

진도 팽목항 연안 거점항 개발 본격화

22일 기공식...297억 투입, 접안시설·투기장 등 조성

관광·유람선 기항지 등 관광·물류 중심항으로 육성

예산 부족으로 개발이 지지부진했던 진도 팽목항이 연안 해상교통 거점 항만으로 본격 개발된다.

팽목항 개발사업은 올해 56억원이 투입된 투기장(1천636m) 조성 공사를 시작으로 2011년까지 4년간 모두 297억원을 들여 외곽시설 262m, 접안시설 190m가 건설된다.

또 오는 2015년까지 573억원의 사업비를 투입, 외곽시설과 접안시설, 투기장 조성에 이어 항만시설 및 부대시설 등이 들어선다

목포지방 해양항만청(청장 김삼열)은 어업 피해 보상작업을 마무리하고 22일 관계·기관 단체

장, 어민 등이 참석한 가운데 팽목항 개발 공사 기공식을 개최한다.

진도 인근 섬 지역 여객선 주요 기항지로 이용되던 팽목항은 개발 사업이 끝나면 여객선을 비롯한 4척의 선박이 동시에 접안할 수 있게 된다.

특히 5천t급 대형 여객선까지 접안이 가능해져 제주도와 인근 도시를 연결한 서남해안 거점항으로서 역할을 수행할 것으로 전망된다.

또 여객 수송 및 화물 처리가 원활해짐에 따라 다도해 해상국립공원을 찾는 관광객 증가 등의 효과가 기대되고 있다.



김삼열 목포항만청장은 "팽목항을 잘차 관광, 유람선 기항지와 해양 레포츠 기지로 만들어 다도해 해양관광레저 시대에 부응할 수 있도록 할 계획"이라고 밝혔다. /목포=이상선기자 sslee@



목포 제일정보중·고 추계 체육대회

목포 제일정보중·고등학교(교장 김성복)는 지난 16일 유달 경기장에서 등문과 재학생, 주민 등 1천여명이 참가한 가운데 추계 체육대회를 개최했다. 목포 제일 중·고는 대안교육(고등과정)을 비롯해 교육 기회를 놓친 성인들과 소년·소녀가장들을 위한 중등교육, 문해교육 과정을 운영하고 있다. /목포=이상선기자 sslee@

신안 "모든 주민에 친환경 세계 공급"

합성세제 사용 적발 땀 과태료 등 행정 조치

전기 자전거 공급 '생명의 땅' 프로젝트 시동

"모든 주민들에게 친환경 세계를 공급하는 대신 합성세제를 사용할 경우 과태료를 부과한다"

신안군이 내년부터 전 가구에 친환경 세제를 무료 지원하는 획기적인 대책을 추진하고 있다.

신안군은 청정해역 이미지로 쌀과 수산물 등 특산물 브랜드 가치를 향상시키고 환경오염도 획기적으로 줄

이기 위해 올 연말 천연 세계 사용 등을 골자로 하는 '환경기본조례'를 제정할 계획이다.

군은 조례 제정을 거쳐 내년부터 2만여 전 가구에 합성세제를 사용하지 않도록 주방과 세탁용 천연세제를 무료 공급한다.

군은 이를위해 6억원을 내년 예산에 반영할 방침이다.

군 관계자는 "조사결과 3인 기준 1가구의 연간 세계 구입비는 6만원 정도를 넘겨 노인 등을 감안할 경우 가구당 3만원 정도 지원하면 수질 오염 유발인 합성세제 사용이 근절될 수 있을 것으로 보인다"며 "환경단체가 권장하는 세계를 공급하기 위해 조만간 시장 조사를 벌일 계획"이라고 밝혔다. 환경기본조례가 제정되면 합성세제를 쓰다 적발되면 과태료 등 강력한 행정 조치가 취해진다. 신안군은 또 섬 지역을 '생명의 땅'으로 만들기 위해 전기 자전거와 자동차 보급도 확대할 예정이다. /신안=조완남기자 wncho@

신안군 재정 조기 집행... 불황 타개

채권 확보 가능 업체엔 착공때 선금 지급도

신안군이 내수부진으로 어려움을 겪고 있는 관내 건설업체의 자금난을 지원하기 위하여 군 재정을 조기집행한다.

신안군에 따르면 석유, 철강 등 국제 원자재 값 폭등과 세계적인 경제불황으로 국내 경기 위축되면서 지역 건설업체의 자금난이 심화되고 있다.

