

[사회]

“아파트 관리비에 웬 부가세?”

내년 7월부터 국민주택(85㎡ 이하, 지방은 100㎡ 이하) 이상 아파트 관리역비에 대한 부가세 면제가 폐지될 것으로 예상되면서 광주지역 아파트 입주자들이 이중 과세를 이유로 부가세 영구면제를 요구하고 나섰다.

아파트 관리역의 부가세 면제가 폐지되면 세대당 관리비가 월 4천 원~1만 원 가량, 전국적으로는 600억 원 상당의 추가 부담이 생길 것으로 예상된다.

24일 전국아파트연합회(전아연) 광주지부에 따르면 정부는 올 말로

입주민들 “단순 관리 업무 부가 가치 없다” 반발

내년 7월 부과 앞두고 영구면제 요구 서명 운동

적용시한이 만료되는 국민주택 이상 위탁관리 아파트의 일반 관리비와 경비역역비에 대한 부가세 면제 특례 폐지를 검토중이다.

이에 따라 내년 부가세 면제 연장이나 영구면제 등을 골자로 한 조세 특례제한법이 국회를 통과하지 않을 경우 내년부터 국민주택 규모를 초과

하는 위탁관리 아파트의 일반관리비와 경비역역비에 부가세가 부과될 전망이다.

정부는 지난 1999년 아파트 관리비에 대한 부가세 규정을 신설하고 과세 범위를 밝혀왔으나 입주민들의 반발로 국민주택 아파트는 과세 대상에서 제외시켰고, 초과 아파트에 대해

서도 3차례나 특례기간을 뒤 면제 혜택을 줬었다.

하지만 정부는 상가 등 일반 관리역역과의 형평성 문제 등을 감안해 말 아파트 관리비 부가세 감면제의 일몰 시기에 맞춰 특례 폐지와 함께 부가세 10%를 적극 검토중이다.

이에 입주민들은 즉각 반발하고 나섰다. 아파트 위탁 관리는 입주자 대표회의를 대신해 단순히 관리업무를 대행하는 것으로 부가 가치가 발생하지 않아 부가세 징수 대상이 아니라는 이유에서다.

전아연 광주지부는 25일까지를 시한으로 과세 반대, 영구 면제를 위한 반대 서명운동을 벌이고 있다. 또 오는 28일 전국아파트연합회 정기 이사회에서 부가세 면제 유지 등 향후 대책을 논의할 예정이다.

한재용(60) 전아연 광주지부장은 “소득창출을 위한 상가와 달리 아파트는 거주 목적이어서 부가세 대상이 아니다”며 “같은 단지 안에서도 국민주택 이상과 이하가 혼재돼 있어 차등과세로 업무 혼선과 주민간 갈등이 조장될 수도 있다”고 밝혔다.

한 지부장은 또 “지난해부터 최저임금 시행으로 경비비 30%가량이 감원됐는데 부가세 부담까지 생긴다면 경비원은 더욱 줄어들 것”이라며 “이는 노인 일자리 정책과도 어긋나는 조치”라고 강조했다.

/강필성기자 kps@kwangju.co.kr

‘인상쓰는’ 하늘 11월 25일 (음 10월 28일)

서해안 지역에 한해 비가 오겠으며 대체적으로 구름이 많이 끼겠다.

광주	구름 많음	5~13℃
포항	비 후 맑음	6~12℃
여수	흐림	8~12℃
완주	구름 많고 한때 비	6~12℃
구례	구름 많음	2~13℃
해운대	구름 많고 한때 비	3~13℃
해운대	구름 많음	2~14℃
고령	흐림	4~14℃
영양	구름 많음	2~13℃
진천	구름 많고 한때 비	3~13℃
진천	구름 많음	1~12℃
충주	구름 많음	3~12℃
충주	구름 많음	1~12℃
충주	비 후 맑음	8~11℃

서해남부 앞바다=서~북동풍 파고 0.5~1.0m
만바다=서~북동 파고 1.0~2.0m
남해서부 앞바다=북서~북동 파고 0.5~1.0m
만바다=서~북서풍 파고 1.0~2.0m
목포 밀물 < 12:46 썰물 < 05:24
목포 밀물 < 12:46 썰물 < 05:24
여수 밀물 < 07:41 썰물 < 01:02
여수 밀물 < 19:32 썰물 < 13:43

▲해돋이 07:17 ▲해질 17:22 ▲달돋 04:53 ▲달질 15:29

기상내선전화: 국번없이 131 (광주지방기상청)

날짜	26(수)	27(목)	28(금)	29(토)	30(일)	12/1(월)
날씨						
최저/최고	3/15	3/10	0/9	-1/8	0/12	2/12

강간 살인범 무기징역까지 수뢰 고위공무원 형량 가중

대법 양형기준안 마련

대법원 양형위원회는 24일 사법 불신의 뿌리인 ‘고무줄 양형’ 문제를 해결하기 위한 노력의 일환으로 성범죄·살인·뇌물에 관한 양형기준안을 마련했다고 밝혔다.

