

광주 아파트 시세

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
광주 (062)	도산동 서경	76	60 68 40 42	대지공인	945-8288
	우미	79	54 58 40 42	대지공인	945-8288
	호반1차	79	50 56 40 42	대지공인	945-8288
	도산동 중흥1단지	76	50 55 35 40	한빛공인	954-3322
	중흥2단지	82	50 55 30 35	한빛공인	954-3322
	소촌동 리인1차	59	35 40 20 20	금성부동산	941-0445
	리인2차	69	40 42 20 25	금성부동산	941-0445
	중흥동 대화	76	50 58 35 40	우정부동산	942-1025
	리인2차	82	58 62 40 50	우정부동산	942-1025
	모아	56	45 45 25 25	남궁부동산	941-1161
신광동	신광1차	99	130 135 80 85	광산공인	962-3114
	신광2차	113	160 170 95 110	광산공인	962-3114
	신광3차	115	165 175 90 110	광산공인	962-3114
	신광4차	115	165 175 90 110	광산공인	962-3114
	신광5차	115	165 175 90 110	광산공인	962-3114
	신광6차	115	165 175 90 110	광산공인	962-3114
	신광7차	115	165 175 90 110	광산공인	962-3114
	신광8차	115	165 175 90 110	광산공인	962-3114
	신광9차	115	165 175 90 110	광산공인	962-3114
	신광10차	115	165 175 90 110	광산공인	962-3114

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	리인호천1차	92	70 75 60 65	671-3060	
	리인호천2차	109	100 105 80 85	한국공인	
	모아2차	95	65 75 50 57	봉주공인	
	삼일	82	75 81 34 45	신대양부동산	
	백운동 대평2차	82	62 63 40 45	홍영랑공인	
	백산	89	62 63 45 50	651-1074	
	백산	109	95 96 55 60		
	백산	178	140 150 120 130		
	백산	82	63 70 40 45	홍영랑공인	
	백산	105	105 115 90 100	651-1074	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	리인1차	105	95 110 80 90	봉주공인	
	리인2차	165	120 130 100 110	653-4989	
	리인3차	42	32 35 30 32	대갈공인	
	리인4차	89	60 65 50 55	654-3656	
	리인5차	42	32 35 30 32	김일환공인	
	리인6차	62	42 45 33 35	651-1004	
	리인7차	89	60 65 50 55		
	리인8차	42	30 35 23 28	봉주공인	
	리인9차	46	30 35 23 28	653-4989	
	리인10차	56	35 45 28 35		

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	리인1차	62	47 50 40 45	진일공인	
	리인2차	89	60 60 50 50	675-8897	
	리인3차	42	31 35 25 30	대갈공인	
	리인4차	72	50 55 40 45	654-3656	
	리인5차	109	95 100 75 80		
	리인6차	102	75 80 60 65	671-4585	
	리인7차	128	95 105 65 70		
	리인8차	152	125 130 70 75		
	리인9차	79	83 85 55 60	정우공인	
	리인10차	112	115 120 90 90	671-0923	

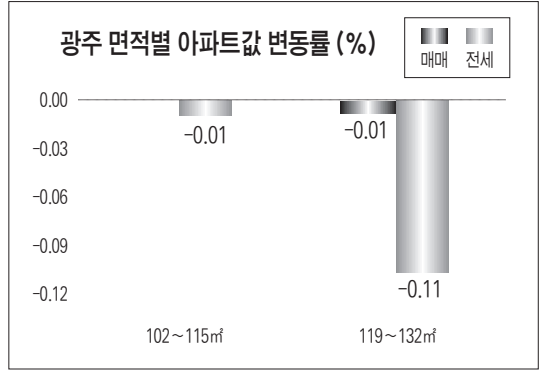
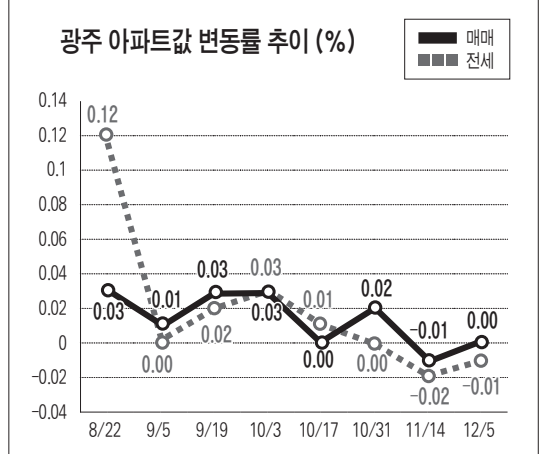
지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	리인1차	79	72 80 58 63	268-0110	
	리인2차	109	105 125 90 95	262-9336	
	리인3차	188	120 150 100 110		
	리인4차	102	130 135 80 85	유계순공인	
	리인5차	122	155 160 100 100	268-0110	
	리인6차	76	65 68 45 55	금호공인	
	리인7차	105	88 96 60 70	265-3333	
	리인8차	82	55 64 40 47	금호공인	
	리인9차	109	80 82 70 75	265-3333	
	리인10차	161	130 140 100 110		

