여천 NCC 3공장 가동 중단 등 산단 침체 심각

여수 지역경제 '不況 후폭풍'

음식점·상가 등 매출 40~50% 급감…연말 특수도 사라져

여수 국가산업단지 석유화학업체들이 공장 가동을 중단하거나 가동률을 현저히 낮추는 등 침체 상태를 보이면서 지역 경제가 직격탄을 맞고 있다.

국내 최대 규모의 나프타 분해시설업체인 여천NCC는 지난 19일 제 3공장 가동을 중단하는 등 실물경기 위기 여파가 지역내 제조업체에까지 미치고 있다.

에틸렌 등 연간 180만t의 제품을 생산해오던 여천 NCC는 석유화학제품 최대 수요처인 중국 납품물량이 줄어든데다 전 세계적인 수요 부진으로 제 3 공장 가동을 중단하는 등 올해 생산량을 126만t으로 30% 감산할 계획이다.

이에따라 이를 원료로 화학제품을 생산해온 가공업체들도 생산 계획을 축소할 수밖에 없게 됐다.

또 그동안 50%대의 가동률을 유지해 오던 금호석유화학도 중국 등 주 수출국의 소비 위축에 따라 다음달 1일부터 전 공장 가동을 일시 중단키로 했다.

현재 2만5천t 규모의 금호석유화학 창고에는 4만t이 넘는 재고가 쌓여 있어 야적할 장소마저 구하기 힘든 실정이다.

또 한화석유화학은 이달 한 달 동안 2개 공장을 번갈아가며 총 6개 공장의 가동을 중단하고, 한국바스프도 이달 한 달 일정으로 공장 가동을 전면 중단하고 있다

이처럼 실물경기 침체 장기화로 여수산단 입주업체들이 법인카드 지출을 엄격히 제한하는 등 불필요한 비용을 절감하고 있어 지역 음식점과 상가 등의 매출이 급감하고 있다.

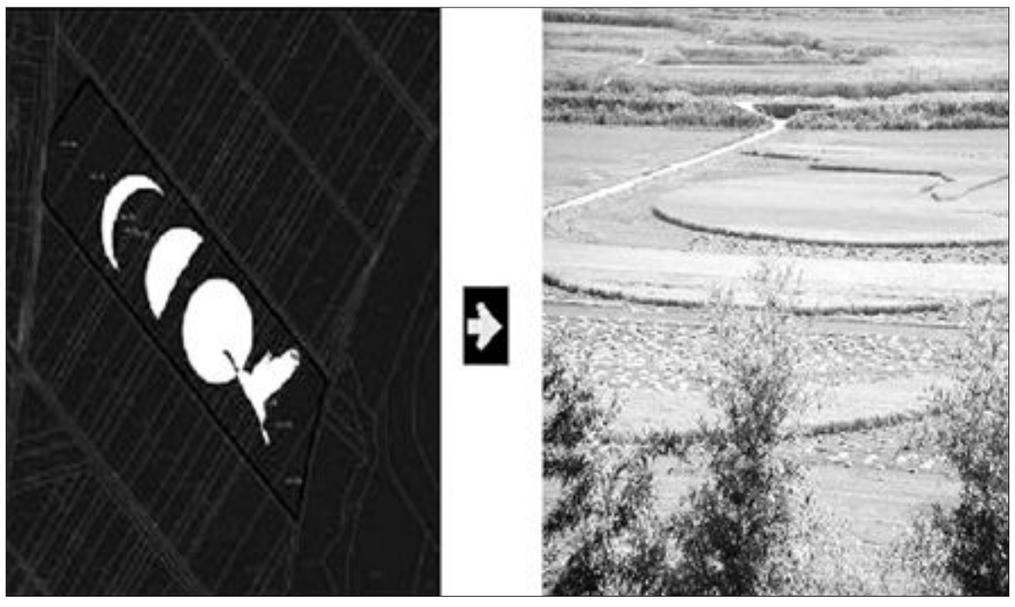
현재 여수 산단 내에는 대기업 30여 곳과 협력업체 160여 곳에 1만 3천200여 명이 근무하고 있어 석유화학 경기가 지역 경기에 직접적인 영향을 미치고 있다.

A 업체 관계자는 "본사 차원에서 법인카드를 활용한 회식과 접대를 금지하고 있다"며 "특별한 약속이 아니면 회사 구내식당 이용을 일상화하고 있다"고 말했다. 또 예년 이맘때면 고급 음식점에 송년회 예약이 줄을 이었으나, 올해는 기업들이 허리띠를 졸라 매면서 예약이 눈에 띄게 줄어 연말특수를 기대하기 어렵게 됐다.

