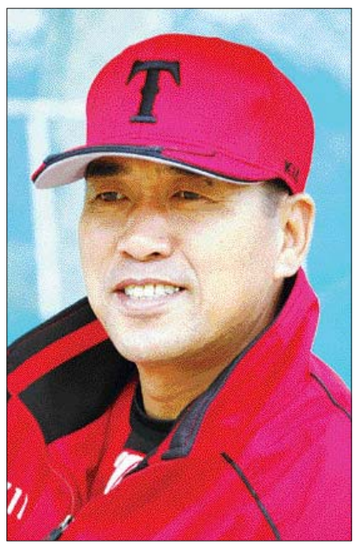
"신인 중용…활력 넘치는 팀으로"

2008 시즌 결산

<6> KIA 조범현 감독 내년 포부



"올 전력 집중화 실패 선수들 몸 관리 주력 거포 용병 영입 계획"

57승69패. 2008 시즌 KIA 타이거즈 새 사령탑에 오른 조범현 감독은 승보다 더 많은 패배를 기록하며 4강 진출에 실패했다. 성적 부진 속에 '사퇴론'에 시달리기도 했던 조 감독은 지난달 20일 일찌감치 남해에 마무리 캠프를 차려 아쉬움이 남는 한 해를 정리하고 있다. 남해에서 내년의 밑그림을 준비하고 있는 조범현 감독을 만났다.

- 4강 탈락의 가장 큰 원인은.

▲ 올 시즌 KIA는 최희섭·서재응·김상훈 등 주전선수들의 연이은 부상에 번번이 발목을 잡혔다. 이 때문에 전력 집중화에 실패했다. 개막 초반과 올림픽 휴식기 이후 첫 주 등 중요한 승부처에서 선수들의 역량을 결집하지 못했다. 선수들의 뜻하지 않는 부상과 체력적인 부담 이 용병술에 부담을 주었다. 결국 중요한 고비를 넘지 못하면서 포스트시즌 진출에 실패했다."

-평소 강조했던 기술·체력 훈련이 효과적인 역할을 하지 못한 것 같은데.

▲ 감독의 목표치와 선수들의 수용력이 엇갈리며 발생했던 체력적인 문제는 선수 개개인에 맞춘 훈련프로그램으로 보완하겠다는 방침이다. 하지만 부상에 대한 고민은 여전했다. 최희섭·이범석·김선빈·나지완·임준혁·이현곤 등이 재활훈련을 하느라 마무리 캠프에 합류하지 못하고 있고, 이용규도 발목이 좋지 않아 완벽하게 훈련을 소화하지 못하고 있다. 몇 년 간 인조잔디에서 운동을 하면서 누적된 선수들의 피로도도 부상의 한 요인이 되고 있다. 인조잔디와 복합적인 부상 이유를 생각하면서 선수들의 몸관리에 역점을 두겠다.

- 팀 분위기를 살리기위한 방안도 구사했을법 하다.

▲ 침체 된 팀 분위기 전환을 위한 조치도 시행했다. 주장을 선수들이 선발했었지만 이번에는 코칭스태프가 나서 김상훈에게 주장 역할을 부여했다. 타선이 제 몫을 하지 못했던 부분에 대해서는 박흥식 타격코치의 사임 의사를 수용해 황병일 타격코치를 2군에서 1군으로 이동시켰다.

- 용병 등 새로운 선수 영입에 대한 구상은.

▲ 발데스는 초반에 너무 제 역할을 하지 못했고, 시즌 중반 합류한 두 투수는 만족스러운 활약을 하지 못했다. 올 시즌 장타력때문에 고전했던 만큼 거포 용병을 알아보고 있지만 현지에 나가있는 스태프가 적합한 타자가 없다고 알려와 용병 영입 문제는 좀 더 시간이 필요할 것 같다.

- FA에서 전력보충도 생각중인가.

▲ 어느 때보다 자질 있는 선수들이 FA 시장에 나와는 만큼 이들에 대한 영입 가능성도 배제하지 않고 있다.

- 내년 시즌 밑그림을 소개한다면.

▲ 신인들의 움직임에 따라 달라질 전망이다. 유격수 공백과 주전들의 부상이 문제가 되고 있는 만큼 마무리캠프에서 중점적으로 살펴보고 있는 신인들의 가능성에 따라 전지훈련과 내·외야 정비계획을 세우겠다.

- 윌드베이스볼 챔피언십(WBC) 코칭스태프에 합류하나.