성범죄 피해자 연령·범행수법·결과 고령=양형위는 성범죄를 13세 이상을 대상으로 한 강간과 13세 이상 상대 강제추행, 13세 미만 상대 성범죄 등으로 구분해 각각 다른 양형 기준안을 제시했다.

상해나 사망을 초래한 성범죄의 경우에도 개별 양형기준을 제시했는데 특히 강간살인범에 대해서는 무기징역까지 선택할 수 있도록 했다. 성폭력 유형으로는 일반강간과 주거침입·특수강간, 강도강간으로 분류했고 양형인자를 감경요소와 가중요소로 구분해 형량을 조절하도록 했다.

○뇌물죄, 뇌물역수를 기준으로 유



추억의 영화 포스터 24일 광주시 동구 금남로 5가 지하철역을 찾는 시민들이 추억 속의 영화 포스터들을 구경하고 있다. 광주시 북구청이 '2008년 살기좋은 마을 만들기사업'의 하나로 꾸민 이번 행사에는 '태극기 휘날리며' '미워도 다시 한번' 등 22점의 영화포스터가 전시됐다. /최현배기자 choi@

애완동물 장의사... 슈가크라프트... 별별 직업 다 있네

■ 2009 신생·이색직업

‘슈가크라프트, 폴리머아트, 포크아트, 산업잠수사’ 한국고용정보원은 최근 새로 생겼거나 잘 알려지지 않은 직업을 재미있게 소개한 직업정보서 ‘2009 신생 및 이색직업’을 발간했다고 24일 밝혔다.

다양한 책자에 소개된 주요 신생 및 이색직업.

○가상컨설턴트=기업체 또는 개인에게 필요로 하는 날씨 정보를 분석해 제공하는 ‘맞춤형 날씨서비스 전문가’로 날씨변화에 따른 ‘위험관리’가 중요해지면서 앞으로 역할이 더욱 커질 전망이다.

○애완동물 장의사=애완동물의 장례식을 주관하고 장례절차 및 각종 용품을 준비하는 직업. 핵가족화, 독신주의 추세로 애완동물을 가족이나 동반자처럼 생각하는 사람들이 늘어나면서 새로 등장했다.

○HCI 컨설턴트=Human-Computer Interaction 컨설턴트의 약자로 인간 중심의 컴퓨터 사용환경을 만들기 위한 기술과 연구를 담당한다.

컴퓨터뿐 아니라 휴대전화기, 디지털TV 등 다양한 정보기기의 사용환경을 분석해 제품 디자인의 개선 방안을 내놓는 일을 한다.

○슈가크라프트=분말로 된 설탕을 반죽해 색을 넣고 모양을 꾸며 각종 기념일 케이크나 생활 소품을 만드는 직업으로 설탕공예가라고도 한다.

○포크아트=각 나라 전통의 그림을 활용해 가구나 생활용품에 다양한 색깔과 장식을 추가하는 민속공예가다.

○폴리머아트=영화 속에서 사람의 목소리와 음악을 제외한 모든 소리를 진짜처럼 창조하는 일을 하는 영화 음향분야 전문가.

○산업잠수사=침몰된 선박 구조나 수중 교각 설치, 화재 및 원자력 발전소 냉각시설 설치 등 산업적 가치가 있는 수중 작업을 담당하는 직업이다.

“이번 겨울 큰 추위 없다” 가을 내년 5월까지 계속

올 겨울 우리나라는 지구온난화의 영향으로 기온이 평년보다 높을 것으로 전망됐다. 또 지난 7월 이후 광주·전남을 비롯, 전국적으로 지속되고 있는 가뭄은 내년 5월까지 계속될 것으로 보인다.

○따뜻한 겨울 속 기습한파·폭설= 기상청은 24일 “내년 2월까지 이상기상을 일으키는 엘니뇨나 라니냐 현상은 나타나지 않을 것”이라며 “하지만 지구온난화 경향이 겨울철 날씨에 큰 영향을 주면서 기온이 평년보다 높을 것”이라고 전망했다.

