2일 서울 신문로 축구회관 내 프로축구연맹에서 열린 K-리그 2008 챔피언결정전 기자회견에서 수원 삼성의 차범근(오른쪽) 감독과 FC서울 세뇰 귀네슈 감독이 취재진의 질문에 답하고 있다. /연합뉴스

# "첫 판 무조건 이겨야 한다"

## 수원-서울, 오늘 밤 8시 프로축구 챔프전

## 1차전 승리팀 우승확률 72%…총력전 예상

프로축구 K-리그 최대 라이벌인 수원 삼성과 FC 서울이 올해 우승컵을 놓고 첫 대결을 벌인다. 양팀은 3일 밤 8시 서울월드컵경기장에서 챔피언결정전 1차전을 치른다.

올 시즌 전적에서 2승2패로 팽팽하고 정규리그 성적도 승점 54를 챙겨 똑같다. 양팀 모두 경고 누적 등 징계 때문에 빠지는 선수도 없는 데다 일부 선수들의 부상 공백도 충분히 메워졌고 공격 자원도 풍부해 쉽게 우승팀을 점치기 어렵다.

◇1차전 승리팀 우승 확률 72% = 지난 1983년 출범한 K-리그에서 챔피언결정전은 그동안 11차례 벌어졌다. 이 가운데 1차전에서 승리한 팀이 우승을 차지한 경우는 8차례나 된다.

1차전 승리팀이 2차전에서 무너진 경우는 딱 한 번 있었다. 바로 울산과 수원의 1996년 챔피언결정전인데 공교롭게도 수원이 희생양이었다. 수원은 1차전 원정경기에서 1-0으로 이겼지만 홈 2차전에서 1-3으로 패하고 말았다. 1995년과 2004년에는 1차전이 모두 무승부로 끝났다.

◇홈 승률 높은 서울, 수원에는 홈 2연패 = '안방 무적' 서울과 '상암 불패' 수원의 피할 수 없는 외나무 다리 대결. 서울은 올 시즌 홈에서 열린 정규리그 13경기에서 10승2무1패로 91%의 높은 승률을 보이고 있다. K-리그 14개 구단 중에서 최고의 홈 승률을 자랑하고 있는 데다 울산과 플레이오프까지 포함하면 홈에서 거침없이 6연승 행진을 벌이고 있다. 하지만 이상하게도 수원과 홈경기에서는 2패로 재미를 보지 못했다.

◇수원-서울, 2번째 우승컵 다툼 = 모든 대회를 통틀어 우승컵을 다투는 결승전이나 챔피언결정전에서 만나는 것은 이번이 두 번째다. 첫 번째는 2002년 4월 이란 테헤란에서 열린 제21회 아시아클럽축구선수권대회 결승이었다. 수원과 서울의 전신이었던 안양LG는 연장전을 포함해 120분 동안 득점 없이 팽팽히 맞섰고 결국 승부차기에서 수원이 4-2로 이겼다.

6년이 지나 성사된 재대결은 단판 승부가 아니라 홈 앤드 어웨이로 치러진다. 수원은 당시 추억을 살려 다시 한번 정상에 오른다는 각오를 하고 있고, 서울은 뼈아픈 승부차기 패배를 이번에는 반드시 설욕한다는 다짐이다.

시즌 최다 관중 돌파도 '초읽기' 상황이다. 플레이오프까지 마친 결과 올 시즌 K-리그 누적 관중은 286만5천345명. 역대 최다 관중이 들었던 2005년(287만3천351명)에 비해 8천6명이 모자라기 때문에 3일 1차전에서 이 기록은 무난히 깨질 전망이다. /연합뉴스

# 라은심 결승골…북한 4강 진출

## 20세 이하 여자월드컵축구

북한이 일본을 꺾고 2008 국제축구연맹(FIFA) 20세 이하(U-20) 여자월드컵 4강에 올라 대회 2회 연속 우승에 한 발짝 더 다가섰다.

