이세돌 '13개월째 랭킹 1위' 신기록

11월 랭킹 1위 수성…이창호 12개월 1위 기록 깨

목진석 3개월째 3위, 박영훈 8위…女 1위 박지은

신안 출신 프로기사 이세돌 9단이 아무도 넘볼 수 없는 만리장성을 쌓고 있다. 이세돌이 13개월째 랭킹 1위를 지키며 역대 최장 기간 1위 신기록을 세운 것이다.

7일 한국기원이 발표한 프로기사 11월 랭킹에 따르면 이세돌은 1만4천383점을 획득해 1만3천904점에 그친 이창호 9단을 479점차로 따돌리고 1위를 지켰다.

이로써 이세돌은 지난 해 11월에 처음 1위에 오른 이래 13개월째 정상을 지켜 2006년 2월부터 2007년 1월까지 12개월 동안 1위에 올랐던 이창호의 최장기간 1위 기록을 경신했다.

지난달 이창호와의 점수차가 314점까지 좁혀져 역전을 허용할 위기에 처했던 이세돌은 10월 중반까지도 부진의 늪에서 허덕였다. 하지만 10월 22일 GS칼텍스배에서 유창혁 9단에게 승리하면서 컨디션을 회복, 이후 30일까지 6연승을 내달으며 포인트를 쌓아 올렸다.

이세돌은 지난 3일 마무리된 제13회 LG배 세계기왕전에서도 준결승에 진출했다. 이날 이세돌은 고노린 9단을 194수 끝에 불계로 누르고 검토실에 기쁨의 승전보를 전했다. 초반부터 우위를 점했던 이세돌은 종국까지 우세를 놓치지 않았다. 이세돌은 지난 2007년 중환배 본선 16강에서 고노린 9단에게 당했던 패배를 단단히 설욕했다.

반면 이창호는 9월 응씨배 준결승에서 이세돌을 이기고 결승에 진출한 후, 10월들어 내리 3연패하며 2승3패에 그쳐 1년 만에 다시 정상에 오를 수 있는 기회를 놓치고 말았다.

그러나 두 기사는 삼성화재배 8강전에서 맞대결을 벌일 예정이고 LG배 8강전에도 나란히 진출하는 등 굵직한 세계대회를 앞두고 있어서 랭킹 1위 다툼은 11월이 최대 고비가 될 것으로 보인다.

목진석 9단은 1만2천714점을 획득하면서 3개월째 3위자리를 지켰다. 4위에는 강동윤 8단이 올랐다.

지난 달 처음으로 4위에 올랐던 강동윤은 목진석과의 점수 차를 지난달 574점에서 이번달 483점으로 좁히며 3위자리마저 위협하고 있다. 5위는 조한승 9단(1만1천924점)이 지켰고 박정상 9단(11,880)은 3계단 상승한 6위에 올랐다.

올해 극심한 부진에 빠져있는 박영훈 9단은 192점이 하락한 1만1천738점을 얻으며 랭킹제 시행 후 최악의 성적인 8위로 떨어졌다.

입단 2년차 신예인 강유택 2단은 박카스배 천원전 4강에 오르는 등 선전하면서 지난달보다 다섯 계단 오른 11위를 차지해 10위권 진입을 눈앞에 두게 됐다. 강유택은 올 시즌 46승 15패, 승률 75%로 다승6위, 승률 4위를 달리고 있다.

50대의 노장 조훈현 9단은 지난달 17위에서 16위로 한 계단 오르며 노익장을 과시했고 국수전 도전자결정전에 깜짝 진출한 김성룡 9단은 지난달 49위에서 무려 11계단이나 상승한 38위에 오르는 기염을 토했다.

