

[전남 아파트시세]

매매·전세 동반 하락...목포 집값 0.08%↓

전남지역 아파트시장이 목포시 등 일부 지역을 중심으로 거래가 급감하면서 매매·전세시세 모두 하락세로 돌아섰다.

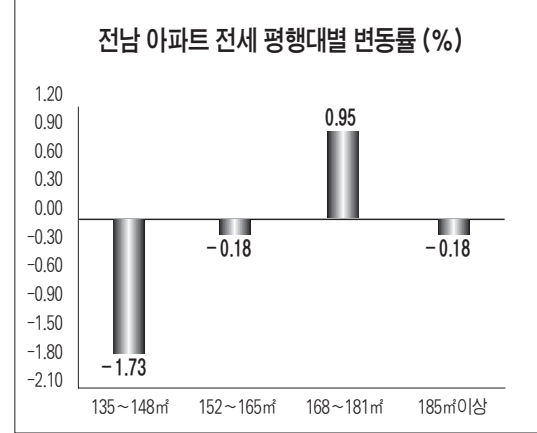
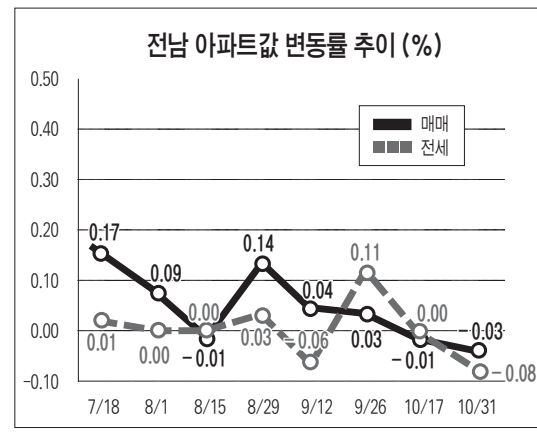
지난달 31일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남의 아파트값은 평균 0.03% 떨어졌다. 지역별로는 목포의 집값이 0.08% 떨어져 전남의 시세하락을 주도했다. 이는 최근 미분양아파트 적체 등에 따른 주택 매물 증가로 인해 기존 아파트값이 떨어졌기 때문으로 풀이된다.

단지별로는 목포시 옥암동 금호2차 102㎡의 집값이 100만원 가량 떨어진 8천300만~9천700만원에 형성돼 있다. 인근 제일하이빌2차 115㎡는 1억500만~1억2천500만원으로 400만원 가량 집값이 하락했다.

전세시장도 목포의 전세값이 0.19% 낮아지는 등 평균 0.08% 하락했다. 단지별로는 목포시 석현동 하당빌리앙트 147㎡의 전세값이 800만원 가량 떨어진 1억4천만~1억5천만원에 형성돼 있다.