여수시 모 일식당 주인은 "지난달부터 손님이 줄기 시작해 이달 들어서는 40% 정도 줄었다"고 말했다. K 한정식당 주인도 "예년 이때쯤이면 송년회 예약이 30건이 넘었는데 올해는 10건 안팎에 그치고 있다"며 "산단 입주업체들이 지출을 최소화하면서 음식점이 가장 많은 영향을 받고 있다"고 말했다.

지역 상공인들은 석유화학업종의 특성상 중국 경기가 살아나지 않을 경우 지역 경기 침체가 장기화될 것으로 우려하고 있다. /이종태기자 jtlee@

/여수=박양규기자 ykpark@



'한 폭의 수채화' 같은 순천만 농지 순천만 일대 농지에 '경관농업' 지구가 조성됐다. 미술가 조 상, 이진준씨는 '달을 문 새〈사진 왼쪽〉'라는 작품을 순천만 일대 8만여㎡ 농지에 벼를 이용해 형상화했다. 이 작품은 순천만 천문대와 용산 산책로에서 감상할 수 있다. 〈순천시 제공〉

"맛있는 구례 배 사주세요"

구례군이 배 재배농가를 돕기위해 지난 13일부터 18일까지 구례축협 하나로 마트 앞에서 구례배 홍보 및 판촉행사를 벌였다. 또 구례군 산하 전 직원은 배 430박스(7.5kg들이)를 구입해 전남도청에 250박스, 자매결연 시·군인 서울시 구로구청과 부산시 수영구청, 경남 거제시청에 60박스를 각각 전달했다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

GS칼텍스 여수 제품부두에 업계 최초

최첨단 선박유도시스템 설치

GS칼텍스가 최근 안전한 선박 입·출항 관리를 위해 정유업계 최초로 여수시 월내동 제 1 제품부두내 3만5천t급 선석에 최첨단 선박유도시스템을 완비했다.

GS칼텍스는 지난 2006년 11월 제 1제품부두의 5만t급 선박이 접안하는 5선석에 이어 최근 3억 5천만원의 예산을 들여 3A 선석에 최신 선박유도시스템 DAS(Docking Aid System)를 추가로 설치했다.

이번에 설치된 선박유도시스템 설비에는 선박의 거리와 접근 속도가 표시되는 DLD(Digital Large Display Monitor) 장치와 레이저 센서, 산업용 PC 및 모니터, 풍향·풍속계 모니터 등이 완비돼 있다.

이에 따라 선박 접안시 도선사와 선장이 DLD 데이터를 통해 부두와 선박간 거리 및 접근 속도를 확인할 수 있고, 조종실에서 원격으로 선박의 계류상태를 파악할 수 있다.

조영래 GS칼텍스 해상 출하팀장은 "최첨단 선박유도 시스템 설치로 대형 유조선의 접·이안시 부두시설물 보호는 물론 안전사고 위험을 획기적으로 줄일 수 있게 됐다"고 말했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

순천대 광양캠퍼스 설립 새 국면

광양시 "연내 무산 땐 공대 특성화 대학 설립 검토"

순천대 "동부권 상생 위해 광양캠퍼스 꼭 필요"

광양시가 전국 대학을 상대로 공모를 통해 특성화 공대를 설립하는 방안을 검토하고 있어 진통을 겪고 있는 순천대학교 광양캠퍼스 설립 문제가 새로운 국면을 맞게 됐다.

광양시 관계자는 "순천대가 광양시에 요청해 설립을 추진 중인 광양캠퍼스 문제가 순천시의 반대와 교육과학기술부의 캠퍼스 부지 개발 보류 요청 등 여러 가지 이유로 표류하고 있다"며 "연말까지 순천대 광양캠퍼스 문제가 해결되지 않으면 전국 대학을 상대로 공모를 통해 광양에 특성화 공대를 설립하는 방안 등을 검토하겠다"고 밝혔다.

이 관계자는 "광양시는 항만을 끼고 있어 국제적인 도시로 성장할 가능성이 무한하다"며 "도시가 성장하려면 세계적인 대학이 들어서야 하며 의회와 시민들의 의견을 수렴해 공모 등 적극적인 노력을 강구하겠다"고 말했다.

