# 바람 잘 날 없는 순천시의회

## 공무원 집단행동 감사 청구 무산 되자
## 이번엔 "의장의 무능…" 불신임안 파문

순천시 공무원들의 집단행동에 대한 순천시의회의 감사원 청구가 무산되면서 의원들간의 갈등이 심화되고 있다.

특히 후반기 의장 선거와 관련해 후유증을 겪었던 순천시의회는 일부 의원들이 의장 불신임안을 거론하는 등 파장이 확산되고 있다.

순천시의회는 지난 7월 11일 순천시 간부급 직원 등 100여 명이 공유재산 관리계획 변경과 추가경정예산 삭감과 관련, 본회의장 입구를 점거하고 피켓시위를 벌인데 대해 '의회의 예산심의 의결권과 의회 민주주의를 심각하게 훼손했다'는 이유로 지난 8월 초 감사원에 감사를 청구했다.

이에 대해 감사원은 최근 "순천시 일부 공무원들의 집단 행위는 공공기관의 구체적인 사무처리라고 인정하기 어려우므로 '공익사항에 관한 감사원 감사 청구 처리에 관한 규정' 제12조 3호에 따라 종결 처리한다"며 각하결정을 내렸다.

감사원의 이 같은 결정이 내려지자 순천시의회는 지난 15일 향후 대책을 마련하는 의원 간담회를 열고 대책을 논의했으나 뚜렷한 결론을 내리지 못했다.

일부 의원들은 "시장의 사과 한마디 받지 못한 채 3개월이나 지났고, 감사원의 각하결정까지 내려져 의회가 시민들에게 무능한 의회가 돼 버렸다"며 의장의 무능력을 꼬집었다.

정상윤 의원은 "집행부를 견제해야 할 의회가 '시장 눈치보기식'으로 운영되고 있으며 의원들 간에도 사분오열되는 모습을 보이고 있다"며 "의회를 이 지경에 까지 이르게 한 의장의 불신임안을 적극 검토하겠다"고 말했다.

이에 대해 또 다른 의원은 "의회는 독립기구이자 협의기구"라며 "감사원에 감사를 청구한 것은 본회의에서 의원들의 의결에 따른 것이지 의장과는 무관한 일"이라고 반박했다. 박광호 의장은 "의장 업무에 소홀했거나 법령을 위반했을 때 불신임안 상정의 기본 요건이 갖춰지는 것"이라며 의장 불신임안을 일축했다. /동부취재본부=김은종기자 ejkim@

**섬진강 토종어류 방류** 구례군이 21일 섬진강 잔디포에서 환경단체 회원 등 100여명이 참가한 가운데 생태계 복원을 위해 토종어류를 방류행사를 가졌다. 구례군은 이날 참게와 메기 등 토종 어류 3만2천마리를 방류하고 하천정화 활동도 벌였다. /동부취재본부=김동호기자 dhkim@

## '구례군협회장기 족구대회' 법양건설 우승

지역민의 건강 증진과 생활체육 동호인의 저변확대를 위한 '제2회 구례군협회장기 족구대회'가 지난 18일 구례 공설운동장에서 열렸다. 〈사진〉

구례군 주최, 구례군 족구협의회 주관으로 열린 이번 대회에는 관내 기관, 단체, 동호회 등 30개 팀 500여명이 참가했다.

이날 대회에서 (주)법양건설이 우승, 구례군청 족구동호회가 준우승을 차지했으며 3위와 4위는 각각 파란B, '마산친구들'이 차지했다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

## 기업사랑 혁신사례 공모 광양시 전국 최우수

광양시가 최근 개최된 '제 4회 기업사랑 우수 혁신사례 공모'에서 전국 최우수 영예를 차지했다.

지식경제부가 주최하고 대한상공회의소가 주관한 이번 공모에서 광양시는 전국 27개 지자체(광역 8, 기초 19) 가운데 최우수 혁신사례로 선정됐다.

광양시는 기업하기 좋은 도시 여건을 조성하기 위해 ▲중소기업 육성 융자금 보전금 지원(125개사 연간 6억원) ▲유망 중소기업 지정 운영(39개사) ▲1사 1핵심기술 맞춤정보 제공(28개사 56개 과제) 등 다양한 사업을 추진해 왔다.

특히 중소기업 창업 민원실을 운영하고 중소기업 1사 1담당제 운영(117개사), 산업단지 조성(3개소 1천246천㎡) 등이 좋은 평가를 받았다.

