졸속 정책에 나주배 명성 먹칠

市 '성장 촉진제 줄이기' 혼선…농가들 "부정적 인식만 확산"

나주시 농업정책이 농촌 현실을 감안하지 않은 채 졸속으로 추진돼 실효를 거두지 못하고 있다.

나주시는 최근 명품배 생산을 위해 성장촉진제인 '지베렐린' 사용을 지금의 30% 이하로 줄이는 것을 골자로 하는 '친환경 나주 명품배 육성책'을 배포하고 대대적인 홍보에 나섰다.

그러나 나주시가 이번에 발표한 나주배 활성화 대책은 연초 올해를 '무지베렐린 사용 원년의 해'로 선포한 지 불과 8개월만에 대폭 수정한 것으로 농가들의 혼란만 부추기고 농정에 대한 불신만 초래하고 있다.

실제로 나주시는 지난 3월 나주배 조합에서 500여 과수농가들이 참석한 가운데 '무(無) 지베렐린 해' 선포식까지 열었으나 전체 3천여 농가의 95% 가량이 지베렐린을 사용해 성과를 거두지 못한 것으로 나타났다.

나주배는 추석 명절기간동안 전체 생산량의 70%가 판매되고 있어 중·만생종인 신고배의 적기 출하를 위해 농민들이 성장 촉진제를 사용하고 있다.

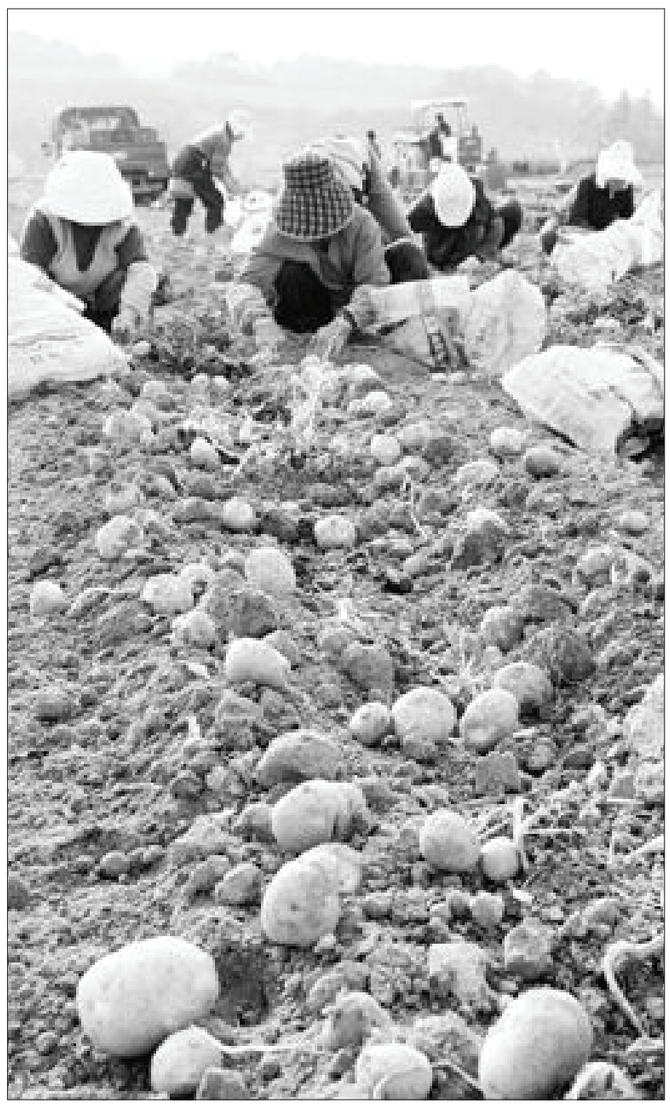
그런데도 나주시는 최근 또 다시 '지베렐린 사용을 현재의 30%로 줄이도록 유도하겠다'는 정책을 내놓아 전형적인 전시행정이라는 지적을 받고 있다.

특히 일부 과수농가들은 나주시가 지베렐린 사용문제를 중점 거론해 나주배 명성을 실추시키는 결과를 초래하고 있다며 반발하고 있다.

H모(62·나주시 금천면)씨는 "지베렐린은 전국의 과수농가가 사용하고 있는데도 나주시만 집중 거론해 소비자들의 부정적 인식을 확산시키고 있다"며 과수 농가를 지원할 수 있는 대책 수립을 촉구했다.

