

수입은 그대로 ... 지출은 뽐박질 '적자 가계' 등골 힌다

경기침체가 실물경기 위축으로 이어지면서 서민들의 가계가 위협받고 있다. 수입은 그대로인데 지출은 늘어 적자를 기록하는 가계가 늘어나고 있다. 서민 가계를 위협하는 주범은 높은 금리와 다소 안정세를 보이고 있는 일반 물가와 달리 오히려 두자릿수로 오르는 학원비 등 사교육비다.

기준 금리 내려도 주택대출 '요지부동'

사교육비 두자릿수 올라 가계 빚 증중

주부 김모씨(40·광주시 남구 진월동)는 요즘 가계부 쓰는 것을 포기했다. 결혼이후 10년간 가계부를 써왔지만 올들어 적자 가계가 지속돼 지난달부터 아예 적는 것을 그만둔 것이다. 남편 월급으로만 살아가는 김씨 집 한 달 수입은 230만원. 반면 지출은 올들어 250만원으로 매달 20만원씩 적자를 기록하고 있다. 10월부터는 아이들 학원비가 올라 적자 규모가 30만원으로 늘었다. 주택담보대출금 3천만원에 대한 이자는 지난해보다 금리가 1.5% 올라 매달 이자부담이 4만원 가량 늘었다. 여기에 초등학교 4학년 딸과 2학년 아들 학원비가 9월

에는 60만6천원이었는데 지난달부터는 16%나 올라 70만3천원으로 늘었다. 아들 수학학원비는 8만원에서 10만원으로 25%, 딸 영어학원비도 8만원이던 것이 9만5천원으로 18.5% 올랐다. 둘 다 보내는 한자학원비도 7만원에서 8만원으로 각각 14.2%씩 인상됐다. 김씨는 "정부에서 얼마전 사교육비를 잡는다고 법석을 떨었지만 우리처럼 서민들이 보내는 저가 학원들은 오히려 고습비를 올렸다"며 "그렇다고 예들을 학원에 안 보낼수도 없어 걱정이다"고 말했다. 정부의 연속적인 기준 금리 인

하에도 불구하고 꺾이지 않고 있는 시중금리도 서민가계를 옥죄고 있다.

정부는 최근 한달사이 3차례에 걸쳐 기준 금리를 5.25%에서 4%로 1.25%포인트나 낮췄지만 주택담보대출 금리는 평균 8%대 중반으로 지난해보다 1.5%포인트 올랐다.

직장인 김선출씨(42·광주시 서구 금호동)는 3년전 5천만원의 담보로 끼고 아파트를 마련했지만 꺾일지 모르는 금리때문에 고통받고 있다.

김씨는 "이처럼 매달 36만원이고 올해부터는 거치기간이 지나 원금까지 갚다보니 대출금 상환에 월 60만원이 나가고 있어 아파트 처분을 고려하고 있다"고 말했다.

광주·전남지역 가계대출 연체율이 1.13%로 1년만에 0.10%포인트 증가한 것이 어려운 서민가계의 현실을 보여준다.

한국은행 광주전남본부 관계자는 "광주·전남지역 가계대출 잔액이 11조원인 것을 감안하면 연체 금액이 1천130억원으로 1년만에 100억원 가량 늘었다"고 말했다.

정말수기자 bungy@kwangju.co.kr

지역 상권 위협하는 '롯데아울렛'

광주 월드컵점 개장 1개월만에 매출 126억 '대박'

시민들 "자금 역외유출·지역사회 공헌 외면" 불만

불황에 따라 소비가 급감하고 있는 가운데서도 롯데아울렛 광주월드컵점이 개장 1개월만에 126억원의 매출 대박을 터뜨렸다.

그러나 광주지역 중소형 매장의 매출이 크게 위협받으면서 지역 상권 잡식과 경기 침체에 대한 우려가 높아져 지역 상인들의 불만이 일고 있고, 롯데측의 낮은 지역사회기여도에 대해서도 지역민들이 굽지 않는 시선을 보내고 있다.

롯데아울렛 광주월드컵점은 지난 달 24일 개점한 이후 1개월간 매출 추

이를 분석한 결과 월 매출이 126억원으로 목표대비 150%이상의 실적을 올렸다고 밝혔다. 이는 아울렛으로 매장을 개편하기 이전인 월드컵점에 비해 매출이 400%이상 늘어난 것이다.

