무안군 민선 4기 공약 실천 양호

100대 공약 사항 점검 결과 평균 이행률 63%

광주~무안간 고속도 등 숙원사업 100% 완료

무안군의 민선 4기 공약사항 추진 실적이 비교적 양호한 것으로 나타났다.

무안군이 최근 민선4기 '100대 공약 사항' 추진실적을 점검한 결과 평균 63%의 이행률을 기록한 것으로 분석됐다.

무안군에 따르면 선거공약의 효율적 추진과 저조한 사업에 대한 대책마련을 위해 이행사항을 점검한 결과 100%완료 22건, 75%이상 20건, 50%이상 24건, 25%이상 10건, 25%미만 17건, 기타 5건으로 나타났다.

특히 환경관리종합센터 건립을 비롯해 회산백련지 생태공원조성사업, 광주~무안 간 고속도로와 무안국제공항 개항 등 주민 숙원사업과 사회간접자본 확충을 위한 각종 사업들이 100% 완료돼 무안군이 서남해안 중심도시로 도약하는데 많은 도움이 될 것으로 기대되고 있다.

또 외국인 여성 사회적응 프로그램운영, 장애인 직업재활을 위한 일자리창출, 여성장애인 사회참여 확대 사업 등 사회복지사업은 80%이상의 추진실적을 보이고 있다.

반면 무안공항 활성화를 위한 신도청~무안공항간 4차선 도로 신설사업과 기업도시 이주민을 위한 시설원예단지 조성사업 등은 10%대의 저조한 실적을 보이고 있다.

이와함께 천체관측 및 과학교육을 위한 천문대 설치사업은 감사원 지적으로 사업착수를 위한 기금 확보에 차질을 빚는 등 사업 타당성이 결여된 것으로 밝혀졌다.

더욱이 열린 행정 구현을 위해 도입한 '주민참여예산제'의 경우 전남지역 22개 시·군 중 유일하게 무안군만 조례제정이 이뤄지지 않고 있어 시민단체의 불만을 사고 있다.

무안군 관계자는 "추진실적이 저조한 공약사항에 대해서는 사업추진 가능성을 재점검하는 등 적극적인 대책을 마련할 계획"이라면서 "주민참여예산제도는 무안아카데미 등 시민단체와 협의해 보완된 조례안을 만들어 연내에 입법예고를 거쳐 제정될 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

한편 무안군은 민선4기 전반기 동안 신활력사업 평가에서 15억 6천만 원을 받는 등 28건, 45억 2천600만원의 상 사업비를 지원받았으며, 지방자치대상 '기업 하기 좋은 도시' 부문에서 3년 연속 대상을 수상한 바 있다.

/무안=대성수기자 dss@

친환경 생태하천으로 바뀐 진도천 진도군 진도읍에 위치한 진도천이 친환경 생태하천으로 탈바꿈 했다. 진도군은 진도읍 남동교에서 자작교까지 1.5㎞ 구간에 21억원을 투입, 호안을 정비하고 식생대 등을 조성했다. /진도=박현영기자 hypark@

진도 '돈 관리' 훌륭…이자수익만 50억

공공유휴자금 제로화 등 재정 확충 기여

진도군이 효율적인 자금 관리와 공공 유휴 자금의 제로(Zero)화 등을 통해 이자수익을 늘려 지방재정 확충에 기여하고 있다.

진도군이 올들어 현재까지 예산을 금융기관에 예치해 올린 이자수익은 50억원으로 지난해 같은 기간 36억원보다 14억원이 증가했다.

이처럼 이자 수입이 증가한 것은 국·도비 예산 보조사업, 지방교부세 등 자금 조기 확보와 함께 세입·세출 전망을 철저하게 분석해 여유자금을 잘 운용했기 때문이다.

또 중앙 부처, 전남도와의 유기적인 협조 관계를 유지해 국·도비 예산 보조금 조기 입금을 최대한 유도하고 있으며 고이율 예금에 수시 전환 예치 등을 통해 타 자치단체보다 높은 이자 수익을 올렸다.