이와 관련, 김광수 순천대 기획처장은 "순천대 광양캠퍼스 설립 문제가 최종 개발 승인 단계에서 발목이 잡혀 안타깝다"며 "순천대와 순천시, 광양시 등 전남 동부권이 상생하려면 광양캠퍼스 설립이 필요하다"고 말했다.

김 처장은 "반드시 광양캠퍼스가 설립될 수 있도록 지역 출신 국회의원들과 접촉을 계속하는 등 최선을 다하겠다"고 말했다.

순천대는 오는 2010년 3월 광양시 중마동 커뮤니티센터 건물을 임차해 120명 정원의 광양캠퍼스를 세울 예정이나 순천시와 순천시민들이 광양캠퍼스 설립 반대 운동을 적극적으로 펴고 있고, 최근에는 교육과학기술부가 국토해양부에 캠퍼스 개발 승인 보류 요청을 한 상태다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

"환상의 불꽃 쇼 보러 오세요"

26일 여수서 세계불꽃대회

'여수 세계 불꽃경연대회'가 오는 26일 오후 6시 30분부터 소호요트장에서 열린다.

이번 대회는 국제 불꽃경연대회 1위 수상경력이 있는 프랑스, 포르투갈, 중국이 참가해 경연을 펼치며, 한국은 번외로 참가한다.

불꽃연출은 국가별로 각 15분간 웅장한 음악에 맞춰 진행되며 1~3위 국가를 선정, 트로피를 수여할 계획이다.

부대행사로 불꽃사진 및 UCC 공모전과 무료 음료 부스도 운영된다.

불꽃사진과 불꽃 UCC 동영상은 각각 다음달 7일과 13일까지 불놀이 닷컴 인터넷 홈페이지에서 접수받아 입선작에 대해서는 상금과 상품을 지급할 계획이다.

/여수=박양규기자 ykpark@

고흥군 무농약 유자 재배 기술 보급 박차

고흥군이 무농약 유자재배 기술보급에 박차를 가하고 있다.

고흥군은 최근 풍양면 한동마을과 과역면 분촌마을 현지 시범포장에서 유자재배농가 80여 명이 참석한 가운데 '유자 무농약 단지조성 시범사업 평가회'를 실시했다.

이번 평가회는 지난 2006년부터 농업기술센터에서 시험연구를 통해 개발한 유자 무농약 핵심재배 기술 교육과 함께 각종 친환경 기자재의 장·단점을 비교 분석하는 방식으로 진행됐다.

고흥군은 앞으로 소비자 요구에 부응해 친환경 유자 생산을 적극 유도할 계획이다. /고흥=주각중기자 gjju@

광양제철초교 '금빛 질주'

전국 인라인대회 3년 연속 우승

광양제철초등학교(교장 박보영)가 3년 연속 전국 규모 인라인 대회를 제패했다.

광양제철초등학교 인라인부는 지난 15·16일 전국 47개 팀이 참가한 가운데 대구에서 열린 '제 27회 회장배 전국 학교 및 실업대항 인라인 롤러대회'에서 금메달 4개, 은메달 5개, 동메달 5개를 따내며 남녀부 종합 우승을 차지했다.〈사진〉

이에 따라 남자부는 2006년부터 3년 연속 우승, 여자부는 지난해에 이어 2연패의 위업을 달성했다.

광양제철초의 우승 원동력은 우수선수를 조기 발굴해 체계적이고 과학적인 훈련을 실시하고 광양시와 지역 유관기관의 전폭적인 지원이 뒷받침됐기 때문으로 분석된다.

특히 학교측은 대회 출전 기간 중에 발생하는 학생들의 수업결손을 최소화하기 위해 노트북으로 사이버 학습을 할 수 있도록 지원하는 등 운동과 학업을 병행할 수 있도록 돕고 있다. /광양=김춘호기자 chkim@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

▶우주센터 고흥 상가부지
고흥녹동 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능.
300평,500평,700평
평당가격 70만원
음식점,모텔,학원,병·의원 최적지 신도시 중심지 입구 광주-고흥간 고속도로 현재 공사중
▶바닷가 펜션,부지등 다용도 사용
고흥 두원면 대전리 해수욕장 옆 약 4천평. 평당 7만원 바다와 접한 작은 야산과 유자밭포함
광주-고흥간 고속도로 (현공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 출퇴근할 수 있는 지역임.(관리지역) 장계리 바닷가 관리지역 약 700평당3만원(평) 전원주택지로 최적
▶아름다운 섬. 고흥득량도. 풍차관광 예정지
약 800평 당.3만원
낚시터 등 별장지로 최적
바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망좋고 남향임.
현재는 1일 1번 섬운항선 있음. 녹동항에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화등 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (낚시는 배 수시운항함)
주직/061)843-7005
H.010-8004-6669

