KIA "이종범, 플레잉 코치 맡아 달라"

김조호 단장 "은퇴 후 코치 연수" 제안

李 "선수생활 더 하고 싶다" 일단 거부

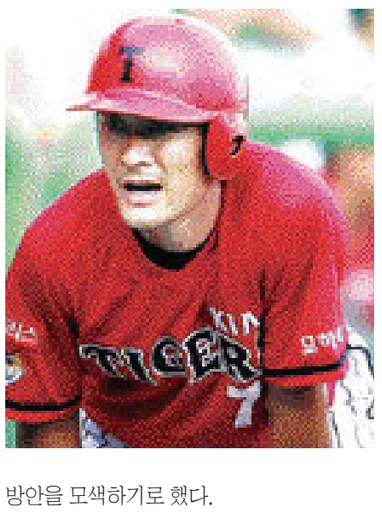
'은퇴설'에 휘말리며 선수생활 최대 위기를 맞은 KIA 타이거즈 이종범〈사진〉에게 구단이 '플레잉 코치'를 제의했으나 합의점은 찾지 못했다.

이종범은 27일 낮 김조호 KIA 단장과 만나 1시간 가량 점심 식사를 하면서 자신의 거취에 대해 이야기를 나누었다. '은퇴설'이 나온 이후 처음으로 갖는 자리에서 김 단장은 "코치로 뛰어달라"며 은퇴 후 코치 연수를 제안했다. 그러나 이종범은 "선수생활을 계속하고 싶다"며 선수 생활에 대한 강한 의지를 보였다.

김 단장은 이 자리에서 구단이 언론을 통해 은퇴를 종용했다는 오해가 있었지만 언론플레이를 한 게 아니라는 점을 설명한 뒤, 선수생활을 이어가고 싶다는 이종범의 의사를 존중해 플레잉코치직을 제안했으나 이에 대한 의견 일치는 보지 못했다.

첫 만남에서 서로의 입장 차이를 확인한 양측은 좀 더 심사숙고한 뒤 다음주 중 다시 의견을 나누기로 했다.

합일점을 찾지는 못했지만 김 단장과 이종범은 서로 상처를 주는 상황은 피하기로 의견을 모으고 '윈윈(win win)' 할 수 있는 방안을 모색하기로 했다.



남해에서 마무리 캠프를 지휘하고 있는 조범현 감독은 면담 결과를 듣은 후 "양측의 입장을 존중하고, 그 결과를 지켜보겠다"고 밝혔다.

지난해 조 감독은 이종범이 최악의 성적표로 궁지에 몰렸을 때 선수생활을 이어갈 수 있도록 배려했었다.

조 감독은 "감독이기 전에 야구 선배로서 후배가 최악의 성적으로 선수생활을 끝나는 게 안타까웠고, 이종범 선수도 마지막이라는 절실함이 있었던 만큼 마무리를 잘할 수 있도록 도와주려했다"며 "하지만 지난해와 달리 올해 팀내 상황도 많이 변했다는 것을 고려해야 하는 입장이다"고 밝혔다.

조 감독은 일단 구단과 이종범 선수의 의견을 존중하겠다는 생각이지만 달라진 팀 상황으로 이종범의 입지와 성적은 장담할 수 없다는 생각이다.

이종범이 선수생활에 대한 합의점을 찾더라도 그라운드를 누비기 위해서는 '경쟁'이라는 또 다른 관문을 넘어야한다.

/김여울기자 wool@kwangju.co.kr

리버풀·바르셀로나 16강행

UEFA 챔피언스 리그

잉글랜드 프로축구 프리미어리그 '빅4' 리버풀과 스페인 프리메라리가 강호 FC 바르셀로나가 유럽축구연맹(UEFA) 챔피언스리그 16강에 올랐다.

리버풀은 27일(한국시간) 영국 리버풀의 안필드에서 열린 2008-2009 UEFA 챔피언스리그 D조 조별리그 5차전에서 스티븐 제라드의 결승골을 앞세워 올랭피크 마르세유(프랑스)를 1-0으로 물리쳤다.