진도군 관계자는 "이자수입 확충을 위해 금고 운영실태 보고제와 자금 운용상황에 대한 검토제 등을 시행하고 있다"며 "공공 자금의 안정성과 수익성 제고로 얻어진 수익은 지역 주민 복리 증진에 사용하겠다"고 밝혔다.

/진도=박현영기자 hypark@

신안 증도 세계적 생태 관광지 된다

郡 500억 투입, 천일염 체험장·슬로우 푸드거리 등 조성

국내 최대의 청정 갯벌 지역이자 아시아 최초 슬로시티로 지정된 신안 증도가 세계적 생태관광지로 거듭난다.

신안군은 공공자금 200억원과 민자 300억원 등 사업비 500억원을 투자해 증도에 대규모 천일염 체험장과 슬로우 푸드거리, 각종 농수산물 판매장을 조성한다.

특히 오는 2010년부터 2013년까지 3개년간 20억원을 들여 태평염전 공휴지와 지도읍 사옥도 버지선착장 일대 84만㎡에 함초재배단지를 비롯해 해안 갈대군락지 등 해안습지 생태공원을 꾸밀 계획이다.

또 관광객들이 청정 갯벌체험을 즐길 수 있고 조개류와 갯고동, 짱둥어 등 습지생물들을 보존 관찰할 수 있도록 자연학습장을 만들고 목재데크, 야외학습장, 조류관찰대, 진흙놀이탕, 머드탕, 맨발광장, 바다정원 등을 조성할 방침이다.

증도면은 세계 최고의 천연 게르마늄이 다양하게 함유된 1만2천824㎢의 광활한 청정 갯벌을 비롯해 근대문화유산으로 등재된 140만평 규모의 국내 최대 천일염 생산단지인 태평염전, 송·원대 해저유물이 발굴된 보물의 섬 등으로 국내외 관광객들에게 널리 알려져 있다.

또한 갯벌생태전시관을 비롯해 연간 15만~17만여명의 관광객들이 찾는 엘도라도 리조트가 위치해 있고 갯벌도립공원 구역 안에는 다양한 동식물과 천연 기념물 등이 서식하고 있는 천혜의 해양생태공원지역이다.

박우량 신안군수는 "보물의 섬 증도의 청정갯벌습지를 보전해 자연환경과 인류가 공존하는 새로운 모델을 관광 상품화해 지역주민들의 소득창출은 신안군이 국내의 대표적인 생태관광코스로 자리매김할 것으로 기대된다"고 말했다.

/신안=조완남기자 wncho@

목포장학재단 기탁금 줄이어

목포시가 교육 환경 개선과 지역 우수 인재 육성을 위해 지난 6월 설립한 재단법인 목포장학재단에 독지가들의 기탁금이 줄을 잇고 있다.

목포시에 따르면 목포장학재단 사무실 개소와 함께 이경수 대불대 명예총장이 1천만원을 기탁했으며 목포 시민의 상을 수상한 문익주 인수당한약방 대표가 1천만원, 최병수 신항만주식회사 대표가 1천만원을 기탁했다.

또 다음 달 임건우 보해양조 대표가 2천만원을 기탁키로 하는 등 장학기금 모금활동이 활발히 전개되고 있다.

목포시는 이같은 추세라면 민간기탁금 조성목표액 20억원 달성이 무난할 것으로 전망하고 있다.

목포시는 오는 2014년까지 제1단계 기금 목표액 50억원을 조성하기 위해 18억원을 금년에 목포장학재단에 출연하였으며 2014년까지 매년 2억원씩 출연하여 30억원을 만들 방침이다.

/목포=임영춘기자 lyc@

"지역 살림 주민 손으로"

신안군 '참여예산제' 본격 시행

신안군이 재정 운용의 투명성 증대를 위해 주민참여 예산제를 본격 시행하고 있다.

신안군은 최근 주민참여 예산제 운영계획을 수립, 인터넷 홈페이지에 공고하고 온라인 설문조사를 실시한 후 읍·면순회 주민 설명회를 개최했다.

