TV 27일

★이 프로그램은 방송사 사정에 따라 바뀔 수 있습니다.

KBS1	KBS2		MBC	KBC/SBS
00 KBS 뉴스광장	00 생방송 세상의 아침 1~2부	6	00 MBC 뉴스투데이 1~2부	⑤:00 2008 ISU 피겨그랑프리 여자프리 55 출발! 모닝와이드 2부
50 TV 소설 〈큰언니〉		7	10 광주 MBC 뉴스투데이 50 MBC 아침드라마 〈흔들리지마〉	05 KBC 뉴스지금 30 출발! 모닝와이드 3부
25 아침마당	00 KBS 8 아침 뉴스타임	8	30 특집 지리산 1부〈왕등재 습지〉(재)	30 아침 연속극 〈며느리와 며느님〉
30 KBS 뉴스	00 아침드라마 〈아내와 여자〉 30 남희석, 최은경의 여유만만	9	30 MBC 뉴스 55 2009년 예산안 제출 시정연설	00 이재룡 정은아의 좋은아침 300회 특집
00 이명박 대통령 예산안 시정연설 50 TV동화 행복한 세상 55 카네이션 기행	40 지구촌 뉴스	10	40 공감(재)	00 이명박 대통령 예산안 시정연설 45 뉴스와 생활 경제 1부
25 남북의 창 55 바른말 고운말	00 그들이 사는 세상 스페셜(재)	11	00 베토벤 바이러스(재)	35 KBC 생활뉴스 55 뉴스와 생활 경제 2부
00 KBS 뉴스12	10 감성매거진 행복한 오후	12	00 MBC 뉴스와 경제 40 나는 이상한 사람과 결혼했다 스페셜	25 KBC 게시판 30 KBC 열린토론회
00 KBS 걸작선 〈쾌도 홍길동〉(재)	30 유소년축구 왕중왕전 개막식	1	35 통일전망대	30 지구촌 VJ특급 스페셜
00 KBS 뉴스 10 KBS 중계석	40 KBS 네트워크-춘천	2	15 행복충전 내일은 맑음	00 SBS 뉴스 10 현장리포트 사람세상(재)
55 새천년 건강체조	40 후토스-하늘을 나는 집	3	05 MBC 스페셜 〈주꾸미, 희망을 부르다〉	00 네트워크 현장! 고향이 보인다
00 KBS 오늘의 경제 10 사랑의 가족 35 역사야 놀자	00 우주방송국 따따 20 코비 캔 40 TV유치원 파니파니	4	00 뽀뽀뽀 아이조아 30 슈퍼 슬레이(첫회)	00 기가트라이브 30 성장다큐 〈내마음의 크레파스〉
00 KBS 뉴스5 15 동물의 세계 40 남도지오그래피	10 미키의 클럽 하우스 40 프로야구 한국시리즈 2차전 〈두산:SK〉	5	00 MBC 뉴스 20 요리보고 세계보고 베스트 35 생방송 전국시대	00 SBS 뉴스 퍼레이드 15 KBC 저녁뉴스 30 특선다큐시리즈 〈아시아영화기행〉
00 6시 내고향 55 시청자칼럼 우리사는 세상		6	30 MBC 뉴스 50 TV 전국기행-청주	30 생방송! KBC투데이
00 KBS 뉴스네트워크 30 우리말 겨루기		7	45 일일시트콤 〈그분이 오신다〉	10 시사터치 따따부따 20 일일 드라마 〈애자언니 민자〉
25 일일연속극 〈너는 내 운명〉		8	15 일일연속극 〈춘자네 경사났네〉	00 SBS 8 뉴스 25 KBC 8시 뉴스 45 SBS 스포츠 뉴스 50 TV 로펌 솔로몬
00 KBS 뉴스9	55 월화미니시리즈 〈그들이 사는 세상〉(첫회)	9	00 MBC 뉴스데스크 50 MBC 스포츠 뉴스 55 창사 47주년 특별기획 〈에덴의 동쪽〉	55 월화드라마 〈타짜〉
00 가요무대		10		
00 KBS 뉴스라인 30 TV 책을 말하다	15 미녀들의 수다	11	15 문화콘서트 난장	05 아심만만 예능선수촌
15 KBS 뉴스 25 스포츠 스포츠 35 비바 K리그	25 생방송 시사 투나잇 55 김동건의 한국 한국인	12	25 MBC 뉴스 24 40 스포츠센터	15 나이트 라인 45 시네포트(재)

