

H.010-8004-6669

대인동삼일부동산

☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532

(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.