

전남아파트시세

지역	아파트명	면적(m ²)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40 40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432 - 4989	
		122A	120 122 0 0	432 - 4989	
		92	80 85 40 40	탈진공인	
		92A	80 85 40 40	432 - 4989	
	군동면 용동-콜라빌	79	55 60 29 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432 - 4989	
		112	75 80 40 40		
		145	95 100 45 50		
		179	48 50 25 30	탈진공인	
	고흥읍 잠미1차	105	60 63 35 40	833 - 8833	
		49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762 - 8666	
		59	28 29 13 15	화신부동산	
		66	27 33 18 20	762 - 8452	
광양시 광양읍 대림	109	59 64 39 44	삼우부동산		
	56	40 45 19 21	삼우부동산		
	76A	55 62 29 32	762 - 8666		
	89	63 71 33 37			
	105	80 88 40 45			
오성타워	82	49 50 20 20	화신부동산		
	89	52 56 20 25	762 - 8452		
	102	63 65 28 30			
	168	72 82 30 32			
	42	29 30 17 22	삼우부동산		
주공	49	32 34 19 24	762 - 8666		
	29	12 14 7 10	화신부동산		
	36	14 16 7 8	762 - 8452		
	42	22 24 10 10			
	46	22 25 10 10			
주공월성1차	49	22 24 12 13			
	42	20 25 12 13	화신부동산		
	56	30 33 15 17	762 - 8452		
	62	32 38 20 20			
	79	55 60 40 45			
창덕에비빌	109	90 95 65 70			
	66	20 20 11 13	연향공인		
	79	20 23 13 15	연향공인		
	42	25 27 10 10	화신부동산		
	49	30 33 13 15	762 - 8452		
현대1차(지호)	59	20 20 11 12	연향공인		
	66	22 23 11 12	793 - 6688		
	92	35 40 25 25	연향공인		
	105	40 45 25 25	793 - 6688		
	171	100 110 50 55			
중동 남양파크	69	30 35 20 25	기아부동산		
	76	37 40 25 30	791 - 1234		
	105	65 70 40 45			
	76	40 50 30 35	기아부동산		
	105A	70 80 40 45	791 - 1234		
부영1차	105	49 54 30 35	뉴항금부동산		
	181	330 330			
	188	342 342			
	198	330 330			
	208	378 378			
시영	66	22 27 18 22	뉴항금부동산		
	79	27 30 23 27	791 - 4898		
	56	24 27 16 19	뉴항금부동산		
	62	25 33 19 23	791 - 4898		
	42A	15 16 15 16	뉴항금부동산		
태영1차	49A	18 20 18 19	791 - 4898		
	76	45 49 32 38	791 - 4898		
	105	67 70 40 48			
	109	80 90 50 50	791 - 5757		
	119	120 130 70 80	791 - 5757		
구례군 구례읍 명지	76	46 50 25 25	화신부동산		
	105	57 60 30 40	782 - 0334		
	79	30 35 18 20	서울부동산		
	76	45 50 25 30	청문부동산		
	105	65 80 65 80	281 - 0480		
나주시 금계동 무영	79	30 35 18 20	서울부동산		
	76	45 50 25 30	청문부동산		
	105	65 80 65 80	281 - 0480		
	79	30 35 18 20	서울부동산		
	76	45 50 25 30	청문부동산		
대호동 현대	105	65 80 65 80	281 - 0480		
	112	128 135 80 80			
	42	30 33 12 15	청문부동산		
	49	40 45 15 20	333 - 9800		
	42	30 33 12 15	청문부동산		
성북동 성북주공1차	49	40 45 15 20	333 - 9800		
	42	30 33 12 15	청문부동산		
	49	40 45 15 20	333 - 9800		
	42	30 33 12 15	청문부동산		
	49	40 45 15 20	333 - 9800		
죽림동 삼성	79	45 50 25 30	전남부동산		
	109	65 70 40 45	332 - 8664		
	102	64 68 32 35	중앙부동산		
	128	70 75 35 37	382 - 9935		
	158	85 90 40 45			
목포시 신성동 근화그린1차	102	62 65 45 45	선경공인		
	109	63 68 60 60	선경공인		
	178	95 95 80 85	279 - 7627		
	102	60 65 35 40	정보공인		
	102	60 65 35 40	정보공인		