이번에 수렴된 주민의견은 내년도 예산편성에 적극 반영하고 의회의 심의·의결이 확정되면 반영 결과를 공개할 예정이다.

신안군은 지난해에도 '신안군 주민참여 예산제 운영조례안'을 제정하고 전국 최초로 주민들이 예산편성에 직접 참여하는 'Down-Up' 예산편성 제도를 도입한 바 있다.

특히 올해는 행정의 최일선 기관인 마을별 총회에서 숙원 사업의 예산반영 필요성을 제시하고 사업 우선순위를 스스로 결정하는 등 예산편성과 관련된 주민 의견을 제시했다.

/신안=조완남기자 wncho@

'무안갯벌 방문객센터' 명칭 공모합니다

무안군이 내년 상반기 개관예정인 '무안갯벌 방문객센터'(가칭)의 명칭 공모에 나선다.

무안갯벌은 2001년 12월 전국 최초로 습지보호지역으로 지정된데 이어 지난 1월에는 람사르 습지로 등록됐고, 6월에는 갯벌도립공원으로 지정될 만큼 그 가치를 인정받고 있다.

무안군은 청정갯벌 보전과 정보제공, 생태 체험학습을 통한 해양환경교육의 장으로 활용하기 위해 무안갯벌 방문객센터(가칭)를 건설 중에 있으며, 현재 내부 전시물 제작설치와 외부 생태공원조성 공사가 한창이다.

공모 마감은 오는 12월 12일로 무안군 홈페이지에서 인터넷으로도 응모할 수 있다. 문의 (061-450-5884)

/무안=대성수기자 dss@

법률 '이동상담실' 운영 농협 목포신안시군지부

농협중앙회 목포신안시군지부(지부장 이재복)가 지난 18일 100여명의 조합원이 참가한 가운데 농협이동상담실을 열었다.

이날 상담에는 한국소비자보호원 광주사무팀 고광엽 팀장과 대한법률구조공단 목포출장소 나영욱 법무관이 나서 생활법률상식 및 소비자권리와 피해예방교육 및 상담을 벌였다.

이재복 지부장은 "농업인들이 실제로 전문가와 마주하며 상담을 벌이고 피해 대처방안을 논의할 기회가 거의 없어 이같은 상담실을 개설하게 됐다"고 밝혔다.

목포신안시군지부는 매년 2회에 걸쳐 외부 전문가를 강사로 초빙, 농업인 조합원들에게 강의와 개별 상담을 받을수 있는 자리를 마련하고 있다.

/신안=조완남기자 wncho@

光州日報 지사안내

동부권		서부권		중부권	
동부취재본부	(061)908-8111	목 포	(061)276-9200	나주시	(061)332-5544
여 수	(061)653-8444	강 진	(061)434-6830	나주군	(061)332-7764
광 양	(061)792-8111	무 안	(061)452-8535	담 양	(061)383-8111
순 천	(061)746-8111	신 안	(061)243-3758	영 암	(061)473-2340
고 흥	(061)842-2121	완 도	(061)554-6677	장 성	(061)392-2100
구 례	(061)783-8111	영 광	(061)351-0055	장 흥	(061)863-8822
곡 성	(061)362-8111	진 도	(061)543-0100	화 순	(061)374-4423
보 성	(061)853-1190	함 평	(061)324-8111	광 산	(062)944-0444
		해 남	(061)534-5151		

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

▶우주센터 고흥 상가부지
고흥녹동 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능.
300평,500평,700평
평당가격 70만원
음식점,모텔,학원,병·의원 최적지 신도시 중심지 입구 광주-고흥간 고속도로 현재 공사중

▶바닷가 펜션,부지등 다용도 사용
고흥 두원면 대전리 해수욕장 옆 약 4천평. 평당 7만원 바다와 접한 작은 야산과 유자밭포함
광주-고흥간 고속도로 (현공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 출퇴근할 수 있는 지역임.(관리지역) 장계리 바닷가 관리지역 약 700평당3만원(평) 전원주택지로 최적

