

# GS칼텍스 사회공헌시설 '남해안 랜드마크'로

## 마스터플랜 용역 보고회 '핵심시설, 엑스포 이전 준공'

GS칼텍스가 추진중인 여수지역 사회공헌시설이 남해안의 랜드마크로 꾸며진다.

GS칼텍스는 지난달 30일 여수시의회에서 열린 '사회공헌사업 마스터플랜 용역 중간보고회'를 통해 "고려산과 망미산·장도 일대를 문화예술공간과 쉼터로 개발해 남해안의 랜드마크로 하겠다"고 밝혔다.

이와 함께 2012년 세계박람회 개최도시에 걸맞는 품격 있고 수준 높은 규모의 시설로, 남도의 풍광을 아우르는 명품으로 조성된다.

망미산에는 공연장과 기획전시장, 에너지관, 전

망 휴게소, 수변부대가, 장도에는 상설전시장과 아뜰리에, 카페테리아, 휴게시설이 조성된다. 고려산에는 생태산책로, 산림욕장, 산디광장, 야외자연교실, 전시숲길 등이 조성된다.

또한 '살아있는 바다, 숨쉬는 연안'이란 주제에 걸맞게 2012여수세계박람회와 연계된 다양한 아이디어를 접목할 계획이다.

GS칼텍스 사회공헌사업 관계자는 "핵심시설의 경우 2012여수세계박람회 개최 이전 준공을 목표로 추진하겠다"며 "세계적 수준의 실력과 지명도를 겸비한 설계자를 참여시켜 최고의 명품 시설을

망미산-공연장·기획 전시장  
장도-상설 전시장·아뜰리에  
고려산-생태 산책로·산림욕장

건립할 수 있도록 하겠다"고 말했다.

GS칼텍스 사회공헌사업은 지난해 10월 여수시와 GS칼텍스 간 사회공헌사업 협약이 체결된 후 지난 7월 마스터플랜 용역에 착수했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

# "갈등·반목 접고 지역발전 힘 모으자"

## '직권남용 무혐의' 오현섭 여수시장 회견



"3년여 앞으로 다가온 '2012 여수 세계박람회'의 성공 개최와 지역발전을 위해 반목과 갈등을 접고 협력과 화합이 절실한 시점입니다"

만흥동 비위생매립장 정비사업에서 탈락한 업체로부터 직권남용 혐의로 고소됐다가 최근 검찰로부터 무혐의 처분을 받은 오현섭 여수시장은 지난날 30일 "무모한 '고소' '고발'이나 '이니면 말고' 식의 의혹 제기 등 시장의 발목을 잡으려는 불순한 행태가 더 이상 일어나지 않기를 바란다"고 거듭 강조했다.

오 시장은 "직권남용혐의로 경찰과 검찰 수사를 받는 기간 동안 인간적인 고뇌와 고통은 물론 이라니와 2천여 공직자의 명예가 실추되고 시정 추진에도 차질을 빚었다"며 그동안의 소회를 밝혔다.

오 시장은 "비위생매립장 사업은 민선 3기 때부터 여러 가지 문

왜곡된 주장이 마치 다수 시민의 여론인 양 치부돼 강하게 반박하고 싶었으나 성공적인 전국체전과 '2012 여수 세계박람회' 기반 준비에 최선을 다해달라는 다수 시민들의 뜻에 따라 그동안 참고 자체해 왔다는 오 시장은 "검찰이 최근 비위생매립장 직권남용과 관련해 '무혐의'를 최종 확정할 만큼 이제는 서로 오해를 털고 공직사회의 명예회복과 함께 더욱더 시민에게 다가서는 시정을 펼쳐달라"고 말했다.

"이번 사건을 거울삼아 저를 비롯한 우리 여수시 전체 공무원들은 어떠한 사업이나 시책을 추진함에 있어 더욱더 신중하고 투명정당하게 처리해 나갈 것입니다"

오 시장은 "하고 싶은 말이 많지만 지금은 협력과 화합이 절실한 시점입니다 더 거론하지 않겠다"며 "우리 모두 이해와 배려, 봉사로 지역발전을 앞당겨야 하고 여수발전을 위한 절호의 기회를 절대 놓쳐서는 안 된다"고 당부했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

## '생태도시' 광양시 '조경대상' 장관상

광양시가 (사)한국 조경학회 주관 '제 4회 대한민국 조경대상' 생태조경 부문에서 환경부장관상을 수상했다.