그러나 지난해 말 현재 신안군 재정 집행 실적은 41.8%로 전국 평균

(52.5%)을 밑돌고 있다. 이에 따라 신안군은 용역매입, 설계 등 신속한 절차 이행으로 불용액 발생 등을 최소화하는 등 자금을 우선 집행하기로 했다.

또 채권 확보가 가능한 업체에 대해 원자재 값 폭등과 세계적인 경제불황으로 국내 경기 위축되면서 지역 건설업체의 자금난이 심화되고 있다. 그러나 지난해 말 현재 신안군 재정 집행 실적은 41.8%로 전국 평균



'세계화인연합총회' 강림 주석 무안 방문

세계 140여 개국 6천여명 명 화교 상인들의 연합기구인 '세계화인연합총회' 강림(姜琳)주석이 지난 15일 무안군을 방문했다. (사진)

이번 방문은 전남도의 초청으로 이뤄졌으며, 무안군 방문은 지난 2006년에 이어 두 번째다.

강림 주석 일행은 무안기업도시 내

한중국제산업단지과 차이나시티 건설에정지를 담사하고, 기업도시 전반에 대한 브리핑을 받았다.

강주석은 "무안기업도시에 더 많은 중국 기업들이 투자할 수 있도록 최대한 협조하겠다"고 약속했다.

무안=대성수기자 dss@

목포서 내일 '실버 취업 박람회'

'2008 실버취업 박람회'가 22일 목포에서 열린다.

목포지방노동청 목포지청은 20일 "50세 이상의 중년경로에게 다양한 직업과 진로 관련 정보를 제공하고 취업 기회를 확대하기 위해 22일 목포 종합고용지원센터 대강당에서 '2008 실버취

업박람회'를 연다"고 밝혔다.

이번 박람회에는 35개 구인업체가 참여한 가운데 취업 클리닉, 관, 고용지원센터 홍보관 등을 운영. 다양한 직업 관련 정보를 제공하게 된다.

문의 (061-280-0523) /목포=이상선기자 sslee@

"목포지청, 지점으로 승격해 달라"

전남도, 중앙정부에 건의

전남도는 20일 광주지방검찰청 목포지청을 목포지방검찰청으로 승격해줄 것을 중앙정부에 건의했다.

전남도는 도청을 비롯한 도 단위 행정기관의 목포권 이전과 남악신도시 개발에 따른 유입인구 증가 등 행정수요 급증이 예상됨에 따라 이에 부응할 수 있도록 목포지청의 목포지방검찰청 승격을 법무부 장관에게 건의했다.

목포지역은 지난 2006년 12월 서해지방해양경찰청 개청에 이어 전남지방경찰청도 오는 2011년 이전될 예정

이어서 지검 수준의 신속한 수사지원 체계 구축이 요구되고 있다.

또 서해안 관련 대규모 개발 프로젝트가 추진되고 있고 2005년 도청에 이어 전남도교육청과 전남선관위 등 광역단위 공공기관 13개 기관이 이전을 앞두고 있어 유입인구 증가에 따른 행정수요 급증도 지검 승격이 필요한 근거로 제시되고 있다.

전남도 관계자는 "지역의 규모가 점차 커가면서 각종 범죄도 대형화됨에 대응하려면 지검이 반드시 필요하다"고 말했다. /채희종기자 chae@kwangju.co.kr

해안선 모래 유출 실태조사

신안군·목포해양대, 20곳 선정 내년부터

신안군이 해수욕장 등 해안선 모래 유출 대책 마련을 위해 실태조사에 들어갔다.

신안군은 모래 유실이 심각한 사구와 해안, 방조제, 선착장 등 유형별로 20군데를 선정해 목포해양대와 함께 내년 초 전면 실태조사를 벌일 예정이다.

군은 실태 조사를 통해 기후변화에 의한 조위 상승, 해안선 유실 원인 등을 찾아내고 대책을 세울 계획이다.

해안선 모래 유실은 대형 해안 구조물과 방풍림이 바람에 의한 모래 이동을 막고 조위 상승, 바닷모래 채취 등이 원인으로 지적됐다.

신안지역 해안선은 전국의 14%인 1천784km에 이른다. /신안=조완남기자 wncho@



목포경찰 '생명 나눔' 사랑의 헌혈

목포경찰서 소속 경찰관과 전·의경 등 120여명은 지난 17일 경찰서 소회의실에서 제 63주년 경찰의 날 행사를 앞두고 '사랑의 헌혈운동' 행사를 가졌다.