또 포스코가 2010년까지 1조8천억원을 투자해 건설하는 후판공장 공장인·허가 민원에 대해 행정지원 T/F팀을 구성, 20일이 소요되던 처리기간을 접수 10시간 만에 처리해 높은 점수를 받았다.

시상식은 오는 30일 대한상공회의소 국제회의장에서 열린다.

/광양=김춘호기자 chkim@

## 여수시 '자원봉사자 지원 조례' 제정키로

여수시가 2012 세계엑스포 성공 개최를 위해 자원봉사자 지원 방안을 마련한다.

여수시는 자원봉사자들의 적극적인 활동으로 제 89회 전국체전이 성공적으로 마무리된 것으로 평가하고 있다.

이에따라 엑스포 개최를 앞두고 의회와 협의해 자원봉사 활동의 활성화를 위한 지원 조례를 제정할 방침이다.

또 모범적인 자원봉사자를 선발해 선진지 시찰 기회를 부여하는 등 인센티브를 제공하는 방안을 검토하고 있다.

오현섭 여수시장도 최근 "체전 기간 동안 1천300명에 달하는 자원봉사자들이 손님 안내와 거리 청소, 질서 유지, 화장실 청소 등 헌신적인 봉사활동을 했다"며 "자원봉사자들을 체계적으로 육성해 오는 2012 여수세계박람회도 시민들과 자원봉사자들이 이끄는 행사가 될 수 있도록 하겠다"고 말했다. /여수=박양규기자 ykpark@

## '생명의 땅' 순천만 갈대축제 28일 개막

### 기획사 대신 생태委 주관, 주민이 제작 참여도
### 람사르 총회 연계…명품 생태환경 축제로 발돋움

'2008 순천만 갈대축제'가 오는 28일부터 11월 4일까지 8일간 순천만 자연생태공원 일원에서 열린다.

이번 축제는 '생명의 땅 순천만을 날다'를 주제로 순천만 자연상태를 테마화한 체험프로그램으로 운영된다.

특히 올 축제는 민간 축제로 정착시키기 위해 첫 단계로 기획대행사 대신 순천만 자연생태위원회 주관으로 열려 지역 주민이 직접 제작에 참여하게 된다.

또 순천만에 국한하지 않고 동천과 맑은 물관리센터, 선암사 등으로 축제장소를 다원화시켜 다양한 관광상품으로 연계 개발하는 한편 순천만 생태와 어울리는 갈대와 목재로 축제 현장을 꾸민다.

또 어린이를 위한 인형극장 '엄마의 바다 순천만!'과 '습지 골든벨'이 열리며, 도립 국악단과 창작 국악단 '도드리'의 공연이 펼쳐진다.

이와 함께 대학생 백일장대회와 순천만 생태사진전, 순천만 사진영상전, 세계 주요 습지 포스터전, 국화 전시회 등 다채로운 전시행사도 열린다.

한편 축제에 앞서 '2008 람사르(국제 습지보호협약) 총회'와 연계해 22일부터 24일까지 순천 로얄관광호텔에서 아시아 습지센터 관계자와 국내 관계자 등 60명이 참가한 가운데 국제 습지연대 아시아 지역회의가 열린다.

이밖에 26일부터 이틀간 세계습지보전 NGO 관계자 400여 명이 참가하는 '세계 습지 NGO 총회'도 개최된다.

/동부취재본부=지광현기자 light64@

## 여수 '세계불꽃경연대회' 예정대로 개최

### 유럽 2팀 등 4팀 참가…환경오염 발생 최소화 주력

여수시가 논란이 일었던 세계불꽃경연대회를 당초 계획대로 개최하기로 했다.

여수시 관계자는 21일 "시민사회단체 등을 상대로 환경에 미치는 영향과 '저탄소 도시'를 지향하는 여수시의 이미지에 들어맞는지 등에 대한 의견을 수렴한 결과, 오래전 부터 준비해 온 경연대회를 한 달여 앞두고 취소하는 것은 타당하지 않아 환경오염을 최소화하면서 경연대회를 열기로 했다"고 밝혔다.

이에 따라 다음 달 26일 소호요트경기장에서 유럽 2팀(프랑스, 포르투갈), 중국 1팀 등 외국 3팀과 한국 1팀 등 4팀이 참여하는 세계불꽃경연대회가 열린다.