박지은 9단은 74위로 여자기사 중 1위를 지켰고 조혜연 8단(84위)과 김혜민 5단(96위)이 그 뒤를 이었다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

■ 2008년 11월 한국 랭킹 순위

순위	기사명	랭킹 점수
1위	이세돌	1만4천383
2위	이창호	1만3천904
3위	목진석	1만2천714
4위	강동윤	1만2천231
5위	조한승	1만1천924
6위	박영훈	1만1천880
7위	원성진	1만1천770
8위	홍성지	1만1천738
9위	박정상	1만1천535
10위	최철한	1만1천527

이세돌, 세계기왕전 2연패 눈앞

박영훈 꺾고 中 구리와 내년 2월 패권 다툼

이세돌 9단이 중국의 구리 9단과 나란히 제13회 LG배 세계기왕전 결승에 올랐다.

이세돌은 지난 5일 제주도 그랜드 호텔 특설대국실에서 열린 대회 준결승에서 박영훈 9단을 맞아 흑으로 173수 만에 불계로 이기고 결승행을 확정했다.

8강에서 일본의 고노린 9단을 가볍게 제압하고 준결승에 진출한 이세돌은 이날도 화끈한 공격력을 선보이며 박영훈의 우변 대마를 잡아 낙승을 거뒀다. 지난달 24일 조훈현 9단을 이기고 하이원배 명인전 결승에 진출한 이후 박카스배 천원전에 이어 최근 보름간 벌써 3번째 결승진출이다.

한편 이창호는 중국의 구리(古力) 9단에게 흑으로 266수 만에 1집반을 패해 탈락했다. 작년 후지쓰배 결승에서 구리에게 패했던 이창호는 두터운 백의 안전운행에 말려 덤에 걸리면서 설욕에 실패했다.

역대전적에서 3승4패로 근소하게 밀리는 이세돌은 구리에게 3연패 중이다. 자국 랭킹1위인 두 선수가 세계대회 결승에서 만난 것은 이번이 처음이다. 우승 상금 2억5천만원이 걸려 있는 결승 3번기는 내년 2월23일부터 강원도 백담사에서 열린다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

이정빈 "수졸 됐어요"

〈바둑 초단 별칭〉

한국기원 연구생 출신 외국인 첫 대만기원 입단

한국기원 여자연구생 출신인 이정빈(18·사진) 씨가 대만기원에서 입단에 성공했다.

지난 3일 대만기원에서 열린 2008 일반인입단대회에서 이씨가 9승6패를 거두면서 5위에 올라 수졸(守拙·초단의 별칭)에 등극했다.

별도의 여자 입단대회가 없는 대만에서는 여자 선수가 입단대회 본선에서 6위 안에 들면 입단시키는 독특한 입단제도를 가지고 있다.

이정빈 초단은 대만기원 사상 처음으로 외국인으로서 입단하는 영예더 안았다.

대만에서 객원기사 활동을 하고 있는 유경민 5단 문하인 이정빈 초단은 2002년부터 2006년까지 한국기원 여자연구생으로 활동했다. 2006년 9월 대만으로 건너가 2007년부터 대만기원에서 원생 생활했다.

입단이 결정된 후 이정빈 초단은 "태풍 때문에 대회 기간이 길어져 힘들었지만 7연승을 기록하던 러성지에에게 승리하며 자신감을 얻었던 게 입단의 원동력이 된 것 같다"고 밝혔다.

또 "아직 많이 부족하지만 한국과 대만의 바둑교류에 가교 역할을 하고 싶다"라고 포부를 밝혔다.

한편 이정빈 씨와 동시에 입단한 장위엔롱 초단 역시 유경민 5단 도장 출신이다.

장초단은 지난 98년 10월 한국기원에서 입단한 장정굉 초단의 친동생이기도 하다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

가을은 바둑의 계절…세계대회 잇따라

12일부터 정관장배, 한국팀 이민진 등 3연패 겨냥

24~29일 부산서 농심배…中 퉈지아시 질주 관심

완연해진 가을, 굵직굵직한 세계바둑대회가 잇달아 열린다.

11월 정관장배·농심배 등이 열리며 이창호·이세돌 등 절정의 기량을 뽐내고 있는 국내 프로기사들이 대거 출전한다.

