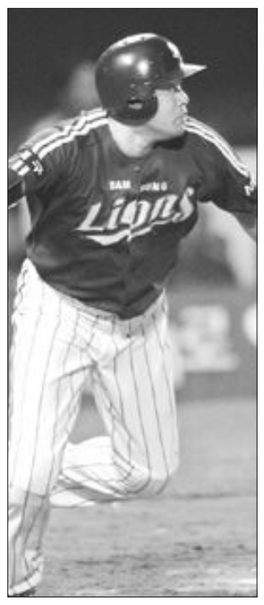
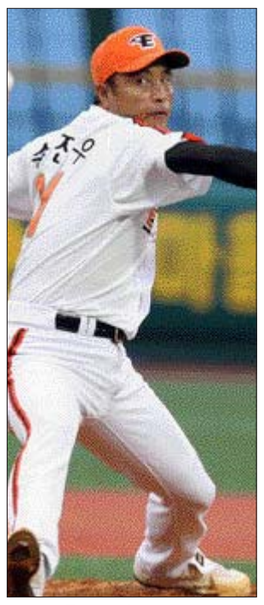
2008 시즌 결산

<2> 빛나는 개인 기록들

SK 김광현

두산 김현수


삼성 양준혁


한화 송진우

'88둥이' 兩金 투·타 석권

〈1988년생 김광현·김현수〉

김광현 다승·탈삼진 투수 2개 부문 휩쓸어

김현수 타율·최다안타·출루율 타격 3관왕

송진우 2천 탈삼진·양준혁 16년 연속 세자릿수 안타

2008 프로야구 중심에는 '88둥이'가 있었다.

1988년생 '괴물' 김광현은 16승을 챙기며 다승 1위를 거머쥔데 이어 150개의 탈삼진으로 '원조 괴물' 류현진(한화)의 3년 연속 탈삼진왕을 저지하며 2관왕에 올랐다.

동갑내기 김현수는 0.357의 타율로 2008시즌 타격왕을 거머쥐었다. 지난해 타격왕 이현곤이 기록한 0.338보다 높은 타율을 기록한 김현수는 최다안타(168개), 출루율(0.454)에서도 선두를 달리며 타자 3관왕에 등극했다.

평균자책점과 홈런 부문에서는 마지막까지 치열한 순위 싸움이 벌어졌다. 지난달 3일 김광현이 7이닝 2실점(무자책) 2.39의 평균자책점으로 윤석민(2.44)과 1·2위를 맞바꾸자 다음날 4일 어깨피로로 2군에 머물고 있던 윤석민이 전격출격, 7이닝 무실점(2.33)으로 하루만에 1위를 탈환했다.

홈런왕 경쟁도 숨가빴다. '토종 거포' 김태균(한화)과 '용병 거포' 가르시아(롯데)는 시즌 막바지까지 홈런을 주고 받은 끝에 31개의 홈런을 쏘아올린 김태균이 1개 차로 홈런왕에 올랐다. 가르시아는 타점왕(111점)으로 아쉬움을 달랬다.

'투저타고'도 뚜렷했다. 윤석민(2.33)은 '짠물 투구'로 평균자책점왕에 올랐지만 지난해 1위 리오스(2.07) 기록에는 미치지 못했다. 다승(16승)도 리오스의 22승에 6승 모자랐고, 탈삼진(150개)도 2연패를 했던 류현진의 204·178개에 비해 부족했다. 3년 연속 구원왕에 오른 오승환도 47-40-39개의 세이브로 하락세를 보였다.