한기민 경찰서장은 "헌혈을 통해 생명을 나누어주는 어려운 이야말로 진정한 참 봉사 경찰관"이라며 참여한 직원들을 격려했다. /목포=이상휴기자 lsh@kwangju.co.kr

9인의 공인중개사가 추천하는 "입자매끼"

법원경매전문도우미

대표 362-6001, 무료상담 080-090-4989

◆근린상가·화순읍 삼천리 대지2589㎡ 건물522㎡ 감정가 7억7천 최저가 2억7천 (도시계획 시설도로 재축, 주거 환경개선사업지구 내)

◆동구 청금동 558/1969 감정가 21억 최저가 4억8천4백(건물구조: 지하1층/지상3층, 준공시기: 2004년 준공)

◆남·북구 지아동 24203 2차선도로점, 도시지역 감정가 7억2천 최저가 4억3천

| 구 | 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 |
|-----|-----|----------|---------|--------|
| 광안구 | 도산동 | 235/440 | 2억4천 | 1억6천7백 |
| 광안구 | 신기동 | 250/396 | 2억9천4백 | 2억5백 |
| 남구 | 주월동 | 156/209 | 1억3천1백 | 5천5백 |
| 북구 | 울봉동 | 498/1283 | 8억2천4백 | 4억8천 |
| 북구 | 두암동 | 205/586 | 5억4백 | 2억8천1백 |
| 북구 | 두암동 | 135/296 | 2억7천2백 | 1억2천1백 |
| 서구 | 금호동 | 345/775 | 7억3천1백 | 4억4백 |
| 서구 | 매일동 | 394/274 | 2억5천 | 1억7천5백 |
| 서구 | 능성동 | 98/180 | 14억7천9백 | 8천8백 |
| 동구 | 총장로 | 198/648 | 14억7천9백 | 6억6천2백 |
| 동구 | 금남로 | 274/1077 | 19억9천 | 4억5천5백 |
| 함평군 | 월야 | 213/211 | 1억2천 | 8천4백 |

◆공공/상가

| 구 | 소재지 | 대지/건물 | 감정가 | 최저가 |
|-----|-----|-----------|--------|--------|
| 광안구 | 용동 | 1980/994 | 6억9천6백 | 4억4천5백 |
| 북구 | 삼각동 | 542/438 | 2억4천4백 | 1억4천7백 |
| 회성군 | 등면 | 4782/713 | 4억4천8백 | 3억4천2백 |
| 회성군 | 도곡면 | 2127/1333 | 4억 | 2억2천5백 |
| 회성군 | 능주면 | 989/354 | 1억9천7백 | 7천8백 |
| 장성군 | 삼계면 | 3470/705 | 2억7천2백 | 1억9천 |
| 나주시 | 노안면 | 2007/1468 | 5억1천3백 | 3억5천9백 |

◆주택

| 구 | 소재지 | 지목 | 면적 | 감정가 | 최저가 |
|----|-----|----|------|--------|--------|
| 북구 | 신안동 | 대지 | 295 | 4억7천 | 2억4백 |
| 북구 | 지아동 | 대지 | 2403 | 7억2천 | 4억9백 |
| 북구 | 양상동 | 대지 | 5451 | 5억7천 | 3억2천 |
| 북구 | 안상동 | 대지 | 116 | 4천3백 | 1천9백 |
| 북구 | 동림동 | 대지 | 820 | 3억6천9백 | 2억5천8백 |
| 북구 | 율봉동 | 대지 | 789 | 1억8천2백 | 1억4천5백 |

◆아파트

| 구 | 소재지 | 명칭 | 면적 | 감정가 | 최저가 |
|----|-----|----|------|------|------|
| 남구 | 지석동 | 전 | 9804 | 6억8천 | 4억4천 |

◆토지

| 구 | 소재지 | 명칭 | 면적 | 감정가 | 최저가 |
|-----|-----|---------|--------|--------|-----|
| 광안구 | 신안동 | 175/37 | 4천5백 | 3천1백5십 | |
| 광안구 | 유상동 | 175/93 | 6천7백 | 4천6백5십 | |
| 광안구 | 신성동 | 483/105 | 7천1백4십 | 5천 | |
| 나주시 | 동수동 | 744/71 | 2천7백 | 1천8백9십 | |

◆한마음법률경매(주) ◆공인중개사 전문상담 (062) 361-6014

◆이현숙 010-6415-2680

금당부동산

☎(062)223-7400 ☎016-632-5659

(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 인터시네마 중간)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하