▶아름다운 섬. 고흥득량도. 풍차관광 예정지
약 800평 당.3만원
낚시터 등 별장지로 최적
바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망좋고 남향임. 현재는 1일 1번 섬운항선 있음. 녹동항에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화등 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (낚시는 배 수시운항함)

주직/061)843-7005
H.010-8004-6669

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶빌딩
• 보증금 37억/월세 3,200만원 -매가 85억
• 보증금 20억/월세 4,000만원 -매가 65억
• 보증금 30억/월세 2,000만원 -매가 55억
• 보증금 5억/월세 2,000만원 -매가 34억

▶토지
(상무지구 중심상업지역)
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,300만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유흥가)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
• 시청역입구 265평 평당 1,500만원

▶기타용도
• (농장) 그린벨트73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원(동산동)
• (주유소부지) 신가동 430평 평당 220만원(주유소허가 득)
• (전원주택지) 화순 서성리 전원주택지 분양 평당65만원(18세대 동호인 주택으로 적합)
• (목욕탕부지) 대단위 아파트단지 510평 단독사무나 적합용도로 지하수개발 완료 매매가 45억
• (학원, 장례식장적합) 생산녹지(대지) 대로변 3,000평 평당 250만원

▶기타투자
• 현금45억 투자 호텔 월1억수익
• 현금35억 투자 월 임대수익 6,000만원

★맞춤추문 받습니다★
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아 드리겠습니다. 아무 때나 전화 주십시오.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

▶싼땅매매
-동구 산수동 35m대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
-광산구 장록동 생산녹지 월 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
-북구 망월동(청목동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가3억
-담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
-담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
-담양군 대덕면 성곡리 임야 16,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
-담양군 읍 삼만리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원

▶원룸부지매매
-동구 산수동 238㎡(원룸허가필 16세대) 매가 1억 2,000만원
-서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 허가필) 매가 1억 2,000만원
-동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가필) 매매가 5,000만원
-동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원

▶건물매매
-남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소방도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
-북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가14억(용5억4,000포함)
-북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용자 18억포함)
-서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(용자 5억포함)
-북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
-북구 용봉동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원

▶고시원 및 원룸주택매매
-남구 주월동 대지 237㎡ 건525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가 5억
-남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2-4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(산출)
-동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용 5,000만원포함)
-북구 용봉동 삼대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원 실 85실 월수입 약 1590만원 매매가 8억 5,000만원(용자 3억 8,000만원 포함 급매)

▶주유소매매
-광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 성업중 매매가 13억(용자 7억 포함)
※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구함 수완지구 상업용지 건축상담

첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평

주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평

전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담

우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원

쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건

◎광주·장성권 토지·건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)

매매
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
• 지 역:수완지구 주공 상가
• 면 적:82.228㎡(25.7평)
• 매매가:5억7천
• 특 징:아파트3200세대 중심에 위치, 명의 변경 가능
• 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
• 지 역:수완지구 주공 상가
• 면 적:73.933㎡(22.3평)
• 매매가:5억
• 특 징:아파트632세대 중심에 위치, 명의 변경 가능
• 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 수완지구 근린생활용지 매매
• 지 역:아파트 단지 앞
• 면 적:528㎡(160평)
• 매매가:7억 5천
◎영업 잘되는 모텔 매매
상무지구 / 첨단 / 품암지구 등 기타 지역도 다수 확보

토지구함
◎별장용지
• 지 역:화순, 장성, 담양, 나주, 함평-광주인접지역
• 면 적:1000평 이상
• 금 액:협의 후 결정
• 입지조건:물이 흐르는 곳
◎묘지
• 지 역:함평, 장성, 나주
• 면 적:500~1000평
• 가 격:협의
• 조 건:도로변
◎건물구함
아파트 단지 앞이나 상권 좋은곳
현금 4억~10억

부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅하여 드립니다.

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개합니다.
병원/공장/원룸/식당
모텔/차고지/전원주택
주유소 및 가스충전소 부지
투자용토지
상가건물