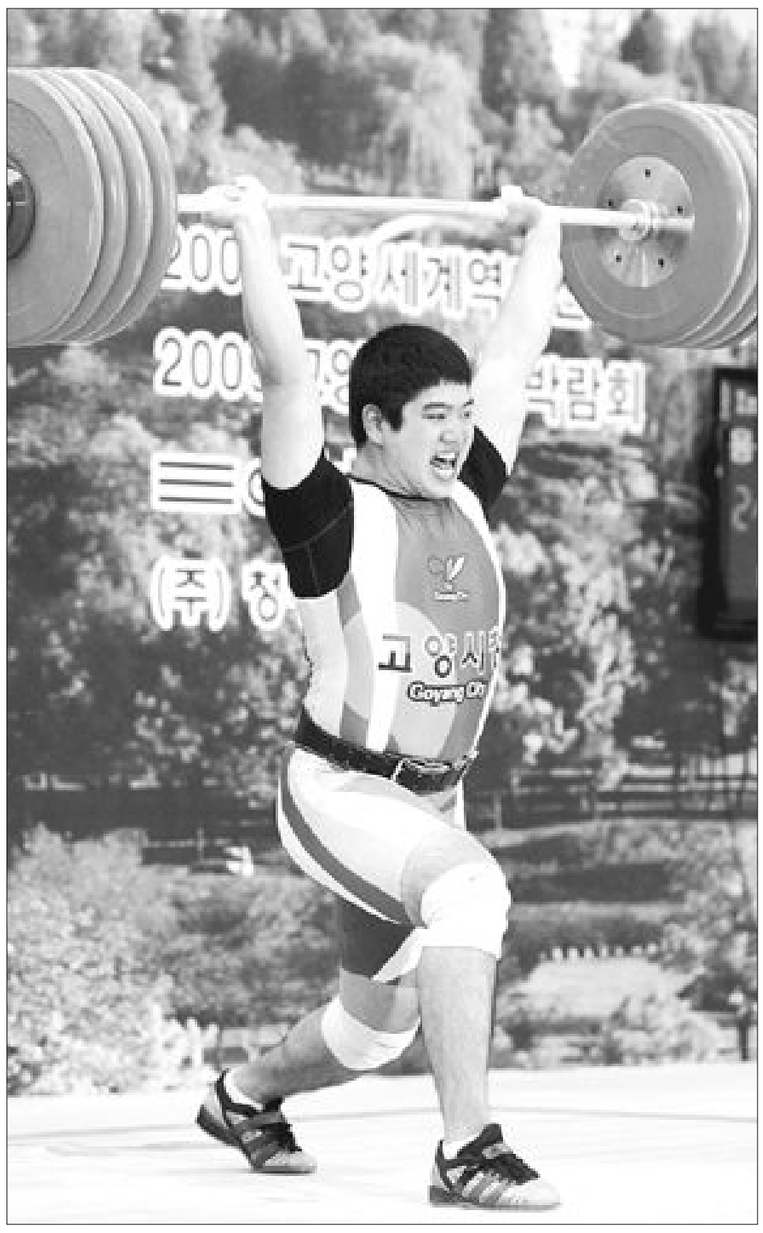
이외에도 '대도' 이대형(LG)은 81%의 도루 성공률로 63차례 베이스를 훔쳐 11년 만에 60도루 벽을 넘었고, SK는 김광현에 이어 채병용(승률·0.833), 정우람(홀드·25)도 타이틀을 거머쥐면서 '투수왕국'의 면모를 과시했다.

500만 관중 돌파로 풍성한 한해를 보낸 2008시즌에는 알찬 기록도 쏟아졌다. '마운드의 전설' 송진우(한화)는 2천 탈삼진의 대기록을 달성했고, '타석의 전설' 양준혁(삼성)은 16년 연속 세자릿수 안타를 때려냈다. 전준호(히어로즈)는 2천경기 출장·2천안타·18년 연속 두자릿수 도루·프로야구 사상 첫 100번째 3루타의 기록 행진을 펼쳤다. 김민재(한화)·김동수(히어로즈)도 2천번째 경기에 모습을 드러냈고, 조웅천(SK)은 투수 최초 800경기 출장과 함께 13년 연속 50경기 출전의 금자탑을 세웠다. SK 2연패를 이끈 '야신' 김성근 감독은 1천승 고지에 오르는 영광을 안았다.

KIA 장성호는 최연소(30세 7개월 7일) 1천600안타의 주인공이 됐고, 팀은 3천300도루 첫 고지에 올랐다.