EBS

06:00 Easy Job English
06:15 Read & Speak
06:35 잉글리시 카페
07:00 Pororo, the little penguin
07:15 도와줘요 코알라 형제
07:25 리틀 아인슈타인
07:50 달려라 카카
08:00 딩동댕 유치원
08:20 그림 그려줘, 루이
08:30 빠삐에 친구
08:40 빵빵! 그림책 버스
09:00 치로와 친구들
09:15 방귀대장 뿡뿡이
09:30 부와랑 코알라
09:35 또또바를 찾아라
09:45 뽀롱뽀롱 뽀로로
10:00 60분-부모
11:00 최고의 요리비결
11:30 세계 테마 기행
12:10 다큐 프라임
13:00 똑딱이와 친구들
13:10 동물대탐험 구리구리 댕댕
13:30 루시의 꿈나라 이야기
13:45 이상한 나라의 지니
14:10 네모네모 스폰지송
14:35 빼꼼
15:05 부와랑 코알라(재)
15:10 방귀대장 뿡뿡이(재)
15:20 알록달록 콩콩이
15:35 빵빵! 그림책 버스(재)
15:55 또또바를 찾아라(재)
16:05 빨강머리 앤
16:30 도와줘요, 코알라 형제(재)
16:40 뽀롱뽀롱 뽀로로(재)
16:55 딩동댕 유치원(재)
17:15 그림 그려줘 루이(재)
17:25 리틀 아인슈타인
17:50 〈생방송〉톡! 톡! 보니하니
18:50 빼꼼 시즌 2
19:00 네모네모 스폰지송
19:25 은하철도 999
19:50 실버 퀴즈토크-노노클럽
20:40 자연의 세계
20:50 세계 테마 기행
21:30 EBS 뉴스(생)
21:45 지식채널 e
21:50 다큐 프라임
22:40 다큐-인
23:10 다큐 10+
00:00 3분 영어
00:05 지식채널 e
00:10 EBS스페이스-공감

EBS플러스1

07:00 EBS 포스〈수학 I〉
07:50 EBS 기본과 특별한〈국어(하)〉
08:40 EBS 내신 6감〈국어(하)〉
09:30 EBS 기본과 특별한 〈과학〉〉
10:20 EBS 내신 6감〈물리〉
11:10 EBS 수능특강-고3〈일본어〉
12:00 EBS 포스〈고전문학〉(재)
12:50 〃 〈수학〉(재)
13:40 EBS 기본과 특별한 〈국어(하)〉(재)
14:30 EBS 내신 6감〈국어(하)〉(재)
15:20 EBS 기본과 특별한 〈과학〉
16:10 EBS 내신 6감〈물리〉(재)
17:00 파이널 실전 모의고사 〈한국 근·현대사〉(재)
18:00 EBS 탐스런 〈한국 근·현대사〉(재)
19:00 파이널 실전 모의고사 〈물리 I〉(재)
20:00 EBS 탐스런〈물리 I〉(재)
21:00 EBS 수능특강 선택-고3 〈일본어〉(재)
21:50 북 다이제스트(재)
22:00 파이널 실전 모의고사 〈수리영역-나형〉(재)

EBS플러스2

10:00 만들어 볼까요
10:40 방과후 반가운 시간
11:30 일일드라마 〈깡순이〉
12:20 어린이 역사 드라마 〈점프〉
13:20 EBS 중3 퍼펙트 체크업〈국어〉
14:00 EBS TV 중2 〈도덕〉
14:40 학습자료실 〈과학실험실〉
15:00 EBS 중3 난제공략 〈수학9-나〉
15:30 도로교통사고 감정사 시험대비강좌
16:00 물류관리사 시험대비 강좌
17:00 EBS 초등 친절한 선생님 〈국어 3-2〉
17:30 〃 〈국어 4-2〉
18:00 〃 〈국어 5-2〉
18:30 〃 〈국어 6-2〉
19:00 EBS TV 중1〈국어(2학기)〉
19:40 〃 〈수학7-나〉
20:20 EBS 중1 퍼펙트 체크업 〈국어〉
21:00 EBS TV 중2〈국어(2학기)〉
21:40 EBS TV 중2〈수학8-나〉
23:00 EBS TV 중3〈국어(2학기)〉
23:40 EBS TV 중3〈수학 9-나〉
00:20 EBS TV 중3 퍼펙트 체크업 〈국어〉

