

「광주 아파트 시세」

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
광주 (062)	도산동 서경	76	60 68 40 42	대지공인	945-8288
	우미	79	54 58 40 42	대지공인	945-8288
	호반1차	79	50 56 40 42	대지공인	945-8288
	도산동 중흥1단지	76	50 55 35 40	한빛공인	954-3322
	중흥2단지	82	50 55 30 35	한빛공인	954-3322
	소촌동 리안1차	59	35 40 20 20	금성부동산	941-0445
	리안2차	69	40 42 20 25	금성부동산	941-0445
	리안3차	79	50 55 25 26	941-0445	
	중흥동 대화	76	50 58 35 40	우정부동산	942-1025
	리안2차	82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
신가동 중흥2차	76	60 63 40 45	광산부동산	955-8555	
신창동 호반리안1차	93	130 135 80 85	광산공인	962-3114	
호반리안2차	116	165 175 90 110	962-3114		
호반리안3차	115	162 175 90 110	962-3114		
호반리안4차	115	159 170 90 100	962-3114		
호반리안5차	119	173 175 90 110	962-3114		
호반리안6차	116	173 175 90 110	962-3114		
우산동 통산	79	43 47 26 31	통산공인	951-1322	
송정주공	39	41 45 15 15	송정부동산	959-9955	
시영1차	56	45 48 33 37	송정부동산	959-9955	
시영2차	56	37 42 30 32	통산공인	951-1322	
우미	69	41 46 36 38	송정부동산	951-1322	
제일파크맨션	95	70 75 50 55	통산공인	951-1322	
하남주공2차	49	34 37 25 28	송정부동산	959-9955	
하남주공3차	56	38 41 28 32	959-9955		
운남동 삼성	56	45 47 30 33	광산부동산	955-8555	
운남동 1차	66	50 52 37 40	955-8555		
운남동 2차	79	72 70 50 55	951-9696		
운남동 3차	105	110 110 80 85	955-8555		
운남동 4차	67	72 70 50 55	951-9696		
주공1단지	56	39 40 30 33	광산부동산	955-8555	
주공2단지	52	38 40 30 33	광산부동산	955-8555	
주공3단지	66	48 50 33 36	955-8555		
주공4단지	85	60 63 47 50	955-8555		
주공5단지	105	95 98 80 85	955-8555		
월계동 연영	105	90 100 70 80	광산공인	962-3114	
금광	115	95 110 80 90	부동산365공인	971-3651	
금호	112	95 110 85 90	부동산365공인	971-3651	
남양	72	58 68 40 50	OK공인	971-0150	
대우	109	96 115 80 88	영희공인	973-3777	
두산1차	72	60 65 45 50	광산공인	962-3114	
리안1차	69	65 71 48 60	영희공인	973-3777	
리안2차	105	95 98 80 85	광산공인	962-3114	
성원	138	140 160 120 120	971-3651		
성원	112	100 109 70 80	광산공인	962-3114	
신동아	122	100 110 85 90	광산공인	962-3114	
우미3차	76	55 65 40 40	광산공인	962-3114	
일신	115	90 100 75 80	부동산365공인	971-3651	
철도동부	112	120 130 90 100	부동산365공인	971-3651	
철도동서	72	57 68 45 49	OK공인	971-0150	
호반1차	72	58 66 40 50	OK공인	971-0150	
호반2차	72	57 68 40 50	OK공인	971-0150	
월곡동 부영	79	55 60 45 50	월곡부동산	951-5258	
일신	92	75 75 60 65	월곡부동산	951-5258	
하남금호	69	62 65 50 50	월곡부동산	951-5258	
한성1차	89	73 78 65 70	959-9955		
한성2차	79	45 47 35 38	959-9955		
남구 병림동 리안호천1차	89	60 65 50 50	한국공인		

주택거래 침체... 복구 전세만 0.01% ↑

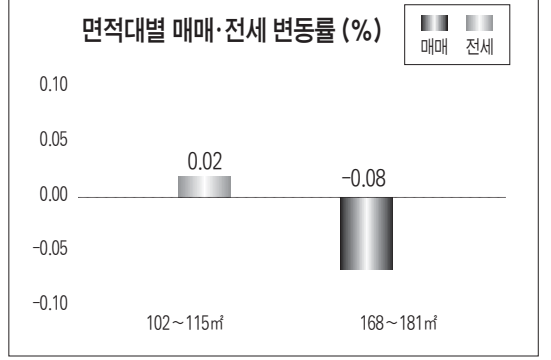
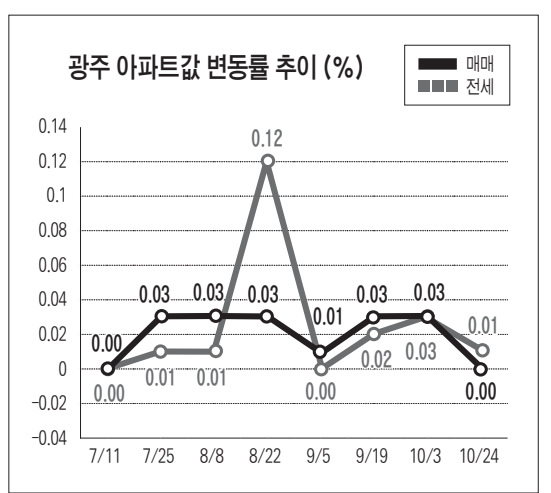
지방 주택시장 침체의 여파로 광주지역 아파트시장이 포함세로 돌아섰다. 24일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매시장은 가격변동 없이 포함세를 보였다. 이는 한 달 전(0.03%)에 비해 상승폭이 둔화된 것으로, 시장 침체 등의 여파로 주택거래가 크게 줄었기 때문으로 풀이된다.