특히 복합단지내 롯데마트 매출도 덩달아 55%나 늘어나는 등 아울렛 시너지효과를 톡톡히 본 것으로 나타났다.

롯데아울렛측은 매출 성공의 원인으로 가격에 민감하고 경기불황에 상대적으로 영향을 많이 받는 30대와

남성을 주 타겟층으로 마케팅을 벌인 때문으로 분석하고 있다. 실제로 자사 카드 회원들을 상대로 구매동향을 분석한 결과 30대 비중이 40.7%로 백화점 평균(29.8%)보다 10.9%나 높게 나타났다. 또 남성 비중도 26.6%로 백화점보다 4.7% 높았다.

유통업계에서는 명품과 가전 등고가 제품군이 많은 백화점과 달리 의류와 패션소품만을 취급하는 롯데아울렛의 매출구조를 감안할때 엄청난 실적을 거둔 것으로 평가하고 있다. 롯데아울렛의 하루 평균 매출액 4억2

천만원은 규모가 훨씬 큰 롯데백화점 광주점의 하루 평균 매출 9억원과 비교할때 예상을 뛰어넘는 실적이다.

하지만 롯데아울렛의 이같은 실적에 대해 지역 상인들과 시민들의 시선이 굽지 않은 않다. 롯데 아울렛의 매출실적은 곧바로 지역 중소형 매장의 매출감소로 이어져 지역 상권위축이 가속화될 수 밖에 없다는 게 지역 업계의 지적이다.

또 롯데백화점을 비롯한 롯데의 경우 지역에서 거둬들이는 소득에 비해 지역 사회환원에는 인색한 것에도 비판적인 시각이 일고 있다.

시민 김모씨(45·광주시 서구 금호동)는 "롯데가 전국에서 유일하게 광주에 슈퍼부터 백화점까지 유통 일관 체제를 갖추고 자인방식으로 서민들의 돈까지 벌어들이고 있지만 곧바로 역외로 유출해버리고 지역사회에 이렇다 할 공헌이 없는 것으로 알고 있다"고 지적했다.

정말수기자 bungy@kwangju.co.kr



대형마트 LA갈비 '100g = 1천900원'

업체 결정 ... 호주산보다 싸게 팔아

대형마트들이 LA갈비를 100g당 1천900원 안팎의 가격으로 판매하게 된다.

신세계 이마트는 27일부터 판매에 들어가는 미국산 쇠고기 가격과 관련, 냉동육 LA식 갈비(100g)를 1천900원선에 판매하기로 했다고 26일 밝혔다. 또 척아이를(100g)과 척롤(100g)은 각각 1천450원, 1천380원선에 판매할 예정이다. 한우와 쇠고기 부위를 나누는 기준이 달라 동일한 기준에서 비교하기는 어렵지만 한우 등심 1등급(100g)이 6천550원, 안심 1등급(100g)이 6천450원선인 것을 감안하면 훨씬 낮은 가격이다.

호주산의 경우에도 LA식 갈비(100g)가 2천580원, 척아이를(100g)이 2천50원, 척롤(100g)이 1천780원선인 가격 경쟁력에서는 미국산 쇠고기가 가장 우위에 있게 된다.

연합뉴스

지역 상장사 현금 말라간다

광주·전남 15개사 총 2,400억 ... 작년보다 190억 줄어

경기침체의 골이 깊어지면서 광주·전남지역 상장기업들의 현금성 자산도 크게 줄어든 것으로 나타났다.

26일 증권선물거래소 광주사무소에 따르면 광주·전남지역 유가증권시장 12월 결산법인 15개사를 대상으로 현금성 자산규모를 조사한 결과, 올해 3분기 현금성 자산은 2천434억원으로 지난해 말에 비해 190억원(7.27%) 감소했다.

현금성 자산은 현금과 수표, 당좌예금, 정기예금 등 단기 1년 이내의 금융상품을 포함한다.

특히 현금을 포함, 통화대용 증권,

당좌예금 등 현금 전환이 쉬운 자산의 경우 1천238억원으로 13.58%가 줄었다.

유가증권시장 전체 현금성 자산이 70조9천794억원(1사 평균 1천270억원)으로, 지난해 말보다 9조1천807억원(14.86%) 증가한 것과 큰 대조를 보였다.

9월말 현재 현금성 자산 상위 3개사는 광주신세계(842억원), KPX화인엔지니어링(549억원), 금호산업(343억원), 증가액 상위 3개사는 광주신세계(197%), KPX화인엔지니어링(170%), 셀란(72%) 등이다.

