여수 경도 해양관광단지 개발 삐걱

주민 이주·어업권 보상 등 대책 없고
해양테마펜션 등 화양지구와 중복돼

여수 박람회 지원 시설인 경도 해양관광단지 조성 사업이 본격화됐으나 주민들의 민원 대책이 미비한데다 사업성 논란으로 차질이 우려되고 있다.

전남개발공사는 내년 하반기부터 여수 경도 일대 235만6천㎡에 3천3억원을 투자해 박람회 지원시설인 골프장 과 해양테마펜션 30동을 건립할 계획이다.

또 부지 분양과 민자 유치를 통해 호텔과 콘도, 수족관, 마리나 등을 조성, 세계 박람회에 대비한 체류형 관광지로 조성할 방침이다.

그러나 일부 시설이 여수 화양지구와 시티파크 시설 등과 중복돼 시너지 효과가 떨어진다는 지적이 일고 있다.

특히 지금까지 기업들의 투자가 가시화되지 않은 상태여서 투자 유인효과가 있는 골프장을 전남개발공사가 직접 개발할 경우 민자 유치는 더욱 어려워질 수밖에 없다는 지적도 일고 있다.

여기에 주민 이주와 어업 보상 대책도 제대로 마련되지 않아 여수 박람회 개최 이전에 완공이 불투명한 실정이다.

이와함께 박람회가 끝난 뒤 호텔과 콘도의 사후 활용 계획 역시 구체화되지 않고 있어 철저한 검증이 요구되고 있다.

이에대해 전남개발공사 측은 박람회 개최 이전 완공을 위해서는 인·허가 절차 간소화와 전남개발공사의 직접 투자가 불가피하다고 밝혔다.

시내권과 뱃길로 5분 거리에 있는 경도는 섬 전체가 완만해 골프장 개발에 필요한 공사 비용이 적게 들고 돌산 등 관광지와 인접해 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수 '돌산 갓 김치' 전용 비료 개발된다

톡 쏘는 맛이 일품인 여수 돌산 갓김치 전용 비료가 개발된다.

여수시는 전남대학교 및 ㈜남해화학과 공동으로 돌산 갓김치 전용 비료 개발에 착수, 오는 2011년 11월 개발을 완료할 계획이다.

전남대학교 측은 돌산 갓김치 재배 토양 분석을 하고, 남해화학은 토양에 맞는 비료를 생산해 농가에 보급할 계획이다.

여수시 관계자는 "현재 고추와 감자, 마늘, 양파 등 일부 농작물 전용 비료가 농가에 공급되고 있다"며 "돌산 갓김치 전용 비료가 보급될 경우 품질 향상이 기대된다"고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수박람회 성공 위한 바다살리기 실천대회 2012 세계엑스포 부지인 여수 신항 앞 바다에서 지난 14일 대대적인 환경정화 활동이 펼쳐졌다. 이날 정화 활동에는 지역 주민과 군인·경찰 등 500여명이 참가했으며 특히 해군작전사령부 심해잠수대대(SSU) 대원 30명이 고무보트 4척과 각종 잠수 장비를 동원해 해저에 쌓인 폐타이어 등 쓰레기 10여t을 수거했다. 박람회 조직위원회는 다음달 28일까지 신항 일대에서 폐기물 150여t을 수거할 계획이다. /여수=박양규기자 ykpark@

고객 감동 실천…고흥 '열린 민원실' 운영 앞장

고흥군이 주민들을 위한 '열린 민원실' 운영에 앞장서고 있다.

직원들은 업무 시작 전 공무원의 신조 낭독과 함께 '오늘도 친절합시다'라는 구호 제창으로 민원인을 친절하게 맞이하겠다는 각오를 다지고 있다. 〈사진〉

고흥군 관계자는 "참신하고 새로운 민원 편의시책을 지속적으로 발굴·추진함으로써 주민과 함께하는 웰빙 민원실을 만들어 고객에게 감동을 주는 민원행정 서비스를 적극 펼쳐 나갈 계획"이라고 말했다.