▲ 감독 선임 절차 등이 매끄럽지 못한 게 안타깝다. 국가적인 일인만큼 쉽게 결정할 수 없는 사안이지만 팀 사정도 고려해줘야 한다. 하위권으로 시즌을 마감한 감독들 입장에서는 팀이 우선일 수 밖에 없다. 팀이 정비 되지 않은 상태에서 한 달여 공백은 큰 문제다. 전임 감독 등 기존의 틀을 넘는 방안 도입도 생각해 봐야 한다. 〈끝〉

/남해=김여울기자 wool@kwangju.co.kr

경남 남해에 마무리 캠프를 차린 KIA 선수단이 8일 남해 스포츠 파크 실내 연습장에서 워밍업을 하고 있다.

/남해=김여울기자 wool@kwangju.co.kr

"원칙부터 세워라"

WBC 새 사령탑 김인식 감독

코치진 구성 난항…불만 토로

제2회 월드베이스볼클래식(WBC) 감독직을 수락했지만 코칭스태프 구성에 난항을 겪고 있는 김인식 한화 이글스 감독이 한국야구위원회(KBO)에 대표팀 구성 방안에 대해 원칙을 확립해 줄 것을 주문했다.

김인식 감독은 9일 "(감독들이) 저마다 팀 사정을 이유로 (대표팀 코치를) 안하겠다고 하면 어떻게 대표팀이 구성되겠는가"라고 반문한 뒤 "이런 식으로 문제를 키울게 아니라 이사회나 단장회의에서 원칙을 정해야 한다"고 말했다.

그는 또 "이런 식으로는 팀을 제대로 꾸릴 수도 '없고, 나간다 해도 좋은 결과가 나오겠는가"라고 지적한 뒤 "이사회에서 WBC에 참가할 건가, 말건가를 먼저 결정한 뒤 참가한다면 어떻게 대표팀을 구성할 것인지를 제대로 논의해야 한다"고 강조했다.

베이징올림픽에서 금메달을 획득했던 김경문 두산 감독과 한국시리즈 2연패를 이룩한 김성근 SK 감독이 개인적인 사정으로 대표팀 감독을 모두 고사해 어쩔 수 없이 '총대'를 메게된 김인식 감독은 자신이 요구 조건으로 내걸었던 코칭스태프 구성 방안이 무산됐지만 WBC 사령탑을 거부하겠다는 의사를 완강하게 밝히지는 않았다.

"올해는 관중이 많이 늘면서 야구가 모처럼 인기를 되찾았는데 이런 상황에서 이런 일이 벌어져 안타깝다"고 말한 그는 "그런 현실을 생각하면 별 별 생각이 다 들어 내가 이러지도, 저러지도 못하고 답답해 죽을 지경"이라고 속내를 털어놓았다.

KBO는 김인식 감독이 요구했던 코칭스태프 구성에 실패했지만 대안이 없어 무조건 김 감독을 설득해 WBC 지휘봉을 맡기겠다는 방침이다.

하일성 사무총장은 "이제 와서 다른 대안을 찾기는 쉽지 않다. 김인식 감독과 8개 구단 양쪽 모두를 최대한 설득해 원만한 코칭스태프가 구성되도록 노력하는 수 밖에 없다"고 말했다. 하 총장은 또 "코치 구성 문제가 엇나가면서 선수 선발 과정에도 문제가 있을 수 있다. 대표선수 선발 만큼은 8개구단이 무조건 협조하도록 약조를 받을 계획"이라고 덧붙였다.

실제 이번 WBC는 올림픽이나 제1회 WBC와 달리 병역특례 혜택 등이 주어지지 않아 선발된 선수나 구단이 대회 참가를 꺼릴 가능성도 제기되고 있다. /연합뉴스

SK 이진영·롯데 손민한 등 11명 FA 신청

프로야구 SK 와이번스 이진영과 롯데 자이언츠 손민한 등 11명의 선수가 FA(자유계약선수) 신청을 했다.

한국야구위원회는(KBO)는 2009년도 FA 자격 선수로 공시된 27명 중 11명이 FA 권리행사를 신청해 9일 오전 이를 8개 구단에 공시했다고 밝혔다.

FA 신청선수는 김재현, 이진영(이상 SK), 홍성흔, 이혜천(이상 두산), 손민한(롯데), 박진만(삼성), 이영우(한화), 정성훈(히어로즈), 최원호, 이종열, 최동수(이상 LG) 등이다.