‘그들이 사는 세상’, KBS 월화극 살릴까

오늘 첫 방송… ‘에덴의 동쪽’ ‘타짜’와 경쟁

현빈과 송혜교가 주연을 맡은 KBS 2TV 새 월화드라마 ‘그들이 사는 세상’(극본 노희경, 연출 표민수·사진)의 방송이 다가오면서 월화극 판도를 흔들 수 있을지 관심이다. 현재 평일 저녁 드라마들이 그 어느 때보다 화려한 진용으로 치열한 승부를 펼치고 있는 가운데 ‘그들이 사는 세상’도 밀리지 않는 면모를 갖춘 작품. ‘그들이 사는 세상’의 가세로 월화극 경쟁도 수목극 못지않게 뜨거워질 전망이다.

현재 월화드라마는 송승헌 주연의 대작인 MBC ‘에덴의 동쪽’이 시청률 30%를 넘보며 1위 자리를 지키고 있다. 여기에 SBS ‘타짜’ 역시 10% 대 중반의 시청률을 기록하며 상승세를 타고 있다. 여기에 ‘그들이 사는 세상’은 한자릿수 시청률로 막을 내린 ‘연애결혼’ 후속으로 27일 등장한다. KBS로서는 ‘그들의 사는 세상’이 오랜 시간 계속된 월화드라마 부진의 고리를 끊을 수 있는 절호의 기회이자 마지막 카드라 해도 과언이 아니다.

KBS는 미니시리즈는 순항해온 일일극이나 주말극과는 달리 지난해부터 극도로 저조한 성적을 거둬왔다. 특히 최근 ‘쾌도 홍길동’, ‘태양의 여자’, ‘바람의 나라’ 등으로 살아난 수목극과는 달리 월화드라마는 두자릿수 시청률을 찾기 어려웠다.

‘못된 사랑’, ‘싱글파파는 열애중’, ‘강적들’, ‘최강칠우’, ‘연애결혼’ 등 대부분이 한자릿수에서 고전하거나 10%에 턱걸이했다. 이에 최근 경영실적 악화에 시달리고 있는 KBS는 가을 개편 논의에서 월화드라마 폐지설이 나돌기도 했다.

이에 구원투수로 등장한 ‘그들의 사는 세상’이 중요할 수밖에 없으며 ‘드림팀’이라고 할만한 제작진과 출연진을 보면 기대치가 높아질 법도 하다. 표민수 PD와 노희경 작가의 콤비가 버티고 있고 공동 연출로는 KBS 2TV 드라마 ‘이 죽일 놈의 사랑’의 김규태 PD가 가세했다. 주연은 송혜교와 현빈이 호흡을 맞추고 배종옥, 김여진, 김갑수, 김창완, 윤여정, 김여진, 나문희 등 중견배우들도 든든하다. /연합뉴스

美 대선 특집다큐 4편 방송

EBS ‘다큐 10+’ 28일부터

EBS TV ‘다큐10’이 27일부터 ‘다큐10+’(오후 11시10분)로 이름을 바꾸고 미국 대선 특별기획 4부작을 28일부터 차례로 방송한다. 28일부터 사흘간은 프랑스 마라톤사가 제작한 ‘카리스마 인 폴리틱스(Charisma in Politics)’가 방송된다.

28일 ‘승자의 조건-카리스마와 정치인’에서는 정치인과 카리스마, 보디 랭귀지의 관계를 알아본다. 학자와 전문가들의 인터뷰를 통해 정치인에 대한 호감도가 어떻게 결정되는지, 인간과 영장류 동물들의 정치적 활동이 얼마나 비슷한지, 정치인의 보디 랭귀지와 목소리가 신뢰도에 어떤 영향을 미치는지, 여성과 남성 정치인의 카리스마 형성 방식이 어떻게 다른지를 살펴본다.

