

GS칼텍스 공헌사업 여수시 부지 매입비 부담 논란

오현섭 시장 "예산 반영" ... 시의회 등 반발

여수시가 200억원대로 추산되는 'GS칼텍스 사회공헌사업' 부지 매입비를 부담하기로 해 의회 심의과정에서 논란이 예상된다.

여수시는 GS칼텍스의 사회공헌사업 부지인 망마산과 장도 공원 일대 471필지(79만1천여㎡) 매입비 200억원을 부담하기로 확정했다.

오현섭 여수시장은 지난 24일 "허진수 GS칼텍스 사장에 시 재정 여건상 어려움이 많아 부지 매입비를 GS칼텍스가 부담해 달라고 요청했는데 받아들여지지 않았다"며 "여수시가 부지매입비를 부

담하기로 최종 결정했다"고 밝혔다.

여수시는 관련 예산을 올해 본예산과 내년 추경에 나눠서 반영할 계획을 세우고 있는 것으로 알려졌다.

이에 앞서 여수시는 2012 세계박람회 준비로 재정수요가 늘어나는 등 내년 재정이 어려워 부지매입비를 GS칼텍스 측이 부담해 줄 것을 요청했다.

그러나 GS칼텍스 측은 환율 상승 등 국내외적인 경영여건이 악화되면서 시설비 외의 추가 부담에 난색을 표명했다.

이때문에 여수시가 GS칼텍스 사회공헌사업 부지 매입비를 부담하기로 결정했으나 시의 연간 가용재원이 500억원대에 불과해 지원마련이 쉽지 않은 실정이다.

또 시의회에서도 부지 매입비의 여수시 부담에 부정적인 의견을 보이고 있어 의회 심의과정에서 논란이 예상된다.

한편 오현섭 여수시장과 허동수 GS칼텍스 회장은 지난해 10월 10일 협약서를 체결하고 "여수시민과 지역사회 발전을 위한 사회공헌사업을 GS칼텍스 재단을 통해 추진하고, 여수시는 GS칼텍스의 발전을 위해 적극적으로 노력한다"고 밝힌 바 있다.

/여수=박영규기자 ykpark@



'여수사건 60주년' 구례 지역 희생자 위령제 '여수사건' 60주년을 맞아 지난 23일 구례군 서시천 위령탑에서 '제 1회 여수사건 구례지역 희생자 위령제'가 열렸다. 여수사건 구례유족회(회장 박찬근) 주관으로 열린 이날 위령제에는 서기동 군수를 비롯해 박민순 군의회 의장, 강병수 교육장, 진실 화해를 위한 과거사정리위원회 김동춘 상임이사, 유족 등 200여 명이 참석했다. <구례군 제공>



구례 둔기마을 '산림청 소득사업' 선정 국비 5억 지원 오미자·밤·곰취 재배단지 조성

구례군 산동면 둔기마을이 '2008 산림청 산림소득 공모사업'에 선정돼 국비 5억원을 지원 받게 됐다. <사진>

산림소득사업은 임산물을 청정 먹거리로 육성하고 산지임산물 수급·가공·유통체결구축, 산지야생식물 산업화 등으로 임업인 소득을 증대하기 위해 산림청이 추진하고 있다.

산동면 둔기마을은 내년부터 국비를 지원받아 마을 인근 400

"비료 살포기 등 농기계 빌려 드립니다"

보성군 내년부터 임대사업 나서

보성군이 농업인들의 경제적 부담을 해소하고 농기계 이용률을 높이기 위해 내년부터 농기계 임대사업에 나선다.

보성군은 이를 위해 6억5천여만원의 사업비를 들여 보리·유채 수확용 콤팩트와 밭작물 부속 작업기(비료 살포기, 녹차 수확기, 관리기) 등 20여종 61대의 농기계를 구입할 방침이다.

군은 지난 8월 '농기계 임대사업 운영 조례'를 제정하는데 이어 다음달에 4억5천여만원을 들여 농기계 보관 창고 660㎡(200평)를 신축할 계획이다.