보기 드문 진기록도 나왔다. 올 시즌 '끝장승부'가 돌입 되면서 6월12일 KIA와 히어로즈는 프로야구 사상 첫 '무박 2일' 경기를 펼쳤다. 경기는 13일 0시50분이 되서야 마무리 됐다. 9월3일 한화와 두산은 연장 18회까지 가는 혈전으로 5시간 51분이라는 최장 경기 시간을 새로 작성했다. 한 경기 최다 탈삼진 개수는 35개에서 39개로 늘었고, 두산의 이종욱·고영민·김현수는 무려 9번이나 타석에 들어서는 진풍경을 연출했다.

/김여울기자 wool@kwangju.co.kr



'제2의 사재혁'을 꿈꾸며 고양 아시아클럽역도 선수권 주니어 대회 마지막날인 3일 남자 94㎏급에 출전한 고양시청 소속 구원서 선수가 용상 200㎏에 성공해 금메달을 확정짓고 있다. /연합뉴스

대졸 '최대어' 문성민 한국전력서 1순위 '찜'

남자 프로배구 신인 드래프트

남자 프로배구 대졸 신인 '최대어' 문성민(22·프리드리히스하펜)이 예상대로 KEPCO 45(한국전력)의 1순위 지명을 받았다.

문성민은 3일 오후 서울 리베라호텔 3층 몽블랑홀에서 열린 2008~2009 남자 신인 드래프트에서 대상자 22명 중 1라운드 1순위로 KEPCO행을 예약했다. 202㎝ 센터 신영석(22)과 세터 황동일(22·이상 경기대)과 2005년 청소년대표 출신 레프트 최귀엽(22·인하대)은 프로 신생팀 우리캐피탈 유니폼을 입게 됐다.

한전은 1라운드 1순위로 문성민을 지명한 데 이어 2라운드 1~3순위, 4라운드 2, 5, 6순위로 키 200㎝ 센터 최석기(22·한양대), 세터 최일규(22·홍익대), 한양대 3학년 레프트 이영준(21), 센터 황설민(경희대)을 골랐다.

국가대표팀에 선발된 뒤 월드리그에서 좌우 포지션을 오가며 득점.서브왕을 차지한 문성민은 대학 4학년 재학 중 독일 프로배구 프리드리스하펜에 진출했지만 KEPCO는 앞으로 5년간 문성민에 대한 배타적 지명권을 가장 먼저 확보했다.

1라운드 2~5순위와 4라운드 3~4, 7~8순위 지명권을 가진 프로 신생팀 우리캐피탈은 신영석과 최귀엽, 황동일과 라이트 박상하(22·경희대), 센터 변상선(21·명지대), 리베로 윤동환 등을 순서대로 골랐다. 현대캐피탈은 홍익대 리베로 강웅(22), 삼성화재는 조선대 세터 박수민(21)을 각각 낙점했다. 삼성화재 신치용 감독은 김강녕(조선대)을 수련선수로 골랐다.

LIG는 지난해 유니버시아드 대표를 지낸 레프트 안준찬(22·명지대)과 세터 하성래(22·인하대)를 골랐고, 대한항공은 지명권을 행사하지 않았다. /연합뉴스

韓-SK, 대만-퉁이, 中-톈진 프로야구 亞시리즈 출전 확정

아시아 프로야구 최강팀을 가리는 2008 아시아시리즈 참가팀 중 일본을 제외한 한국, 중국, 대만 대표가 정해졌다.

한국에선 SK 와이번스가 2년 연속 출전하는 가운데 대만도 퉁이 라이온스가 지난해에 이어 출전권을 얻었다.

퉁이는 2일 열린 대만 프로야구 챔피언결정전 7차전에서 승리하며 4승3패로 자국리그 2연패를 달성했다. 퉁이는 지난해 아시아시리즈에선 중국 올스타팀을 9-5로 제쳤지만 SK에 1-13, 7회 콜드게임패를 당하는 등 1승2패에 그쳤다.

지난해까지 올스타팀이 출전한 중국도 올해부터 중국리그 우승팀이 출전하기로 방침을 바꿔 톈진 라이온스가 대표로 출전한다. /연합뉴스

한국 남자 봅슬레이팀 8위 아메리카컵 4인승 2차대회

남자 봅슬레이대표팀이 2008~2009 국제봅슬레이연맹(FIBT) 아메리카컵 투어 4인승 2차대회에서 '톱 10' 달성에 성공했다.