지난 대회 챔피언 북한은 2일 오전(이하 한국시간) 칠레 산티아고의 무니시팔 데 라 플로리다 경기장에서 열린 대회 8강에서 후반 15분 주장 라은심의 결승골로 일본을 2-1로 제쳤다.

2006년 러시아 대회에서 남북한을 통틀어 사상 처음으로 FIFA 주관대회 우승컵을 들어 올렸던 북한은 전날 나이지리아를 3-2로 제압한 프랑스와 5일 오전 테무코에서 결승 진출을 다툰다.

2승1패로 브라질에 이어 D조 2위로 8강에 오른 북한은 3전 전승으로 C조 1위를 차지한 일본을 맞아 쉽지 않은 경기를 했다. 일본이 볼 점유율에서 60%-40%, 슈팅 수에서도 21-8로 앞서는 등 경기를 주도했다.

하지만 결정력은 북한이 한 수 위였다. 전반 22분 차후남이 먼저 상대 골문을 열어 리드를 잡은 북한은 39분 일본 나가사토 아사노에게 프리킥으로 동점골을 내줬지만 후반 15분 라은심이 천금 같은 결승골을 뽑아 대회 2회 연속 우승 꿈을 이어갔다.

이어 열린 경기에서 브라질을 3-2로 누른 2004년 우승팀 독일은 2002년 초대 챔피언 미국과 준결승에서 격돌한다. /연합뉴스

프리미어리그 리버풀의 디르크 카윗(왼쪽)이 2일(한국시간) 영국 리버풀의 안필드에서 열린 웨스트햄과의 경기에서 매튜 업슨에 앞서 공을 빼앗고 있다. /연합뉴스

# 리버풀 선두 복귀

## 잉글랜드 프로축구

잉글랜드 프로축구 프리미어리그의 리버풀이 웨스트햄 유나이티드와 득점 없이 비겼지만 승점 1점을 추가해 강호 첼시를 끌어내리고 선두에 복귀했다.

리버풀은 2일(한국시간) 영국 리버풀의 안필드에서 열린 웨스트햄과 2008~2009 프리미어리그 15라운드 홈경기에서 0-0 무승부를 기록했다. 하지만 승점 1점을 보탠 리버풀은 10승4무1패(승점 34)로 전날 아스널에 1-2 역전패를 당한 첼시(10승3무2패·승점 33)를 제치고 지난달 10일 이후 22일 만에 1위에 올랐다. 리버풀은 페르난도 토레스가 부상으로 빠진 가운데 디르크 카윗과 로비 킨을 투톱으로 내세워 초반부터 공세의 수위를 높여갔다. /연합뉴스

# "육상 100m 기록 9초48까지 가능"

## 美 스탠퍼드대 데니 교수

남자 육상 100m 기록을 9초48까지 낮출 수 있다는 연구 결과가 나왔다.

2일 미국 언론에 따르면 미국 스탠퍼드대학교 생물학과 마크 데니 교수는 지난주 발간된 '생물학 연구저널'에서 남자는 100m에서 9초48까지, 여자는 10초19까지 기록을 단축할 수 있다고 발표했다.

'생물학 연구저널'에 따르면 데니 교수는 마라톤에서도 남자는 현재 세계기록을 1시간59분36초까지 줄일 수 있고 여자는 2시간12분41초까지 가능할 것으로 내다봤다. 남녀 100m 세계기록은 우사인 볼트(자메이카)와 사망한 플로렌스 그리피스 조이너(미국)가 세운 9초69와 10초49다. 하일레 게브르셀라시에(에티오피아)와 폴라 래드클리프(영국)는 각각 2시간3분59초와 2시간15분25초로 남녀 마라톤 세계기록을 보유 중이다.

데니 교수는 1800년대까지 거슬러 올라가 인간과 말, 개의 속도 변화를 자세히 추적했다. 말과 개 경주는 주로 미국과 영국에서 열린 큰 대회를 중심으로 이뤄졌다. 그는 말과 개의 최고 속도는 1970년대 초반 최고조에 이르렀으나 인간은 그렇지 않았다는 결과를 얻어냈다. 동물 개체 수의 증가와 개체군의 다양성은 속도와 비례하지 않은 것이다.