내년부터 농기계 임대사업이 본격화되면 농촌인력 감소와 노령화에 따른 노동력 부족을 해소하고 농업소득 증대에도 기여할 것으로 기대된다.

정중태 보성군수는 "내년까지 지속적으로 농업인들의 의견을 수렴하고 미흡한 부분은 개선해서 실질적으로 농업인들에게 도움이 되도록 최선을 다해 추진하겠다"고 말했다.

/보성=선상근기자 sun@

"정원 조정 없다더니" ... 총장 퇴진 요구

순천대 광양 이전 반대위

'순천대학교 광양이전반대 범시민대책위원회'가 '순천대 글로벌 특성화대 광양캠퍼스 설립 인가 신청서가 지난 6월 배포했던 시민대상 홍보내용과 다르다'며 총장 퇴진 운동을 벌이기로 결의해 파문이 확산되고 있다.

범시민대책위에 따르면 순천대는 지난 6월 '순천대 글로벌 특성화대 광양캠퍼스 설립' 유인물을 통해 "공과대학의 별도 정원조정없이 교육과 학기부 승인에 2010년 120명의 특성화 분야에 대해 학생을 모집한다"고 홍보했다.

그러나 이달 초 순천대가 교육과학기술부에 제출한 '순천대학교 광양캠퍼스 설립인가 신청서'에는 4개 모집학과의 입학정원은 현행 순천대학교 정원 내에서 자체 조정할 계획이며, 입학정원의 순증은 없다고 돼 있어 당초 홍보내용과 차이를 보이고 있다.

대책위는 지난 9월 기자회견에서 "순천대가 별도 정원 조정 없이 국비를 확보해 광양캠퍼스 신설을 추진한다면 더 이상 간섭없이 갈등과 반목이 없는 지역사회를 만드는데 협력하겠다"는 입장을 밝힌 바 있다.

대책위 관계자는 "순천대가 캠퍼스 설립 정원과 관련해 약속 사항을 스스로 저버렸다"며 "총장 퇴진 운동 등을 통해 강력히 대응하겠다"고 주장했다.

/동부취재본부=지광원기자 light64@

이기우 중기진흥공단이사장 전남 동부지역 방문

이기우(사진) 중소기업진흥공단 이사장이 28일 전남 동부지역을 방문한다.

이 이사장은 산업용 특수장갑을 제조해 수출하고 있는 (주)신성메이저를 방문하는 등 최근 금융위기와 환율변동으로 인한 지역 중소기업의 애로사항을 현장에서 직접 수렴하고 지역경제 동향을 파악할 예정이다.

또 철강, 화학, 농수산, 물류 중심의 전남 동부지역 중소기업 대표들과 간담회를 갖고 자금 애로 해소방안과 지역경제 활성화 방안 등에 대해서도 의견을 교환할 예정이다.

/동부취재본부=지광원기자 light64@



전남학생회관 30일 문 연다

작공 7년만에 여수 화장동 건립...체육관·수영장 등 갖춰

전남지역 청소년과 주민들의 문화·예술·체육활동 공간이 될 '전남 학생교육문화회관(사진)'(학생회관)이 오는 30일 문을 연다.

학생교육문화회관은 여수시 화장동 선사유적공원 내 3만여㎡에 전체면적 9천여㎡ 규모로 170억원이 투입됐다. 1층에는 다목적 체육관을 비롯해 대·소강당, 전시실, 아동열람실, 강의실 등이 들어서며 2~3층에는 향토자료실, 일반열람실, 디지털 자료실 등이, 4층에는 도서관과 어학실, 전시실이 마련됐다.

지하에는 체력단련장과 레크리에이션, 국악, 무용, 음악감상실과 학생은 물론 일반인에게도 개방될 수영장이 들어선다.

1천600여 명이 수용할 수 있는 체육관과 대강당을 비롯해 열람실과 수영장 등 20여 개 시설은 2천600여 명이 동시에 이용할 수 있다.

전남도 교육청은 개관을 앞두고 조경과 편의시설에 대한 마무리 작업을 모두 마쳤으며 기획운영부, 총무부 등 운영을 맡을 조직 구성에 관한 조례도 제정했다.