3승2무(승점 11)를 기록한 리버풀은 남은 한 경기 결과와 상관없이 이날 PSV 에인트호벤(네덜란드)을 2-1로 꺾고 승점 11점을 확보한 아틀레티코 마드리드(스페인)와 함께 16강행 티켓을 얻었다.

부상에서 회복한 리버풀의 주장 제라드는 팽팽한 접전이 이어지던 전반 23분 오른쪽에서 사비 알론소가 크로스를 올려주자 헤딩으로 방향을 틀어 결승골의 주인공이 됐다.

C조의 바르셀로나도 전반 14분 티에리 앙리의 선제골을 신호탄으로 다섯 골을 몰아친 끝에 스포르팅 리스본(포르투갈)을 5-2로 제압, 4승1무(승점 13)의 좋은 성적으로 16강행을 확정했다.

바르셀로나의 간판 공격수로 성장한 리오넬 메시도 2-0으로 앞선 후반 4분 골을 터뜨려 승부에 쐐기를 박았다.

또 B조의 인테르 밀란(이탈리아)은 파나티나이코스(그리스)를 안방으로 불러들여 0-1로 덜미를 잡혔지만 2승2무1패로 조 1위를 달려 조별리그 통과에 성공했다.

그러나 A조는 최종 6차전에서 16강행 티켓의 주인이 가려지게 됐다.

프리미어리그의 부자구단 첼시는 보르도(프랑스)와 A조 5차전 원정경기에서 니콜라스 아넬카가 후반 15분 먼저 상대 골문을 갈랐지만 후반 38분 알루 디아라에게 동점골을 내주면서 1-1로 비겨 2승2무1패를 기록, CFR 클뤼(루마니아)와 최종전까지 가게 됐다.

또 같은 A조의 AS로마(이탈리아)는 클뤼를 3-1로 누르고 3승2패(승점 9)로 조 1위에 올라섰지만 첼시(승점 8), 보르도(승점 7)등 세 팀이 마지막 두 장의 16강 진출을 다툰다.

/연합뉴스

두산 김경문 감독 일구상 대상 수상

프로야구인들의 모임인 일구회(회장 김양경)는 27일 제13회 일구상 대상 수상자로 2008 베이징올림픽에서 한국 대표팀을 이끌고 금메달을 따낸 두산 베어스 김경문〈사진〉 감독을 선정했다.

올해 신설된 슬러거상과 마구마구상은 타격과 투구에서 최고 활약을 보인 두산 김현수와 SK 김광현이 수상의 영광을 안았다.

일본 도전 첫해에 33세이브를 올린 야쿠르트 임창용은 특별상을 그리고 입단 7년차 '중고신인'으로 뛰어난 활약을 보인 삼성 최형우는 신인상을 각각 수상했다. /연합뉴스

FA 홍성흔 롯데행 연봉 2억7천900만원

프로야구 두산에서 자유계약(FA) 선수로 풀린 홍성흔(31·사진)이 롯데 자이언츠에 새 둥지를 틀었다.

롯데는 27일 홍성흔과 올해 연봉(1억8천600만원)에서 50% 인상한 2억7천900만원에 계약했다고 밝혔다. /연합뉴스

"받을테면 받아봐" 27일 경기도 부천시 송내사회체육관에서 열린 KRA컵 탁구 슈퍼리그 2라운드 여자부 삼성생명-대한항공의 경기에서 삼성생명 박미영이 서브를 하고 있다. 삼성생명이 3-2로 승리해 예선 1위를 차지했다. /연합뉴스

스포츠 중계

28일(금)

▲PGA 오메가 미션힐스 월드컵 2R(12 : 30·SBS스포츠)

▲렉서스컵 골프 1R(13 : 00·SBS골프)

▲대학장사 씨름 삼척한마당 용장, 역사급(14 : 00·MBCESPN)

▲2008 탁구 수퍼리그 챔피언결정전 1차전(14 : 10·KBS1·KBSN SPORTS)

▲프로농구 〈우리은행 : 신한은행〉(16 : 50), 〈전자랜드 : LG〉(18 : 50·SBS스포츠), 〈KTF : 모비스〉(19 : 00·MBCESPN·X-ports)

▲자넷리 초'청당구(21 : 00·MBCESPN)

페더러

나 달

내년 시즌 첫 맞대결…1월 카타르서

남자프로테니스(ATP) 투어 세계 랭킹 1,2위를 달리고 있는 라파엘 나달(스페인)과 로저 페더러(스위스)가 2009 시즌의 시작을 나란히 카타르 도하에서 맞게 됐다.