강광배 감독(강원도청)이 이끄는 대표팀은 3일 미국 유타주 솔트레이크시티 파크시티경기장에서 계속된 4인승 2차 대회에서 1, 2차 시기 합계 1분43초47로 12개 출전팀 가운데 8위를 기록했다.

강 감독이 파일럿을 맡고 이진희(강릉대), 송진호(관동대), 김세인(서울봅슬레이클럽)이 함께 나선 대표팀은 1차 시기에서 51초77로 8위를 차지, 2차 시기에서 0.07초 줄인 51초70초로 결승선을 통과해 종합 8위를 유지했다. 우승은 합계 1분40초12를 기록한 미국이 차지했다. /연합뉴스

스포츠중계

4일(화)

▲2008 일본 프로야구 일본시리즈 3차전〈세이부 : 요미우리〉(18 : 00·SBS스포츠)

▲제4회 Korea Open 국제태권도대회(14 : 00·KBS N SPORTS)

▲08/09 프로농구〈동부 : 모비스〉(18 : 50·MBC ESPN·Xports)

5일(수)

▲AFC U-19 챔피언십〈한국 : 이라크〉(00 : 30·SBS스포츠·Xports)

▲08/09 이탈리아 세리에A 축구(01 : 00·KBS N SPORTS)

▲08/09 UEFA 챔피언스리그 32강 4차전〈AS로마 : 첼시〉(04 : 30·MBC ESPN)

대표:성 봉 규 (법원등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 행정대학원 원우회장
·전 조선대학교 평생교육원 제5대 총원우회장
·(주) 사단법인 광주아카데미 공동대표
·전 경실련 재정위원장
·전 서광주경찰서 자문위원장
·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·현 한국공인중개사협회 이사
·전 355-B1지구 전남라이온스클럽 33대회장
·현 355-B1지구 지대위원장

상가주택, 상가건물, 근린시설 (목욕탕 부동산 추천 물건 대형학원)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
동구	충장로	광주주택은행	197/647	14억7천만	6억8천
서구	화정동	임주초등학교	1128/2155	16억8천만	9억4천만
	화정동	화정주공아파트	208/576	3억8천	2억6천만
남구	주월동	장산초등학교	47/57	5천만	3천만
북구	임동	문흥초교	184/336	2억8천만	1억8천만
	문흥동	한미빌딩슈퍼	429/818	7억8천	3억8천만
	충장동	동명동 아이파트	195/295	2억1천	1억4천만
	오치동	일가아파트	503/1943	16억5천	11억8천
광산구	도산동	송정서초교	235/439	2억3천만	1억8천만
	월계동	리인아파트	111/124	5억8천	4억8천
	신가동	신가초등학교	385/210	2억8천	2억

숙박시설 (전문가 직접상담)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	광천동	시외버스인근	136/468	13억6천 7천	7억4천7백
남구	월산동	사두산빌라인근	388/878	9억8천	4억4천
북구	누문동	광주일고부근	444/1324	14억5천	5억7천8백
	중흥동	중흥초인근	257/571	5억4천8백	4억2천

원룸(다가구)빌라 (보증금에으로 내외하면 좋은기회)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	두암동	두암여고2인근	187/346	2억4천	1억 1천
서구	쌍촌동	금호초교2인근	180/334	2억5천	1억7천5백

대지(농지) (토지의 투자율은 상상초월)

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	송치동	답	916	4천5백	3천1백
	송정동	농지(전)	641	1억1천	6천1백
나주	공산면	농지(답)	1054	3천1백	2천1백
	왕곡면	농지	3499	3천7백	2천8백
	봉황면	농지	3499	4천5백	3천1백
영암	신북면	농지	3858	2천8백	1천9백
화순	이서면	농지	9917	4천4백	2천4백
무안	해제면	농지	2994	2천6백	1천5백
장성	삼계면	농지	2916	1억8천	1억2천
함평	함평읍	농지	3005	2천2백	1천5백
담양	수북면	대지	640	3천5백	1천8백
	용면	농지	1874	2천	1천4백
영광	영광읍	농지	1239	1천1백	7백