1차 서류, 2차 현지조사가 실시된 이번 심사에서 광양시는 '꽃과 숲의 도시조성 5개년 계획'추진을 비롯해 도심 삼치공원 조성, 백운산 식물생태숲 개장 등이 높은 평가를 받았다.

광양시는 지난해 17개 사회단체와 기업으로 구성된 '도심 숲가꾸기 추진위원회'를 발족해 시민 현수운동과 도심 삼치공원 조성에 박차를 가하고 있으며 생태지도를 제작하는 등 생태도시의 기틀을 마련했다.

이러한 노력으로 광양시는 올해 환경부가 주관하는 '그린 시티'(Green City) 지정에 응모해 특별상을 수상하기도 했다.

/광양=김충호기자 chkim@



"엑스포 도시 여수에 투자하세요" 여수시가 지난달 31일 서울 양재동에 위치한 엘타워 컨벤션센터 그랜드홀에서 국내외 기업을 대상으로 투자유치 설명회를 가졌다. 여수시는 이날 농업중앙회와 금호건설, 삼성건설 컨소시엄, 오동도 케이볼카(주)와 투자협약도 체결했다. <여수시 제공>

## "별자리 112개 2차 분양합니다"

고흥군, 25일까지 군민 대상 신청 접수

고흥군이 우주항공 중심 도시로서의 이미지 제고를 위해 군민들을 대상으로 2차 별자리 분양을 실시한다.

이번에 분양되는 별자리는 지난 3월 1차 분양 때 미분양된 잔여 별자리 112개(별자리 별 94개 태양계별 18개)이며 군민 가운데 3인 이상 가족을 대상으로 한다.

희망자는 군 홈페이지에서 신청서를 내려받은 뒤 오는 25일까지 우편으로 신청하면 된다.

고흥군은 12월 중에 당첨자를 결정해 인증서와 회원 인증카드를 보내줄 계획이다.

분양에 당첨된 가족은 5년간 고

흥우주천문과학관 입장료 50% 할인과 인공위성 발사 시 초청, 각종 이벤트 행사 시 무료입장 등 다양한 혜택을 준다.

군은 지난 3월 달과 금성, 화성 등 800mm급 천체망원경으로 관측할 수 있는 10등급 이상 별자리 별 597개, 태양계 별 108개 등 모두 705개의 별 분양에 나섰다.

한편 도양읍 용정리 장기산 일대 6천600여㎡에 들어서는 천문과학관은 71억 원을 들여 대형 천체망원경 15대를 비롯해 천체투영실, 전시관, 전망대 등이 들어서며 2010년 개관한다.

/고흥=주각중기자 gjju@

## 순천 낙안 배 대만 수출

순천 '낙안 배'가 이달 초순께 대만으로 수출된다.

이번에 수출될 배는 41ha에 32 농가가 참여해 조성한 수출단지에서 재배한 것으로 1차 15t 등 72t, 1억여 원 어치가 대만 시장을 공략하게 된다.

순천시는 올해 1천만 원을 지원해 선과장을 정비하고 지난 4월에는 국립 식품검역원으로부터 대만 수출과장으로 승인을 받았다.

/동부취재본부=지광현기자 light64@

## 여수 도시공 공모 마감

여수도시공사가 지난달 28일 경력지 직원 6명을 공모한 결과 전국에서 445명이 응모해 74대 1의 경쟁률을 기록했다. 직급별로는 3급 37대 1, 행정 4급 37대 1, 기술 4급 62대 1 등이며 학력별로는 고졸 13명, 전문대졸 이상 432명으로 집계됐다.

/여수=박양규기자 ykpark@

## '녹차미인 보성쌀' 2년 연속 우수농산물 인증

올 전남 브랜드 대상 수상도

보성 '녹차미인'쌀이 지난해에 이어 2년 연속 우수농산물 품질인증(GAP)을 획득했다.

