

# 원목·황토로 지으니 집이 숨을 쉬어요

■ 광양시 진월면 김형용·최명숙 부부 한옥집

광양시 진월면 망덕리에 가면 분재마을이라는 전원주택단지지를 만날 수 있다. 호남고속도로 진월IC에서 빠져나와 광양제철소 방향으로 1km를 달리면 태인대교가 보이고 이 다리 못미처 오른쪽으로 난 길을 200m쯤 올라가면 분재마을이 위치해 있다.

섬진강 매화로의 시작점에 위치한 분재마을은 도로 이름만큼이나 주변 풍광이 아름답다. 눈앞에 태인도와 광양제철을 비롯한 광양시내가 펼쳐져 있고 왼편으로는 섬진강대교와 멀리 경남 남해가 한 눈에 들어온다.

분재마을은 행정구역상에는 없는 지명이고 이곳 입주자들이 전원주택단지를 조성하면서 붙인 이름이다. 광양에서 분재동호회 활동을 하면서 알게 된 후 뜻이 맞아 전원주택단지를 만들면서 공동 취미를 마을이름으로 택했다.

분재마을에는 현재 10채의 전원주택이 들어서 있다. 두줄로 줄지어 들어서 있는데 아래쪽에는 스틸하우스로 5채, 윗쪽에는 한옥·토담집·일본식 목조건축 등 각기 다른 집들이 개성을 뽐내고 있다.

김형용(47)·최명숙(여·45)씨는 한옥집에서 전원생활을 즐기는

산 중턱에 3단으로 석축 쌓아 건축

전평 40평 불구 실제보다 크게 보여

부부다. 김씨 부부의 집은 윗쪽 줄 가운데에 자리잡는데 높은 석축위에 커다란 지붕을 머리에 인 한옥이다보니 다른 집보다 크게 보이고 위압감을 줄 정도로 위엄을 갖추고 있다. 산을 깎아 조성한 까닭에 부지의 편차가 심해 3단으로 석축을 쌓아 집을 지었다. 부지 340여평에 건축은 40여평이지만 같은 평수의 집에 비해 크게 보이는 이유다.

김씨 부부가 이곳에 들어온 시점은 2005년. 비교적 젊은 나이에 전원생활을 시작하게 된 것은 전원화에 대한 오랜 꿈과 과감한 선택이 빛어낸 합작품이다.

광양제철소 협력업체 직원인 김씨는 고향이 충북 제천이지만 20여년째 광양에서 살면서 이곳을 제2의 고향으로 여기고 있다. 한때

는 고향 쪽에 전원주택을 지을까도 생각했지만 광양을 선택했다. 전원생활을 하면서부터는 고향에 계시던 부모님도 이곳으로 모셔왔다.

“꼭꼭 생각해보니 광양 친구들이 고향 친구들보다 많더라구요.” 김씨는 광양을 선택한 이유를 이렇게 말했다. 선택 전원생활에 동의해 준 아내가 고맙다고 했다. 교육문제 등으로 젊은 나이에 도시생활을 접는다는 것이 쉽지 않은데 편리함을 포기하고 자연의 삶을 택한데 대한 고마움이다.

분재마을은 광양제철소를 퇴직한 임직원들의 전원마을로 외부에 알려져 있다. 5년전 1차로 지어진 5채가 모두 스틸하우스라는 점은 입주자들이 철을 먹고사는 광양제철과 관련이 있다는 것을 말해주는 단서다.

김씨는 “처음에는 나도 스틸하우스로 지을까 했는데 스틸하우스의 장점으로 꼽히는 재활용이 쉽지않아 포기했다”며 “대신 광양 옥곡에서 한옥을 짓는 목수를 만나 한옥의 매력에 빠져들었다.”고 말했다.

그는 아직 건강하기 때문인지 한옥에서 전원생활을 한다고 해서 몸이 좋다는 것을 피부로 느끼지는 못하지만 정신은 맑아지는 것 같다고 말했다.