/최재호기자 lion@

어려운 이웃에 사랑의 보금자리

구례 로타리클럽 '사랑의 집짓기' 3호 준공식

지역 봉사단체가 어려운 이웃에 사랑의 보금자리를 제공했다.

구례 로타리클럽(회장 조순제)은 27일 산동면 탑정리에서 서기동 군수를 비롯해 국제 로타리

의 주택지원사업 모금운동을 펼쳐 모은 1천만원과 군 보조금 500만원 등 1천500만원으로 46㎡ 규모의 조립식 주택을 신축했다.

조순제 회장은 "회원들이 뜻을 모아 추진하고 있는 사랑의 집짓기 사업이 경제 여건 악화로 어려움을 겪고 있는 이웃들에게 도움이 되길 바란다"고 말했다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

광주일보 전남동부취재본부
(061-908-8111)
순천 여수 광양 고흥 보성 구례

본 부 장 김동호 국장
주 각 중 부 국 장 박양규 부장
지 광 원 차 장 김춘호 차장
김은종 기자
선상근 기자

수완지구

분 월드 메디컬 센터 양

지하1층, 지상5층

- ▶ 수완지구 최고 중심상권
- ▶ 일일교통량 최다 승강장 옆
- ▶ 병·의원 입점 최적위치
- ▶ 수완지구 최고위치
- ▶ 경쟁력 있는 최저분양가격 (선점의 기회)
- ▶ 소아과, 내과, 이비인후과 환영
- ▶ 2009년 3월 준공

-현장을 방문하시면 느끼실 수 있습니다

위치에 반하고 가격에 놀라는 그곳
월드메디컬센터
☎ 062) 952-1033, 010-7723-1033

금당부동산

☎ (062)223-7400 헬프 016-632-5659
(총창로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 인터시티나마 중간)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감평가 70%이하

- 동명동 대지 357평 건평 862평 전세 9년 월 820 공시가 22998천 대도 1742천
- 동명동 200평 공시가 992천 대도 624천
- 임동7평 공시가 97천 대도 192천
- 백운동 로타리 모텔과 단관주택 대지 11건 294 대지 195천 고시 192천 391천
- 대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시가 3억 3300 대도 235천
- 우산동 권영원동 4층 95평 대지 497500 은해역 의월이나 특실 직할 대도 3억
- 신안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억 2천 1천 5000 대도 2925천
- 남구 송하동 보석점 1855평 23256㎡ 대도 6천 3천 500 대도 192천
- 서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상 7억 6500 원대 본동지 1년 3947천
- 화양동 해안면 영남중간을 공주에서 20분 대지 233 건평 382 건평 995천 대도 592천
- 관산구 우산동 대지 186 건평 224 전세 6400만원 월 402만원 당도 492천 대도 592천

감평가이하

- 대인동 대지 100 건평 267 노리방-PC방 원룸-부부 주택 45평 앞마당 9333천
- 화순읍 임동지 3254㎡ (984평) 주유소의 주택 있고 공시가 1099천 대도 11억
- 화순읍 대지 84 건평 297 여관이며 고시 1000이나 원룸주택 25개 공시가 4932천 대도 592천

부 지

- 송정동 나대지 106㎡(330평)상고, 다세대 독립 평당 820만원(2억2천)
- 나주시 신촌면 신재리 관리지역임대 12800 평 복지시설특화 3억2천
- 동구 소재 2차선도로 439평 공장, 학교, 복지 시설용 특별 대지 192천 대도 292천
- 지산동 무동산 초월 가는길 부근 2억 388 평 사할, 복지시설 기든 등 2억 2천
- 시골주택 회소 농주연 소재지 앞 101평 주택은 수리해야 대도 1900만원