주택 (항상내집처럼 고객만족 우수물건 대량확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	화정동	임주초인근	142/165	1억2천만	8천8백
	광천동	광천제일초인근	125/66	6천4백	3천8백
북구	양산동	일신초인근	149/160	9천	6천8백
광산구	신창동	신가중인근	235/167	2억5천	1억8천
	도산동	월계서초교인근	1103/254	2억2천	1억5천
	등산동	등산제일고인근	165/83	3천7천	2천8백

농가시설

지역	소재지	지목	토지/건물(평)	감정가	최저가
화순	동복	대지	43211	1억9천4백	3천5백
나주	남평읍	임야	7081	1천4백	1천1백
무안	청계면	축사	2698	1억6천	5천7백

아파트 (고객맞춤형 최고의전문가 직접상담)

지역	소재지	아파트명	날자	(㎡)	감정가	최저가
동구	운림동	운림동인근	11/06	64/133	1억5천	1억8백
	장동동	현대아이파트	11/7	340/82	6천	4천2백
서구	매월동	이지스빌딩	11/20	47/64	1억5천	8천4백
	치평동	대우월드마아트	11/3	33/59	8천2백	5천2백
	쌍촌동	모아빌라아트	11/5	40/64	1억1천	9천2백
	마륵동	세경가	11/7	54/84	1억8천	1억1천2백
남구	진월동	현대아이파트	11/7	62/108	1억2천	8천4백
북구	양산동	일신초인근	11/7	149/160	9천	6천8백
	매곡동	하백초인근	11/3	38/64	1억1천5백	8천
	본촌동	벽산아 천백빌	11/7	48/84	2억	1억4천
	문흥동	우미아파트	11/13	27/55	5천5백	3천7백

나주·광성·담양·화순 등 농가·전원주택

지역	소재지	인근	토지/건물(평)	감정가	최저가
나주	세지면	옹성마을인근	701/55	1억5천	7천
담양군	고서면		340/124	8천1백	3천6백

공장

지역	소재지	인근	토지/건물(평)	감정가	최저가
광산구	오선동	하남공단6로	232/425	2억	1억1천2백
	안청동	하남공단4로	1074/1469	30억	17억
나주	문평면	산정마을	1467	4천	2천8백
	노안면	월송마을인근	2007/1463	5억2천5백	2억8천7백
영암	삼호면	대불국가산업단지	2499/1952	10억3백	5억7천
곡성군	옥과면	옥수초교인근	3157/1654	7억8천5백	2억5천
담양	무정면	와장마을인근	8932/5455	10억4천	4억6천

• 전문상담 공인중개사 김태화 ☎ 062-432-8042

해령법률경매
T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 위치:법원정문앞

금당부동산
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하
⊛풍향동 대지 357평 건평 862평 전세 9천 월820 공시지가 23억3천 매도 17억2천
⊛농성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천
⊛임동71평 공시가 1억7천 매도 1억2천
⊛백운동 로더리 모텔과 단란주점 대지91 건평294 대출1억5천 고시원적합 3억1천
⊛대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시지가 3억 3300 매도3억5천
⊛우산동건물중의 4층 95평 매입 4억7500 은행2억 의원이나 독서실 적합 매도 3억
⊛신안동 4차선도로변 상업지 393평 공시가 3억2천 카센터등 적합2억3500만원
⊛남구 송하동 보존림산 8850평(29256㎡)담보 6천 공시지가 2억5800 매도 1억2천
⊛서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억6500 경락 받은지 1년 3억7천
⊛함평군 해보면 영업용건물 광주에서 20분 대지 233 건평 382 감정 9억5천 매도 5억2천
⊛광산구 우산동 대지185 건평624 전세6400만원 월940만원 담보 4억3천 매도9억5천

감정가이하
⊛대인동 대지100 건평367 노래방·PC방 원룸·투룸 주택 45평 법인이전함 8억3천
⊛호남동 대지 84 건평 297 여관이며 고시원이나 원룸적합 방 26개 공시가 4억3천 매도 5억2천
⊛학동 대로변 주유소 대지348 건평191 대출5억 공시가 11억6천 현금3억 필요하고 교환가능11억

