목포 산정농공단지 '신소재 산업' 메카로

KC·광진公, 국내 첫 특수 알루미나 제련공장 설립

내년 7월부터 생산…15년간 1조4천억 경제유발효과

국내 최초의 특수 알루미나 제련공장이 산정농공단지(구 남양어망 부지)에 설립될 계획이어서 목포가 파인 세라믹 신소재 산업의 메카로 자리매김하게 됐다.

수산화알루미늄 제조회사인 KC(회장 박주봉·사진)와 광업진흥공사는 각각 51%와 49%지분으로 한국알루미나(주)를 설립하고 산정농공단지에 공장을 설립할 계획이다.

이달 중 착공예정인 공장부지는 5만2천124㎡로 300억원을 투자해 오는 2009년 7월부터 본격적인 제품 생산을 시작할 계획이다.

공장이 완공되면 향후 15년간 1조4천318억원의 경제적 유발효과와 100여명의 고용창출로 지역경제 활성화에 크게 기여할 것으로 전망된다.

특수 알루미나는 전기와 전자, 반도체 원료로 활용되는 신소재로 이 공장과 함께 세라믹 종합지원센터 및 세라믹산업단지가 완공되면 목포가 명실상부한 세라믹 신소재 산업 메카로 부상하게 된다.

KC(주)는 대불산단에 있는 국내 유일의 수산화알루미늄 제조회사로 2001년 6월 공기업인 한국종합화학공업(주)공장을 인수해 전량 수입하던 상·하수처리제와 제올라이트 등 범용화학제품의 기초 원료와 인조대리석, 세라믹, 내화물 등 첨단 신소재의 원료를 생산하고 있다.

생산된 제품은 애경, 대한세라믹스, 삼성물산 등 국내 대기업은 물론 중국, 일본, 동남아시아 등에 수출되고 있다.

이성오 공장장은 "장흥 출신인 박주봉 회장이 침체를 벗지 못하고 있는 목포 원도심 및 산정농공단지 활성화와 고향에 세라믹 산업을 육성하기 위해 산정농공단지에 투자를 결정했다"고 밝혔다.

연산동 양귀현(상업)씨는 "걸핏하면 민원을 제기하는 일부 시민들과 공장입지 불만족 등으로 목포를 떠나는 기업들이 늘어나고 있는 이때 기업 투자를 유치한 목포시와 해당 기업에 박수를 보낸다"고 말했다.

한편 목포시는 오는 25일 도청에서 박준영 전남도지사와 정종득 목포시장, 광업진흥공사, KC(주) 관계자 등이 참석한 가운데 특수 알루미나 제련 공장 건립 투자협약을 체결할 예정이다.

/목포=이상선기자 sslee@

기증받아 조성한 '해송 숲'

진도군이 최근 신비의 바닷길이 열리는 고군면 가계 해수욕장 주변에 수령 20년 이상인 해송 145그루를 심었다. 이들 해송은 김월성(63·진도읍)씨가 기증한 것으로 진도군은 4천여만원의 예산을 절감하게 됐다. /진도=박현영기자 hypark@

'어르신들과 함께 하는 가을 기차여행'

코레일 목포 기관차사업소

코레일광주지사 목포 기관차승무사업소(소장 문영석)가 지난 5일 '어르신들과 함께 하는 가을 기차여행'을 실시했다. 〈사진〉

이날 행사는 사업소 직원과 목포과학대학 봉사대 등 40여명의 자원봉사자들이 65세 이상 독거노인 55명과 동행해 목포역에서 능주역까지 기차여행을 하며 즐거운 시간을 가졌다.

유훈길 지도운용과장은 "앞으로도 매년 이러한 행사를 적극 추진하는등 나눔경영과 행복경영을 통해 이웃과 함께하는 선도적인 기업으로 거듭날 것"이라고 말했다. /목포=이상선기자 sslee@

"무안 한중산단 투자·입주 기업 우대를"

中 충칭시 왕홍쥬이 시장 한국 방문

무안기업도시내 한중국제산업단지를 주관하는 중국 지방정부인 충칭시(重慶)의 왕홍쥬이(王鴻擧) 시장이 지난 2일부터 5일까지 4일간 일정으로 한국을 방문했다.