/고흥=주각중기자 gjju@

"화재 대처는 이렇게…" 보성 초교 합동 소방훈련

보성소방서(서장 나윤환) 보성119안전센터가 지난 13일 보성초등학교에서 합동 소방훈련을 실시했다.

이번 훈련은 보성초등학교 교직원 및 전교생 500여 명을 대상으로 화재 발생시 119 신고요령과 소화기 사용법, 화재진압 체험실습 순으로 실시됐다. 〈사진〉

김용진 보성 119 안전센터장은 "지속적인 소방안전점검을 비롯해 자위소방대의 초기화재 대응능력 향상으로 공공기관 화재예방에 최선의 노력을 다하겠다"고 말했다.

/보성=선상근기자 sun@

여수 산림 휴양시설 대폭 늘린다

33억 들여 봉황산에 휴양림 조성 등 시설물 정비

여수시가 미평 봉화산 산림욕장 등 휴양시설의 대대적인 확충에 나섰다.

여수시는 여가활동 증가에 따라 산림 휴양시설에 대한 관심이 높아지고 있어 이미 조성된 산림욕장과 등산로를 정비하고 자연휴양림 조성, 숲 가꾸기 사업 등을 지속적으로 추진하고 있다.

하루 평균 300여 명의 탐방객이 찾는 미평 봉화산 산림욕장에는 오는 12월까지 8천만원의 사업비를 투입, 산책로(100m)를 정비하고 꽃창포, 들국화 등 야생화 2만본을 식재할 계획이다.

또 내년부터 연차적으로 돌산읍 신복리 봉황산 시유지 227ha에 새로운 자연휴양림을 조성할 계획이다.

이 사업에는 33억원이 소요되며 내년 사업에 소요되는 3억원은 국비로 이미 확보했다.

이와 함께 시민들이 자주 찾는 안심산과 구봉산 등 등산로 3개소에도 연말까지 벤치와 계단목이 설치된다.

또한 대포저수지 인근 가마봉(515ha)에 4억원의 사업비를 투입, 연말까지 숲 가꾸기 사업을 진행한다.

돌산읍 율림리 천황산 인근(1천200ha), 중흥지구 영취산 인근(530ha)에 1억 2천여만원의 사업비로 '2008년도 숲 가꾸기 사업 실시설계' 용역도 추진하고 있다.

여수시 관계자는 "새로운 산림휴양 공간이 제공되면 부족한 지역 산림관광 기반 조성과 지역 경제 활성화에도 기여할 것으로 기대된다"고 말했다. /여수=박양규기자 ykpark@

"재래시장 살리자" 한마당 큰잔치

구례 5일시장 상인회

재래시장 활성화를 위한 한마당 잔치가 지난 13일 구례 5일 시장에서 열렸다.

구례군과 구례 5일시장 상인회가 주최한 이날 행사에는 서기동 군수를 비롯해 박민순 군의회의장, 배일선 상인회장, 군민 등 1천여명이 참석했다.

이날 행사는 농악 한마당을 시작으로 밸리댄스공연, 각설이 옥녀 품바공연, 노래자랑, 경품권 추첨 등 다양한 문화 한마당 잔치가 펼쳐졌다.

서기동 군수는 인사말을 통해 "지역경제의 중심이 되고 있는 구례 5일시장이 지역대표 관광시장으로 거듭나고 있다"며 "고객편의를 위한 주차시설 확충 등 시장 환경개선에 적극 나서고 있다"고 말했다.

한편 구례군은 매달 23일을 구내식당 휴무제로 지정하고 주변 식당 이용을 권장하는 등 재래시장과 주변 상권 활성화에 앞장서고 있다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

여수 박람회 시너지 효과 '인구 증가'

6월부터 매달 100~200명 늘어

여수시 인구가 세계박람회 유치 효과 등으로 지속적으로 증가하고 있다.

여수시 인구는 지난 6월 29만4천872명에서 7월 29만5천16명, 8월 29만5천101명, 9월 29만5천242명으로 매달 100~200명 가량 증가하고 있다.