ATP는 27일 인터넷 홈페이지에 "1월5일부터 도하에서 열리는 카타르 엑손모바일 오픈에 나달과 페더러가 출전하게 됐다"라고 밝혔다.

이 대회에는 지난해 우승자 앤디 머레이(4위·영국)와 앤디 로딕(8위·미국) 등도 출전할 예정이다.

페더러는 이 대회에서 2005년과 2006년 연속 우승을 차지했으며 3년만에 다시 카타르를 찾게 됐다.

2007년과 2008년에는 메이저대회인 호주오픈으로 시즌을 시작했었다.

ATP 투어 2009 시즌은 1월5일 카타르 도하와 호주 브리즈번, 인도 첸나이에서 동시에 시작된다. /연합뉴스

대표:성 봉 규 (법원등록번호 16-07-29)

·전 호남대학교 행정대학원 원우회장
·전 조선대학교 평생교육원 제5대 총원우회장
·(주) 사단법인 광주아카데미 공동대표
·전 경실련 재정위원장
·전 서광주경찰서 자문위원장
·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·현 한국공인중개사협회 이사
·전 355-B1지구 전남라이온스클럽 33대회장
·현 355-B1지구 지대위원장

상가주택, 상가건물, 근린시설 (최고의 유통전문가 추천 물건 다량확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
동구	충장로	광주우체국인근	197/647	14억7천7백	5억2천6백
서구	화정동	영주초인근	1128/2185	16억8천7백	7억5천6백
	화정동	화정주공인근	208/576	3억8천	2억4천6백
북구	용봉동	문흥초교	184/338	2억4천2백	1억3천6백
	중흥동	모아아파트인근	195/295	2억1천	1억1천6백
	오차동	양지아파트	503/1943	16억5천	9억2천6백
광산구	도산동	송정서초교인근	235/439	2억3천6백	1억3천4백
	선암동	중보마을인근	1051/832	5억2천	3억3천

나주·장성·담양·화순 등 농가·전원주택

지역	소재지	인근	토지/건물(평방)	감정가	최저가
나주	문평면	중앙마을인근	437/198	5천4백	3천
함평	손불면	어전마을	240/74	4천1백	1천4백
무안	삼향면	삼향초교	1038/83	7천5백	5천2백
	청계면	복길초교	630/93	4천3백	2천4백

숙박시설 (전문가 직접상담)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	광천동	사랑병원인근	136/468	13억6천7백	5억8천6백
북구	누문동	광주양고부근	444/1324	14억5천	4억1천5백
	중흥동	중흥초인근	287/971	9억4천6백	3억4천

원룸(다가구)빌라 (보증금액으로 내집마련 좋은기회)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	두암동	무등파크2인근	187/348	2억4천	8천7백
광산구	쌍암동	광주우체국인근	510/1375	14억	7억8천
서구	풍암동	풍암고교인근	192/334	3억3천	2억3천
	쌍촌동	상암중인근	67/149	4억7천	3억3천

토지(대지,농지) (토지의 투자율은 상상초월)

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	송치동	답	916	4천5백	2천5백
	본덕동	전	4771	1억1천	7천6백
	광산동	답	3000	6천6백	4천6백
	도산동	전	1103/254	2억2천	1억5천
나주	공산면	농지(답)	1054	3천1백	2천1백
	왕곡면	과수원	3499	3천7백	2천1백
	남와동	답	1266	5천8백	4천
화순	이서면	전	9917	4천4백	1천9백
담양	용면	답	1647	2천	1천4백
무안	해제면	답	2994	2천6백	1천2백
장성	삼계면	답	2616	1억8천	1억2백
함평	함평읍	전	3005	2천2백	1천2백