정말수기자 bungy@kwangju.co.kr

중소 우대금리 대출 상품

신협, 5천억 한시적 판매

기업은행은 26일 지방 중소기업에 대출 금리를 우대해주는 내고장기업 담보대출을 5천억원 규모로 연말까지 한시 판매한다고 밝혔다.

이 상품은 중기의 금융부담을 덜어 주기 위해 금리를 최고 0.5%포인트 감면해주고 운전자금 산정 절차를 간소화해서 대출 소요기간을 줄였으며 담보범위 내 여신인 경우 영업점장 전결로 처리해줄 수 있게 됐다.

연합뉴스

'고액 체납' 800명 공개

광주지방국세청 관내 29명 포함

국세청이 전국적으로 거액의 세금을 내지 않고있는 신규 고액 체납자 800명의 신원을 공개했으며 광주지방국세청 관내에는 29명이 포함된 것으로 밝혀졌다.

국세청은 26일 국제정보공개심의 위원회의 심의를 거쳐 체납 국세가 10억원(결손액 포함)이 넘는 체납자 800명(총체납액 3조5천억원)의 명단을 국제청 홈페이지(www.nis.go.kr)와 관보를 통해 새로 공개했다.

이종대기자 jilee@kwangju.co.kr

남긴 음식물 다시 쓰면 영업정지

복지부 내년부터

내년부터 먹다 남긴 음식물을 다른 손님에게 내놓는 음식점은 영업정지 처분을 받게 된다.

특히 음식물 재활용 행위가 1년에 3차례 적발되면 다시는 음식점 영업을 할 수 없게 된다.

보건복지가족부는 이 같은 내용을 골자로 하는 식품위생법 시행령 및 시행규칙 개정안을 26일 입법예고했다.

개정안은 식품 접객업소가 손님 먹고 남긴 음식물을 재활용해 조리한 사실이 처음 적발됐을 때 영업정지 1

개월, 두 번째 적발되면 영업정지 2개월의 제재를 가하고 1년 이내 세 번째 적발되면 영업 허가를 취소하거나 업소를 폐쇄하도록 했다.

또한 잔여식품 아니라 반가공 원료 식품에 대해서도 품질 검사를 의무화하고 중소기업에 하도급을 준 식품 대기업은 분기당 1회 이상 하도급 업체의 위생관리 상태를 점검하도록 했다. 이와 함께 현재는 1년에 3회 이상 영업정지 처분을 받으면 영업 허가를 취소되거나 업소가 폐쇄되지만 내년부터는 3년에 3회 이상 영업정지 처분을 받았을 경우 업계에서 퇴출하도록 '삼진아웃' 규정을 강화했다.

연합뉴스

경매투자상담/권리분석
수익성분석
금융, 세무상담

인베스트 경매컨설팅
광주광역시 동구 지산동 715-10 2층 (법원정문 앞)

문/의/전/화
☎ 062)236-0900

전문법을 상담
변호사 나동수

직원 모집
경매를 배우면서 일하십시오. (남/여)

▶아파트					▶주택					▶주택시설 (모텔)					
소재지	면적	층	면적/㎡	감평가	최저가	소재지	대/건	감평가	최저가	비고	소재지	대/건(㎡)	감평가	최저가	비고
본산동	현진아파트	7층	59	3922	292400만	운암동	41/58	194959만	83077만	2층주택	신산동	389/976	998700만	494200만	6층상업용건물(2년)
농성동	중흥	7층	31	923000만	62510만	일동	143/42	198364만	19284만	단층주택	문암동	3430/10828	116억	65억	서용2009년유스투스
운암동	우미	9층	20	485000만	3천150만	학동	66/48	194098만	8천18만	2층주택	용암동	217/646	495400만	391900만	5층백화점부담건
화정동	아파트현대상	18층	87	499000만	394300만	동양동	52/38	8천778만	5천618만	단층주택	남평동	275/2071	1594000만	698000만	4층유원지사건(2년)
마곡동	서남	12층	18	4천700만	3천290만	백운동	114/27	298668만	29868만	단층주택	송동	210/690	598300만	392800만	5층상업건물
중흥동	모아타운	3층	50	197000만	191900만	신항동	67/50	293144만	198200만	2층주택	대전동	498/514	395300만	299700만	3층도회상업건물
유곡동	리안타운	2층	42	194000만	9천800만	북동동	149/41	191908만	8천335만	단층주택	북면	3613/2670	1794500만	897800만	6층공공건물(2년)
성산동	현대	5층	24	8000만	58800만	학동	625/28	792729만	49728만	단층주택	화정동	134/82	695536만	298360만	2층주택
주암동	경남	11층	24	7천500만	5천250만	우산동	47/38	192206만	8천544만	2층주택	월산동	55/22	9천947만	4천411만	단층주택
용암동	동부현대빌	17층	53	298500만	198950만	월산동	71/50	295835만	194468만	2층주택	계림동	94/86	1987339만	9천370만	2층주택
봉선동	한국아파트	1층	39	491000만	298700만	계림동	94/86	1987339만	9천370만	2층주택					
백운동	내동현대빌	9층	33	9천800만	6천720만										