목포의 전세값 하락은 소형 매물이 대부분 소진된 가운데 중대형 매물만 꾸준히 시장에 나오고 있기 때문이라는 게 부동산114측의 설명이다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적(㎡)	매매가(원)	전세가(원)	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	40 40	탈진공인
		102	90 90 45 50	432 - 4989	
		92	80 85 40 40	탈진공인	
		122A	120 122 0 0	432 - 4989	
		79	48 50 25 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432 - 4989	
	고흥군 고흥읍 잠미1차	145	95 100 45 50	탈진공인	
		79	48 50 25 30	탈진공인	
		105	60 63 35 40	833 - 8833	
		49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762 - 8666	
		59	28 29 13 15	화신부동산	
광양시 광양읍 대림	66	27 33 18 20	762 - 8452		
	109	59 64 39 44	삼우부동산		
	762	82 82 30 33	762 - 8666		
	56	40 45 19 21	삼우부동산		
	76A	55 62 29 32	762 - 8666		
	89	63 71 33 37			
	105	80 88 40 45			
	152	117 133 55 60			
	82	49 50 20 20	화신부동산		
	89	52 56 20 25	762 - 8452		
	102	63 65 28 30			
	168	72 82 30 32			
광양시 광양읍 대림	부영	59	28 29 13 15	화신부동산	
		66	27 33 18 20	762 - 8452	
		109	59 64 39 44	삼우부동산	
		762	82 82 30 33	762 - 8666	
		56	40 45 19 21	삼우부동산	
		76A	55 62 29 32	762 - 8666	
	오성타워	82	49 50 20 20	화신부동산	
		89	52 56 20 25	762 - 8452	
		102	63 65 28 30		
		168	72 82 30 32		
		42	29 30 17 22	삼우부동산	
		49	32 34 19 24	762 - 8666	
광양시 광양읍 대림	주공	42	29 30 17 22	삼우부동산	
		49	32 34 19 24	762 - 8666	
		29	12 14 7 10	화신부동산	
		36	14 16 7 8	762 - 8452	
		42	22 24 10 10		
		46	22 25 12 13		
	주공	42	20 25 12 13	화신부동산	
		56	30 33 15 17	762 - 8452	
		62	32 38 20 20		
		79	55 60 45 50	덕래대림공인	
		109	90 95 65 70	762 - 9944	
		66	20 20 11 13	연향공인	
광양시 광양읍 대림	그린파크	79	20 23 13 15	연향공인	
		42	25 27 10 10	화신부동산	
		49	30 33 13 15	762 - 8452	
		59	20 20 11 12	연향공인	
		66	22 23 11 12	793 - 6688	
		90	95 65 70 75	793 - 6688	
	주공	42	25 27 10 10	화신부동산	
		49	30 33 13 15	762 - 8452	
		59	20 20 11 12	연향공인	
		66	22 23 11 12	793 - 6688	
		96	35 40 25 25	연향공인	
		105	40 45 25 25	793 - 6688	
광양시 광양읍 대림	남양파크	69	30 35 20 25	기아부동산	
		76	37 40 25 30	791 - 1234	
		105	65 70 40 45		
		76	40 50 30 35	기아부동산	
		105A	70 80 40 45	791 - 1234	
		171	100 110 50 55		
	부영	105	49 54 30 35	뉴항금부동산	
		791	4989		
		66	22 27 18 22	뉴항금부동산	
		79	27 30 23 27	791 - 4898	
		56	24 27 16 19	뉴항금부동산	
		62	25 33 19 23	791 - 4898	
광양시 광양읍 대림	주공2차	42A	15 16 15 16	뉴항금부동산	
		49A	18 20 18 19	791 - 4898	
		66	39 41 25 30	뉴항금부동산	
		76	45 49 32 38	791 - 4898	
		105	67 75 40 48		
		109	80 90 50 50	한국부동산	
	주공2차	109	80 90 50 50	791 - 5757	
		119	120 130 70 80	한국부동산	
		119	120 130 70 80	791 - 5757	
		105	57 60 30 40	782 - 0334	
		79	30 35 18 20	서울부동산	
		158	125 135 80 90	332 - 2771	
나주시 금계동 무영	현대	76	45 50 25 30	청운부동산	
		105	65 80 40 45	333 - 9800	
		112	128 135 80 80		
		42	30 33 12 15	청운부동산	
		49	40 45 15 20	333 - 9800	
		42	30 33 12 15	청운부동산	
	성북동 성북주공1차	49	40 45 15 20	333 - 9800	
		42	30 33 12 15	청운부동산	
		49	40 45 15 20	333 - 9800	
		42	30 33 12 15	청운부동산	
		49	40 45 15 20	333 - 9800	
		42	30 33 12 15	청운부동산	
담양군 담양읍 함천	죽림동 삼성	79	45 50 25 30	전남부동산	
		109	65 70 40 45	332 - 8664	
		102	64 68 32 35	중앙부동산	
		128	70 75 35 37	382 - 9935	
		158	85 90 40 45		
		158	85 90 40 45		
	목포시 신성동 근화그린1차	102	62 65 45 45	선경공인	
		279	7627		
		109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 60 65	279 - 7627	
		89	55 60 30 35	정보공인	
		102	60 65 35 40	282 - 1330	
목포시 신성동 근화그린1차	동백	95	57 62 35 35	선경공인	
		102	60 65 35 40	279 - 7627	