투 자
⊛송정동 나대지 1085㎡(330평)창고, 다세대 등 적합 평당 65만원(2억2천)
⊛나주시 산포면 신제리 관리지역임야2800평 복지시설등적합 3억2천
⊛동구 소태동 2차선도로 439평 공장, 창고, 복지시설등 적합 대출1억8천 매도 2억3천
⊛지산동 무등산 호텔 가는길 부근 감나무밭 388평 사찰, 복지시설 가든 등 적합 2억
⊛사골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원
⊛광천동 신세계백화점 4거리 상업지 755평 업무빌딩, 병원, 예식장적합 83억

매도·교환
⊛명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내물건과 교환가능 6천만원
⊛강진군 군동면 녹차밭6천평 포함한 밭18,000평 건물과 교환 5억8천
⊛금남로 5가 대지 34평 2,3층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 교환가능 4억
⊛송정리 아파트 상가 3층 50평 학원 태권도장등 적합 분양 1억6400 매도 1억5천

원룸·아파트부지·아파트·주택
⊛양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
⊛서동 143평 공시지가에 매도 1억6500
⊛아파트 부지 나주시 남평읍 851평 33평 56세대 외 상가하가 났음 14억5천
⊛아파트나 다세대 적합 서구 양동 2종 주거지 808평 도로접 11억3천
⊛식당운영중인 주택 금남로5가 대지48 건평72 공시지가2억 매도2억4천
⊛아파트 운림동 무등 1차 3층 56평 1억6천

이전만 해갈 물건
⊛충장로 5가 대지206㎡(62평) 전세8700 월150 대출4억 공시가 5억8200 매도 천만원
⊛장성군 삼계면 시청리 주거지 1404평 감정 2억1100 담보1억4천 매도 1000만원
⊛시내 영업용건물 대지180 건평250 대출 5억 보증금 9천 월470 매도 2500만원

사찰(절) 급매
⊛광산구 하남 산정동 상가와 아파트가 밀집한 곳에 있는 3층 절 포교당, 여스님사찰, 역학원 운영등 적합 대지61 건평87매도 2억3천 조정가능

웰빙공인중개사
양산택지지구내 GS자이1차 단지내상가
☎062)575-8389 핸010-4667-7749

임대[신축→맞춤형 임대료]
• 양산택지지구내 4차선 도로옆 자이아파트 등산로 입구
1층:165㎡ (구50평), 178㎡ (구54평)
• 권장:식당,판매,체인점,스포츠용품,전시장, 레스토카페
2층:178㎡ (구54평), 295㎡ (구89평)
• 권장:학원(보습,댄스,무용,강좌), 사무실, 교회

매 매/임 대 고수익과 안정성 보장
• 양산GS 그린/자/이 "단지내상가"

면적	매매가	임대수익율	비 고
50㎡ (구15평)	1억7천	연 14.5%	현 체인점
73㎡ (구22평)	2억3천	연 13.0%	현 미용실
94㎡ (구28평)	2억9천	연 12.0%	현 마 트
46㎡ (구14평)	1억5천5백	연 13.0%	현 세탁소

※ 임대협의
1. 최소투자금액(저리융자승계,보증금 포함)
2. 임대사업투자(연13% 이상 고수익)
3. 빠른 투자금 회수
"부동산 시장이 불황일수록 고수익과 안정성이 보장되는 입점완료된 아파트 단지내 상가를 고르는 안목이 필요합니다"

◐ 양산택지지구내 상가 / 대지 전문상담 ◐

다우공인중개사
☎523-8114 핸011-603-1308
(용봉지구 현대3차 사거리)

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대360㎡/건841㎡(지상4층)/12m도로변 코너/융5억6천만/보2억3천 월795만원/매가 12억7천만

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대437㎡/건870㎡(지상4층)/15m도로변 코너/융6억2천만/매가 13억5천

▶최고급 무인텔(직영)
• 대2,057㎡/건2,248㎡/객실28/융15억/매가 28억원

▶태양광발전소 및 전원주택지
• 임28,200㎡/1,000KW 발전사업허가득/매가 3억5천만

▶창고부지 및 전원주택지
• 임14,109㎡(주거지역 8,870/그린벨트5,239)/현재 감나무 밭/매가 8억5천만

저희 사무소는 전속중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.