순천 구도심에 '교육문화센터' 건립

2010년까지 420억 들여 공연장·도서관 등 갖춰
인근 동천과 연계 생태도시 랜드마크 자리매김

순천시 구도심 지역에 대규모 시민교육문화공간 건립이 추진돼 침체된 구도심 상권 활성화가 기대되고 있다.

순천시에 따르면 시민교육문화공간은 부지 3만2천㎡에 연건축면적 1만4천㎡, 지하 1층 지상 4층 건물로 420억원의 사업비가 투자돼 2010년 완공 예정이다.

지난 8월 전국 현상 공모를 통해 건축 양식이 확정된 순천시민교육문화공간은 순천만과 동천의 S자형태와 사람의 염색체 모양을 착안했고 봉화산의 아기자기한 굴곡을 형상화한 형태로 조성된다.

군부대가 이전한 석현동 일대에 들어설 순천시민교육문화공간은 구도심 지역경제 활성화는 물론 상대적으로 소외된 지역민들에게 평생학습과 문화, 건강에 대한 혜택을 가져다 줄 것으로 기대되고 있다.

순천시민교육문화공간은 교육과 복지가 한 곳에서 이뤄지는 원스톱 복합공간이자 생태도시 랜드마크로 자리매김할 수 있도록 친환경 건축용법이 도입된다.

현재 구 터미널 부지와 인근 상가들에 대한 보상절차가 대부분 마무리된 가운데 철거작업이 임박해 있어 오랫동안 지속돼 온 구도심 인구유출과 공동화의 악순환을 벗어날 수 있는 전기가 될 것인지 관심을 모으고 있다.

순천시는 인근 동천을 최대한 활용해 생태환경이 살아있는 구도심의 복지와 문화 중심지로 조성한다는 복안을 세우고 있다.

순천시 관계자는 "순천시민교육문화공간은 2010년 준공을 목표로 현재 기본 설계와 실시설계를 하고 있으며 오는 2009년 3월 착공에 들어간다"며 "순천시민들의 복지타운이자 새로운 랜드마크가 될 것으로 기대하고 있다"고 말했다.

/동부취재본부=지광현기자 light64@

구례군 '친환경 농업' 대상 수상

구례군이 농림수산식품부와 환경부 주관, 친환경농업 평가에서 대상을 수상했다. 구례군은 전체 경지면적의 56%인 3천368ha가 친환경 농산물 인증을 받았으며 푸른들 가꾸기와 가축분뇨 자원화, 친환경농법 보급, 친환경 농산물 판로 확보 등 유통구조 개선에 노력한 점이 높은 평가를 받았다. 산동면 일대 친환경 농업단지 모습. /동부취재본부=김동호기자 dhkim@

꼬막도 캐고…자매의 정도 키우고!

보성-서울 강북구 새마을 부녀회 체험행사

보성군 새마을 부녀회(회장 윤공님)가 꼬막 축제가 열렸던 지난 15·16일 이틀간 자매결연단체인 서울 강북구 새마을 부녀회를 초청, 농수특산물 생산현장 견학 및 체험행사를 실시했다.

강북구 새마을 부녀회원들은 축제현장인 벌교읍 대포리 갯벌에서 열린 꼬막캐기와 꼬막시식회를 비롯해 차 만들기, 차 시음, 삼베짜기 등 다양한 체험 행사에 참가했다.

/보성=선상근기자 sun@

"아이가 힘들어요" 22일 아동학대 예방 캠페인

아동학대 예방 캠페인이 오는 22일 순천시청에서 대대적으로 개최된다.

아동보호기관과 국제 로터리 클럽이 함께하는 이번 캠페인에는 시청과 경찰서, 교육청 공무원 수백여 명이 참가할 예정이며, 어린이재단 홍보대사인 연예인 이홍렬 씨의 강연과 거리 홍보가 진행된다.

최삼영 전남 아동보호전문기관장은 "아동학대로 고통받는 아이들에게 도움의 손길을 뻗쳐 아동학대를 우리 사회에서 추방해야 한다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim

보성군 '주민참여예산委' 신설

예산 편성에 주민 의견 수렴·재정 투명성 제고

보성군이 예산편성 과정에서 주민 의견을 수렴하고 재정 투명성을 높이기 위한 '주민참여예산위원회'를 신설해 본격 운영에 착수했다.