또 6월 1천829명이던 외국인 수도 7월 1천939명, 8월 1천958명, 9월 2천13명으로 늘고 있다.

이 같은 인구 증가는 전남 도내 자치단체의 전반적인 인구 감소 추세와 대조적인 것으로, 2012 여수세계박람회 사업과 관련한 타지역 인구 유입에 따른 것으로 여수시는 분석했다.

한편 여수시 쌍봉동사무소가 최근 전입한 52가구를 상대로 설문조사한 결과, 전입 사유에 대해 76.9%가 "사업과 직장 때문"이라고 밝혔다.

또 전체 응답자의 55.7%가 "여수 거주에 만족한다"고 답했고, 38.5%는 "보통이다"고 대답했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수 도시公 내일 공식 출범

경력직 합격자 5명 기술사 자격증 보유

74대 1의 높은 경쟁률을 보였던 여수시도시공사 경력사원 최종 합격자 가운데 5명이 기술사 자격을 보유한 것으로 나타났다.

기술사는 기술직 공무원 최고의 명예로 여겨지고 있는데, 여수시청내 기술직 공무원 중 기술사 자격증을 소지한 공무원이 1~2명에 불과할 정도로 취득하기 어려운 자격증이다.

최종 합격한 김모(38)씨의 경우 토질 및 기초기술사와 토목시공기술사를 동시에 보유하고 있다.

도시공사 관계자는 "응시자 대부분이 유명 건설회사 등 대기업 직원들로 안정적 직장과 발전 가능성에 주목해 응모했다고 말했다"며 "전문 자격증과 다양한 결력 소지자들로 채용돼 차질없는 업무 추진이 기대된다"고 말했다.

한편 여수시도시공사는 18일 고소동 청사에서 창립식을 갖고 토지개발, 주택사업, 도시 재개발 등 본격적인 업무에 들어간다.

/여수=박양규기자 ykpark@

순천세무서 민원실 설치

광양시 내달부터

광양시가 다음달부터 청사내에 순천세무서 민원실을 설치, 운영한다.

광양시와 순천세무서는 민원실 운영을 위해 광주지방국세청의 지원을 받아 전산망 구축 작업을 하고 있다.

광양 민원실에는 순천세무서에서 파견된 직원 2명이 근무할 계획으로, 이들은 광양시로부터 임대아파트를 숙소로 제공받게 된다.

이번 민원실 개설로 광양시에 세무서가 없어 순천세무서를 오가야 하는 광양 지역 상공인들의 불편을 덜 것으로 기대되고 있다.

/광양=김춘호기자 chkim@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

▶우주센터 고흥 상가부지
고흥녹동 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능.
300평,500평,700평
평당가격 70만원
음식점,모텔,학원,병·의원 최적지 신도시 중심지 입구 광주-고흥간 고속도로 현재 공사중

▶바닷가 펜션,부지등 다용도 사용
고흥 두원면 대전리 해수욕장 옆 약 4천평. 평당 7만원 바다와 접한 작은 야산과 유자밭포함
광주-고흥간 고속도로 (현공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 출퇴근할 수 있는 지역임.(관리지역) 장계리 바닷가 관리지역 약 700평당3만원(평) 전원주택지로 최적

▶아름다운 섬. 고흥득량도. 풍차관광 예정지
약 800평 당.3만원
낚시터 등 별장지로 최적
바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망좋고 남향임.
현재는 1일 1번 섬운항선 있음. 녹동항에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화등 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (낚시는 배 수시운항함)

주직/061)843-7005
H.010-8004-6669

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶건물
- 대607/건1,352 보37억/월 3,000만원 매매가 85억
- 대260/건2,000 보20억/월 4,000만원 용자 18억 매가 65억
- 대200/건900 보증금 30억/월 2,000만원매가 55억
- 대501/건1,500 보증금 7억 월수7,000만원매매가 110억
- 대500/건4,000평 매매가 220억