FA 신청 선수는 공시 이튿날인 10일부터 10일 이내인 11월 19일까지 원 소속구단과 선수계약 체결교섭을 할 수 있으며 계약이 이뤄지지 않으면 원 소속구단을 제외한 나머지 7개 구단과 11월 20일부터 12월 9일까지 계약교섭을 할 수 있다. 이 계약도 체결되지 않으면 12월 10일부터 2009년 1월 15일까지 원 소속구단을 포함한 모든 구단과 계약교섭을 할 수 있다. 그러나 1월 15일까지 어떠한 구단과도 계약체결을 하지 못한 선수는 2009년도에는 어느 구단과도 계약을 할 수 없게 된다. /연합뉴스

하승진 앞에선 용병도 역부족 9일 전주 실내체육관에서 열린 2008~2009 동부프로미 프로농구 전주 KCC-인천 전자랜드의 경기에서 하승진(왼쪽)이 전자랜드 리틀 위에서 슛을 날리고 있다. KCC가 78-72로 승리했다. /연합뉴스

윌리엄스-즈보나레바 정상 다툼

WTA 에릭슨챔피언십

비너스 윌리엄스(8위·미국)와 베라 즈보나레바(9위·러시아)가 여자프로테니스(WTA) 2008 시즌 마지막 우승컵을 놓고 맞붙는다.

윌리엄스는 9일(한국시간) 카타르 도하 칼리파 테니스코트에서 열린 소니 에릭슨 챔피언십 대회 5일째 4강전에서 세계 1위 엘레나 얀코비치(세르비아)를 2-1(6-2 2-6 6-3)로 물리치고 결승에 올랐다. 2시간11분간 접전을 승리로 이끈 윌리엄스는 올해 두 번 만나 모두 패했던 얀코비치와 상대 전적에서도 4승5패로 비교적 균형을 맞췄다.

즈보나레바는 2008 베이징올림픽 단식 금메달리스트 엘레나 데멘티에바(5위·러시아)를 2-1(7-6〈7〉 3-6 6-3)로 꺾고 결승에 진출했다. /연합뉴스

스포츠중계

10일(월)

▲2008 PGA 칠드런스 미라클 네트워크 클래식 FR(03 : 00·SBS스포츠·SBS골프)

▲2008 네이션와이드투어 챔피언십 FR(06 : 00·SBS골프)

▲대 천하장사 씨름대회 여자부 80kg이하·청년부(13 : 00·MBC ESPN)

▲08/09 여자프로농구〈우리은행 : 금호생명〉(18 : 50·SBS스포츠)

대표:성 봉 규 (법원등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 행정대학원 원우회장 ·전 조선대학교 경영교육원 제5대 총원우회장 ·(주) 사단법인 광주이카데미 공동대표 ·전 경실련 자전위원장 ·전 사광주경찰서 자문위원장 ·전 대한공인중개사협회 광주지부장 ·현 한국공인중개사협회 이사 ·전 355-B1지구 전남라이온스클럽 33대회장 ·현 355-B1지구 지대위원장

상가주택, 상가건물, 근린시설 (목포역 우방아파트 주변 좋은 대로변)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
동구	충장로	광주은행국민은	197/647	14억7천만	5억2천만
서구	화정동	염주초등은	1128/2185	16억8천만	9억4천만
	화정동	화정우체국은	208/576	3억원	2억4천만
남구	주월동	광신초교은	47/57	5천만	3천5백
북구	운암동	운암초교	184/336	2억4천만	1억5천만
	운암동	한전북동지은	429/818	7억원	3억8천만
	중흥동	501아파트은	195/295	2억1천	1억4천만
	오치동	임곡아파트	503/1943	16억5천	9억2천만
광산구	도산동	송정사초교은	235/439	2억8천만	1억8천만
	월계동	라인아파트은	111/124	5억원	4억3백
	선암동	광남마을은	1051/1632	5억2천	3억3천
	산기동	산기초교은	395/210	2억원	2억

원룸 (다가구 빌라) (보증금액으로 내점마련 좋은기회)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	두암동	두암제2은	187/346	2억4천	1억1천
광산구	월암동	광주우체국은	510/1375	1억4	7천6천
서구	쌍촌동	금호초교은	180/334	2억5천	1억7천5백

주 택 (환상 나침처럼 고객만족 우수물건 다량확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
남구	주월동	삼육초은	155/128	1억4천	7천4백
	진월동	산정마을은	131/151	8천4백	5천7백
광산구	신창동	산기중은	235/187	2억5천	1억4천4백
	월곡동	월곡초은	180/127	9천4백	6천8백