29일 ‘인종을 넘어 백악관을 꿈꾸다, 버락 오바마’와 30일 ‘불굴의 의지로 백악관에 도전하다, 존 메케인’에서는 이번 미 대선에서 맞붙게 된 두 후보에 대해 알아본다.

뉴욕타임스와 워싱턴포스트 등 미 주요언론의 저널리스트와 양당의 선거 전략가, 두 후보의 보좌관들과 친구 등의 인터뷰를 통해 오바마와 매케인의 정치 역정을 되짚어보고, 미국에 진정한 변화를 가져다 줄 후보가 누구일지 예상해본다. 4편 ‘초이스 2008(Choice 2008)’은 이번 대선의 승부가 가려지게 될 내달 5일에 방송된다.

미국 PBS가 제작한 이 다큐는 대선 결과에 따라 대선 승자의 구체적인 프로필을 다시 한번 정리하고, 선거 결과가 향후 우리나라에 미칠 영향까지 전망해본다. /연합뉴스

케이블 가이드

챔프

09:15 뽀롱뽀롱 뽀로로
10:00 선물공룡 디보
10:30 헬로 키티와 숲속나라 친구들
11:00 꼬마천사 코텐코
12:30 애니쇼
13:00 파워레인저 와일드 스피릿
14:00 유희왕 GX 2
15:00 포코냥

투니버스

07:50 짱구는 못말려
09:30 뽀롱뽀롱 뽀로로
10:30 호기심 많은 조지
11:00 치로와 친구들
12:00 요리조리 맛술사
13:00 신비한 별의 쌍둥이 공주
14:55 보글보글 스폰지밥
16:25 제트 레인저

내셔널 지오그래픽

08:00 생존의 법칙
09:00 흑곰 토막 살해 사건
10:00 아프리카의 유목민
11:00 세렝게티 3부
12:00 코끼리의 복수
13:00 스네이크 파라다이스
16:00 TV 동물농장
21:00 유인원, 종의 벽을 넘어 소통하다

KBS 드라마

07:30 미우나 고우나
09:20 바람의 나라
12:00 너는 내 운명
13:20 큰언니
14:10 내사랑 금지옥엽
16:50 샴페인
20:10 해피선데이
22:50 스타 골든벨

KBS N SPORTS

05:00 08/09 스페인 프리메라 축구 〈R.마드리드 : 빌바오〉(생)
14:00 2008 KRA컵 탁구 세미프로 남자부 (생) 〈KT&G:삼성생명〉
16:00 〃 여자부 (생) 〈대한항공 : 한국마사회〉
21:00 프로야구 한국시리즈 2차전

SBS 스포츠

05:30 08-09 NFL(생) 〈뉴욕 자이언츠 : 피츠버그〉
08:30 유영주의 WKBL follow
14:00 2008 프로야구 H/L
15:00 SBS킥볼 최강전
15:50 08/09 여자프로농구 〈신세계:KB국민은행〉(생)
23:00 ISU 그랑프리 피겨

바둑TV

09:00 KB국민은행 바둑리그
10:40 9급 따라잡기
11:00 주간특선국
13:00 세계대회 라이브컬렉션
18:00 침투비타민
19:00 티브로드배 전국 어린이 바둑대회
20:00 맥심커피배 입신최강전

MBC 게임

09:30 신나군
10:30 BEST CHOICE
13:00 신한은행 프로리그
17:00 스타 무한 도전
18:00 프로리그 08/09 데일리 빅매치
21:00 RIVAL
23:00 펩시 서든어택 5차 마스터리그

위성 가이드

CMB 광주방송 (CH15)

10:00 열전동네방네
11:30 CMB 뉴스(생)
12:00 퀴즈천하
13:00 열린TV시청자세상
14:00 행복충전
15:25 호락호락 학교가자
16:00 CMB 특집토론회
17:00 열전동네방네
18:00 CMB 뉴스와이드(생)
19:00 우리동네TV
20:00 PD가 만난사람
22:00 행복충전

WWW.CMBKJ.tv (062) 460-9100

KCTV 광주방송 (CH5)

11:00 KCTV 뉴스
11:20 KCTV 정보파노라마 〈광주교육소식〉
11:30 KCTV 낚시는 즐거워 〈기다림과 희열〉
11:50 KCTV 갤러리
〈시민과 소통전 2부〉
〈김성대 서양화전〉
12:00 KCTV 특선다큐 〈섬으로 유배간 사람들〉
13:00 KCTV 라이브 토크쇼
14:20 KCTV 정보마당