주택 (황상내집처럼 고객만족 우수물건 다량확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
남구	주월동	삼육초인근	155/128	1억1천	7천4백
	진월동	신명학교동측	131/151	8천1백	5천7백
북구	문흥동	용봉대사인근	178/196	1억6천7백	1억1천6백
나주	금계동	나주국문화원인근	206/233	1억3천	7천2백
광산구	신청동	산기중인근	235/167	2억5천	1억4천4백
	월곡동	월곡초교인근	180/127	9천8백	5천6백

농가시설

지역	소재지	지목	토지/건물(평방)	감정가	최저가
화순	화순읍	축사	4210	3억1천	8천6백
영암	미암면	축사	5081	4천	2천8백
무안	청계면	축사	2698	1억8천	4천6백

아파트 (고객맞춤형 최고의전문가 직접상담)

지역	소재지	아파트명	날자	(㎡)	감정가	최저가
남구	진월동	한신	12/19	28/84	1억3천	8천1백
	주월동	경남	23/59	23/59	7천5백	5천2백
	진월동	현대3차	12/19	82/108	1억2천	8천4백
	봉산동	한국아델리움	12/11	61/129	4억1천	2억8천7백
서구	화정동	E-편한세상	12/17	84/185	4억8천	3억4천
	미륵동	희망가	12/26	54/84	1억7천	9천5백
	쌍촌동	모아제일	12/15	40/84	1억1천	7천4백
광산구	월계동	성원	12/26	51/93	1억4백	7천2백
	운남동	운남주공단지	12/19	41/84	9천	6천3백
북구	용봉동	현대	12/23	40/84	7천5백	5천2백
	본촌동	[illegible]	12/19	48/84	2억	1억4천

공장

지역	소재지	인근	토지/건물(평방)	감정가	최저가
광산구	오산동	하남공단6번로	232/425	2억	8천9백
	장록동	평동공단내	8122	41억6천	29억1천
영암	삼호면	대불국선업단지	2499/1952	10억3백	5억7천
담양	무정면	외당마을인근	8932/5455	10억4천	3억7천

• 전문상담 공인중개사 김혜화 ☎ 062-432-8942 ◉ 사원모집 ◉

해령법률경매

T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 위치:법원정문앞

금당부동산

☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하

◉금남로 대지237 건평1462 공시가42억 6천 일부는 공실 전세6억5천 월 2635만원 매도41억
◉군산 고속버스터미널 6차선 도로변 대지256 건평 367 작년에 15억에 매입했음 8억8천
◉농성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천
◉백운동 로터리 모텔과 단란주점 대지91 건평294 대출1억5천 고시원적합 교환가능 3억
◉대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시지가에 매도 3억3천
◉우산동 건물중의 4층 95평 매입 4억7500 은행2억 외원이나 독서실 적합 매도 3억
◉신안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억2천 카센타등 적합2억3500만원
◉서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억6500 경락 받은지 1년 3억5천
◉함평군 해보면 영업용건물 광주에서 20분 대지233 건평 382 감정 9억5천 매도 5억2천
◉광산구 우산동 대지185 건평624 전세6400만원 월940만원 담보 4억3천 매도9억5천
◉백운동 외곽도로 대지 162 건평 229 병원 사옥등 적합 감정 7억7천선 매도 4억4천
◉석정온천땅 1081 건평762 법상가 21억4천 실버타운 요양병원용 10억

감정가이하

◉치평동 병원 대지 305 건평906 매도41억
◉풍암동 대지 154 건평750 전세8억5천 월1400 지하와 5층 일부는 공실 28억
◉호남동 대지 84 건평 297 여관이며 고시원이나 원룸적합 방 26개 공시가 4억3천 매도 5억
◉화동 대로변 주유소 대지348 건평191 대출5억 공시가 11억6천 현금3억 필요하고 교환가능11억
◉화정동 지하철역 부근 대지135 주택과 4층 건물 공시가 5억5천 매도 6억2천