이번 경연대회에는 여수시가 5억원을, ㈜한화가 2억 2천만 원을 각각 지원한다. /여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 전남동부취재본부
(061-908-8111)
순천 여수 광양 고흥 보성 구례
본 부 장 김동호 국장
주각중 부국장
박양규 부장
지광현 차장
김춘호 차장
김은종 기자
선상근 기자

## '2008 농식품 파워브랜드 대전'
## 순천농협 '남도 김치' 은상

순천농협 (조합장 강성채)의 '남도 김치'가 최근 농림수산식품부 주최 '2008 농식품 파워브랜드 대전'에서 은상(농림식품부 장관상)을 수상했다. 〈사진〉

순천지역에서 생산되는 무, 배추 등 국산 재료만을 사용하는 '남도김치'는 에어 프랑스, 에어 차이나, 케세이 퍼시픽 등 외국 항공사 기내식으로 공급되고 있으며 미국과 일본, 동남아 등지로 수출되고 있다.

순천농협은 김치뿐만 아니라 젓갈, 나물, 반찬류 등 100여 종의 식품을 생산해 전 세계에 우리 전통의 맛을 전하고 있다.

또 '사골육수 배추김치' 제조법의 특허 출원과 '유기농 묵힌 김치' 인증 등을 받았다.

강성채 조합장은 "이번 수상은 철저하고 위생적인 품질관리와 전통식품의 세계화를 위해 지자체와 협력을 통해 얻어낸 결실"이라고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

수완지구
◎아파트 분양권
◎택지 및 상업지역 토지
전문
【토지중개】
▶수완지구 택지 및 상업지역 최대 물량 확보
【아파트 중개】(신속처리)
▶우미, 모아, 현진, 코오롱, 대주 등 분양권 물건 최대 확보
【공장】
▶전남 함평군 나산면 국도접
대지(공장지) : 1030 건물 : 320평
융자2억 실투자액 1억5000만원
【수완지구 송원빌딩 임대 11월준공】
▶1층 12평~40평 3.3㎡ 당 1500만원
▶부동산 판매시설 2층~5층 각 42평 용도:병원, 학원, 독서실, 당구장 등(분할가능) 3.3㎡당 250만원 부터~
정직한 중개문화를 선도하는
월드공인중개사무소
☎ 062) 952-0047, 954-0031

대표:성 봉 규 (등록등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 환경대학원 외우회장 ·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·전 조선대학교 평생교육원 지도대 총림우회장 ·현 한국공인중개사협회 이사
·(주) 사근천인 광주이천대리 공동대표 ·전 355-B1지구 센트리아이온스빌딩 33대표이사
·전 경실련 재정위원장
·전 사광주경찰서 자문위원장 ·현 355-B1지구 지대위원장
상가점포 오피스텔 전문매매 임대관리
숙백사설 (전문가 직접상담)

| 지역 | 소재지 | 면적 | 토지/건물(㎡) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 동구 | 충장로2가 | 주택 | 187/647 | 14억8천7백 | 7억4천3백 |
| | 계림동 | 동부소방서앞 | 174/515 | 3억8백 | 2억1천6백 |
| 서구 | 화정동 | 영주보건 | 1128/2165 | 16억8천7백 | 9억8천6백 |
| | 화정동 | 화정우체국 | 298/576 | 3억8천 | 2억8천1백 |
| 남구 | 주월동 | 장산초교앞 | 47/57 | 5천2백 | 3천2백 |
| 북구 | 용봉동 | 쿠팡초교 | 164/336 | 2억4천2백 | 1억6천1백 |
| | 용봉동 | 한국은행앞 | 425/916 | 7억1백 | 3억8천1백 |
| | 충효동 | 대한보건 | 165/295 | 2억1천 | 1억8천1백 |
| | 오치동 | 장지마트 | 503/1943 | 18억5천 | 11억8천 |
| 광산구 | 도산동 | 송정서초교앞 | 235/438 | 2억3천8백 | 1억6천1백 |
| | 월계동 | 한국은행앞 | 111/124 | 5억8천 | 4억8천 |

월세(다가구주택) (노동금융으로 내집마련 융자가능)

| 지역 | 소재지 | 면적 | 토지/건물(㎡) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 북구 | 두암동 | 두암제2보건 | 187/346 | 2억6천 | 1억 1천 |
| 서구 | 쌍촌동 | 금호초교2단 | 186/334 | 2억6천 | 1억7천5백 |

주택 (광산내집처럼 고객만족 우수물건 대량확보)

| 지역 | 소재지 | 면적 | 토지/건물(㎡) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 서구 | 화정동 | 쌍촌보건 | 149/186 | 1억2천4백 | 8천8백 |
| | 광천동 | 광천동성모2단 | 128/66 | 6천4백 | 3천8백 |
| 북구 | 양산동 | 월산초단 | 149/180 | 6천 | 3천5백 |
| 광산구 | 신창동 | 신창중단 | 255/187 | 2억5천 | 1억8천 |
| | 도산동 | 송정서초교단 | 1109/254 | 2억2천 | 1억5천 |
| | 동산동 | 동신빌딩단 | 186/83 | 3천2백 | 2천5백 |