보성군은 최근 관내 농업, 문화, 여성, 녹차, 자영업 등 각계각층의 분야별 대표자로 '주민참여예산위원회'를 구성, 첫 회의를 갖고 예산편성에서 주민 의견이 반영될 수 있는 다양한 방안을 논의했다.

위원회는 특히 군 예산규모가 올해 추경을 시점으로 3천억 원을 돌파, 이에 따른 예산수요도 더욱 증가해 주민참여예산제도를 통한 건전하고 투명한 예산편성 방안을 마련하기로 했다.

또 녹차미인 보성쌀 홍보 방안, 녹차 재배 소농가 수매문제 해결, 농업지원, 다문화가정 지원, 읍면민의 날 행사 일괄 예산 지원 제고 등 다양한 의견들을 수렴했다.

/보성=선상근기자 sun@

"감사원, 여수시 각종 의혹 감사"

시민대책위, 웅천지구 특혜 논란 등 9건

감사원이 시민단체가 제기한 여수시의 각종 의혹에 대해 감사를 벌인다.

'3려 통합 6개 항 이행촉구 범시민대책회의'는 지난 17일 보도자료를 통해 "감사원이 지난달 30일자로 범시민대책위원회가 제기한 여수시의 각종 의혹에 대해 감사를 시행하기로 하고, 관련 공문을 시민대책회의에 보내왔다"며 "감사원 감사를 통해 여수시정이 더욱 발전할 수 있는 계기가 될 것"이라고 밝혔다.

범시민대책위원회는 이에 앞서 ▲여수시장의 3려 통합시 청사 건립 회피 ▲웅천택지조성 개발사업 특혜의혹 ▲이순신광장 조성사업 적정성 논란 등 9가지 의혹에 대해 감사원에 감사를 요구했었다.

/여수=박양규기자 ykpark@

농산물 '직거래 장터'

광양제철소 20일까지

포스코 광양제철소가 18일부터 20일까지 광양시 금호동 제철회관 앞 공터에서 농산물 직거래 '나눔의 장터'를 운영한다.

올해로 6회째인 나눔의 장터에서는 광양과 경남 남해에서 생산된 곡류와 배추, 무 등 품질 좋은 국산 농산물이 시중가 보다 10~20% 저렴한 가격에 판매되고 있다.

/광양=김춘호기자 chkim@

"누구나 살고 싶은 멋진 도시 만들 터"

여수시도시공사 공식 출범

여수시도시공사가 18일 오후 2시 고소동 공사 사무실에서 오현섭 시장, 박정채 시의회의장을 비롯 유관기관·단체장 등 200여명이 참석한 가운데 기념식을 갖고 공식 출범을 선언했다.

자본금 50억원 규모의 여수시도시공사는 임직원 14명으로 지난달 8일 법인 설립 등기를 마치고 토지개발, 주택사업, 도시 재개발 및 재건축, 산업·관광단지 조성 등 본격적인 업무를 시작했다.

이동국〈사진〉 도시공사사장은 "여수를 누구나 살고 싶은 멋진 도시로 만드는 동시에 2012여수세계박람회를 최대한 활용하는 아이디어로 국내외 투자자를 유치하는데 전력을 쏟겠다"고 포부를 밝히고 "사회적 책임을 다하는 공기업으로 존중받는 기업문화를 조성해 나가겠다"고 밝혔다. /여수=박양규기자 ykpark@

SINCE 1982
'좋은 보청기를 쓰십시요'
난청이 사라지도록 도와드리겠습니다.
국제보청기
www.kjnr.com
본점 (동구청 남동성당사이) (062) 227-9940
충장점(금남공원앞) (062) 227-9970

