

광주아파트시세

겨울철 비수기 돌입... 광산구 집값 0.07% ↓

광주지역 아파트시장이 주택시장 침체에 따른 거래 감소 등의 여파로 매매·전세시세 모두 약세를 나타냈다.

21일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주의 아파트값은 평균 0.01% 하락했다.

지역별로는 광산구와 북구의 집값이 각각 0.07%, 0.01% 떨어졌다. 이들 지역은 중대형 아파트의 거래침체 및 미분양주택 적체 등에 따라 집값이 하향곡선을 그리고 있다.

면적별로는 중대형인 168~181㎡의 집값이 0.05% 떨어진 것을 비롯, ▲135~148㎡(-0.04%) ▲102~115㎡(-0.03%) ▲152~165㎡(-0.01%) 등의 하락세가 두드러졌다.

중소형의 경우 신혼부부나 1~2인가구 등을 중심으로 수요가 꾸준히 늘고 있지만 매물은 거의 나오지 않고 있다.

전세시장도 북구의 전셋값이 이달 들어 0.07% 떨어지는 등 전체 시세가 0.02% 하락했다. 면적별로는 66㎡ 이하와 69~82㎡의 전셋값이 각각 0.11%, 0.07% 떨어졌다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

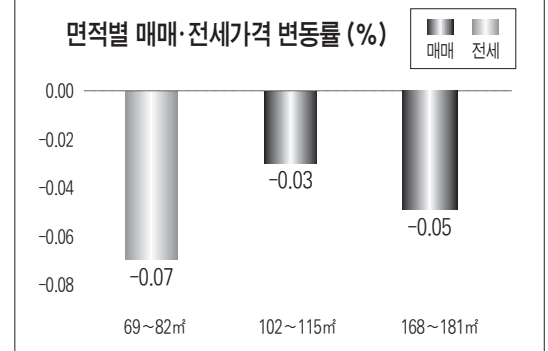
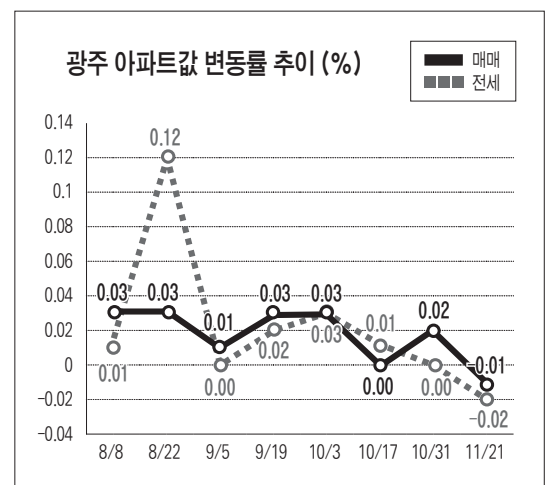


Table of apartment prices in Gwangju (062), listing area, type, and price for various districts like Gwangsan, Gwangju, and Gwangju.

Table of apartment prices in Gwangju, listing area, type, and price for various districts like Gwangsan, Gwangju, and Gwangju.

Table of apartment prices in Gwangju, listing area, type, and price for various districts like Gwangsan, Gwangju, and Gwangju.

부동산 114 logo and contact information for real estate services, including website and phone numbers.