WWW.KCTV.co.kr (062) 417-5011

Radio 산책

TBN 광주교통방송 (FM 97.3 MHz)

오전 7:00 출발! 광주대행진
낮 12:05 TBN 차차차
오후 5:05 TBN 매거진
6:00 달리는 라디오
※교통정보 제보 080-333-8000(수신자 부담)

光州日報 뉴스 (오후 2시)

CBS 기독교방송 (광주방송 FM 103.1 MHz)

09:00 CBS news
11:05 웰빙 다이어리
12:05 찬양의 꽃다발
15:05 곽동수의 싱싱경제
17:05 CBS 매거진

WWW.CBS.co.kr (062) 376-8700

PBC 광주 평화방송 (FM 99.9 MHz / FM 99.5 MHz)

07:50 오늘의 강론
10:05 평화음악실
12:10 광주PBC 뉴스
14:05 광주PBC 가톨릭광장
18:05 함께하는 세상, 오늘

WWW.kjpbc.com

광주불교방송 BBS(FM 89.7 MHz)

08:25 빛고을 아침
12:15 정오종합뉴스
16:10 음악의 마을
17:00 호남권 뉴스
17:10 무명을 밝히고

光州日報 뉴스 (낮 12시)

대표:성 봉 규 (법원등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 행정대학원 원우회장
·전 조선대학교 평생교육원 제5대 총원우회장
·(주) 사단법인 광주이카데미 공동대표
·전 검실련 사정위원장
·전 사랑주공협의서 자문위원장
·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·현 한국공인중개사협회 이사
·전 365-B1지구 전남라이온스클럽 33대회장
·현 365-B1지구 지대위원장

상가주택, 상가점포, 전원생활(택지 위원단지 전원주택)

지역	소재지	면적	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
동구	충장로	종주우체국인근	197/647	14억7천백	6억8천
	계림동	동구소방서인근	174/515	5억8백	2억2천백
서구	치평동	일주로인근	1128/2185	16억8천7백	9억4천백
	화정동	화정주공인근	208/578	3억8천	2억5천백
남구	주월동	장산초교인근	47/57	5천2백	3천2백
북구	운암동	두암초교	164/336	2억4천2백	1억5천백
	용봉동	전남도립도서관인근	423/616	7억1백	3억8천백
	중흥동	CMB아파트인근	195/295	2억1천	1억4천백
	오치동	일지아파트	503/1943	16억5천	11억5천
광산구	도산동	송정시초교인근	235/439	2억5천8백	1억5천7백
	쌍암동	한일아파트	111/124	5억8천	4억8백

월 세 (다 가 구 빌라) (보증금백으로 나중에 돌려줌가능)

지역	소재지	면적	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	두암동	두암여고인근	167/348	2억4천	1억1천
서구	쌍촌동	금호초교인근	160/334	2억5천	1억7천5백

주 택 (월상내림처럼 고객만족 무수불건 다양하다)

지역	소재지	면적	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	화정동	일주로인근	142/165	1억2천7백	6천8백
	광천동	광천공소인근	123/186	6천4백	3천8백
북구	양산동	양산초인근	149/160	9천	6천2백
광산구	신창동	신가중인근	225/167	2억3천	1억8천
	도산동	송정시초교인근	1103/254	2억2천	1억5천
	동산동	동산체육관인근	185/83	3천7백	2천5백

아파트 (고객만족형 최고의전문가 적절상담)

지역	소재지	아파트명	날짜	(㎡)	감정가	최저가
동구	운림동	운림동인근	11/06	84/133	1억5천	1억8백
	용산동	무등마크	10/24	38/64	1억1천8백	8천
	학동	쉼사이월드	11/7	340/92	8천	4천8백
서구	매월동	에덴센트럴	11/20	47/64	1억5천	8천8백
	마륵동		11/7	54/84	1억8천	1억1천8백
북구	오치동	청람	10/17	14/31	2천7백	1천2백
	양산동	양산초인근	11/7	149/160	9천	6천8백
	매곡동	아름초인근	11/3	38/84	1억1천8백	8천