우수농산물관리(GAP)제도는 종자와 비료, 농약 등의 사용 기준을 정해 생산에서 유통까지 체계적으로 유효요소를 관리해 기준을 충족시키는 농산물에 대해 품질과 안전성을 1년간 인증해 주는 제도다.

보성군은 세계 최고품질의 쌀 생산을 위해 보성을 패셔리와 육

알리 일대에 녹차미인 보성 쌀 명품단지(희장 문덕기의 66명) 60.8ha를 조성했다.

보성군은 토양 정밀검증을 통한 시비처방 및 현장기술 지도를 실시하고 밥맛이 최상인 호령벼 품종을 심어 단백질 함량 6.5% 이상, 완전미율 95%이상을 확보하는 등 친환경 고품질 쌀 재배면적을 확대하고 있다.

/보성=선상근기자 sun@

## "여수신항 대체 접안시설 마련해 달라"

여수시의회, 건의문 채택

여수시의회가 지난달 31일 "2012 여수세계박람회 주 전시장으로 편입된 여수신항의 대체 접안시설을 마련해 달라"는 내용의 건의문을 채택했다.

시의회의는 이 건의문에서 "무역항 및 광양항 지원항만으로 중요한 역할을 하는 여수신항이 크루즈 등 관광·레저항으로 전환돼 선박 접안이 불가능해지면 지원항만 관련 민간 경제활동이 중단되고 말 것"이라며 "접안시설 축조는 여수세계박람회의 지원책

별법에 의한 직접 시설사업이고, 공사기간도 오래 걸려 가장 먼저 검토돼야 한다"고 주장했다.

시의회의는 또 "여수신항을 활용할 수 없게 되면 237명의 항운노조원은 생계 타전을 잃고 이천이 확정된 해양경찰학교의 3천900여 학생 훈련함, 고흥 항공우주센터 로켓추진 회수함의 접안시설도 상실하게 된다"고 우려했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

**대인동삼일부동산**  
☎(223-1140, 5210) 011-602-2232  
(공주동 행정복지센터, 대인동 소방서 건너편)

**모델 목욕탕 및 각종 상가건물**

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 열으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

시장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대료를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 시장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

주적/061)843-7005  
H.010-8004-6669

**우주센터 고흥 상가부지**

고흥농동 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능. 300평, 500평, 700평 평당가격 70만원

음식점, 모델, 학원, 병, 의원 최적지 신도시 중심지 입구 광주-고흥간 고속도로 현재 공사중

**바닷가 펜션 부지 등 다양도 사용**

고흥 두원면 대천리 해수욕장 옆 약 4천평, 평당 7만 원 바다와 접한 작은 아산과 유지발포함

광주-고흥간 고속도로 (현공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 출퇴근할 수 있는 지역임. (관리지역) 정거장 3인원(평) 전월주세 지로 최적

**아름다운 섬, 고흥특장도 풍차관광 예정지**

약 800평 당 3인원 뉴시터 등 별칭지로 최적 바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망 좋고 남향임. 현재는 1일 1번 섬운행선 있음. 녹음에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화통 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (뉴스는 배 수운항행)

주적/061)843-7005  
H.010-8004-6669

**상무랜드공인중개사**  
☎(FAX)383-5221 ☎011-609-5221 (구 삼부대 정문)

**▶ 건물**

- 대1607/건1,352 보37억/월 3,000만원 매대가 85억
- 대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 용지 18억 매가 65억
- 대200/건900 보30억/월 2,000만원 매가 55억
- 대501/건1,500 보30억 7억 월수, 000만원 매대가 110억
- 대500/건4,000평 매대가 220억

**▶ 땅**

(상무지구 중심상업지역)

- 826㎡(250평) 3.3㎡당 1,200만원
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,300만원
- 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유류)
- 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유류)
- 580평 평당 1,300만원
- 사정구역 265평 평당 1,500만원 (기타지구)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시정 구역)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시정 구역)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시정 구역)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시정 구역)
- 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(시정 구역)

**▶ 병원·학원·기타용도**

(하남삼성종합리조트용 사(사)건지)