부인 최씨도 “겨울에는 추위 대항마루를 지날때 까지발을 하고 다니지만 아파트가 주는 답답함은 없다.”면서 “원목과 황토가 주 재료



김씨 부부의 한옥집 전경.

이다보니 집이 숨을 쉰다는 느낌을 알 것 같다.”고 설명했다.

김씨 부부는 도심인에게 전원주택이라고 하는 것은 모든 재산을 털어 투자인 대성인만큼 노후까지 이곳에서 보낼 계획이라며 환하게 웃었다. /정필수기자 bungy@kwangju.co.kr



김형용·최명숙씨 부부가 정성스럽게 가꾼 분재를 돌보고 있다. 김씨 부부의 뒤로 이들의 보금자리인 한옥이 보인다. /위작림기자 jwri@kwangju.co.kr

## 섬진강~구례 매화로 최고 드라이브 코스

■ 주변 가볼만한 곳

분재마을 주변은 섬진강 하구로 불려가 다양하다. 섬진강 매화로를 따라 진월면 소재 지점으로 올라가면 가을 전이축제로 유명한 망덕포구가 반긴다.

광양의 가을전이는 바닷물과 민물이 섞이는 섬진강 하구에서 주로 잡혀 다른 지역에 비해 더 고소한 것으로 알려져 있다.

섬진강변을 따라 구례까지 이어지는 섬진강 매화로는 우리나라 최고의 드라이브 코스이자 하이킹 도로로 유명하다. 섬진강 하구에서 매화마을까지 3km에 이르는 도로는 넓은 강폭과 함께 봄철 매화가 빛어내는 풍경이 일품이다.

분재마을 건너편에는 태인도가 다리로 연결돼 있고 광양제철소로 연결된다. 태인도에는 광양시에 하나밖에 없는 배알도 해수욕장이 있다.

500m의 백사장이 섬 주위를 빙 둘러싸고 있어 경치가 아름다우며 수온이 따뜻하고 바다낚시도 즐길 수 있다. /정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

대인동삼일부동산

☎(02)223-1140, 5210 헬pline 011-602-2532 (공주동형 신본점, 대인동 소형사건터)

모델 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오. 저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외권으로 모델·목욕탕 및 각종 상가건물 사실상과 영수실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

시장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다. 다만, 시장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

우주센터 고풍 상가부지

고흥녹동 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능. 300평,500평,700평 평당가격 70만원 음식점,모텔,학원,병의원 최적지 신도시 중심지 입구 광주-고흥간 고속도로 현재 공사중

바닷가 판선 부지등 대용도 사용

고흥 두원면 대천리 해수욕장 옆 약 4천평, 평당 7만원 바다와 접한 작은 아산과 유지보수 포함 광주-고흥간 고속도로 (현공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 출퇴근할 수 있는 지역임(관리지역) 징계리 바닷가 관리지역 약 700평당 3인원(평) 전원주택 지로 최적

아름다운 섬, 고풍특망도 풍차관광 예정지

약 800평 당 3인원 뉴시터 등 별칭지로 최적 바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망 좋고 남향임. 현재는 1일 1번 섬운행선 있음. 녹동항에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화 등 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (뉴스는 배 수시운행함)

주적/081)843-7005 H.010-8004-6669

상무랜드공인중개사

☎(FAX)383-5221 헬pline 011-609-5221 (구 삼우대 점)로

▶ 건물

- 대607/건1,352 보37억/월 3,000만원 매매가 85억
- 대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 용지 18억 매매가 65억
- 대200/건900 보3억/월 2,000만원 매매가 55억
- 대501/건1,500 보3억 7월 7,000만원 매매가 110억
- 대800/건4,000평 매매가 220억

▶ 땅

- (상무지구 중심상업지역) · 826㎡(250평) 3.3㎡당 1,200만원
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,300만원
- 727㎡(220평) 3.3㎡당 1,200만원(유역) · 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유역) · 580평 평당 1,300만원
- 사정리지구 265평 평당 1,500만원 (기타지구) · 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사정리) · 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사정리) · 330㎡(100평) 3.3㎡당 800만원(사정리)