오는 12일부터 15일까지 베이징에서는 정관장배 1차전이 벌어진다. 정관장이 낳은 스타 이민진을 비롯, 박지은 김혜민 이하진 이다혜가 출전해 한국의 3연패를 노린다.

예선전을 거쳤는데도 이슬아가 이다혜로 바뀌었을 뿐 나머지 네 명은 지난 대회와 같은 얼굴이다. 18, 19일에는 삼성화재 유성연수원에서 8강전이 열린다.

한국은 이창호와 이세돌이 출전하고 중국 선수 5명, 일본 한 명이 올라왔다.

24일부터 29일까지 부산에서 농심배 2라운드 경기가 열린다. 중국은 선수 다섯 명이 모두 건재한데 반해 한국은 윤준상 허영호가 탈락, 이창호 이세돌 강동윤 세 명 밖에 남지 않았다.

1라운드에서 4연승을 거둔 중국의 신예 퉈지아시의 질주가 어디까지 계속될 지 관심을 모은다.

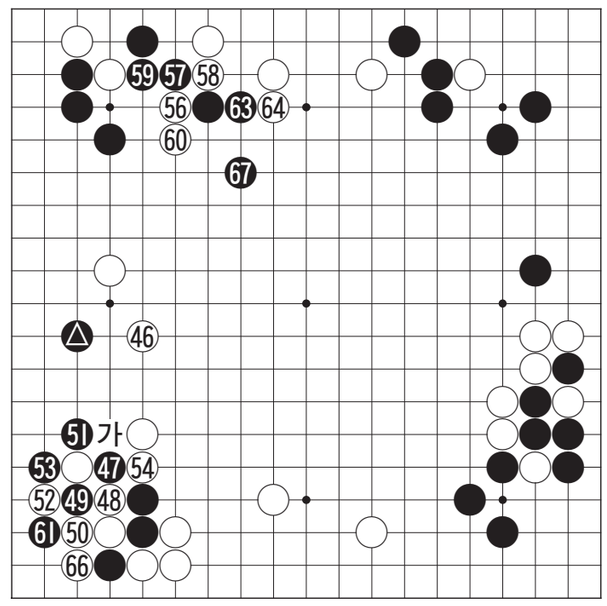
/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

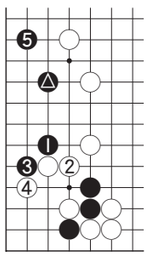
제89회 전국체전 바둑 대회

흑의 승부수 성공

어린이부 결승 4보(46~67)

白 나태현 (경기도) 黑 현승민 (제주도)



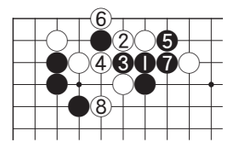


〈참고도 1〉

흑 ▲에 대해 백 46은 이런 정도로 어쩔 수 없는 선택인데 현승민 군은 흑 47로 묘한 데를 붙여 본다. 이 수가 좋은 수처럼 보였으나 백이 평범하게 48로 부딪혀 오자 별무신통이다. 이 수로는 차라리 '참고도 1'처럼 평범하게 흑 1로 부딪히고 3으로 젖혀둔 다음 5로 달리는 것이 무난했다.

생각이 빗나간 현승민군은 분풀이라도 하듯 53으로 강력하게 패를 걸어 난전이 벌어지고 있다.

백 56이 교묘한 패감이 되었다.



〈참고도 2〉

흑 57로 '참고도 2'의 흑 1로 치받고 싶으나 그러면 백도 2로 치받는 수가 있어 8까지 흑이 망한다. 그래서 패를 하다 말고 60까지 교환했는데 이 모양은 백이 약간 이득을 본 것으로 보인다.

흑 63은 애매한 패감으로 64로는 '가'로 두어 패를 해소하고 싶다. 나태현군은 64로 받았으나 현승민군이 일단 패를 굴복시킨 다음 67로 뛰자 갑자기 백이 엷어져 흑의 승부수가 성공한 장면이다.

