한쪽은 왕복 7차선? 다른 한쪽은 왕복 4차선?

순천·광양시 경계 도로 확장 '엇박자'

순천시 "2011년까지 확장" 광양시 "익산청 소관"

순천시와 광양시가 출·퇴근 상습 정체구간 도로의 확장을 놓고 엇박자를 보이고 있다.

순천시는 조례동 풍전주유소 앞부터 성가롤로병원을 지나 시 경계까지 현재 왕복 5차선인 1㎞ 구간을 오는 2011년까지 250억 원을 들여 왕복 7차선으로 확장할 계획이다.

국도 2호선에 해당하는 이 도로는 순천시와 광양시를 오가는 차량이 주로 이용하는 데다 특히 출·퇴근 시간에 상습적으로 정체가 빚어져 확장의 필요성이 제기돼 왔다.

그러나 광양시 구간인 순천시 경계에서부터 광양읍까지 2.5㎞ 구간은 왕복 4차선이어서 일부 구간만 7차선으로 확장될 경우 병목 현상이 발생해 도로 확장 효과를 극대화하지 못할 것이란 지적이다.

이처럼 도로 확장이 원활하지 못한 것은 국도 관할 지자체가 구간에 따라 다른 데다 조율이 제대로 안 되기 때문이라는 것이다.

순천시 관계자는 "광양읍부터 조례동까지 상습 정체 구간 도로를 일시에 확장해야 확장 효과가 극대화되는데 광양지역 도로 확장 계획이 마련되지 않고 있다"고 말했다.

이에 대해 광양시 관계자는 "국도의 경우 동(洞) 구간은 기초자치단체에서 확장할 수 있지만, 읍·면 구간은 익산지방국토관리청이 확장 권한을 가지고 있다"고 말했다.

또 순천국도관리사무소 관계자는 "오는 2015년까지 국도 2호선 우회도로가 완공되면 조례동에서부터 광양읍까지 차량 정체가 다소 해소될 것으로 기대한다"고 말했다.

/동부취재본부=지광현기자 light64@

보성 사회복지관, 다문화 가족 초청 서울 나들이

보성군 다문화가족들이 최근 서울 나들이를 다녀왔다.

보성에 거주하고 있는 다문화가족 39명은 보성종합사회복지관(관장 박재천) 초청으로 지난 19·20일 이틀간 서울 63빌딩과 남산타워, 청와대 등을 방문했다. 〈사진〉

한편 보성종합사회복지관은 이국땅에서 외롭게 살아가는 이주여성들과 2세들의 복지 증진 및 대한민국 국민으로서 자긍심을 심어주기 위해 다양한 시책을 펴고 있다.

보성복지관은 이주여성 80여명과 남편, 시부모 등 150여명을 대상으로 한글교실과 요리교실, 부부상담, 가족캠프, 지역문화체험 등의 프로그램을 제공하고 있다.

/보성=선상근기자 sun@

순천농협-금당중 '사랑의 김장김치 담그기' 체험

농협중앙회 순천시지부(지부장 정순균)와 순천 금당중학교(교장 조창호)가 24일 사랑의 김장김치 담그기 체험행사를 가졌다.

이날 순천시지부 임직원들과 금당중학교 1학년 학생 100여명은 자매결연 마을인 낙안면 이곡마을을 찾아 사랑의 김장김치를 담그고 이웃사랑을 실천했다. 〈사진〉

정순균 지부장은 "우리 농촌의 어려움을 조금이나마 덜어주기 위해 김장김치 한포기 더 담기 운동을 전개하고 있다"며 "앞으로도 청소년들을 대상으로 하는 다양한 프로그램을 추진하여 농촌의 필요성과 소중함을 알리는데 최선을 다하겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

"우린 노사 분규 몰라요"

포스코 협력업체 (주)이레코 동부권 첫 '항구 평화' 선언

포스코 광양제철소 협력업체인 (주)이레코 임직원들이 지난 21일 항구적 노사평화를 선언했다.

이레코 근로자(대표 강치만)와 사측 대표들은 이날 송병원 포스코 외주파트너사 회장 등이 참석한 가운데 항구적 노사평화 선포식을 열고 "안정된 노사문화 정착으로 경쟁력 있는 회사만들기에 앞장설 것"을 다짐했다. 〈사진〉

이레코 연연옥 대표는 "포스코 관련 회사뿐 아니라 전남 동부권에서 최초로 이같은 노사평화 선언식을 가진 것에 더 큰 의미가 크다"면서 "자원재활용 분야 선도기업으로 도약하기 위해 더욱 최선을 다하겠다"고 말했다.

지난 1986년 설립된 이레코는 제철공장에서 발생하는 폐자원을 재활용해 스크랩 원제 대용으로 전량 납품하고 있으며 재활용 관련 국제표준인 환경(ISO 14001), 품질(ISO 9001), 안전보건(OHSAS 18001)분야 통합 인증을 획득했다.