이에대해 나주시 관계자는 "농가들의 친환경 재배를 장려해 나주배 활로를 찾기 위한 정책이다"고 말했다. /나주=최승렬기자 srchoi@

영암, 가을감자 수확 한창



영암군 시종면 만수리 들녘에서 가을감자 수확이 한창이다. 수확된 감자는 1㎏당 700원에 광주 서부농산물공판장 등으로 출하되고 있다. /최현배기자 choi@

함평 해보 상모마을·오두마을 2008년 행복마을 사업 선정

함평군 해보면 상모마을과 오두마을이 전남도가 최근 선정한 2008 행복마을 사업에 선정돼 각각 5억원의 사업비를 지원받게 됐다.

상모마을은 농림수산식품부의 농촌마을종합개발사업 대상지로 선정돼 지난 2005년부터 50억원의 사업비가 투입돼 천연 보호림, 전통 한옥마을 등 경관 조성을 위한 다채로운 사업이 추진되고 있는 지역으로 행복마을 조성 사업이 추가돼 더욱 쾌적한 정주여건을 갖출 수 있게 됐다.

또 2008년도 녹색농촌 체험마을 사업이 시행되고 있는 오두마을도 행복마을 사업 후보지로 선정돼 오토캠프장, 물놀이 시설을 위한 자연계곡 정비, 등산로 정비 등 다양한 농촌 관광 기반 조성시설이 조성된다.

행복마을사업은 전남도가 웰빙시대에 맞춰 주민들이 건강하고 쾌적한 삶을 살아갈 수 있도록 정주여건을 조성하는 사업이다.

/함평=박영진기자 pyj4079@

지리산 관광개발 나선다

영·호남 7개 시·군 개발조합 회의

곡성, 구례 등 영·호남 7개 시·군이 공동으로 지리산권 연계 관광상품 개발 등 지리산 관광개발에 나선다.

곡성·구례군과 남원시, 장수군, 하동군, 산청군, 함양군 등 지리산권 7개 시·군 부단체장과 문화체육관광부 관광자원과장으로 구성된 총 8명의 위원은 지난 25일 첫 '지리산권 관광개발조합회의' 임시회를 개최했다.

이날 임시회에서는 내년도 지리산권 관광개발조합 주요업무 계획을 보고받은 후, 지리산권 관광개발조합 운영에 필요한 규정 12건을 심의 의결하고 예산 37억 8천만원을 확정했다.

또 안쾌수 함양군 부군수를 초대 조합회의 의장으로, 양규성 곡성군 부군수를 부의장으로 선출했다.

영·호남 7개 시·군은 올해부터 오는 2017년까지 10년간 2천860억7천600여만원을 투자해 지리산권 연계 관광상품 개발을 비롯 ▲지리산권 통합축제 개최 ▲지리산권 방문의 해 추진 ▲지리산권 7품7미 육성 ▲지리산권 관광 순환로 조성 ▲국립공원 보호관리체계 구축 등 사업을 실시하게 된다. /곡성=김계중기자 kjkim@

바이오-테크밸리 업체 공모

담양군 내달 17일까지

담양군이 담양읍 가산리와 수북면 일대에 조성하기로 한 바이오-테크밸리 시행업체를 다음 달 17일까지 공모한다.

담양군은 이 사업 제안자인 S 건설 컨소시엄과 지난달 MOU(투자양해각서)를 체결하고 투자 확약서와 지급 보증 등을 요청했으나 건설사 측의 회신이 없어 최근 MOU를 해지했다.

이에 따라 군은 금융기관과 함께 개발사업을 진행할 수 있는 시행업체 공모에 나섰다.

바이오-테크밸리 조성사업은 총 135만㎡ 규모에 1천553억 원의 민간 자본이 투입되는 대규모 사업이다.

전남도와 담양군은 이곳을 첨단 IT와 바이오산업, 농특산식품 가공업, 물류유통 관련 사업 단지로 조성할 방침이다.

담양군은 연말까지 개발계획 승인, 산단 지정 등 행정절차를 마무리할 수 있도록 국토해양부 등 부처와 협의 중이며 내년까지 보상, 실시계획 인가 등을 거쳐 착공, 2012년 완공할 예정이다.

담양군 관계자는 "이 단지는 광주와 접근성이 뛰어나고 예정 부지에 장애물도 많지 않아 좋은 조건을 갖고 있다"며 "건실한 기업을 우선협약 대상자로 선정해 사업을 성공적으로 추진할 수 있도록 하겠다"고 말했다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

사계절 불 밝히는 '트리'

나주 이창동사무소 민원실 사연 카드 '주렁주렁'

나주의 한 동사무소에 사계절 불을 밝힌 크리스마스트리가 있어 화제다. 〈사진〉

나주시 이창동사무소 민원실 한 쪽에 자리 잡은 이 트리는 오색 전구 말고도 사연이 가득 담긴 예쁜 카드와 종이가 주렁주렁 매달려있다.