반면 남자 100m 기록은 1960년 아르민 해리(당시 서독)가 10초0을 찍은 이래 40년간 꾸준히 10분의 1초씩을 줄여가며 9초69까지 왔다. 한계가 드러난 동물에 반해 인간의 질주 능력은 여전히 진화 중임을 알려주는 대목이다.

데니 교수는 초속 0.23m로 부는 풍속 아래 남자는 9초48까지 뛸 수 있다고 전망했다. 20년째 정체된 여자 100m 기록은 10초19까지 갈 것으로 봤다. /연합뉴스

## 스포츠중계

3일(수)

▲08/09 칼링컵 축구〈번리 : 아스널〉(04 : 30·KBS N SPORTS) ▲2008 전국종합레슬링선수권대회(14 : 10·KBS1)

▲08/09 V리그〈GS칼텍스 : KT&G〉(16 : 40·KBS N SPORTS), 〈대한항공 : 삼성화재〉(18 : 40·KBS N SPORTS)

▲08/09 여자프로농구〈우리은행 : 신세계〉(16 : 50·SBS스포츠)

▲08/09 프로농구〈SK : 전자랜드〉(18 : 45·XPORTS)

▲2008 K리그 챔피언결정전 1차전(19 : 00·SBS스포츠·MBC ESPN)

4일(목)

▲08/09 칼링컵 축구〈맨체스터 Utd : 블랙번〉(04 : 50·KBS N SPORTS)


대표:성 룡 규 (법원등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 행정대학원 원우회장 ·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·전 조선대학교 평생교육원 지도대 총원우회장 ·현 한국공인중개사협회 이사
·(주) 사단법인 광주아카데미 공동대표 ·전 355-B1지구 전남라이온스클럽 33대회장
·전 경실련 자문위원장 ·현 355-B1지구 지대위원장
·전 사랑주경찰서 자문위원장

상가주택, 상가점포, 공사설 (책과 위임전문가 취득 및 대출해결)

| 지역 | 소재지 | 인근 | 토지/건물(㎡) | 감정가 | 희망가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 동구 | 충장로 | 광주우체국인근 | 197/647 | 14억7천만 | 5억2천만 |
| 서구 | 화정동 | 염주초인근 | 1128/2185 | 16억8천만 | 7억5천만 |
| | 화정동 | 화정주공인근 | 206/576 | 9억원 | 2억4천만 |
| 북구 | 용봉동 | 문흥초교 | 184/336 | 2억4천2백 | 1억2천만 |
| | 중흥동 | 505아파트인근 | 195/295 | 2억1천 | 1억1천만 |
| | 오치동 | 양지아파트 | 503/1943 | 18억5천 | 9억2천만 |
| 광산구 | 도산동 | 송정서초교인근 | 235/439 | 2억5천만 | 1억5천만 |
| | 신흥동 | 중보리골인근 | 1051/632 | 5억2천 | 2억5천 |

나주·공성·담양·화순 등 농가·전원주택

| 지역 | 소재지 | 인근 | 토지/건물(평) | 감정가 | 희망가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 나주 | 문평면 | 중앙미용인근 | 437/196 | 5천4백 | 3천 |
| 무안 | 삼향면 | 삼향초교 | 1038/83 | 7천5백 | 5천만 |

숙박시설 (전문가 직접상담)

| 지역 | 소재지 | 인근 | 토지/건물(㎡) | 감정가 | 희망가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 서구 | 화정동 | 시설경원인근 | 136/466 | 13억 6천 7백 | 5억2천만 |
| 북구 | 누문동 | 광주일고부근 | 444/1324 | 14억5천 | 4억7천만 |
| | 중흥동 | 중흥초인근 | 267/671 | 9억4천만 | 3억4천 |