〈오규철 9단·본보 바둑해설위원〉

대한주택공사광주전남지역본부 EL DORADO RESORT JISHAN 엘도라도리조트

'바둑 올림픽 숲' 강동윤 특별승단 무산

승패도 공식기록 인정 안해

바둑 올림픽인 제1회 마인드스포츠게임즈 금메달을 딴 강동윤 8단의 특별 승단이 무산됐다.

한국기원은 7일 "지난달 27일 기사회 대의원의 결의에 따라 기사임원회의에서 강동윤의 승단 문제를 논의했으나 부결됐다"고 밝혔다. 기사회의 결의 사항이 특별한 이유 없이 임원회의서 부결된 것은 드문 일이다.

현행 한국기원 승단 규정에 따르면 세계 대회 우승자는 3단, 준우승자는 1단을 특별 승단한다고 돼 있다. 하지만 임원 회의는 사전에 이번 대회를 특별 승단 대상으로 정하지 않았다는 이유로 부결시킨 것으로 알려지고 있다.

한국기원은 또 이번 대회에 출전한 선수들이 작성한 승패 기록도 공식 기록으로 인정하지 않을 방침이다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

대표:성 봉 규 (협회등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 행정대학원 원우회장
·전 조선대학교 평생교육원 제5대 총원우회장
·(주) 사단법인 광주아카데미 공동대표
·전 경실련 지정위원장
·전 사랑주경철서 자문위원장
·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·현 한국공인중개사협회 이사
·전 355-B1지구 전남라이온스클럽 33대회장
·현 355-B1지구 지대위원장

생활정보 생계대출 근린생활(목적 위불포함) 추천물건 대폭확보

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
동구	충장로	광주우체국인근	197/647	14억7천만	9억8천
	계림동	동부소방서인근	174/515	3억8백	2억1천8백
서구	화정동	일주초인근	1128/2185	16억8천만	9억4천5백
	화정동	화정주공인근	208/578	3억8천	3억7천
남구	주월동	장산초고인근	47/57	5천2백	3천5백
북구	운암동	운룡초교	184/338	2억4천8백	1억7천5백
	용봉동	한국농촌축산인근	429/816	7억8백	3억8천5백
	중흥동	530아파트인근	185/285	2억1천	1억4천8백
	오치동	일곡아파트	503/1943	16억5천	11억8천
광산구	도산동	송정서초고인근	235/439	2억5천8백	1억8천5백
	월계동	라인아파트인근	111/124	5억8천	4억3백

임 야 귀 농 (보존금액으로 1백미만 통합) (회)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	두암동	두동제2인근	187/346	2억4천	1억 1천
서구	월출동	금호초교인근	180/334	2억5천	1억7천5백

주 택 (활성나지처럼 고객만족 두수물건 대량확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	화정동	염주초인근	142/165	1억2천5백	8천4백
북구	양산동	양산택지인근	149/162	9천	6천3백
광산구	신창동	산기중인근	235/167	2억5천	1억8천
	도산동	송정서초고인근	1103/254	2억2천	1억5천
	동산동	동신빌딩인근	185/83	3천7백	2천8백

아파트 (고객맞춤형 최고의전문가 직접상담)

지역	소재지	아파트명	날짜	(㎡)	감정가	최저가
동구	운림동	운림동우다	11/08	64/133	1억5천	1억1백
	동산동	두동파크	10/24	36/64	1억3천4백	8천
	장동동	월석마을1	11/7	340/492	8천	4천8백
서구	매월동	미지센트빌	11/29	47/84	1억5천	8천4백
	마륵동		11/7	54/84	1억8천	1억1천4백
북구	오치동	청암	10/17	14/31	2천7백	1천8백
	양산동	양산초인근	11/7	149/160	9천	6천3백
	매곡동	8백초인근	11/3	36/84	1억1천4백	8천

나주·장성·담양·화순 등 농가·전원주택

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
나주	문평면	중정마을인근	437/198	5천4백	3천
함평	손불면	어전마을	240/74	4천1백	1천4백
무안	삼향읍	삼호초교	1038/83	7천5백	5천2백
	청계면	복길초교	630/93	4천3백	2천4백