아파트 (고객만족형 최고의전문가 직접상담)

지역	소재지	아파트명	날자	(㎡)	감정가	최저가
남구	진월동	현대3차아파트	12/19	82/108	1억2천	8천4백
	봉선동	한화2차아파트	12/11	61/120	4억1천	2억8천7백
서구	매월동	아파사랑빌라	11/20	47/84	1억5천	8천4백
	치평동	대동청아아파트	11/20	9/18	9천5백	6천6백
	화정동	금호타운	11/24	82/164	2억3천8백	1억8천
	쌍촌동	동아쌍촌아파트	12/5	40/84	1억1천	7천4백
광산구	운남동	현남주공5단지	12/19	41/84	9천	6천3백
	월계동	라인아파트	11/24	85/84	9천8백	6천4백
북구	본촌동	영무예아침	12/19	48/84	2억	1억4천
	문흥동	우미아파트	11/19	27/55	5천8백	3천7백

나주·장성·담양·화순 등 농가·전원주택

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
나주	문평면	중흥미을은근	437/196	5천4백	3천
함평	손불면	아전마을	240/74	4천1백	1천4백
무안	삼향면	삼향초교	1038/83	7천6백	5천2백
	청계면	부곡초교	630/93	4천8백	2천4백

숙박시설 (전문가 직접상담)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	광천동	시설관리은근	136/468	13억 6천 7백	7억8천7백
북구	누문동	광주일고은근	444/1324	14억5천	5억1천4백
	중흥동	중흥초교은	257/671	9억4천8백	3억6천

토지(대지,농지) (토지의 투자물은 상상초월)

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	송치동	답	916	4천5백	3천1백
	본덕동	전	4771	1억4천	7천6백
	동산동	답	3000	6천6백	4천6백
	동림동	대지	663	7천4백	4천1백
	도산동	전	1103/254	2억2천	1억5천
나주	공산면	농지(답)	1054	3천1백	2천1백
	왕곡면	과수원	9499	3천7백	2천1백
	남외동	답	1266	5천8백	4천
	봉황면	답	3499	4천5백	3천1백
영암	신북면	답	3858	2천8백	1천8백
화순	이서면	전	9817	4천4백	2천8백
담양	용면	답	1647	2천	1천4백
고흥	해제면	답	2994	2천8백	1천7백
장성	삼계면	답	2616	1억8천	1억2백
함평	함평읍	전	3005	2천8백	1천7백

농가시설

지역	소재지	지목	토지/건물(평방)	감정가	최저가
화순	동복	임야	43211	1억9천4백	2천8백
담양	미암면	축사	5081	4천	2천8백
무안	청계면	축사	2698	1억5천	5천7백

공장

지역	소재지	인근	토지/건물(평방)	감정가	최저가
광산구	오산동	하남전산터로	232/425	2억	8천9백
	장록동	평동공단내	8122	41억8천	29억1천
영암	삼호면	대불기계공단	2499/1952	10억8백	5억7천
담양	무정면	와장마을은근	8832/5455	10억4천	4억6천

• 전문상담 공인중개사 김혜화 ☎062-432-8942 ◉ 사원모집 ◉

해령법률경매
T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 위치:법원정문앞

금당부동산
☎(062)223-7400 핸 016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하
※군산 고속버스터미널 6차선 도로변 대지256 건평 367 적년에 15억에 매입했음 8억8천
※능성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천
※임동71평 공시가억7천 매도 1억2천
※백운동 로터리 모텔과 단란주점 대지91 건평 294 대출1억5천 고시원적합 3억1천
※대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시지가 3억 3300 매도3억5천
※우산동건물중의 4층 96평 매입 4억7500 은행2억 의원이나 득서실 적합 매도 3억
※신안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억2천 카센터등 적합2억3500만원
※남구 송하동 보존림산 8850평(29256㎡)답보 6천 공시지가 2억5800 매도 1억천
※서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억 6500 경락 받은지 1년 3억5천
※함평군 해보면 영업중건물 광주에서 20분 대지 233 건평 382 감정 9억5천 매도 5억2천
※광산구 우산동 대지185 건평324 전세6400만원 월940만원 담보 4억3천 매도3억5천

감정가이하
※대인동 대지100 건평367 노래방·PC방 원룸·투룸 주택 45평 법인이전합 8억
※호남동 대지 84 건평 297 여관이며 고시원이나 원룸적합 방 26개 공시가 4억3천 매도 5억2천
※학동 대로변 주유소 대지348 건평191 대출5억 공시가11억6천 현금2억 필요하고 교환가능11억