토지(대지, 농지) (토지의 투자올은 상상초월)

| 지역 | 소재지 | 지목 | 토지/건물(㎡) | 감정가 | 희망가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 광산구 | 송치동 | 답 | 916 | 4천5백 | 2천5백 |
| | 본덕동 | 전 | 4771 | 1억1천 | 7천5백 |
| | 광산동 | 답 | 3000 | 5천5백 | 4천5백 |
| | 도산동 | 전 | 1103/254 | 2억2천 | 1억5천 |
| 나주 | 공산면 | 농지(답) | 1054 | 3천1백 | 2천1백 |
| | 왕곡면 | 과수원 | 3499 | 3천7백 | 2천1백 |
| | 남외동 | 답 | 1296 | 5천8백 | 4천 |
| 화순 | 이서면 | 전 | 9917 | 4천4백 | 1천8백 |
| 장성 | 삼계면 | 답 | 2618 | 1억8천 | 1억2백 |
| 함평 | 함평읍 | 전 | 3005 | 2천2백 | 1천8백 |

농가시설

| 지역 | 소재지 | 지목 | 토지/건물(평) | 감정가 | 희망가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 화순 | 화순읍 | 축사 | 4210 | 3억1천 | 8천8백 |
| 영암 | 미암면 | 축사 | 5081 | 4천 | 2천8백 |
| 무안 | 청계면 | 축사 | 2698 | 1억8천 | 4천8백 |

공장

| 지역 | 소재지 | 인근 | 토지/건물(평) | 감정가 | 희망가 |
|---|---|---|---|---|---|
| 광산구 | 오선동 | 하남공단6번로 | 232/425 | 2억 | 8천8백 |
| | 장록동 | 명동공단내 | B122 | 41억6천 | 29억1천 |
| 영암 | 삼호면 | 대불국가산업단지 | 2498/1952 | 10억8백 | 5억7천 |
| 담양 | 무정면 | 외당미을인근 | 8832/5455 | 1억4천 | 3억7천 |

아파트 (고객만족형 최고의전문가 직접상담)

| 지역 | 소재지 | 아파트명 | 날짜 | (㎡) | 감정가 | 희망가 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 남구 | 진월동 | 한신 | 12/19 | 28/64 | 1억2천 | 9천1백 |
| | 주월동 | 경남 | 23/59 | 23/59 | 7천5백 | 5천2백 |
| | 진월동 | 현대천사 | 12/19 | 62/108 | 1억2천 | 8천4백 |
| | 봉선동 | 한국아델채움 | 12/11 | 61/129 | 4억2천 | 2억8천7백 |
| 서구 | 화정동 | E-편한세상 | 12/17 | 84/185 | 4억8천 | 3억4천 |
| | 마륵동 | 희망가 | 12/26 | 54/84 | 1억2천 | 9천8백 |
| | 쌍촌동 | 모아제일 | 12/15 | 40/84 | 1억2천 | 7천4백 |
| 동산구 | 월계동 | 성원 | 12/26 | 51/93 | 1억4백 | 7천2백 |
| | 운남동 | 원룸주택외 | 12/19 | 41/84 | 9천 | 6천8백 |
| 북구 | 동림동 | 현대 | 12/23 | 40/84 | 7천5백 | 5천2백 |
| | 본촌동 | 벽해전원빌 | 12/19 | 46/84 | 2억 | 1억4천 |

• 전문상담 공인중개사 김혜화 ☎062-432-8842 ◉ 사원모집 ◉

해령법률경매

T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 위치:법원정문앞

금당부동산

☎(062)223-7400 핸016-632-5659

(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하

◉금남로 대지237 건평1462 공시가42억 6천 일부는 공실 전세6억5천 월 2635만원 매도41억
◉군산 고속버스터미널 6차선 도로변 대지256 건평 367 작년에 15억에 매입했음 8억8천
◉능성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천
◉백운동 로터리 모텔과 단란주점 대지91 건평 294 대출1억5천 고시원적합 교환가능 3억
◉대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시지가에 매도 3억3천
◉우산동 건물중의 4층 95평 매입 4억7500 은행2억 의원이나 독서실 적합 매도 3억
◉신안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억2천 카센터등 적합2억3500만원
◉서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억6500 경락 받은지 1년 3억5천
◉함평군 해보면 영업용건물 광주에서 20분 대지 233 건평 382 감정 9억5천 매도 5억2천
◉광산구 우산동 대지185 건평624 전세6400만원 월940만원 담보 4억3천 매도9억5천
◉백운동 외곽도로 대지 162 건평 229 병원 사옥 등 적합 감정 7억7천선 매도 4억4천
◉석정온천땅 1081 건평762 법상가 21억4천 실버타운 요양병원등 10억