숙박시설 (전문가 직접상담)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	광천동	시설좋은곳	136/468	13억 6천 /1억	7억4천/1억
남구	월산동	시두시립인근	388/878	9억8천	4억4천
북구	누문동	광주교대인근	444/1324	14억5천	5억1천8백
	중흥동	중흥초인근	257/857	5억4천8백	4억2천

대지(농지) (토지의 투자물은 상상초월)

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
남구	화장동	농지	1333	2천8백	2천5백
광산	송치동	답	916	4천8백	3천1백
구	도산동	전	1103/254	2억2천	1억5천
	송정동	농지(전)	641	1억1천	5천1백
나주	공산면	농지(답)	1054	3천1백	2천1백
	왕곡면	농지	3499	3천7백	2천5백
	문평면	신경미들	1467	4천	2천8백
담양	남면리	농지	3858	2천8백	1천8백
	덕성리	농지	3000	2천5백	1천8백
화순	이서리	농지	9917	4천4백	2천4백
무안	해제면	답	2994	2천5백	1천2백
장성	북이리	농지	1884	2천2백	1천5백
함평	함평읍	전	3005	2천2백	1천2백
담양	수북면	대지	640	3천5백	1천8백

농가사설

지역	소재지	지목	토지/건물(평)	감정가	최저가
화순	동복	대지	43211	1억8천4백	3천5백
나주	남평읍	임야	7091	1천4백	1천1백
무안	청계면	축사	2698	1억5천	5천7백

공장

지역	소재지	인근	토지/건물(평)	감정가	최저가
광산구	오산동	하남공단6로	232/425	2억	8천9백
	안청동	하남공단4	1074/1469	3억	1억
나주	문평면	산경미들	1467	4천	2천8백
	노안면	월송이올리근	2007/1463	5억2천8백	2억8천7백
영암	삼호면	대불공단인근	2499/1852	1억3백	7천2천
곡성군	옥과면	옥수초교인근	3157/1654	7억2천8백	2억5천
담양	무정면	와장미들인근	8932/5455	10억4천	4억6천

• 전문상담 공인중개사 김태화 ☎ 062-432-8042

해경법률경매
T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 위치:법원정문앞

금당부동산
☎(062)223-7400 핸 016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하
※군산 고속버스터미널 6차선 도로변 대지256 건평 367 작년에 15억에 매입했음 8억8천
※능성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천
※임동기 평 공시가 1억7천 매도 1억2천
※백운동 로터리 모텔과 단란주점 대지91 건평 294 대출1억5천 고시원적합 3억1천
※대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시지가 3억 3300 매도3억5천
※우산동건물증의 4층 95평 매입 4억7500 은행2억 의원이나 독서실 적합 매도 3억
※신안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억2천 카센터등 적합2억3500만원
※남구 송하동 보존림산 8850평(29256㎡)덤보 6천 공시지가 2억5800 매도 1억천
※서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억 6500 경락 받은지 1년 3억5천
※함평군 해보면 영업용건물 광주에서 20분 대지 233 건평 382 감정 9억5천 매도 5억2천
※광산구 우산동 대지185 건평624 전세6400만원 월940만원 담보 4억3천 매도9억5천

감정가이하
※대인동 대지100 건평367 노래방·PC방 원룸 투룸 주택 45평 법인이전합 8억
※호남동 대지 84 건평 297 여관이며 고시원이나 월롱적합 방 26개 공시가 4억3천 매도 5억2천
※학동 대로변 주유소 대지348 건평191 대출5억 공시가 11억6천 현금3억 필요하고 교환가능11억