		69	40 45 30 30	대동부동산	
		72	45 50 30 30	276 - 0010	
		102	60 65 40 40		
		102	60 65 40 40		
	목포시 신성동 근화그린1차	심학타워	76	49 54 29 29	정보공인
			99	66 71 34 39	282 - 1330
			148	96 106 44 59	
			79	48 50 25 30	탈진공인
			92	65 70 40 40	282 - 1330
			115	70 75 40 40	
목포시 신성동 근화그린1차	소암	66	42 47 35 38	선경공인	
		76A	56 58 44 46	279 - 7627	
		76B	56 58 44 46		
		102	76 76 55 58		
		79	40 45 30 30	정보공인	
		102	50 65 40 40	282 - 1330	
	목포시 신성동 근화그린1차	신안반치1차	79	40 45 30 30	정보공인
			102	50 65 40 40	282 - 1330
			148	90 95 60 60	
			79	40 40 30 30	정보공인
			105	55 60 40 41	282 - 1330
			76A	45 47 30 30	정보공인
목포시 신성동 근화그린1차	신안반치2차	76B	45 47 30 30	정보공인	
		76C	45 47 30 30	282 - 1330	
		82	45 48 30 33		
		72	45 50 25 30	대동부동산	
		76	45 55 27 32	276 - 0010	
		102A	70 75 32 40		
	목포시 신성동 근화그린1차	현성타워	76	43 45 27 32	대동부동산
			102	58 65 37 43	276 - 0010
			138	75 82 45 50	
			72	38 42 25 28	정보공인
			92	48 53 30 35	283 - 8000
			102	66 68 35 40	
목포시 신성동 근화그린1차	중앙하이츠	72	38 42 25 28	정보공인	
		92	48 53 30 35	283 - 8000	
		102	66 68 35 40		
		155	85 92 55 60		
		102	61 67 35 40	정보공인	
		85	48 52 30 35	283 - 8000	
	목포시 신성동 근화그린1차	중앙하이츠	112	95 108 67 80	선경공인
			148	130 142 90 95	279 - 7627
			175	152 160 115 110	
			92	93 70 70	사랑방공인
			122	112 130 90 90	281 - 0480
			76	65 70 45 50	사랑방공인
목포시 신성동 근화그린1차	동아	105	65 89 70 75	281 - 0480	
		76	65 70 45 50	사랑방공인	
		39	28 30 20 21	사랑방공인	
		66	39 40 28 30	281 - 0480	
		66	40 43 28 30	사랑방공인	
		66	43 46 30 32	사랑방공인	
	목포시 신성동 근화그린1차	삼성	76	60 65 40 45	정보공인
			105	80 88 60 65	282 - 1330
			138	100 105 80 90	
			148	125 135 80 90	
			49	30 32 18 22	정보공인
			56	28 32 22 25	283 - 8000
목포시 신성동 근화그린1차	상동주공2차	49	24 28 15 18	정보공인	
		56	31 34 23 25	283 - 8000	
		79	52 59 35 40		
		109	110 130 80 90	281 - 0480	
		112	110 130 80 90		
		107A	158 160 88 98	283 - 8000	
	목포시 신성동 근화그린1차	신안1단지	107B	158 160 88 98	283 - 8000
			115A	168 170 90 100	
			66	43 45 30 35	한아름공인
			82	55 56 40 45	284 - 3124
			69	48 55 35 38	자연공인
			79	67 75 45 60	284 - 6577
목포시 신성동 근화그린1차	신안2단지	82	80 89 50 55	사랑방공인	
		109	110 130 80 90	281 - 0480	
		112	110 130 80 90		
		105	120 140 80 90	사랑방공인	
		125	170 180 100 110	281 - 0480	
		138	180 220 120 130		
	목포시 신성동 근화그린1차	신안3단지	115B	168 170 90 100	
			107A	158 160 88 98	283 - 8000
			107B	158 160 88 98	
			115A	168 170 90 100	
			66	43 45 30 35	한아름공인
			82	55 56 40 45	284 - 3124
목포시 신성동 근화그린1차	상동주공4차	49	24 28 15 18	정보공인	
		56	31 34 23 25	283 - 8000	
		79	52 59 35 40		
		109	110 130 80 90	281 - 0480	
		112	110 130 80 90		
		107A	158 160 88 98	283 - 8000	
	목포시 신성동 근화그린1차	신안4단지	107B	158 160 88 98	283 - 8000
			115A	168 170 90 100	
			66	43 45 30 35	한아름공인
			82	55 56 40 45	284 - 3124
			69	48 55 35 38	자연공인
			79	67 75 45 60	284 - 6577
목포시 신성동 근화그린1차	상동주공5차	49	24 28 15 18	정보공인	
		56	31 34 23 25	283 - 8000	
		79	52 59 35 40		
		109	110 130 80 90	281 - 0480	
		112	110 130 80 90		
		107A	158 160 88 98	283 - 8000	
	목포시 신성동 근화그린1차	상동주공6차	107B	158 160 88 98	283 - 8000
			115A	168 170 90 100	
			66	43 45 30 35	한아름공인
			82	55 56 40 45	284 - 3124
			69	48 55 35 38	자연공인
			79	67 75 45 60	284 - 6577
목포시 신성동 근화그린1차	상동주공7차	49	24 28 15 18	정보공인	
		56	31 34 23 25	283 - 8000	
		79	52 59 35 40		
		109	110 130 80 90	281 - 0480	
		112	110 130 80 90		
		107A	158 160 88 98	283 - 8000	
	목포시 신성동 근화그린1				