2006년부터 2년째 불을 밝힌 이 트리는 애초 동사무소 측이 연말 장식 차원에서 크리스마스트리를 설치했는데 누군가가 사연을 적어 걸어 놓고 간 것이 계기가 됐다.

카드에는 사회복지사나 주민들이 이웃의 안타까운 사연이나 도움이 절실한 사연 등을 적어 놓았다.

등초본 발급 등 볼 일이 있어 동사무소에 들른 민원인들이 자연스럽게 읽고 도움을 주는 사랑의 가교 역할을 톡톡히 하고 있다.

카드에 적힌 사연을 읽어 본 많은 민원인이 고개를 끄덕이며 '조그만 정성'을 내놓고 가거나 얼마 뒤에 성금이나 쌀 등 물품을 보내오기도 한다.

올해에도 30여명의 주민과 사회단체가 500여만원의 성금과 쌀 80여가마, 훈제 오리고기 등을 보내왔으며 성금과 물품은 120여명의 이웃들에게 전달됐다.

이창동사무소 김용대 동장은 27일 "요즘 어려운 경기를 반영해 기부가 크게 줄긴 했지만 어려운 이웃에 관심을 갖도록 가교 역할을 하는 이 트리의 불빛은 사그라지지 않을 것"이라고 말했다.

/나주=최승렬기자 srchoi@

"화순 농·특산물 사세요"

인터넷 사이트 '화순 팜' 개설

화순군이 본격적으로 지역 특산물의 인터넷 판매에 나섰다.

화순군은 최근 산죽산양삼 등 10대 농·특산물을 온라인 판매하는 인터넷 사이트 '화순 팜'(www.hwasun-farm.go.kr)을 개설했다.〈사진〉

화순 10대 농·특산물은 산죽산양삼을 비롯 찰옥수수, 파프리카, 토마토, 복숭아, 한약초, 더덕, 버섯, 뽕·누에, 한우 등이다.

화순군은 10대 농·특산물 중 엄격하게 관리된 특·상품에 대해서만 군이 품질을 보증하는 '자연속愛' 브랜드를 사용하고 있다.

특히 소비자의 신뢰도를 높이기 위해 생산이력제를 실시, 농·특산물의 생산과정을 직접 확인하고 구매할 수 있도록 했다.

화순군 관계자는 "자연속愛 브랜드가 알려지면서 주문 고객이 폭발적으로 늘어나고 있다"며 "자연속愛 화순 쌀 출시를 기념해서 앞으로 인터넷 배너 광고도 실시할 예정"이라고 말했다.

/화순=조성수기자 css@

6학년 전원 워드 자격증 취득

담양 담주초 3년 연속

담양의 한 시골학교에서 3년째 6학년생 전원이 워드프로세서 자격증을 획득했다.

담양교육청에 따르면 담양읍에 있는 담주초교 6학년 재학생 7명이 최근 대한상공회의소가 주관한 워드프로세서 3급 시험에 전원 합격했다.

담주초는 지난해 6학년생 6명 전원이 워드프로세서 자격증을 취득했고 2006년에도 12명이 모두 합격하는 등 3년 연속 전원 합격의 진기록을 이어가고 있다.

이 학교는 방과후 활동으로 4~6학년을 대상으로 컴퓨터반을 운영하고 있는데 5학년은 14명 중 9명이, 4학년은 14명 중 2명이 이미 시험에 합격했다.

담주초교 하선봉 교장은 "학생들이 컴퓨터 관련 자격증을 취득할 수 있도록 매일 1시간씩 방과후 교육을 하고 있는데 학생들이 열심히 한 덕분에 좋은 결과를 얻게 됐다"고 말했다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)
모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

▶우주센터 고흥 상가부지
고흥녹동 터미널 옆 상가부지. 다용도사용가능.
300평,500평,700평
평당가격 70만원
음식점,모텔,학원,병·의원 최적지 신도시 중심지 입구 광주-고흥간 고속도로 현재 공사중
▶비닷가 펜션,부지등 다용도 사용
고흥 두원면 대전리 해수욕장 옆 약 4천평. 평당 7만원 바다와 접한 작은 야산과 유자밭포함
광주-고흥간 고속도로 (현공사중) 완공시 30분거리로 광주에서 출퇴근할 수 있는 지역임.(관리지역) 징계리 바닷가 관리지역 약 700평당3만원(평) 전원주택지로 최적
▶아름다운 섬. 고흥득령도. 풍차관광 예정지
약 800평 당3만원
낚시터 등 별장지로 최적 바다와 맞닿는 지면이 약 100미터로 전망좋고 남향임. 현재는 1일 1번 섬운항선 있음. 녹동항에서 섬까지 약 10분거리로 전기전화등 약 20호 거주하는 아름다운 섬. (낚시는 배 수시운항함)
주직/061)843-7005
H.010-8004-6669