나주·공영·담양·화순 등 농가·전원주택

지역	소재지	면적	토지/건물(평)	감정가	최저가
나주	세지면	봉황마을인근	701/55	1천8백	7백
담양군	고서면		340/124	8천1백	3천8백

숙백사설 (전문가 적절상담)

지역	소재지	면적	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	광천동	서울경찰인근	136/466	13억8천7백	7억4천백
남구	월산동	서구서울인근	386/876	9억9천	4억4천
북구	누문동	중앙의고개근	444/1324	14억5천	5억1천백
	중흥동	중흥초인근	267/571	9억4천8백	4억2천

대지(농지) (토지의 투자물은 상상초월)

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
남구	화장동	농지	1333	2천8백	2천5백
광산구	송치동	답	916	4천5백	3천1백
	송정동	농지(전)	641	1억1천	6천1백
나주	공산면	농지(답)	1054	3천1백	2천1백
	왕곡면	농지	3499	3천7백	2천6백
	봉황면	농지	3499	4천5백	3천1백
영암	신북면	농지	3858	2천8백	1천8백
	덕진면	농지	3000	2천5백	1천8백
화순	이서면	농지	9817	4천4백	2천4백
무안	삼계면	농지	2994	2천6백	1천5백
장성	북이면	농지	1864	2천2백	1천5백
함평	함평읍	농지	3005	2천2백	1천6백
	함평읍	농지	3250	2천6백	1천1백
담양	수북면	대지	640	3천5백	1천8백

농가사설

지역	소재지	지목	토지/건물(평)	감정가	최저가
화순	동복	대지	43211	12억8천4백	3천6백
나주	남평읍	임야	7091	1천4백	1천1백
무안	청계면	축사	2698	1억5천	5천7백

공장

지역	소재지	면적	토지/건물(평)	감정가	최저가
광산구	오선동	하남공단북로	232/425	2억	1억8천7백
	안청동	하남공단내	1074/1489	30억	17억
나주	문평면	신광마을	1467	4천	2천8백
	노안면	월송리물류인근	2007/1453	5억4천8백	2억8천7백
담양	삼호면	대불국가산업단지	2489/1952	10억2백	7억2천
곡성군	옥과면	옥수초교인근	3157/1654	7억4천8백	2억5천
담양	무정면	양강리물류인근	6832/5455	10억4천	4억5천

▪전문상담 공인중개사 김해화 ☎062-432-8942

해경법률경매
T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 위치:법원정문앞

금당부동산
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하
⊛풍향동 대지 357평 건평 862평 전세 9천 월820 공시지가 23억9천 매도 17억2천
⊛농성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천
⊛임동71평 공시가1억7천 매도 1억2천
⊛백운동 로터리 모텔과 단란주점 대지91 건평294 대출1억5천 고시원적합 3억1천
⊛대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물156평 공시지가 3억 3300 매도3억5천
⊛우산동건물중의 4층 95평 매입 4억7500 은행2억 의원이나 독서실 적합 매도 3억
⊛신안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억2천 카센터등 적합2억3500만원
⊛남구 송하동 보존림산 8850평(29256㎡)답보 6천 공시지가 2억5800 매도 1억2천
⊛서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억6500 경락 받은지 1년 3억7천
⊛함평군 해보면 영업용건물 광주에서 20분 대지233 건평 382 감정 9억5천 매도 5억2천
⊛광산구 우산동 대지185 건평524 전세6400만원 월940만원 담보 4억3천 매도9억5천

감정가이하
⊛대인동 대지100 건평367 노래방·PC방 원룸·투룸 주택 45평 법인이전합 8억3천
⊛화순읍 잡종지 3254㎡ (984평) 주유소와 주택 있고 공시지가 10억8천 매도11억
⊛호남동 대지 84 건평 297 여관이며 고시원이나 원룸적합 방 26개 공시가 4억3천 매도 5억2천

투 자
⊛송정동 나대지 1085㎡(330평)창고, 다세대등 적합 평당 65만원(2억2천)
⊛나주시 산포면 산제리 관리지역임야2800평 복지시설등적합 3억2천
⊛동구 소태동 2차선도로 439평 공장, 창고, 복지시설등 적합 대출1억9천 매도 2억3천
⊛지산동 무등산 호텔 가는길 부근 감나무밭 388평 사찰, 복지시설 가든 등 적합 2억
⊛사골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원