투 자

◉충효동 과수원 575평 전원생활적합 2억
◉두암동 나대지 83평 공시가에 매도1억
◉송정동 대지330 창고·다세대적합 2억2천
◉나주시 산포면 산제리 임야2660평 국유지 487평도 사용 절,별장, 전원주택용 3억2천
◉지산동 무등산 호텔 가는길 부근 감나무밭 388평 사찰, 복지시설 가든 등 적합 1억9천
◉사골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원
◉신안동 상업지역 180평 감정4억7천 대출은 2억4천선 가능 매도3억

매도·교환

◉식당운영중인 주택 금남로 5가 대지48 건 72 공시지가 2억 매도 2억4천
◉임곡동 266평 건물과 교환가능 5억천
◉명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내물건과 교환가능 6천만원
◉금남로 5가 대지 34평 2,3층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 교환가능 4억
◉송정리 아파트 상가 3층 50평 학원 태권도장등 적합 분양 1억6400 매도 1억5천
◉누문동 모텔 대지 103 객실 32 대출 5억 전세 1억3천 월 550 상가 지을 땅과 교환 9억4천
◉매월동 공구상가 1층과 2층 25평 분양가 2억1600만원에 교환 원함 대출 없음
◉서구청 부근 큰도로 준주거 150평 5억

원룸·아파트부지·아파트·주택

◉계림동 159평 공시지가 2억8500 매도3억
◉양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
◉서동 143평 공시지가에 매도 1억6500
◉아파트 운림동 무등 1차 3층 56평 1억6천

이전해 갈 물건

◉충장로 5가 대지 59 건평 228 대출 5억

임 대

◉병원 및 약국, 병원은 충당 25평씩 3층건물. 병원은 5천에 100 약국은 3천에 50

웰빙공인중개사

양산택지지구내 GS자이1차 단지내상가
☎ 062)575-8389 핸 010-4667-7749

임대[신축⇒맞춤형 임대료]

• 양산택지지구내 4차선 도로옆 자이아파트 등산로 입구

1층:165㎡ (구50평), 178㎡ (구54평)
• 권장:식당,판매,체인점,스포츠용품,전시장, 레스토카페

2층:178㎡ (구54평), 295㎡ (구89평)
• 권장:학원(보습,댄스,무용,강좌), 사무실, 교회

매 매/임 대 고수익과 안정성 보장

• 양산GS 그/린/자/이 "단지내상가"

면적	매매가	임대수익율	비 고
50㎡ (구 15평)	1억7천	연 14.5%	현 체인점
73㎡ (구 22평)	2억3천	연 13.0%	현 미용실
94㎡ (구 29평)	2억9천	연 12.0%	현 마 트
46㎡ (구 14평)	1억5천5백	연 13.0%	현 세탁소

※ 임대협의

1. 최소투자금액(저리융자승계,보증금 포함)
2. 임대사업투자(연13% 이상 고수익)
3. 빠른 투자금 회수

"부동산 시장이 불황일수록 고수익과 안정성이 보장되는 입점완료된 아파트 단지내 상가를 고르는 안목이 필요합니다"

◐ 양산택지지구내 상가 / 대지 전문상담 ◐

다우공인중개사

☎523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 현대3차 사거리)

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대360㎡/건841㎡(지상4층)/12m도로변 코너/융5억6천만/보2억3천 월795만원/매가 12억7천만

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대437㎡/건870㎡(지상4층)/15m도로변 코너/융6억2천만/매가 13억5천

▶최고급 무인텔(직영)
• 대2,057㎡/건2,248㎡/객실28/융15억/매가 28억원

▶태양광발전소 및 전원주택지
• 임28,200㎡/1,000KW 발전사업허가득/매가 3억5천만

▶창고부지 및 전원주택지
• 임14,109㎡(주거지역 8,870/그린벨트5,239)/현재 감나무 밭/매가 8억5천만

저희 사무소는 전속중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

대인동삼일부동산

☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.