감정가이하

◉차평동 병원 대지 305 건평906 매도41억
◉풍암동 대지 154 건평750 전세8억5천 월1400 지하와 5층 일부는 공실 28억
◉호남동 대지 84 건평 297 여관이며 고사원이나 원룸적합 방 26개 공시가 4억3천 매도 5억
◉학동 대로변 주유소 대지348 건평191 대출5억 공시가 11억6천 현금3억 필요하고 교환가능11억
◉회정동 지하철역 부근 대지135 주택과 4층 건물 공시가 5억5천 매도 6억2천

투 자

◉충효동 과수원 575평 전원생활적합 2억
◉두암동 나대지 83평 공시가에 매도1억
◉송정동 대지330 창고·다세대적합 2억2천
◉나주시 산포면 산제리 임야2860평 국유지 487평도 사용 절,별장, 전원주택용 3억2천
◉지산동 무등산 호텔 가는길 부근 감나무밭 388평 사찰, 복지시설 가든 등 적합 1억9천
◉시골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원
◉신안동 상업지역 180평 감정4억7천 대출은 2억4천선 가능 매도3억

매도·교환

◉식당운영중인 주택 금남로 5가 대지48 건 72 공시지가 2억 매도 2억4천
◉임곡동 266평 건물과 교환가능 5억천
◉명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내건물과 교환가능 6천만원
◉금남로 5가 대지 34평 2,3층은 노래방 4층은 주택 2,3,4층은 공실임 교환가능 4억
◉송정리 아파트 상가 3층 50평 학원 태권도장등 적합 분양 1억6400 매도 1억5천
◉누문동 모텔 대지 103 객실 32 대출 5억 전세 1억3천 월 550 상가 지을 땅과 교환 9억4천
◉매월동 공구상가 1층과 2층 25평 분양가 2억 1600만원에 교환 원함 대출 없음
◉서구청 부근 큰도로 준주거 150평 5억

원룸·아파트분지·아파트·주택

◉계림동 159평 공시지가 2억8500 매도3억
◉양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
◉서동 143평 공시지가에 매도 1억6500
◉아파트 운림동 무등 1차 3층 56평 1억6천

이전해 갈 물건

◉충장로 5가 대지 59 건평 228 대출 5억

임 대

◉병원 및 약국, 병원은 층당 25평씩 3층건물, 병원은 5천에 100 약국은 3천에 50

호남방으로 생각을 이동하라!

호남방

아파트 · 주택 · 전문중개업체

☎062-383-3007

www.honambang.com

(주소창에 호남방)

아파트■

파실 때나
사실 때에는

즉시 전화하세요! 바로계약!
사랑방 · 벼룩시장
무료광고!!

광고비는 호남방이 부담합니다.

호남방공인중개사

(광주본점)

다우공인중개사

☎523-8114 핸 011-603-1308

(용봉지구 현대3차 시거리)

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대360㎡/건841㎡(지상4층)/12m도로변 코너/융5억6천만/보2억3천 월795만원/매가 12억7천만

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대437㎡/건870㎡(지상4층)/15m도로변 코너/융6억2천만/매가 13억5천

▶최고급 무인텔(직영)
• 대2,057㎡/건2,248㎡/객실28/융15억/매가 28억원

▶태양광발전소 및 전원주택지
• 임28,200㎡/1,000KW 발전사업허가득/매가 3억5천만

▶창고부지 및 전원주택지
• 임14,109㎡(주거지역 8,870/그린벨트5,239)/현재 감나무 밭/매가 8억5천만

저희 사무소는 전속중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

대인동삼일부동산

☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532

(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.