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸011-609-5221
(구 상무대 정문)
▶빌딩
• 보증금 37억/월세 3,200만원 -매가 85억
• 보증금 20억/월세 4,000만원 -매가 65억
• 보증금 30억/월세 2,000만원 -매가 55억
• 보증금 5억/월세 2,000만원 -매가 34억
▶토지
(상무지구 중심상업지역)
• 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,300만원
• 727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유흥가)
• 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유흥가)
• 시청역입구 265평 평당 1,500만원
▶기타용도
• (농장) 그린밸트73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원(등산동)
• (주유소부지) 신가동 430평 평당 220만원(주유소허가 득)
• (전철주택지) 화순 서성리 전원주택지 분양 평당65만원(18세대 동호인 주택으로 적합)
• (목욕탕부지) 대단위 아파트단지 510평 단독사무나 적합용도로 지하수개발 완료 매매가 45억
• (학원, 정려식장적합) 생산녹지(대지) 대로변 3,000평 평당 250만원
▶기타투자
• 현금45억 투자 호텔 월1억수익
• 현금35억 투자 월 임대수익 6,000만원
★맞춤추문 받습니다★
원하시는 물건 찾아 드리며, 장보하실 물건 팔아 드리겠습니다.
아무 때나 전화 주십시오.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸011-602-2233
(산수등 543-51(두암타운입구 삼거리)
▶싼땅매매
-동구 산수동 35㎡대로변 내지(720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소 병원부지 적류 최고적지
-광산구 장록동 생산녹지 총 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
-북구 망월동(장득중2차선변) 1종주거지역, 260㎡(80평)가옥
-담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2천선철) 매매가 1억 5,000만원(급)
-담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선철) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
-담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도68 근처)지역 매매가 1억 8,000만원
-담양군 읍 삼인리 전원주택지 1,400㎡(4차선철) 매매가 1억 5,000만원
▶원룸부지매매
-동구 산수동 238㎡(원룸6가required 16세대) 매가 1억 2,000만원
-서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 허가required) 매가 1억 2,000만원
-동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가required) 매매가 5,000만원
-동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원
▶건물매매
-남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소형도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
-북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하 1층지상 6층) 세 보증금 29억,400만원에 월844만원 매가14억원(수익률 8.000포함)
-북구 두암동 상권변고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억원(수익 18억포함)
-서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상3층) 세 보증금 1억 8,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원 (융자 5억포함)
-북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡(지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소형도로x15m 코너)
-북구 용봉동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원
▶고시원 및 원룸주택매매
-남구 주월동 대지 237㎡ 건525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가5억
-남구 주월동 대804㎡ 건496㎡ 1층 점포 2-4층 원룸 및 투룸 세 보증금3,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
-동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월 220만원 대3억2,000만원용 5,000만원포함
-북구 운암동 상대 롯데 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원 실 65실 월수입 약 1590만원 매매가 8억 5,000만원(융자 3억 8,000만원 포함 급매
▶주유소매매
-광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 성업중 매매가 13억(융자 7억 포함)
※ 주유소 부지, 사외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구합
Tel:062)973-9174, 016-757-8800
토지구합 수완지구 상업용지 건축상담
첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평
건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건
◎광주·장성권 토지·건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858948.co.kr)
매매
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
• 지 역:수완지구 주공 상가
• 면 적:82.228㎡(25.7평)
• 매매가:5억7천
• 특 징:아파트3200세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
• 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
• 지 역:수완지구 주공 상가
• 면 적:73.933㎡(22.3평)
• 매매가:5억
• 특 징:아파트632세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
• 대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 수완지구 근린생활용지 매매
• 지 역:아파트 단지 앞
• 면 적:528㎡(160평)
• 매매가:7억 5천
◎영업 잘되는 모텔 매매
상무지구 / 첨단 / 풍암지구 등 기타 지역도 다수 확보
부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅하여 드립니다.
토지구합
◎별 장 용 지
• 지 역:화순, 장성, 담양, 나주, 함평-광주인접지역
• 면 적:1000평 이상
• 금 액:협의 후 결정
• 입지조건: 물이 흐르는 곳
◎묘 지
• 지 역:함평, 장성, 나주
• 면 적:500~1000평
• 가 격:협의
• 조 건:도로변
◎건 물 구 합
아파트 단지 앞이나 상권 좋은곳
현금 4억~10억
저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개합니다.
병원/공장/원룸/식당
모텔/차고지/전원주택
주유소 및 가스충전소 부지
투자용토지
상가건물