중국 4대 직할시 중 하나인 충칭시는 지방공사인 중경지산집단을 통해 한중국제산업단지에 25% 지분을 출자했으며, 한중산단을 중국 상무부가 지정하는 해외경제협력단지로 개발하는 역할을 담당하고 있다.

방한기간 동안 왕시장은 서삼석 무안군수를 면담하고 한중국제산업단지 투자 업체인 두산중공업, 농협 관계자들과 간담회에서 조속한 사업추진을 독려했다.

또 외교통상부 통상교섭본부를 방문, 한중 양국 기업의 상호투자에 대한 정부차원의 지원도 요청했다.

특히 4일에는 김형오 국회의장을 예방, 국회 차원의 적극적인 지원과 한중산업단지 투자 및 입주기업에 대한 우대 정책을 요청했다.

한편 지난달 30일 중앙도시계획위원회를 통과한 한중국제산업단지 개발사업은 95%의 자본금을 확보한 상태로 80억원의 중국자본금이 추가 납입되면 1천536억원의 자본금을 전부 확보하게 돼 이달 중 기업도시위원회의 승인이 무난할 것으로 기대되고 있다.

/무안=대성수기자 dss@

내년 진도 '신비의 바닷길 축제' 4월에

진도군 4.25~27일 확정

내년 진도 신비의 바닷길 축제가 4월에 열린다.

진도군은 조수간만의 차에 의해 고군면 회동리와 의신면 모도리 사이 2.8㎞의 바다가 너비 40~60m로 갈라지는 현장에서 내년 4월 25~27일 바닷길 축제를 개최하기로 확정했다.

군은 세계인들이 함께하는 관광 축제로 만들기 위해 총감독을 선임해 진도 씻김굿, 남도들노래, 강강술래, 진도만가 등의 민속민요 시연 등 주·야간 공연 등 볼거리, 즐길 거리, 체험거리가 풍성한 축제 개최를 목표로 하고 있다.

특히 관광객이 직접 참여할 수 있는 진돗개 묘기자랑, 외국인 문화체험, 개매기 체험, 장군 포토존 운영, 서화와 진도아리랑을 배울 수 있는 예향 진도 체험 등 다양한 부대행사도 마련할 계획이다.

진도 신비의 바닷길은 1975년 주한 프랑스 피에르랑디 대사가 바닷길이 갈라지는 현상을 목격하고 프랑스 신문에 '한국판 모세의 기적'이라고 소개하면서 전 세계에 알려졌다.

/진도=박현영기자 hypark@

이주여성 대상 무료 자동차 운전면허 교실

목포경찰 운영

목포경찰서(서장 한기민)가 이달 중순부터 매주 결혼 이주여성 등 외국인을 대상으로 무료 자동차 운전면허 교실을 운영한다.

운전면허 교실은 경찰관과 민간인 통역요원이 함께 필기시험에 대비한 교육을 실시하며, 중국어·베트남어 등 2개 언어로 진행될 예정이다.

목포경찰은 외국인으로 인한 무면허 운전 및 교통사고가 늘고 있어 외국인 자동차 운전면허 교실 운영에 나섰다.

목포경찰서는 앞으로 지원 대상을 외국인 근로자까지 확대할 계획이다. 문의(061-270-0376)

/목포=이상휴기자 lsh@

"송전탑 결사 반대" 진도 군민 뿔났다

〈진도~제주간〉

7일 '철탑 건립 백지화' 대규모 반대 집회

한전의 진도~제주간 송전 철탑 건설 방침에 대해 진도 주민들의 반대 목소리가 높아가고 있다.

'진도-제주간 송전선로 및 변환소 건설 반대 진도군민 대책위원회(이하 대책위)'는 지난 7일 진도읍 철마광장에서 군민 2천여 명이 참가한 가운데 '보배섬 지키기 진도 군민 궐기대회'를 열었다.

이들은 "송전 철탑이 한전의 계획대로 건설되면 천혜의 자연경관과 문화유산이 훼손되고 관광 진도의 이미지가 실추돼 영원히 되살릴 수 없는 땅으로 전락하게 된다"며 송전 철탑 전면 백지화를 주장했다.