▶근린시설

소재지	대/건	감평가	최저가	비고
우산동	188/193	1096015만	598369만	근린시설
양산동	362/993	4194076만	2695009만	근린시설
용곡동	137/219	6919999만	3947199만	근린시설
광천동	136/468	13935259만	5988199만	근린시설
신안동	213/899	2298688만	8913099만	근린시설
신안동	90/387	9983377만	5985899만	근린시설
대전동	287/654	23913222만	10988322만	근린시설
오치동	49/51	1951144만	1912809만	근린시설

▶오피스빌

소재지	대/건(㎡)	감평가	최저가	비고
지평동	38.2	7200만	40409만	구영테크빌7층
지평동	30.4	5700만	39909만	현대아파트9층
지평동	156.7	399000만	293100만	로스타운2층
화정동	40.5	7000만	25109만	금호빌딩9층
신안동	78	5100만	28609만	제일오피스빌12층

▶농가권면시설

소재지	대/건(㎡)	감평가	최저가	비고
곡성동	49/222	9440만	42309만	돈사, 30㎡도로점
봉선동	382/226	195000만	195000만	주변부지(200㎡)도로점
문암동	738/410	2946000만	1910000만	축사도로점
무림동	720/233	1910000만	77209만	우사주택(40㎡)도로점

▶토지

소재지	용도	면적	감평가	최저가	비고
광산동	담	907	6800만	48209만	연계마포동근
산항동	전	591	3947000만	2980000만	평동농협근
문암동	전	558	1910000만	65409만	마곡마을내
대전동	과수원	1362	8200만	48009만	가동마을근
불암동	담	810	42809만	42809만	송원마을근
금천동	과수원	2600	9941000만	6940000만	금천마을근
담양동	담	506	20009만	14109만	사할마을근
광천동	임야	2283	68709만	48109만	홍암마을근
영광동	담	1004	36009만	20209만	주전마을근
창성동	담	478	15809만	11109만	미림마을근

▶공장

소재지	대/건	감평가	최저가	비고
운수동	634/185	1195000만	6945000만	1999년건(2년)
화산동	1816/498	697529만	4972709만	동남농공단지내
영광동	9185/178	15985940만	10981809만	축사(10㎡)도로점
광천동	1444/890	10935009만	7925009만	철산초교근
광천동	1292/706	12924009만	6985009만	금성농공단지내

즉석 프리미엄 뷔페 아이엘리시아

송년회예약접수중 돌잔치, 세미나, 각종 모임 및 행사 (100석부터, 50석X2룸 완비)

아이엘리시아가 고객 입맛은 요리하는 우리를 항상 긴장 시켜주고 있습니다. 그만큼 좋은 요리를 먹을수록 아는 미소를 짓고 있다고 생각합니다.

진실된 마음과 서비스로 대기업에 밀리지 않는 든든한 향토 기업으로 자리매김하겠습니다.

회원카드혜택 ■아이엘리시아 회원 가입 즉시 5,000포인트 자동 지급
자세한 사항은 www.ielysia.com 홈페이지를 참고하시기 바랍니다.

대표 류성호

코스	이용시간	평일	주말(공휴일)
런치뷔페	(평일) 12:00~15:30 (주말) 11:30~15:30	19,000원	24,000원
디너뷔페	(평일) 18:00~22:00 (주말) 17:30~22:00	24,000원	29,000원

*어린이 요금은 의료보험증 등을 지참하시어 할인혜택을 받으시길 바랍니다.

www.ielysia.com **062) 671-1199**

15% 할인권 (4인 이상)