지역	아파트명	면적(m ²)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
진남 (061)	삼학하이츠	79	55 60 30 35	정보공인	
		92	65 70 40 40	282 - 1330	
		115	70 75 40 40		
		66	42 47 35 38	선경공인	
		76A	56 58 44 46	279 - 7627	
	소암	76B	56 58 44 46		
		102	76 76 55 58		
		79	40 45 30 30	정보공인	
		102	50 65 40 40	282 - 1330	
		148	90 95 60 60		
	신안비치1차	79	40 45 30 30	정보공인	
		105	55 55 40 41	282 - 1330	
		76A	45 47 30 30	정보공인	
		76B	45 47 30 30	282 - 1330	
		82	45 48 30 33		
갈신	72	45 50 25 30	대동부동산		
	76	45 55 27 32	276 - 0010		
	102A	70 75 32 40			
	76	43 45 27 32	대동부동산		
	102	58 65 37 43	276 - 0010		
중앙하이츠	72	38 42 25 28	정보공인		
	92	48 53 30 35	283 - 8000		
	102	66 68 35 40			
	155	85 92 55 60			
	102	61 67 35 40	정보공인		
현대산업개발	85	48 52 30 35	283 - 8000		
	112	95 108 67 80	선경공인		
	148	130 142 90 95	279 - 7627		
	175	152 160 115 110			
	122	112 130 90 90	281 - 0480		
동아	76	65 68 45 50	사랑방공인		
	105	85 89 70 75	281 - 0480		
	39	28 30 20 21	사랑방공인		
	66	39 40 28 30	281 - 0480		
	66	40 43 28 30	사랑방공인		
비피2단지	66	40 43 28 30	사랑방공인		
	66	43 46 30 32	사랑방공인		
	76	60 65 40 45	정보공인		
	105	80 88 60 65	282 - 1330		
	138	100 105 80 90			
주공	42	25 27 10 10	화신부동산		
	49	30 33 13 15	762 - 8452		
	59	20 20 11 12	연향공인		
	66	22 23 11 12	793 - 6688		
	92	35 40 25 25	연향공인		
현대2차(고흥)	66	22 23 11 12	793 - 6688		
	92	35 40 25 25	연향공인		
	105	40 45 25 25	793 - 6688		
	171	100 110 50 55			
	105	49 54 30 35	뉴항금부동산		
부영1차	105	49 54 30 35	뉴항금부동산		
	181	330 330			
	188	342 342			
	198	330 330			
	208	378 378			
시영	66	22 27 18 22	뉴항금부동산		
	79	27 30 23 27	791 - 4898		
	56	24 27 16 19	뉴항금부동산		
	62	25 33 19 23	791 - 4898		
	42A	15 16 15 16	뉴항금부동산		
태영1차	49A	18 20 18 19	791 - 4898		
	76	45 49 32 38	791 - 4898		
	105	67 70 40 48			
	109	80 90 50 50	791 - 5757		
	119	120 130 70 80	791 - 5757		
구례군 구례읍 명지	76	46 50 25 25	화신부동산		
	105	57 60 30 40	782 - 0334		
	79	30 35 18 20	서울부동산		
	76	45 50 25 30	청문부동산		
	105	65 80 65 80	281 - 0480		
나주시 금계동 무영	79	30 35 18 20	서울부동산		
	76	45 50 25 30	청문부동산		
	105	65 80 65 80	281 - 0480		
	79	30 35 18 20	서울부동산		
	76	45 50 25 30	청문부동산		
대호동 현대	105	65 80 65 80	281 - 0480		
	112	128 135 80 80			
	42	30 33 12 15	청문부동산		
	49	40 45 15 20	333 - 9800		
	42	30 33 12 15	청문부동산		
성북동 성북주공1차	49	40 45 15 20	333 - 9800		
	42	30 33 12 15	청문부동산		
	49	40 45 15 20	333 - 9800		
	42	30 33 12 15	청문부동산		
	49	40 45 15 20	333 - 9800		
죽림동 삼성	79	45 50 25 30	전남부동산		
	109	65 70 40 45	332 - 8664		
	102	64 68 32 35	중앙부동산		
	128	70 75 35 37	382 - 9935		
	158	85 90 40 45			
목포시 신성동 근화그린1차	102	62 65 45 45	선경공인		
	109	63 68 60 60	선경공인		
	178	95 95 80 85	279 - 7627		
	102	60 65 35 40	정보공인		
	102	60 65 35 40	정보공인		

거래금감속 집값 하락 조짐... 목포 0.03% ↓

10월 들어 전남지역 아파트시장이 하락세로 돌아섰다. 17일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트의 매매시장은 거래 침체의 여파로 0.01% 떨어졌다.