- 동원동 대지 367평 건평 862평 전세 9천 월 820 공시가 29억9천 매도 17억4천
- 동성동 200평 공시가 9억2천 매도 6억9천
- 임동 71평 공시가 1억7천 매도 1억2천
- 백운동 로터리 모델과 단원주택 대지 91 평 294 대출1억천 고시원주택 3억천
- 대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시가 3억 3천 매도 3억
- 우산동건물용의 4층 95평 대지 4억7천 500 은행2억 의외이나 독사실 직접 매도 3억
- 신안동 4차선도로면 상업지 93평 공시가 3억2천 카센터용 적합2억3천500만원
- 남구 송하동 보문산 8850평(29256㎡)답보 6천 공시가 2억9천 매도 1억2천
- 서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억 6500 권역 반드시 1년 3억7천
- 함평군 해보면 영일동건물 광주에서 20분 대지 233 건평 822 건평 9억4천 매도 5억2천

감정가이하

- 금남로5가 목동평 340평 헬스시설 랜비 임대나 교환가능 6942천
- 금남로5가 버스도로 대지88㎡(27평) 4층 건물 93평 대출1억 공시7억 매도 2억6000
- 대인동 대지100 건평367 노래방-PC방 원동-부류 주택 45평 법안1천평 8억3천
- 화순읍 잠동지 3254㎡ (984평) 주유소와 주택 있고 공시가 10억8천 매도11억
- 함남동 대지 84 건평 297 9평이더 고시원이나 임용합방 26개 공시4억4천3천 매도 5억2천

부지

- 송정동 나대지 1086㎡(330평)고, 디서대동 계획 평당 65만원(2억2천)
- 나주시 산포면 신계리 권리지역임대2800 평 복지시설등적합 3억2천
- 동구 소하동 2차선도로 430평 공장, 창고, 복지 시설등 적합 대출1억9천 매도 2억8천
- 지산동 무등산 호텔 가는길 부근 김나무길 388 평 사할, 복지시설 가든 등 적합 2억

매도·교환

- 영남 전일주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내출입과 교환가능 6천만원
- 간지동 군동면 녹차밭6천평 포함한 빌라 18,000평 건물과 교환 5억8천
- 공창, 아적상동 금남로 나주시 남평을 2차선 도로점 3788평 15억 5천
- 금남로 571 대지 34평 23층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 교환가능 4억
- 곡성군 오곡면 압록리 정광동은 2차지역 1950 평 법안1억5천평 상가와 교환 8억4천

월률·아파트·부지·아파트·주택

- 아파트 원동평 무등1차 3층 56평 1억6200
- 아파트 57평 분당 3억2800 금대 2억5천
- 2층 주택 서동 광주공영부근 작년내 건축 대지 60 건평 60 은행1억 매도 1억7천
- 양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
- 송정동 147평 공시가 1억9천 매도 1억7천
- 서동 143평 공시7억 매도 1억6500
- 화정동 시외버스노선 부근 97평 1억7천
- 아파트 나주시 남평동 851평 33평 56세대와 상가/주택 14억5천
- 아파트나 다세대 직접 서구 양동 2층 주거지 808평 도로점 11억3천

이전만 해갈 물건

- 충장로 571 대지206㎡(62평) 전세9700 월150 대출4억 공시가 5억9200 매도 천만원
- 장성군 삼계면 사향리 주거지 1404평 건평 2억 1100 달보1억천 매도 1000만원
- 사내 영일동건물 대지180 건평250 대출 5억 보 증금 9천 월470 매도 2500만원

105㎡ 지산동 상점아파트 A 12층 가운데라던! 공가, 교환, 전매 등을 개발방향 신크리 리모델링 병원 뒷면 매9800만원

우주센터 고풍 상가부지

고풍속용 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능. 300평,500평,700평 평당가격 70만원임 음식점,모델,학원,법·의원 최적지 신도시 중심지 입구 광주-고흥간 고속도로 현재 공사중

바닷가 펜션부지등 다용도 사용

고풍 두원면 대전리 해수욕장 옆 약 4천평. 평당 7만 원 바다와 접한 작은 아산과 유자밭포함 광주-고흥간 고속도로 (한공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 출퇴근할 수 있는 차역(관리지역) 정계리 바닷가 권리지역 약 700평당3만원(평) 전일주택지로 최적

아름다운 섬, 고풍특장도 품착관광 예정지

약 800평 당3만원 뉴시터 등 별장지로 최적 바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망 좋고 남향임. 현재는 1일 1번 섬운항선 있음. 특등항에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화등 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (낙사는 배 수시운항함)

주직/081843-7005 H.010-8004-6669

대인동삼일부동산

☎(대)223-1140, 5210 ☎011-602-2532 (광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오. 광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.