지역별로는 북구의 평균 집값만 0.01% 하락했으며, 면적별로는 중대형주택인 168~181㎡가 0.08% 떨어졌다. 단지별로는 북구 연제동 현대 102㎡의 집값이 7천200만~8천400만원으로 50만원 가량 올랐다. 인근 양산동의 한국 109㎡도 50만원 상승한 7천500만~8천700만원에 시세가 형성돼 있다.

전세시장은 하반기 이사철의 영향으로 0.01% 상승했다. 지역별로는 북구의 평균 전셋값이 0.02% 올랐으며, 면적별로는 102~115㎡가 0.02% 상승했다.

부동산114 김규정 팀장은 "지방시장 침체의 여파로 광주 주택시장은 당분간 포함세가 이어질 것으로 보인다"며 "전세시장은 실수요자는 꾸준히 늘고 있지만 매물부족으로 인해 거래는 좀처럼 이뤄지지 않고 있다"고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.  
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
동구	동림	82	76 82 60 65	정우공인	671-0923
	현대	92	110 115 70 75	671-0923	
	현대2차	102	120 125 80 90	262-9336	
	현대3차	128	170 175 100 110	262-9336	
	현대4차	168	210 220 130 150	262-9336	
	한신1차	79	65 75 60 65	한신공인	671-8949
	한신2차	76	73 75 60 65	한신공인	671-8949
	현대	99	78 87 55 60	홍남부동산	671-4585
	현대2차	102	78 88 60 65	671-4585	
	현대3차	128	95 105 70 75	671-4585	
서구	개원동	112	115 120 90 90	671-0923	
	개원동	105	130 135 110 120	417-9114	
	개원동	161	230 240 140 150	417-9114	
	개원동	198	260 270 170 180	417-9114	
	개원동	115	115 140 75 85	진주공인	671-9336
	개원동	158	185 220 105 115	262-9336	
	개원동	95	110 125 70 80	광안부동산	222-8264
	개원동	112	150 160 100 110	222-8264	
	개원동	112	150 160 100 110	222-8264	
	북구	개원동	115	115 140 75 85	진주공인
개원동		158	185 220 105 115	262-9336	
개원동		95	110 125 70 80	광안부동산	222-8264
개원동		112	150 160 100 110	222-8264	
개원동		112	150 160 100 110	222-8264	
개원동		115	115 140 75 85	진주공인	671-9336
개원동		158	185 220 105 115	262-9336	
개원동		95	110 125 70 80	광안부동산	222-8264
개원동		112	150 160 100 110	222-8264	
개원동		112	150 160 100 110	222-8264	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
남구	신용동	66	60 62 45 50	전수열공인	572-8500
	신용동	76	61 65 48 53	572-8500	
	신용동	79	61 65 48 53	572-8500	
	신용동	122	130 135 80 85	572-8500	
	신용동	138	170 175 100 110	572-8500	
	신용동	79	62 66 40 47	571-0560	
	신용동	112	137 137 60 70	5748-8945	
	신용동	89	64 67 42 47	이래공인	5748-245
	신용동	102	69 74 44 52	5748-245	
	신용동	152	194 194 64 70	5748-245	
동북구	신용동	66	60 62 45 50	전수열공인	572-8500
	신용동	76	61 65 48 53	572-8500	
	신용동	79	61 65 48 53	572-8500	
	신용동	122	130 135 80 85	572-8500	
	신용동	138	170 175 100 110	572-8500	
	신용동	79	62 66 40 47	571-0560	
	신용동	112	137 137 60 70	5748-8945	
	신용동	89	64 67 42 47	이래공인	5748-245
	신용동	102	69 74 44 52	5748-245	
	신용동	152	194 194 64 70	5748-245	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서북구	신용동	66	60 62 45 50	전수열공인	572-8500
	신용동	76	61 65 48 53	572-8500	
	신용동	79	61 65 48 53	572-8500	
	신용동	122	130 135 80 85	572-8500	
	신용동	138	170 175 100 110	572-8500	
	신용동	79	62 66 40 47	571-0560	
	신용동	112	137 137 60 70	5748-8945	
	신용동	89	64 67 42 47	이래공인	5748-245
	신용동	102	69 74 44 52	5748-245	
	신용동	152	194 194 64 70	5748-245	

지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
서남구	신용동	66	60 62 45 50	전수열공인	572-8500
	신용동	76	61 65 48 53	572-8500	
	신용동	79	61 65 48 53	572-8500	
	신용동	122	130 135 80 85	572-8500	
	신용동	138	170 175 100 110	572-8500	
	신용동	79	62 66 40 47	571-0560	
	신용동	112	137 137 60 70	5748-8945	
	신용동	89	64 67 42 47	이래공인	5748-245
	신용동	102	69 74 44 52	5748-245	
	신용동	152	194 194 64 70	5748-245	

부동산 114 www.R114.co.kr

자료제공:부동산114 <070-7011-0319>  
 호남지사 (www.honamr114.co.kr)  
 거래지원센터 070-7011-0156