지역별로는 목포시의 평균 집값이 0.03% 떨어져 전남의 시세 하락을 주도했다. 면적별로는 중소형주택인 102㎡~115㎡의 집값이 0.02% 떨어졌다.

이처럼 전남의 집값이 하락한 것은 최근 지방 주택 시장 침체의 여파로 주택 거래 자체가 크게 줄었기 때문으로 풀이된다.

지난달 전남지역에서 거래된 아파트는 727건에 그쳤다. 이는 1년 전인 지난해 9월(962건)에 비해 24.4% (235건) 감소한 것으로, 지난 2006년 1월 실거래신고 제도 도입 이후 가장 낮은 수준이다.

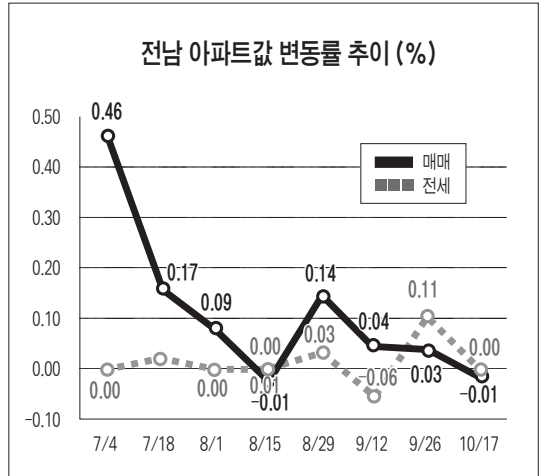
광주도 지난달 아파트 거래가 1천119건에 그쳐 사상 최저치로 떨어지는 등 광주·전남 주택시장이 '공공' 얼어붙었다.

특히 목포의 경우 최근 미분양아파트 적체 등의 여파로 집값이 본격적인 조정국면으로 접어들었다. 그동안 꾸준히 강세를 보였던 중소형주택도 하락세를 보이

고 있다. 단지별로는 목포시 옥암동의 제일 112㎡의 집값이 250만원 가량 하락한 1억2천500만~1억3천만원에 형성됐다.

인근 제일하이빌5차 109㎡도 1억4천200만~1억5천500만원에 거래되는 등 500만원 가량 집값이 떨어졌다. 전세시장도 뚜렷한 보합세를 나타냈다. 지난달 가을 이사철 등에 따른 소폭 상승세를 접고 사실상 하락 조짐을 보이고 있다. 중소형주택도 전셋값 강세가 크게 둔화됐다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(m ²)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
목포동	금호1차	76	65 75 55 65	자연공인	
		102	80 95 75 85	284 - 6577	
		76	68 75 55 60	자연공인	
		102	85 97 75 85	284 - 6577	
		72	70 80 60 65	자연공인	
	금호2차	102	90 100 80 85	284 - 6577	
		109	100 110 80 85		
		99	138 141 85 90	엘지부동산	
		107A	158 160 88 98	283 - 8000	
		107B	158 160 88 98		
	우미1차	66	43 45 30 35	한아름공인	
		82	55 56 40 45	284 - 3124	
		69	48 55 35 38	자연공인	
		79	67 75 45 60	284 - 6577	
		82	80 89 50 55	사랑방공인	
우미블루밍	109	110 130 80 90	281 - 0480		
	112	110 130 80 90			
	105	120 140 80 90	사랑방공인		
	125	170 180 100 110	281 - 0480		
	138	180 220 120 130			
제일하이빌2차	115	115 125 85 110	자연공인		
	89	90 100 70 75	사랑방공인		
	102	130 140 90 95	281 - 0480		
	119	135 145 93 100			
	211	256 258 150 170	한아름공인		
하양초일2차	79	60 70 50 65	자연공인		
	105	80 95 70 85	284 - 6577		
	79	95 100 80 85	사랑방공인		
	109	135 140 90 100	281 - 0480		
	155	180 230 130 160			
현대	86	91 100 60 70	금배공인		
	105	105 115 70 80	283 - 9080		
	115	120 130 80 90			
	76	83 88 55 60	정보공인		
	92	95 115 60 65	283 - 8000		
우성	109	142 155 75 85			