궐기대회에 참석한 박연수 진도군수도 "모든 군민이 반대하고 있고 천혜의 아름다운 땅을 후손들에게 물려주고자 군수직을 걸고 철탑 건립 백지화에 앞장서겠다"고 밝혔다.

대회를 마친 군민들은 한전 진도지점으로 이동해 송전 철탑 건설사업 전면 백지화를 요구하며 시위를 벌였다.

한편 한전은 진도 군내 변전소-지산 앵무-임회 연동-봉상 구간 20㎞에 철탑 80여 기를 설치, 해저 케이블로 제주도에 송전할 계획이다.

/진도=박현영기자 hypark@

"시내 고교 진학하면 학자금에 생활비까지"

목포시 내년에도 우수학생 파격 지원

목포시가 우수 학생이 외지로 빠져나가는 것을 막기 위해 지속적인 지원책을 편다.

목포시는 올해에 이어 2009학년도에도 학업 성적이 우수한 중학교 3학년 학생이 관내 고등학교로 진학할 경우 고교 3년간 학자금 전액과 대학 진학 때 장학금을 지급한다.

학자금 지원 대상은 목포지역 중학교 3학년 가운데 학교별 전체 졸업성적이 4% 이내인 학생으로 시내 고교 진학때 확인과정을 거치게 된다.

또 목포권 등 타지역 중 3학년생 중 성적이 학교별 3% 이내인 학생이 목포지역 고등학교에 진학할 때도 고교 3년간 학자금 전액과 매월 생활비 등을 지원한다.

목포시는 고교에 진학해 학자금 지원을 받는 학생이 지속적으로 성적을 관리할 수 있도록 매년 1회 이상 학교 성적을 조회해 전교 석차 30% 이내인 경우에만 계속 지원할 방침이다.

정종득 목포시장은 "'전남 제 1의 교육도시 목포'를 만들고자 2006년 '교육발전 종합지원 5개년 계획'을 세워 다양한 교육지원 시책을 추진한 결과 올해 서울대 합격생 20명을 배출하는 성과를 거뒀다"고 밝혔다.

목포시는 교육발전 5개년 계획에 따라 2011년까지 매년 233억원씩 모두 1천164억원을 투입, 10개 분야 48개 사업을 추진할 계획이다.

/목포=임영춘기자 lyc@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
동부취재본부	(061)908-8111	목 포	(061)276-9200	나주시	(061)332-5544
여 수	(061)653-8444	강 진	(061)434-6830	나주군	(061)332-7764
광 양	(061)792-8111	무 안	(061)452-8535	담 양	(061)383-8111
순 천	(061)746-8111	신 안	(061)243-3758	영 암	(061)473-2340
고 흥	(061)842-2121	완 도	(061)554-6677	장 성	(061)392-2100
구 례	(061)783-8111	영 광	(061)351-0055	장 흥	(061)863-8822
곡 성	(061)362-8111	진 도	(061)543-0100	화 순	(061)374-4423
보 성	(061)853-1190	함 평	(061)324-8111	광 산	(062)944-0444
		해 남	(061)534-5151		

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

▶우주센터 고흥 상가부지
고흥녹동 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능.
300평,500평,700평
평당가격 70만원
음식점,모텔,학원,병·의원 최적지 신도시 중심지 입구 광주-고흥간 고속도로 현재 공사중
▶바닷가 펜션,부지등 다용도 사용
고흥 두원면 대전리 해수욕장 옆 약 4천평. 평당 7만원 바다와 접한 작은 야산과 유자밭포함
광주-고흥간 고속도로 (현공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 출퇴근할 수 있는 지역임.(관리지역) 장계리 바닷가 관리지역 약 700평당3만원(평) 전원주택지로 최적
▶아름다운 섬. 고흥득량도. 풍차관광 예정지
약 800평 당.3만원
낚시터 등 별장지로 최적
바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망좋고 남향임. 현재는 1일 1번 섬운항선 있음. 녹동항에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화등 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (낚시는 배 수시운항함)
주직/061)843-7005
H.010-8004-6669