/이종태기자 jtlee@
/광양=김춘호기자 chkim@

옛 광양읍사무소 "철거냐 보존이냐"

市·주민들 "철거 후 구도심 활성화 기반 시설 활용"

문화유산연대 "고전 건축 양식물…보존 가치 충분"

구 광양읍사무소 활용방안을 놓고 광양시와 지역주민들이 이견을 빚고 있다.

광양시는 지난해 11월 광양읍사무소가 신축됨에 따라 구 읍사무소를 광양문화원 사무실과 지역문화 전시실, 향토문화연구소 등으로 꾸밀 방침이다.

이에대해 읍 주민들을 중심으로 읍사무소를 철거하고 시민 휴식공간 등 지역 상권을 살릴 수 있는 공간으로 조성해야 한다는 주장이 제기되고 있다.

특히 광양읍 지역 주민들은 신도심인 중마권에 광양제철소와 컨테이너 부두, 광양시청이 들어서는 등 도심이 확장되고 있는 데 반해 구도심은 침체되고 있어 상권 활성화의 전기로 삼아야 한다고 주장하고 있다.

반면 구 광양읍사무소가 근대 건축양식으로 지어져 보존해야 한다는 주장도 나오고 있다.

문화유산연대 관계자는 "옛 광양읍사무소는 서구의 고전적 건축미가 남아 있는 모던 클래식 양식의 건축물로, 보존가치가 충분하다"고 존치를 주장했다.

이처럼 주민들이 다양한 의견을 제기하고 있어 광양시도 여론을 더 수렴해 활용방안을 확정할 방침이다.

한편 구 광양읍사무소는 대지면적 2천447㎡에 지상 1층 건물로, 일제 강점시기인 1942년 신축됐다가 1951년 화재로 지붕을 수리해 현재에 이르고 있다.

/광양=김춘호기자 chkim@

자투리땅 농작물 복지시설에 기증

여수 소라면 공무원·주민들 훈훈한 이웃사랑

면 지역 공무원과 주민들이 자투리땅에서 직접 키운 농작물을 복지시설에 기증했다.

여수시 소라면사무소 직원들은 최근 '더불어 사는 집', '밀알노인요양센터', '나사로 마을' 등 3개 복지시설에 고구마 100㎏, 토란·생강 40㎏, 콩·수수 40㎏ 등을 기증했다.

이 농작물은 소라면이 올해부터 특수시책으로 선정해 관리하고 있는 '추억의 고향길'에서 자란 것이다.

소라면은 해안도로 10.5㎞ 주변에 꽃길을 조성하고 지난해 말부터 지역 16개 사회·직능단체와 함께 농민들로부터 기증받은 씨앗을 뿌리고 관리해 수확물을 복지시설 등에 기증하고 있다.

지난 2월에는 유채씨로 만든 기름 60ℓ를 복지시설에 전달했으며 6월에는 감자 4상자를 소라면 사회복지관에 기증했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수해양청, 여수산단 진·출입 위험물 운반선

12노트→10노트 '속력 제한'

일반선박도 12노트로 제한

여수 국가산단 부두의 선박 충돌 위험성을 제거하기 위해 앞으로 여수 국가산단을 진출입하는 위험물 운반선(유조선, 가스운반선, 화학물질 운반선)의 최고 속력은 12노트(시속 22㎞)에서 10노트(시속 18.5㎞)이하로 제한된다.

여수지방 해양항만청은 "GS칼텍스 원유부두에 정박하는 선박 간 충돌 위험이 있어 원유부두 부근 해상을 통과하는 위험물 운반선의 속력을 제한하기로 했다"며 "일반선박도 12노트 이상 속력을 낼 수 없다"고 말했다.

여수지방 해양항만청은 또 초대형 원유운반선 정박지인 경남 남해군 대도 남단 인근 해역의 일반 선박 통과를 금지했다.

이밖에 여수항과 광양항 일대를 운항하는 예인선들의 안전수칙 준수 여부도 점검할 계획이다.

/여수=박양규기자 ykpark@

'구례축구협회장기 축구대회' 구례교육청 우승

구례군축구협회(회장 김인호)가 주최하는 직장 및 클럽대항 축구대회가 지난 21·22일 이틀간 공설운동장에서 열렸다. 이번 대회에는 직장 6개팀, 클럽 6개팀 등 12개 팀이 참가했으며 교육청이 우승을 차지했다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

"기초질서 확립 앞장"

광양 범시민 캠페인 전개

광양시가 기초질서 확립을 위한 대대적인 범시민 캠페인을 전개했다.

광양시 관내 기관·사회·직능 단체로 구성된 광양지역 사랑협의회는 지난 21일 오전 7시30분부터 1시간 동안 광양읍 인동로타리와 광양경찰서 삼거리, 컨부두 사거리 등 6개소에서 법질서 확립 캠페인을 벌였다.