아파트 (고객편의를 최고의전문가 직접상담)

| 지역 | 소재지 | 아파트명 | 날자 | (㎡) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 동구 | 운림동 | 대림동아단 | 11/02 | 84/133 | 1억5천 | 1억5백 |
| | 동명동 | 무등파크 | 11/24 | 38/64 | 1억1천5백 | 8천 |
| | 충장동 | 월드캐슬 | 11/7 | 34/102 | 8천 | 4천2백 |
| 서구 | 쌍촌동 | 주공4단지 | 11/20 | 47/64 | 1억5천 | 8천6백 |
| | 마륵동 | | 11/7 | 54/64 | 1억8천 | 1억1천2백 |
| 북구 | 오치동 | 동림 | 11/17 | 14/31 | 2천7백 | 1천2백 |
| | 양산동 | 양산보연단 | 11/7 | 149/160 | 9천 | 6천5백 |
| | 매곡동 | 하얀부연단 | 11/3 | 38/64 | 1억1천5백 | 8천 |

나주·장성·담양·화순 등 농가·전원주택

| 지역 | 소재지 | 면적 | 토지/건물(㎡) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 나주 | 세지면 | 봉황마을안단 | 701/55 | 1천8백 | 7백 |
| 담양군 | 고서면 | | 340/124 | 5천1백 | 3천8백 |

대지(농지) (토지의 투자물은 상상초월)

| 지역 | 소재지 | 지목 | 토지/건물(㎡) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 남구 | 봉선동 | 답 | 1330 | 2천8백 | 2천6백 |
| 광산구 | 송정동 | 답 | 918 | 4천6백 | 3천1백 |
| 구 | 송정동 | 농지전 | 641 | 1억1천 | 6천1백 |
| 나주 | 공산면 | 농지답 | 1054 | 3천1백 | 2천1백 |
| | 왕곡면 | 농지 | 3438 | 3천7백 | 2천8백 |
| | 봉황면 | 농지 | 3438 | 4천5백 | 3천1백 |
| 영암 | 신북면 | 농지 | 3858 | 2천8백 | 1천8백 |
| | 덕진면 | 농지 | 3000 | 2천5백 | 1천8백 |
| 화순 | 이서면 | 농지 | 6917 | 4천4백 | 2천1백 |
| 무안 | 해제면 | 농지 | 2994 | 2천6백 | 1천5백 |
| 장성 | 북이면 | 농지 | 1864 | 2천2백 | 1천5백 |
| 함평 | 함평읍 | 농지 | 3005 | 2천2백 | 1천6백 |
| | 함평읍 | 농지 | 3250 | 2천6백 | 1천1백 |
| 담양 | 수북면 | 대지 | 640 | 3천5백 | 1천9백 |

농가사설

| 지역 | 소재지 | 지목 | 토지/건물(㎡) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 화순 | 동복 | 대지 | 43211 | 19억4천4백 | 9천5백 |
| 나주 | 남평읍 | 임야 | 7061 | 1천4백 | 1천1백 |
| 무안 | 청계면 | 축사 | 2586 | 1억6천 | 5천7백 |

공장

| 지역 | 소재지 | 면적 | 토지/건물(㎡) | 감정가 | 최저가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 광산구 | 오선동 | 월곡공단한국로 | 232/425 | 2억 | 1억3천2백 |
| | 안청동 | 한남공단3대 | 1074/1409 | 30억 | 17억 |
| 나주 | 문평면 | 산업폐기물 | 1457 | 4천 | 2천8백 |
| | 노안면 | 월송리월드단 | 2007/1463 | 5억8천8백 | 2억8천7백 |
| 영암 | 삼호면 | 월출산업단지 | 2469/1352 | 1억9백 | 7억2천 |
| 곡성군 | 옥과면 | 옥수초교단 | 3157/1654 | 7억8천8백 | 2억5천 |
| 담양 | 무정면 | 외장리월드단 | 8892/5155 | 1억4천8백 | 4억3천 |

전문상담 공인중개사 김해화 ☎ 062-432-8042
해령법률경매
T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 위치:법원정문앞