▶땅
(상무지구 중심상업지역)
- 826㎡(250평) 3.3㎡당 1,200만원
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,300만원
- 727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유통가)
- 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유통가)
- 580평 평당 1,300만원
- 시청역인근 265평 평당 1,500만원 (기타지구)
- 330㎡(100평)3.3㎡당 800만원(시청역입구)
- 지원녹지 대로변 3,000평(예식장,학원접합)평당180만원
- 생산녹지 대로변 3,000평(장례식장 적합)평당250만원
- (동산동)광산구 동산동 73,000㎡(2만2천평)3.3㎡당 265만원
- (쌍촌동)대지512㎡(155평)20m 도로접 3.3㎡당 265만원
- (장동동) 3,760㎡ (1,140평) 평당 40만

▶병원·학원·기타용도
- (하남삼성홈플러스옆 사거리처도) 근린지구1,652㎡(500평)㎡당 600만원

▶모텔·호텔매매·사우나
- 객실35개 용자16억 매가28억
- 현금45억 투자 호텔 월 1억수익
- 현금30억 투자 월 임대수익 6,000만원

물건 교환 환영
★24시간 전화 물건 접수합니다★

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

▶싼땅매매
- 동구 산수동 35㎡대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
- 광산구 장록동 생산녹지 약 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
- 북구 양림동(정목동)2차선변 1종주거지역1,280㎡매매가8억
- 담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선변) 매매가 1억 5,000만원급
- 담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선변) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
- 담양군 대덕면 상우리 임야 18,000㎡(국도변) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
- 담양군 을 월면리 전원주택지 1,400㎡(4차선변) 매매가 1억 5,000만원

▶원룸부지매매
- 동구 산수동 238㎡(원룸허가필 16세대) 매가 1억 2,000만원
- 서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 허가필) 매가 1억 2,000만원
- 동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가필) 매매가 5,000만원
- 동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원

▶건물매매
- 남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소형도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
- 북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상 6층) 세 보증금 2억4,000만원에 월844만원 매가14억(종두억,000포함)
- 북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용자 18억포함)
- 서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원 (용자 5억포함)
- 북구 중흥동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소형도로 x15m 코너)
- 북구 용봉동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원

▶고시원 및 원룸주택매매
- 남구 주월동 대지 737㎡ 건 525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가5억
- 남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포 2-4층 원룸 및 투룸 세 보증금3,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
- 동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용 5,000만원포함)
- 북구 용봉동 상대 북편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 실 16실 월수입 약 1590만원 매매가 8억 5,000만원(용자 3억 8,000만원 포함 급매)

▶주유소매매
- 광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 성업중 매매가 13억(용자 7억 포함)

※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구함 | 수완지구 상업용지 | 건축상담

첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)

수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지

신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평

주유소
650평 35억 600평 16억

골프연습장 : 120억

광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평

전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담

우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원

쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건

◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)

매매
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
- 지 역:수완지구 주공 상가
- 면 적:82.228㎡(25.7평)
- 매매가:5억7천
- 특 징:아파트3200세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
- 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)

◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
- 지 역:수완지구 주공 상가
- 면 적:73.933㎡(22.3평)
- 매매가:5억
- 특 징:아파트632세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
- 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)

◎상권 좋은 수완지구 근린생활용지 매매
- 지 역:아파트 단지 앞
- 면 적:528㎡(160평)
- 매매가:7억 5천

◎영업 잘되는 모텔 매매
상무지구 / 첨단 / 품앗지구 등 기타 지역도 다수 확보

부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅하여 드립니다.

토지 구함
◎별 장 용 지
- 지 역:화순, 장성, 담양, 나주, 함평-광주인접지역
- 면 적:1000평 이상
- 금 액:협의 후 결정
- 입지조건:물이 흐르는 곳

◎묘 지
- 지 역:함평, 장성, 나주
- 면 적:500~1000평
- 가 격:협의
- 조 건:도로변

◎건 물 구 함
아파트 단지 앞이나 상권 좋은곳
현금 4억~10억

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개합니다.
병원/공장/원룸/식당
모텔/창고지/전원주택
주유소 및 가스충전소 부지
투자용토지
상가건물