이날 캠페인에는 29개 기관·단체와 기업체 임직원, 공무원, 시민 등 2천500여명이 참가했다.

/광양=김춘호기자 chkim@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

▶우주센터 고흥 상가부지
고흥녹동 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능.
300평,500평,700평
평당가격 70만원
음식점,모텔,학원,병·의원 최적지 신도시 중심지 입구 광주-고흥간 고속도로 현재 공사중
▶바닷가 펜션,부지등 다용도 사용
고흥 두원면 대전리 해수욕장 옆 약 4천평. 평당 7만원 바다와 접한 작은 야산과 유자밭포함
광주-고흥간 고속도로 (현공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 출퇴근할 수 있는 지역임.(관리지역) 장계리 바닷가 관리지역 약 700평당3만원(평) 전원주택지로 최적
▶아름다운 섬. 고흥득량도. 풍차관광 예정지
약 800평 당.3만원
낚시터 등 별장지로 최적
바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망좋고 남향임. 현재는 1일 1번 섬운항선 있음. 녹동항에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화등 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (낚시는 배 수시운항함)
주직/061)843-7005
H.010-8004-6669

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩
• 보증금 37억/월세 3,200만원 -매가 85억
• 보증금 20억/월세 4,000만원 -매가 65억
• 보증금 30억/월세 2,000만원 -매가 55억
• 보증금 5억/월세 2,000만원 -매가 34억
▶토지
(상무지구 중심상업지역)
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,300만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유흥가)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
• 시청역입구 265평 평당 1,500만원
▶기타용도
• (농장) 그린벨트73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원(동산동)
• (주유소부지) 신가동 430평 평당 220만원(주유소허가 득)
• (전원주택지) 화순 서성리 전원주택지 분양 평당65만원(18세대 동호인 주택으로 적합)
• (목욕탕부지) 대단위 아파트단지 510평 단독사무나 적합용도로 지하수개발 완료 매매가 45억
• (학원, 장례식장적합) 생산녹지(대지) 대로변 3,000평 평당 250만원
▶기타투자
• 현금45억 투자 호텔 월1억수익
• 현금35억 투자 월 임대수익 6,000만원
★맞춤추문 받습니다★
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아 드리겠습니다. 아무 때나 전화 주십시오.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
-동구 산수동 35㎡대로변 내대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소 병원부지 물류 최고적지
-광산구 장록동 생산녹지 총 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
-북구 망월동(청목동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가3억
-담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
-담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
-담양군 대덕면 성곡리 임야 16,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
-담양군 읍 삼만리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원
▶원룸부지매매
-동구 산수동 238㎡(원룸허가필 16세대) 매가 1억 2,000만원
-서구 화정동 206㎡(투룸 12세대 허가필) 매가 1억 2,000만원
-동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가필) 매매가 5,000만원
-동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원
▶건물매매
-남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소방도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
-북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가14억(용5억4,000포함)
-북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용자 18억포함)
-서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(용자 5억포함)
-북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
-북구 용봉동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원
▶고시원 및 원룸주택매매
-남구 주월동 대지 237㎡ 건525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가 5억
-남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2-4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
-동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용 5,000만원포함)
-북구 용봉동 상대 롯데 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원 실 85실 월수입 약 1590만원 매매가 8억 5,000만원(용자 3억 8,000만원 포함 급매)
▶주유소매매
-광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 성업중 매매가 13억(용자 7억 포함)
※ 주유소 부지, 사외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구함 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎광주·장성권 토지·건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)
매매
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
• 지 역:수완지구 주공 상가
• 면 적:82.228㎡(25.7평)
• 매매가:5억7천
• 특 징:아파트3200세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
• 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
• 지 역:수완지구 주공 상가
• 면 적:73.933㎡(22.3평)
• 매매가:5억
• 특 징:아파트632세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
• 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 수완지구 근린생활용지 매매
• 지 역:아파트 단지 앞
• 면 적:528㎡(160평)
• 매매가:7억 5천
◎영업 잘되는 모텔 매매
상무지구 / 첨단 / 품암지구 등 기타 지역도 다수 확보
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅하여 드립니다.
토지구함
◎별장용지
• 지 역:화순, 장성, 담양, 나주, 함평-광주인접지역
• 면 적:1000평 이상
• 금 액:협의 후 결정
• 입지조건:물이 흐르는 곳
◎묘지
• 지 역:함평, 장성, 나주
• 면 적:500~1000평
• 가 격:협의
• 조 건:도로변
◎건물구함
아파트 단지 앞이나 상권 좋은곳
현금 4억~10억
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개합니다.
병원/공장/원룸/식당
모텔/차고지/전원주택
주유소 및 가스충전소 부지
투자용토지
상가건물