▶ 병원·학원·기타용도

- (하남상업지역) 400평 이상 1,000만원 이상
- (상무지구) 600평 이상 1,500만원 이상
- (상무지구) 1,000평 이상 2,000만원 이상

▶ 모델·호텔매매·사우나

- 객실35개 용지16억 매매28억
- 현금45억 투자 호텔 원 1억수익
- 현금30억 투자 일인사우나 6,000만원

들건 교환 환영 ★24시간 전화 문의 접수합니다★

금보부동산컨설팅

☎(02)261-8949 헬pline 011-602-2233 (신수동 543-51(두원대문입구 삼거리))

▶ 쌀밭매매

- 대구 상수동 28㎡(쌀밭) 184세대 매매가 8억 5,000만원
- 대구 상수동 28㎡(쌀밭) 184세대 매매가 8억 5,000만원
- 대구 상수동 28㎡(쌀밭) 184세대 매매가 8억 5,000만원

▶ 원룸부지매매

- 대구 상수동 28㎡(쌀밭) 184세대 매매가 8억 5,000만원
- 대구 상수동 28㎡(쌀밭) 184세대 매매가 8억 5,000만원
- 대구 상수동 28㎡(쌀밭) 184세대 매매가 8억 5,000만원

▶ 고시원 및 원룸주택매매

- 대구 상수동 28㎡(쌀밭) 184세대 매매가 8억 5,000만원
- 대구 상수동 28㎡(쌀밭) 184세대 매매가 8억 5,000만원
- 대구 상수동 28㎡(쌀밭) 184세대 매매가 8억 5,000만원

주유소매매 · 상수동 28㎡(쌀밭) 184세대 매매가 8억 5,000만원

에이플러스공인중개사

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자선컨설팅명가 **광주-진남권 토지·건물 구합** Tel:062)973-9174, 016-757-8800

수완지구 상업용지

침단지구상업용지 1100평 40억 (평당 470만) 200평 22억 (평당 1100만) 수완지개발지구 100평 12억 (평당 1200만) 신창택지개발지구 상업용지 140평 근생 122평 80평

전용 가능한 금매물

자연녹지 : 3800평-대형차집과 6차선집 생산녹지 : 2800평-평생공원인근 특가집합

건물 매도

27억 (보증금 3억5천 월1900만) 19억 (보증금 1억5천 월1300만) 투자가치 최고의 절세형 물건

광주-진남권 토지·건물 투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원) 062)973-9177, 010-3625-1362 침단지구 국मान은 투자장으로 오십시오

현대공인중개사

☎ (062)371-1900, 헬pline 010-2006-0115 (상무 우리행에서 50m지점, www.8585848.co.kr)

매매 · 지 역: 수완지구 주공 신가 · 면 적: 82.228㎡(25.7평) · 매매가: 5억7천

토지구합 · 지 역: 약소 정성, 담양, 나주 · 면 적: 1000평 이상 · 금 액: 협의 후 결정 · 조 건: 물이 흐르는 곳

· 지 역: 함평, 장성, 나주 · 면 적: 500~1000평 · 가 격: 협의

· 지 역: 함평, 장성, 나주 · 면 적: 500~1000평 · 가 격: 협의

· 지 역: 함평, 장성, 나주 · 면 적: 500~1000평 · 가 격: 협의

· 지 역: 함평, 장성, 나주 · 면 적: 500~1000평 · 가 격: 협의

· 지 역: 함평, 장성, 나주 · 면 적: 500~1000평 · 가 격: 협의

· 지 역: 함평, 장성, 나주 · 면 적: 500~1000평 · 가 격: 협의

· 지 역: 함평, 장성, 나주 · 면 적: 500~1000평 · 가 격: 협의

부동산 관련 직종의 전문가와 인자산정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅하여 드립니다.

저희 업체는 20년 가까이 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개합니다. 병원/공장/원룸/식당 모델/차고지/전원주택 주유소 및 시흥전소 부지 투자용토지 상가건물