투 자
※충효동 과수원 575평 전원생활적합 2억
※두암동 나대지 83평 식당, 원룸 등 적합 공시지가1억 매도1억5백
※송정동 나대지 1085㎡(330평)창고, 다세대 등 적합 평당 65만원(2억2천)
※나주시 산포면 산제리 관리지역임야2800평 복지시설등적합 3억2천
※등구 소태동 2차선도로 439평 공장, 창고, 복지시설등 적합 대출1억8천 매도 2억3천
※지산동 무등산 호텔 가는길 부근 감나무밭 388평 사찰, 복지시설 기든 등 적합 1억8천
※사골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원

매도·교환
※식당운영중인 주택 금남로 5가 대지48 건 72 공시지가 2억 매도 2억4천
※주월동 아파트 밀집지역 6층 건물 대지158 건평372 병·의원 독서실등 적합 대출 7억5천 4층은 전세 전세 4천 월 140에 임대중 11억 3천
※임곡동 소재지 버스도로 중주거 266평 건물과 교환가능 5억천
※명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내물건과 교환가능 6천만원
※금남로 5가 대지 34평 2,3층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 교환가능 4억
※송정리 아파트 상가 3층 50평 적합 태권도장등 적합 분양 1억6400 매도 1억5천

원룸·아파트부지·아파트·주택
※상가와 원룸 적합 광주역 부근 159평 공시지가 2억8500 매도3억
※양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
※서동 143평 공시지가에 매도 1억6500
※아파트 문림동 무등 1차 3층 56평 1억6천

이전만 해갈 물건
※충장로 5가 대지206㎡(62평) 전세8700 월150 대출4억 공시가 5억8200 매도 천만원
※월산동 소반도로 코너 3층 건물 대지58 건평83 대출 1억6600만원 1층은 전세 500 월65만원에 임대중 2층, 3층은 공실 매도 천만원

사찰(절) 급매
※광산구 하남 신정동 상가와 아파트가 밀집한 곳에 있는 3층 절 포교당 , 여스님사찰, 역학원 운영등 적합 대지61 건평87매도 2억3천 조정가능

웰빙공인중개사
양산택지지구내 GS자이1차 단지내상가
☎062)575-8389 핸 010-4667-7749

임대[신축⇒맞춤형 임대료]
• 양산택지지구내 4차선 도로옆 자이아파트 등산로 입구
1층:165㎡ (구50평), 178㎡ (구54평)
• 권장:식당,편매,체인점,스포츠용품,전시장, 레스토카페
2층:178㎡ (구54평), 295㎡ (구89평)
• 권장:학원(보습,댄스,무용,강좌), 사무실, 교회

매 매/임 대 고수익과 안정성 보장
• 양산GS 그/린/자/이 "단지내상가"

면적	매매가	임대수익율	비 고
50㎡ (구 15평)	1억7천	연 14.5%	현 체인점
73㎡ (구 22평)	2억3천	연 13.0%	현 미용실
94㎡ (구 28평)	2억9천	연 12.0%	현 마 트
46㎡ (구 14평)	1억5천5백	연 13.0%	현 세탁소

※ 임대협의
1. 최소투자금액(저리융자승계,보증금 포함)
2. 임대사업투자(연13% 이상 고수익)
3. 빠른 투자금 회수
"부동산 시장이 불황일수록 고수익과 안정성이 보장되는 입점완료된 아파트 단지내 상가를 고르는 안목이 필요합니다"

◐ 양산택지지구내 상가 / 대지 전문상담 ◑

다우공인중개사
☎523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 현대3차 사거리)

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대360㎡/건841㎡(지상4층)/12m도로변 코너/융5억6천만/보2억3천 월795만원/매가 12억7천만

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대437㎡/건870㎡(지상4층)/15m도로변 코너/융6억2천만/매가 13억5천

▶최고급 무인텔(직영)
• 대2,057㎡/건2,248㎡/객실28/융15억/매가 28억원

▶태양광발전소 및 전원주택지
• 임28,200㎡/1,000KW 발전사업허가득/매가 3억5천만

▶창고부지 및 전원주택지
• 임14,109㎡(주거지역 8,870/그린벨트5,239)/현재 감나무 밭/매가 8억5천만

저희 사무소는 전속중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.