

[전남아파트시세]

겨울철 비수기... 목포·광양 등 집값 '제자리'

전남지역 아파트시장이 일찌감치 겨울철 비수기로 접어들었다.

28일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 전남 주택시장은 매매·전세시세 모두 보합세를 나타냈다.

지역별로는 목포의 거래 감소세가 뚜렷했다. 목포는 미분양아파트 증가로 매물은 크게 늘었지만 거래는 좀처럼 이뤄지지 않고 있다.

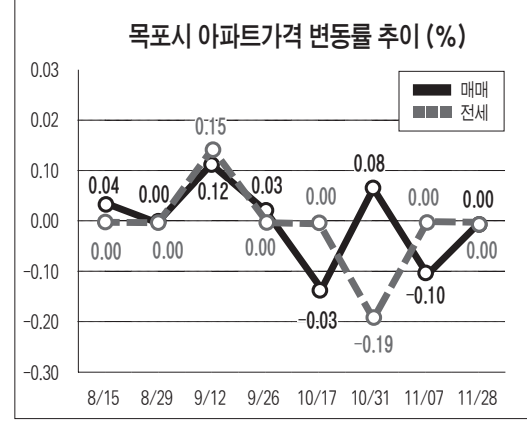
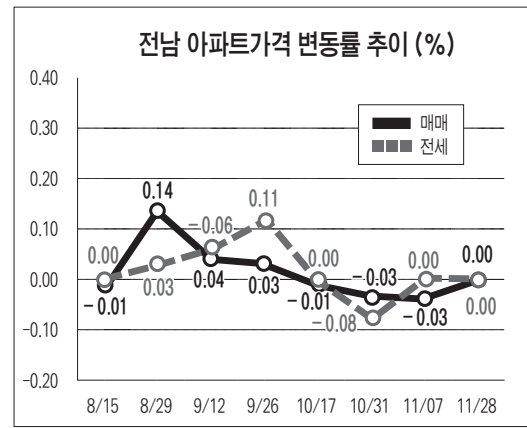
목포는 현재 미분양주택이 3천490가구에 달한다. 이는 전남 전체(7천697가구)의 45.3% 수준으로, 지역 미분양 가운데 절반 가량이 집중돼 있다.

전남은 또 그동안 지역 집값을 주도해온 순천과 여수 등지의 주택거래도 급감세로 돌아섰다. 광양도 11월 들어 집값 상승세가 한풀 꺾이면서 보합세를 나타냈다.

전세시장은 가격변동 없이 '제자리'를 지켰다. 전남의 전세집은 무주택 가구를 중심으로 수요가 꾸준히 늘고 있지만 매물은 거의 나오지 않고 있다.

또 이같은 거래 침체 속에서도 중소형주택은 공급 부족현상이 커지는 등 주택 크기에 따른 양극화 조짐을 보이고 있다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



전남 (061) 지역 아파트시세 표. 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처를 포함합니다.

지역별 아파트시세 표. 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처를 포함합니다.

지역별 아파트시세 표. 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처를 포함합니다.

지역별 아파트시세 표. 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처를 포함합니다.

지역별 아파트시세 표. 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처를 포함합니다.

지역별 아파트시세 표. 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처를 포함합니다.

지역별 아파트시세 표. 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처를 포함합니다.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr. 자료제공: 부동산114 <070-7011-0139>