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	리인1차	66	60 62 45 50	전수열공인	
	리인2차	76	61 65 48 53	572-8500	
	리인3차	79	61 65 48 53		
	리인4차	122	100 105 80 85	전수열공인	
	리인5차	105	70 75 45 47	572-8500	
	리인6차	79	62 66 40 47	유계순공인	
	리인7차	112	135 135 90 90	574-8945	
	리인8차	89	65 70 50 55	이래공인	
	리인9차	102	75 85 65 65	5748-245	
	리인10차	152	100 120 90 100		

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	리인1차	88	65 70 55 60	아세아공인	
	리인2차	109	90 100 65 70	525-0550	
	리인3차	165	140 150 100 110		
	리인4차	105	85 90 70 75	해태공인	
	리인5차	66	62 67 50 50	유정공인	
	리인6차	89	93 102 80 90	미인공인	
	리인7차	102	125 135 100 110	576-6077	
	리인8차	75	62 63 50 52	유정공인	
	리인9차	79	65 68 70 75	576-7900	
	리인10차	123	145 155 110 140	571-4114	

북구 일부지역 매매·전세가 동반 하락

겨울철 비수기의 영향으로 광주지역 아파트시장이 보합세를 이어가고 있다. 5일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매시세는 주택 거래 감소의 여파로 가격 변동없이 '제자리'를 지켰다. 지역별로는 북구의 아파트값이 평균 0.01% 떨어졌으며, 나머지 지역은 수요자들의 관망세로 인해 보합세를 나타냈다. 단지별로는 북구 일곡동의 동아1차 122㎡ 집값이 100만원 가량 떨어진 1억4천500만~1억5천400만원에 형성돼 있다. 인근 현대3차 105㎡의 매매시세는 1억1천500만~1억3천400만원으로, 50만원 가량 하락세를 보였다. 전세시장은 일부 소형 주택을 제외하곤 좀처럼 거래가 성사되지 않고 있다. 지역별로는 북구의 전셋값이 평균 0.03% 떨어져 광주의 시세 하락세를 주도했다. 면적별로는 119~132㎡와 102~115㎡의 전셋값이 각각 0.11%, 0.01% 하락했다. 부동산114 김규정 팀장은 "광주 주택시장은 급매물로 나오는 아파트 조차 거래가 이뤄지지 않고 있다"며 "전세시장은 일부 소형 주택을 제외하곤 거래가 중단되는 등 얼어붙은 비수기로 접어들었다"고 말했다.



※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	리인1차	82	76 82 60 65	정우공인	
	리인2차	92	110 115 70 75	671-0923	
	리인3차	128	100 110 100 110		
	리인4차	168	210 220 130 150		
	리인5차	79	65 75 60 65	한신공인	
	리인6차	105	95 125 80 80	671-8949	
	리인7차	76	73 75 60 65	한신공인	
	리인8차	102	105 120 90 100	671-8949	
	리인9차	99	78 87 55 60	홍남부동산	
	리인10차	102	78 88 60 65	671-4585	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	리인1차	62	47 50 40 45	진일공인	
	리인2차	89	60 60 50 50	675-8897	
	리인3차	42	31 35 25 30	대갈공인	
	리인4차	72	50 55 40 45	654-3656	
	리인5차	109	95 100 75 80		
	리인6차	102	75 80 60 65	671-4585	
	리인7차	128	95 105 65 70		
	리인8차	152	125 130 70 75		
	리인9차	79	83 85 55 60	정우공인	
	리인10차	112	115 120 90 90	671-0923	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	리인1차	79	72 80 58 63	268-0110	
	리인2차	109	105 125 90 95	262-9336	
	리인3차	188	120 150 100 110		
	리인4차	102	130 135 80 85	유계순공인	
	리인5차	122	155 160 100 100	268-0110	
	리인6차	76	65 68 45 55	금호공인	
	리인7차	105	88 96 60 70	265-3333	
	리인8차	82	55 64 40 47	금호공인	
	리인9차	109	80 82 70 75	265-3333	
	리인10차	161	130 140 100 110		

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	리인1차	88	65 70 55 60	아세아공인	
	리인2차	109	90 100 65 70	525-0550	
	리인3차	165	140 150 100 110		
	리인4차	105	85 90 70 75	해태공인	
	리인5차	66	62 67 50 50	유정공인	
	리인6차	89	93 102 80 90	미인공인	
	리인7차	102	125 135 100 110	576-6077	
	리인8차	75	62 63 50 52	유정공인	
	리인9차	79	65 68 70 75	576-7900	
	리인10차	123	145 155 110 140	571-4114	

지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
북구	리인1차	66	62 67 50 50	유정공인	
	리인2차	89	93 102 80 90	미인공인	
	리인3차	102	125 135 100 110	576-6077	
	리인4차	75	62 63 50 52	유정공인	
	리인5차	79	65 68 70 75	576-7900	
	리인6차	123	145 155 110 140	571-4114	
	리인7차	135	180 190 120 140	참조공인	
	리인8차	168	220 230 150 150	571-4114	
	리인9차	201	280 300 200 200		
	리인10차	105	120 130 115 115	571-4114	

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.
※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 www.R114.co.kr
자료제공: 부동산114 <070-7011-0139>
홈지사 (www.honamr114.co.kr)
거러지센터 070-7011-0156