금당부동산
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.
공시가·감정가 70%이하
●풍향동 대지 367평 건평 862평 전세 9천 월 820 공시지가 23억9천 매도 17억2천
●농성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천
●임동71평 공시가1억7천 매도 1억2천
●백운동 르티리 모델과 단란주점 대지91 건평 294 대출1억5천 고시원적합 3억1천
●대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시지가 3억 3300 매도3억5천
●우산동건물중의 4층 95평 매입 4억7500 은행2억 의원이나 독서실 적합 매도 3억
●신안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억2천 카센터등 적합2억3500만원
●남구 송하동 보존림산 8850평(29256㎡)답보 6천 공시지가 29억5800 매도 1억2천
●서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억6500 경락 받은지 1년 3억7천
●함평군 해보면 영업용건물 광주에서 20분 대지 233 건평 382 감정 9억5천 매도 5억2천
감정가이하
●금남로5가 목욕장 340평 헬스시설 완비 임대나 교환도 가능 6억2천
●금남로5가 버스도로 대지88㎡(27평) 4층 건물 93평 대출1억 공시가에 매도 2억6000
●대인동 대지100 건평367 노래방·PC방 원룸·투룸 주택 45평 법인1천합 8억3천
●화순읍 잡종지 3254㎡ (984평) 주유소와 주택 있고 공시지가 10억8천 매도11억
●호남동 대지 84 건평 297 여관이며 고시원이나 원룸적합 방 26개 공시가 4억3천 매도 5억2천
투 자
●송정동 나대지 1065㎡(330평)창고, 다세대등 적합 평당 65만원(2억2천)
●나주시 신포면 산제리 관리지역임야2800평 복지시설등적합 3억2천
●동구 소태동 2차선도로 439평 공장, 창고, 복지시설등 적합 대출1억9천 매도 2억3천
●지산동 무등산 호텔 가는길 부근 감나무밭 388평 사찰, 복지시설 가든 등 적합 2억
●시골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원
매도·교환
●영당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내물건과 교환가능 6천만원
●강진군 군동면 녹차밭6천평 포함한 밭18,000평 건물과 교환 5억8천
●공장, 아파장등 다용도 나주시 남평읍 2차선 도로접 3768평 15억 5천
●금남로 5가 대지 34평 2,3층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 교환가능 4억
●곡성군 오곡면 압록리 경관좋은 관리지역 1950평 펜션개발등적합 상가와 교환 8억5천
원룸·아파트부지·아파트·주택
●이피트 운림동 무등1차 3층 56평 1억6200
●이피트 57평 분양 3억2800 급매 2억5천
●2층 주택 서동 광주공원부근 작년에 건축 대지 60 건평 60 온헴1억 매도 1억7천
●양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
●쌍촌동 147평 공시가 1억9천 매도 1억7천
●서동 143평 공시지가에 매도 1억6500
●화정동 시외버스터미널 부근 97평 1억7천
●이피트 부지 나주시 남평읍 851평 33평 56세대와 상가허가 났음 14억5천
●이파트나 다세대 적합 서구 양동 2층 주거지 808평 도로접 11억3천
이전만 해갈 물건
●충장로 5가 대지206㎡(62평) 전세9700 월150 대출4억 공시가 5억8200 매도 6천만원
●장성군 삼계면 사창리 주거지 1404평 감정 2억1100 답보1억4천 매도 1000만원
●시내 영업용건물 대지180 건평250 대출 5억 보증금 9천 월470 매도 2500만원
●105㎡ 지산동 삼성아피트 A 12층 가운데라인 공기, 교통, 전망 좋음 개별난방 싱크대 리모델링 법원 뒷편 매9800만원

▶우주센터 고흥 상가부지
고흥녹동 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능.
300평,500평,700평
평당가격 70만원
음식점,모텔,학원,병·의원 최적지 신도시 중심지 입구 광주-고흥간 고속도로 현재 공사중
▶바닷가 펜션,부지등 다용도 사용
고흥 두원면 대전리 해수욕장 옆 약 4천평. 평당 7만원 바다와 접한 작은 야산과 유자밭포함
광주 - 고흥간 고속도로 (현공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 ~~출퇴근할 수 있는 지역임.~~(관리지역) 장계리 바닷가 관리지역 약 700평당3만원(평) 전원주택지로 최적
▶아름다운 섬. 고흥득량도. 풍차관광 예정지
약 800평 당.3만원
낚시터 등 별장지로 최적
바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망좋고 남향임. 현재는 1일 1번 섬운항선 있음. 녹동항에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화등 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (낚시는 배 수시운항함)
주직/061)843-7005
H.010-8004-6669

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분
상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다. 사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.