투 자
※충효동 과수원 575평 전원생활적합 2억
※두암동 나대지 83평 식당, 원룸 등 적합 공시지가억 매도1억5백
※송정동 나대지 1085㎡(330평)창고, 다세대 등 적합 평당 65만원(2억2천)
※나주시 신포면 신제리 임야2660평 국유지 487평도 사용 절,별장, 전원주택용 3억2천
※등구 소태동 2차선도로 439평 공장, 창고, 복지시설등 적합 대출1억8천 매도 2억3천
※지산동 무등산 호텔 가는길 부근 감나무밭 388평 시참, 복지시설 가든 등 적합 1억8천
※사골주택 화순 능주면 소재지 평 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원

매도·교환
※식당운영중인 주택 금남로 5가 대지48 건 72 공시지가 2억 매도 2억4천
※주월동 아파트 밀집지역 6층 건물 대지158 건평372 병·의원 독서실등 적합 대출 7억5천 4층은 전세 전세 4천 월 140에 임대중 11억 3천
※임곡동 소재지 버스도로 준주거지역 266평 건물과 교환가능 5억천
※영당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내물건과 교환가능 6천만원
※금남로 5가 대지 34평 2,3층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 교환가능 4억
※송정리 아파트 상가 3층 50평 학원 태권도장등 적합 분양 1억6400 매도 1억5천

원룸·아파트부지·아파트·주택
※상가와 원룸 적합 광주역 부근 159평 공시지가 2억8500 매도3억
※양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
※서동 143평 공시지가에 매도 1억6500
※아파트 문림동 우등 1차 3층 56평 1억6천

이전만 해감 물건
※충장로 5가 대지206㎡(62평) 전세8700 월150 대출4억 공시가 5억8200 매도 천만원
※월산동 소방도로 코너 3층 건물 대지58 건평83 대출 1억6600만원 1층은 전세 500 월65만원에 입대중 2층, 3층은 공실 매도 천만원

사찰(절) 급매
※광산구 하남 산정동 상가와 아파트가 밀집한 곳에 있는 3층 절 포교당 , 여스님사찰, 역학원 운영등 적합 대지61 건평87평도 2억3천 조정가능

웰빙공인중개사
양산택지지구내 GS자이1차 단지내상가
☎062)575-8389 핸 010-4667-7749

입대[신축⇒맞춤형 임대료]
• 양산택지지구내 4차선 도로옆 자이아파트 등산로 입구
1층:165㎡ (구50평), 178㎡ (구54평)
• 권장:식당,판매,체인점,스포츠용품,전시장, 레스토카페
2층:178㎡ (구54평), 295㎡ (구89평)
• 권장:학원(보습,댄스,무용,강좌), 사무실, 교회

매 매/임 대 고수익과 안정성 보장
• 양산GS 그/린/자/이 "단지내상가"

면적	매매가	임대수익율	비 고
50㎡ (구15평)	1억7천	연 14.5%	현 체인점
73㎡ (구22평)	2억3천	연 13.0%	현 미용실
94㎡ (구28평)	2억9천	연 12.0%	현 미 트
46㎡ (구14평)	1억5천5백	연 13.0%	현 세탁소

※ 임대협의
1. 최소투자금액(저리융자승계,보증금 포함)
2. 임대사업투자(연13% 이상 고수익)
3. 빠른 투자금 회수
"부동산 시장이 불황일수록 고수익과 안정성이 보장되는 입점완료된 아파트 단지내 상가를 고르는 안목이 필요합니다"

◐ 양산택지지구내 상가 / 대지 전문상담 ◑

다우공인중개사
☎523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 현대3차 사거리)

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대360㎡/건841㎡(지상4층)/12m도로변 코너/융5억6천만/보2억 3천 월795만원/매가 12억7천만

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대437㎡/건870㎡(지상4층)/15m도로변 코너/융6억2천만/매가 13억5천

▶최고급 무인텔(직영)
• 대2,057㎡/건2,248㎡/객실28/융15억/매가 28억원

▶태양광발전소 및 전원주택지
• 임28,200㎡/1,000KW 발전사업허가득/매가 3억5천만

▶창고부지 및 전원주택지
• 임14,109㎡(주거지역 8,870/그린벨트5,239)/현재 감나무 밭/매가 8억5천만

저희 사무소는 전속중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.