그러나 강원도 및 서해안 등 일부 지역에서는 폭설이 내릴 것으로 예상했다. 기상청에 따르면 올 겨울은 평년보다 기온이 높을 것으로 보이지만 일시적으로 찬 대륙고기압이 확장하면서 기온이 큰 폭으로 떨어지는 기습추위도 올 것으로 예상된다.

12월 전국 기온은 평년(영하 5도~영상 9도)과 비슷하겠으며 1월과 2월 기온은 예년(영하 8도~영상 6도, 영하 6도~영상 7도) 기온을 웃돌 것으로 보인다.

기상청 관계자는 “서해안 지역 등에 많은 눈이 올 가능성이 있으므로 도로와 비닐하우스 등 시설물 관리를 철저히 해야 한다”고 당부했다.

○가뭄 봉파지 계속= 기상청은 남부지방을 중심으로 지속되고 있는 가뭄이 내년 5월까지 장기화될 것이라고 전망했다. 오는 12월 강수량은 평년(15~55mm)보다 적었고 내년 1, 2월 강수량은 예년(15~78mm, 19~81mm)과 비슷할 것으로 예상된다. 내년 봄철 강수량도 평년(190~513mm)과 비슷하거나 다소 적을 것으로 전망된다.

이에 따라 호남지역과 경남 서부지역 등의 강수량이 평년의 20%에서 최대 절반 수준에 머물고 있는 극심한 가뭄현상은 계속될 것으로 보인다.

기상청 관계자는 “내년 5월까지 강수량이 평년과 비슷하거나 다소 적을 것으로 예상되기 때문에 지난 7월부터 계속되고 있는 가뭄이 내년 봄까지 계속될 것”이라고 설명했다.

14개 시·도교육청 노조 “정원 일괄 감축 철회를”

전남도교육청 공무원 노동조합 등 전국 14개 시·도교육청 노조는 24일 상명을 통해 “교육과학기술부는 일괄적인 시도교육청 공무원 정원 감축과 지역교육청 기능조정안을 즉각 철회하라”고 밝혔다.

이들은 “전 정부 교육정책에는 교육 논리보다 경제논리가 우선시 되고

부동산 경제 전문회사
주식회사 에셋코리아
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)

assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건을 추천합니다.

군면사실/현물 대표이사 010-7570-7525	010-7570-7525	주목/재개발 유망장 010-5522-8484
소지지 대지/건물	면적/건물	소지지 대지/건물
우산동 대188,2183	1096년	599년
생암동 대154,21416	14년	799년
봉곡동 대14981,21733	3195년	1093년
영동동 대137,22223	692년	3945년
영동동 대63,2174	3998년	2945년
신안동 대317,2181	692년	3998년
신안동 대213,2289	2296년	894년
금호동 대104,2234	792년	49년
남동동 대8178,22380	4394년	309년
대인동 대267,22653	239년	1099년
스타동 대482,237	195년	5998년
우산동 대272,21431	6792년	3798년
신곡동 대90,2113	39년	2941년

군면사실/상가 손이사 011-9611-2817	군면사실/상가 손이사 010-8033-0114	공정/보지 박명장 010-2611-5598
소지지 대지/건물	면적/건물	소지지 대지/건물
화순군 대1092,2398	1794년	7998년
구례군 대803,21098	389년	1099년
남원동 대134,21400	1495년	4941년
남원동 대832,21826	1594년	5985년
영동동 대151,23980	11998년	5943년
박동 대100,23258	8941년	2999년
마주시 대158,2376	9998년	8999년
영동동 대508(2887)	799년	4999년
일제동 대108(2887)	11992년	4999년
부안동 대108(2887)	20992년	7992년
지평동 대48(2887)	3999년	1999년
중흥동 대18(2887)	5991년	1999년
마월동 대18(2887)	2995년	1999년

(주) 리바트 RITCHEN
맛고심은 주방가구 리첸

2007 국가환경경쟁대상 대통령상 “별첨우수상품” 3년연속 선정! 주방가구업계 최초, 환경마크 획득

리첸 주방가구 광주직영전시장 OPEN

광주광역시 북구 중흥동 656-9 062)515-2272

“리첸은 리바트가 만드는 주방가구 전문 브랜드입니다” www.ritchen.co.kr

- 남/녀 직영모집
- 취업점 모집(인테리어업체)