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩
- 보증금 37억/월세 3,200만원 -매가 85억
- 보증금 20억/월세 4,000만원 -매가 65억
- 보증금 30억/월세 2,000만원 -매가 55억
- 보증금 5억/월세 2,000만원 -매가 34억
▶토지
(상무지구 중심상업지역)
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,300만원
- 727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유용가)
- 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유용가)
- 사창역입구 265평 평당 1,500만원
▶기타용도
- (농장) 그린벨트73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원(등산동)
- (주유소부지) 신가동 430평 평당 220만원(주유소허가 득)
- (전원주택지) 화순 서성리 전원주택지 분양 평당65만원(18세대 동호인 주택으로 적합)
- (목욕탕부지) 대단위 아파트단지 510평 단독사무나 적합용도로 지하수개발 완료 매매가 45억
- (화원, 장례식장적합) 생산녹지(대지) 대로변 3,000평 평당 250만원
▶기타투자
- 현금45억 투자 호텔 월1억수익
- 현금35억 투자 월 임대수익 6,000만원
★맞춤추문 받습니다★ 원하시는 물건 찾아 드리며, 장려하실 물건 팔아 드리겠습니다. 아무 때나 전화 주십시오.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
-동구 산수동 35㎡대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 활용 최고적지
-광산구 장록동 생산녹지 약 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
-북구 망월동(청목중)2차선변 1종주거지역, 280㎡매매가8억
-담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선변) 매매가 1억 5,000만원(급)
-담양군 월산면 용흥리 임야 83,556㎡(2차선변) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
-담양군 대덕면 상곡리 임야 18,000㎡(국도변) 관리지역 매매가 1억 8,000만원
-담양군 읍 삼인리 전원주택지 1,400㎡(4차선변) 매매가 1억 5,000만원
▶원룸부지매매
-동구 산수동 238㎡(원룸허가필 16세대) 매가 1억 2,000만원
-서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 허가필) 매가 1억 2,000만원
-동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가필) 매매가 5,000만원
-동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원
▶건물매매
-남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소형도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
-북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가14억(용적4,000포함)
-북구 두암동 상권형고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용지 18억포함)
-서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상8층) 세 보증금 1억 8,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원 (용지 5억포함)
-북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상3층 대매가 1억 5,000만원(소형도로x15m 코너)
-북구 용봉동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원
▶고시원 및 원룸주택매매
-남구 주월동 대지 237㎡ 건525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가 5억
-남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포 2-4층 원룸 및 투룸 세 보증금3,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
-동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용 5,000만원포함)
-북구 용봉동 상대 뚝섬 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2층 고시원 실 85실 월수입 약 1590만원 매매가 8억 5,000만원(용지 3억 8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
-광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 성업중 매매가 13억(용지 7억 포함)
※ 주유소 부지, 사외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대체용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858849.co.kr)
매매
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
- 지 역:수완지구 주공 상가
- 면 적:82.228㎡(25.7평)
- 매매가:5억7천
- 특 징:아파트3200세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
- 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
- 지 역:수완지구 주공 상가
- 면 적:73.933㎡(22.3평)
- 매매가:5억
- 특 징:아파트632세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
- 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 수완지구 근린생활용지 매매
- 지 역:아파트 단지 앞
- 면 적:528㎡(160평)
- 매매가:7억 5천
◎영업 잘되는 모텔 매매
상무지구 / 첨단 / 품앗지구 등 기타 지역도 다수 확보
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅하여 드립니다.
토지구함
◎별 장 용 지
- 지 역:화순, 장성, 담양, 나주, 함평-광주인접지역
- 면 적:1000평 이상
- 금 액:협의 후 결정
- 입지조건:물이 흐르는 곳
◎묘 지
- 지 역:함평, 장성, 나주
- 면 적:500~1000평
- 가 격:협의
- 조 건:도로변
◎건 물 구 함
아파트 단지 앞이나 상권 좋은곳
현금 4억~10억
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개합니다.
병원/공장/원룸/식당 모텔/차고지/전원주택 주유소 및 가스충전소 부지 투자용토지 상가건물