매도·교환
⊛명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내물건과 교환가능 6천만원
⊛강진군 군동면 녹차밭6천평 포함한 밭18,000평 건물과 교환 5억8천
⊛금남로 5가 대지 34평 2,3층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 교환가능 4억
⊛곡성군 오곡면 입폭리 경관좋은 관리지역 1950평 펜션개발등적합 상가와 교환 8억5천

원룸·아파트부지·아파트·주택
⊛임동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
⊛쌍촌동 147평 공시가 1억9천 매도 1억7천
⊛서동 143평 공시지가에 매도 1억6500
⊛화정동 시외버스터미널 부근 97평 1억7천
⊛아파트 부지 나주시 남평읍 851평 33평 56세대와 상가하기 났음 14억5천
⊛아파트나 다세대 적합 서구 양동 2종 주거지 808평 도로접 11억3천
⊛명당주택 두암동 대지94 건평69 매도1억3천
⊛식당운영중인 주택 금남로5가 대지48 건평72 공시지가2억 매도2억4천

이전만 해갈 물건
⊛충장로 5가 대지206㎡(62평) 전세9700 월150 대출4억 공시가 5억8200 매도 천만원
⊛장성군 삼계면 사창리 주거지 1404평 감정 2억1100 담보1억4천 매도 1000만원
⊛시내 영업용건물 대지180 건평250 대출 5억 보증금 9천 월470 매도 2500만원

사찰(절) 급매
⊛광산구 하남 산정동 상가와 아파트가 밀집한 곳에 있는 3층 절 포교당, 여스님사찰, 역학원 운영등 적합 대지61 건평87매도 2억3천 조정가능

⊛105㎡ 지산동 삼성아파트 A 12층 가운데라인 공기, 교통, 전망 좋음 개별난방 싱크대 리모델링 법원 뒷편 매9800만원

WLB 웰빙공인중개사
양산택지지구내 GS자이1차 단지내상가
☎062)575-8389 핸010-4667-7749

임대[신축⇒맞춤형 임대료]
▪양산택지지구내 4차선 도로옆 자이아파트 등산로 입구
1층:165㎡ (구50평), 178㎡ (구54평)
▪권장:식당,판매,체인점,스포츠용품,전시장,레스토랑카페
2층:178㎡ (구54평), 295㎡ (구89평)
▪권장:학원(보습,댄스,무용,강좌), 사무실, 교회

매 매/임 대 고수익과 안정성 보장
▪양산GS 그린/자/이 “단지내상가”

면적	매매가	임대수익률	비 고
50㎡ (구15평)	1억7천	연 14.5%	현 체인점
73㎡ (구22평)	2억3천	연 13.0%	현 미용실
94㎡ (구28평)	2억9천	연 12.0%	현 마 트
46㎡ (구14평)	1억5천5백	연 13.0%	현 세탁소

※ 임대협의
1. 최소투자금액(저리융자승계,보증금 포함)
2. 임대사업투자(연13% 이상 고수익)
3. 빠른 투자금 회수
“부동산 시장이 불황일수록 고수익과 안정성이 보장되는 입점완료된 아파트 단지내 상가를 고르는 안목이 필요합니다“

◐ 양산택지지구내 상가 / 대지 전문상담 ◐

다우공인중개사
☎523-8114 핸011-603-1308
(용봉지구 현대3차 사거리)

▶용봉지구 상가건물(신축)
▪대360㎡/건841㎡(지상4층)/12m도로변 코너/융5억6천만/보2억3천 월795만원/매가 12억7천만
▶용봉지구 상가건물(신축)
▪대437㎡/건870㎡(지상4층)/15m도로변 코너/융6억2천만/매가 13억5천
▶최고급 무인텔(직영)
▪대2,057㎡/건2,248㎡/객실28/융15억/매가 28억원
▶태양광발전소 및 전원주택지
▪임28,200㎡/1,000KW 발전사업허가득/매가 3억5천만
▶창고부지 및 전원주택지
▪임14,109㎡(주거지역 8,870/그린벨트5,239)/현재 감나무 밭/매가 8억5천만

저희 사무소는 전속중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.