매도·교환

- 평강 전월주책지 곡성읍 서계리 공주에서 20분 대지 483평 사할건과 교환가능 6200천
- 강진군 군용면 녹지밭6천평 포항한 빌18,000평 건물과 교환 592천
- 금남로 5가 대지 34평 23층은 노리방 4층은 주택 23.4층은 공실임 교환가능 4억
- 곡성읍 오곡면 양촌리 경관좋은 관내지 1950 평 평안7천평(2억 500)와 교환 892천

월·아파트부지·아파트·주택

- 양동 123평 공시가 3922천 대도 2925천
- 생촌동 147평 공시가 1992천 대도 192천
- 서동 143평 공시가 7억 대도 1925천
- 화정동 시외버스대지 부근 97평 192천
- 아파트 부지 나주시 남평읍 861평 33평 56세대 의 상가(하) 1500 1495천
- 아파트나 다세대 독립 세구 양동 2층 주거지 808평 도로옆 1192천
- 영남중간을 주택 금남로5가 대지 48 건평 72 공시가 12억 대도 292천

이전만 해갈 들림

- 송정동 5가 대지 206㎡(62평) 전세 5700 월 150 대도 192천
- 대도 192천
- 장안군 상계면 사촌리 주거지 1404평 건평 2억 1100 당도 192천 대도 1000만원
- 시내 영남중간을 대지 80 건평 250 대도 5억 보 중금 9천 월 470 대도 2500만원

사할(질) 금매

- 관산구 해안면 상계리 아파트가 밀집한 곳에 있는 3층 빌 포교당, 여스사할, 약의원 은 영동 2억 대지 2287 대도 292천 조정가능

● 106㎡ 지산동 상계리 A 12층 가운데리인 경기, 교통, 전방 좋은 가운데리인 상도대 리오빌 링 빌만 1억 8000만원

WLB 웰빙공인중개사

양산택지지구내 GS자이1차 단지내상가 ☎ 062)575-8389 헬프 010-4667-7749

임대신축→맞춤형 임대료

- 양산택지지구내 4차선 도로옆 자이아파트 등산로 입구
- 1층: 165㎡ (750평), 178㎡ (754평)
- 관장: 식당, 판매, 체인점, 스포츠용품, 전시장, 레스토랑
- 2층: 178㎡ (754평), 285㎡ (788평)
- 관장: 학원(보습,댄스,무용,강좌), 사무실, 교회

매매·임대 고수익과 안정성 보장

- 양산GS 그린/자/이 "단지내상가"

면적	매매가	임대수익률	비 고
50㎡ (구 15평)	1억7천	연 14.5%	현 체임
73㎡ (구 22평)	2억3천	연 13.0%	현 미용실
94㎡ (구 28평)	2억9천	연 12.0%	현 미트
46㎡ (구 14평)	1억5천5백	연 13.0%	현 세탁소

임대협의

1. 최소투자금액(저리용지승계,보증금 포함)
2. 임대사업투자(연 13% 이상 고수익)
3. 빠른 투자금 회수

"부동산 시장이 불황일수록 고수익과 안정성이 보장되는 입점완료된 아파트 단지내 상가 고르는 안목이 필요합니다"

○ 양산택지지구내 상가/대지 전문상담 ○

다우공인중개사

☎ 523-8114 헬프 011-603-1308 (용봉지구 현대3차 사거리)

▶ 용봉지구 상가건물(신축)

- 대360㎡/건841㎡(지상4층)/12m도로변 코너/용5억6천만/보2억3천 월795만원/매가 12억7천만

▶ 용봉지구 상가건물(신축)

- 대437㎡/건870㎡(지상4층)/15m도로변 코너/용6억2천만/매가 13억5천

▶ 최고급 무인텔(직영)

- 대2,057㎡/건2,248㎡/객실28/용15억/매가 28억원

▶ 태양광발전소 및 전원주택지

- 임28,200㎡/1,000KW 발전사업허가득/매가 3억5천만

▶ 창고부지 및 전원주택지

- 임14,109㎡(주거지역 8,870/그린벨트5,239)/현재 김나루 밭/매가 8억5천만

저희 사무소는 전속중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

대인동상일부동산

☎ (대)223-1140, 5210 헬프 011-602-2532 (광주은행 신봉점 옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물들 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.