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

▶우주센터 고흥 상가부지
고흥녹동 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능.
300평,500평,700평
평당가격 70만원
음식점,모텔,학원,병·의원 최적지 신도시 중심지 입구 광주-고흥간 고속도로 현재 공사중
▶바닷가 펜션,부지등 다용도 사용
고흥 두원면 대전리 해수욕장 옆 약 4천평. 평당 7만원 바다와 접한 작은 야산과 유자밭포함
광주-고흥간 고속도로 (현공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 출퇴근할 수 있는 지역임.(관리지역) 장계리 바닷가 관리지역 약 700평당3만원(평) 전원주택지로 최적
▶아름다운 섬. 고흥득량도. 풍차관광 예정지
약 800평 당.3만원
낚시터 등 별장지로 최적
바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망좋고 남향임. 현재는 1일 1번 섬운항선 있음. 녹동항에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화등 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (낚시는 배 수시운항함)
주직/061)843-7005
H.010-8004-6669

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩
• 보증금 37억/월세 3,200만원 -매가 85억
• 보증금 20억/월세 4,000만원 -매가 65억
• 보증금 30억/월세 2,000만원 -매가 55억
• 보증금 5억/월세 2,000만원 -매가 34억
▶토지
(상무지구 중심상업지역)
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,300만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유흥가)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
• 시청역입구 265평 평당 1,500만원
▶기타용도
• (농장) 그린벨트73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원(동산동)
• (주유소부지) 신가동 430평 평당 220만원(주유소허가 득)
• (전원주택지) 회순 서성리 전원주택지 분양 평당65만원(18세대 동호인 주택으로 적합)
• (목욕탕부지) 대단위 아파트단지 510평 단독사우나 적합용도로 지하수개발 완료 매매가 45억
• (학원, 장례식장적합) 생산녹지(대지) 대로변 3,000평 평당 250만원
▶기타투자
• 현금45억 투자 호텔 월1억수익
• 현금35억 투자 월 임대수익 6,000만원
★맞춤추문 받습니다★
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아 드리겠습니다.
아무 때나 전화 주십시오.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
-동구 산수동 35㎡대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
-광산구 장덕동 광산녹지 잡 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
-북구 망월동(월곡동)2차선접 1종주거지역 1,280㎡매매가 8억
-담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원급
-담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
-담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
-담양군 옥 산면리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원
▶원룸부지매매
-동구 산수동 238㎡(원룸허가필 16세대) 매가 1억 2,000만원
-서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 허가필) 매가 1억 2,000만원
-동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가필) 매매가 5,000만원
-동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원
▶건물매매
-남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소방도로 4가리 코너 매가 1억 6,000만원
-북구 운암동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가14억원(수익4,000프함)
-북구 두암동 상권좋고 4가리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용자 18억포함)
-서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 8억 7,000만원 (용자 5억포함)
-북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
-북구 용봉동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원
▶고시원 및 원룸주택매매
-남구 주월동 대지 237㎡ 건525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가 5억
-남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포 2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
-동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용5,000만원포함)
-북구 용봉동 상대 원룸 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 실85실 월수입 약 1590만원 매매가 8억 5,000만원(용자 3억 8,000만원 포함 급매
▶주유소매매
-광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 성업중 매매가 13억(용자 7억 포함)
※ 주유소 부지, 시의 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
아주자택지
협의암도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한금매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
매매
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
• 지 역:수완지구 주공 상가
• 면 적:82.228㎡(25.7평)
• 매매가:5억7천
• 특 징:아파트3200세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
• 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
• 지 역:수완지구 주공 상가
• 면 적:73.933㎡(22.3평)
• 매매가:5억
• 특 징:아파트632세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
• 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 수완지구 근린생활용지 매매
• 지 역:아파트 단지 앞
• 면 적:528㎡(160평)
• 매매가:7억 5천
◎영업 잘되는 모텔 매매
상무지구 / 첨단 / 품앗지구 등 기타 지역도 다수 확보
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅하여 드립니다.
토지구합
◎별 장 용 지
• 지 역:회순, 장성, 담양, 나주, 함평-광주인접지역
• 면 적:1000평 이상
• 금 액:협의 후 결정
• 입지조건:물이 흐르는 곳
◎묘 지
• 지 역:함평, 장성, 나주
• 면 적:500~1000평
• 가 격:협의
• 조 건:도로변
◎건 물 구 합
아파트 단지 앞이나 상권 좋은곳
현금 4억~10억
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개합니다.
병원/공장/원룸/식당
모텔/차고지/전원주택
주유소 및 가스충전소 부지
투자용토지
상가건물