- 근린지구 1,652㎡(500평) 평당 600만원

**▶ 모델·호텔매매·사우나**

- 객실35개 용지16억 매가28억
- 현금45억 투자 호텔 원 1억수익
- 현금30억 투자 일과사우나 6,000만원

**▶ 부동산 전문 상담사**

★24시간 전화 문의 접수합니다★

**금보부동산컨설팅**  
☎(261-8949) ☎011-602-2233 (산수동 543-51(무민대문입구 건너편))

**▶ 싼매매**

- 동구 산수동 236㎡(710평) 1.85억 매가 6900만원(주요 시설 완비) 1.85억 매가 6900만원
- 동구 산수동 206㎡(617평) 1.81억 매가 6900만원
- 동구 산수동 126㎡(378평) 1.81억 매가 6900만원
- 동구 산수동 22㎡(66평) 1.81억 매가 6900만원
- 동구 산수동 22㎡(66평) 1.81억 매가 6900만원

**▶ 원룸부지매매**

- 동구 산수동 236㎡(710평) 1.85억 매가 6900만원
- 동구 산수동 206㎡(617평) 1.81억 매가 6900만원
- 동구 산수동 126㎡(378평) 1.81억 매가 6900만원
- 동구 산수동 22㎡(66평) 1.81억 매가 6900만원
- 동구 산수동 22㎡(66평) 1.81억 매가 6900만원

**▶ 건물매매**

- 동구 산수동 236㎡(710평) 1.85억 매가 6900만원
- 동구 산수동 206㎡(617평) 1.81억 매가 6900만원
- 동구 산수동 126㎡(378평) 1.81억 매가 6900만원
- 동구 산수동 22㎡(66평) 1.81억 매가 6900만원
- 동구 산수동 22㎡(66평) 1.81억 매가 6900만원

**▶ 고시원 및 원룸주택매매**

- 동구 산수동 236㎡(710평) 1.85억 매가 6900만원
- 동구 산수동 206㎡(617평) 1.81억 매가 6900만원
- 동구 산수동 126㎡(378평) 1.81억 매가 6900만원
- 동구 산수동 22㎡(66평) 1.81억 매가 6900만원
- 동구 산수동 22㎡(66평) 1.81억 매가 6900만원

**A+ 에이플러스공인중개사**  
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가  
광주-전남권 토지·건물 구합  
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

**토지구합**

**수완지구 상업용지**

**건물매매**

**전용 가능한 금매물**

**우량임야**

**상환보증 260평**

**건물매도**

27억 (보증금 3억5천 원 1900만)  
19억 (보증금 1억5천 원 1300만)  
투자자가 최고의 절세형 물건

광주·장성권 토지·건물  
투자유망권 대량 보유 (0천만원~000억원)  
062)973-9177, 010-3625-1362  
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

**현대공인중개사**  
☎(062)371-1900, ☎010-2006-0115 (상무 우리행에서 50m 지점, www.8585848.co.kr)

**매매**

- 상권 좋은 아파트 내 상가매매
- 지 역:수완지구 주공 신가
- 면 적:82.228㎡(25.7평)
- 매매가:5억7천
- 특 징:아파트320세대 중심에 위치 명인 변경 가능
- 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)

**토지구합**

- 별 장 용 지
- 지 역:화순 정성, 담양 나주, 함평-광주인접지역
- 면 적:1000평 이상
- 금 액:후기결정
- 특 징:풀이 흐르는 곳

**토지**

- 상권 좋은 아파트 내 상가매매
- 지 역:수완지구 주공 신가
- 면 적:73.933㎡(22.3평)
- 매매가:5억
- 특 징:아파트320세대 중심에 위치 명인 변경 가능
- 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)

**토지 구합**

- 상권 좋은 아파트 내 상가매매
- 지 역:아파트 단지 앞
- 면 적:528㎡(160평)
- 매매가:7억5천
- 영업 잘되는 모델 매매
- 상무지구 / 첨단 / 풀미지구 등 기타 지역도 다수 확보

**부동산 관련 직종의 전문가와 인접지역에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅하여 드립니다.**

**저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개합니다.**

**병원/공점/원룸/식당 모델/차고지/전원주택 주유소 및 가스충전소 부지 투자용 토지 상가건물**