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶건물
- 대607/건1,352 보37억/월 3,000만원 매매가 85억
- 대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 융자 18억 매가 65억
- 대200/건900 보증금 30억/월 2,000만원매가 55억
- 대501/건1,500 보증금 7억 월수7,000만원매매가 110억
- 대500/건4,000평 매매가 220억

▶땅
(상무지구 중심상업지역)
- 826㎡(250평) 3.3㎡당 1,200만원
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,300만원
- 727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유흥가)
- 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
- 580평 평당 1,300만원
- 시청역인근 265평 평당 1,500만원 (기타지구)
- 330㎡(100평)3.3㎡당 800만원(시청역입구)
- 지원녹지 대로변 3,000평(예식장,학원접합)평당180만원
- 생산녹지 대로변 3,000평(장례식장 적합)평당250만원
- (동산동)광산구 동산동 73,000㎡(2만2천평)3.3㎡당 265만원
- (쌍촌동)대지512㎡(155평)20m 도로접 3.3㎡당 265만원
- (장동동) 3,760㎡ (1,140평) 평당 40만

▶병원·학원·기타용도
- (하남삼성홈플러스옆 사거리처도) 근린지구1,652㎡(500평)㎡당 600만원

▶모텔·호텔매매·사우나
- 객실35개 융자16억 매가28억
- 현금45억 투자 호텔 월 1억수익
- 현금30억 투자 월 임대수익 6,000만원

물건 교환 환영
★24시간 전화 물건 접수합니다★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
- 동구 산수동 33㎡대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(협의) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
- 광산구 장록동 생산녹지 약 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
- 북구 임암동(청목동)2차선변 1종주거지역1,280㎡매매가8억
- 담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선변) 매매가 1억 5,000만원급
- 담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선변) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
- 담양군 대덕면 삼곡리 임야 18,000㎡(국도변) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
- 담양군 을 삼면리 전원주택지 1,400㎡(4차선변) 매매가 1억 5,000만원

▶원룸부지매매
- 동구 산수동 238㎡(원룸허가필 16세대) 매가 1억 2,000만원
- 서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 허가필) 매가 1억 2,000만원
- 동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가필) 매매가 5,000만원
- 동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원

▶건물매매
- 남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소방도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
- 북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상 6층) 세 보증금 2억,400만원에 월844만원 매가14억(융자 4억,000만원)
- 북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(융자 18억포함)
- 서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원 (융자 5억포함)
- 북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
- 북구 용봉동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원

▶고시원 및 원룸주택매매
- 남구 주월동 대지 737㎡ 건 525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가5억
- 남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포 2-4층 원룸 및 투룸 세 보증금3,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
- 동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(융 5,000만원포함)
- 북구 용봉동 상대 북편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 실 16실 월수입 약 1590만원 매매가 8억 5,000만원(융자 3억 8,000만원 포함 급매)

▶주유소매매
- 광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 성업중 매매가 13억(융자 7억 포함)
※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

에이플러스공인중개사
A+
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 | 수완지구 상업용지 | 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎광주·장성권 토지·건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
매매
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
- 지 역:수완지구 주공 상가
- 면 적:82.228㎡(25.7평)
- 매매가:5억7천
- 특 징:아파트3200세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
- 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)

◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
- 지 역:수완지구 주공 상가
- 면 적:73.933㎡(22.3평)
- 매매가:5억
- 특 징:아파트632세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
- 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)

◎상권 좋은 수완지구 근린생활용지 매매
- 지 역:아파트 단지 앞
- 면 적:528㎡(160평)
- 매매가:7억 5천

◎영업 잘되는 모텔 매매
상무지구 / 첨단 / 풍암지구 등 기타 지역도 다수 확보

부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅하여 드립니다.

토지 구함
◎별 장 용 지
- 지 역:화순, 장성, 담양, 나주, 함평-광주인접지역
- 면 적:1000평 이상
- 금 액:협의 후 결정
- 입지조건:물이 흐르는 곳

◎묘 지
- 지 역:함평, 장성, 나주
- 면 적:500~1000평
- 가 격:협의
- 조 건:도로변

◎건 물 구 함
아파트 단지 앞이나 상권 좋은곳
현금 4억~10억

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개합니다.
병원/공장/원룸/식당
모텔/차고지/전원주택
주유소 및 가스충전소 부지
투자용토지
상가건물