

[동부권]

‘엑스포 도시’ 여수 부동산 시장도 꽁꽁

불황 여파로 ‘엑스포 도시’ 여수지역 아파트 경기도 얼어붙고 있다.

여수시와 부동산 중개업체 등에 따르면 지난해 11월 세계 박람회 유치 이후 개발 기대감으로 올 상반기까지 아파트 건설 문의가 잇따랐으나 하반기부터 건설허가 신청이 급감했다.

이에따라 여수시 일부 아파트 착공 시기가 늦어지고, 미분양 아파트가 증가 추세를 보이고 있다.

지난 10월 착공 예정이었던 응천택지개발지구내 모 아파트 단지는 현재

불황 여파, 응천지구 아파트 단지 착공도 못해

거래 급감에 미분양 늘면서 매매·전세금도 ↓

까지 착공이 이뤄지지 않고 있다.

여수시 관계자는 “올 초에는 엑스포 개발 기대감이 반영돼 다수 아파트 회사로부터 건설 문의가 많았으나 현재는 문의 전화 한 통 없다”며 “내년 초까지는 아파트 경기가 둔화 할 것으로 예상한다”고 말했다.

이처럼 아파트 경기가 얼어붙으면서 미분양 가구도 증가 추세를 보이고 있으며 아파트 시세도 하락세로 돌아섰다.

현재 여수시내 미분양 가구는 300여가구에 달하고 있으며 하반기 들어 미분양 가구가 점차 늘고 있다.

이에따라 올 초 20~30%까지 상승했던 아파트 매매와 전세금도 하락세를 보이고 있다.

A 부동산중개업소 관계자는 “엑스포 개발 불에도 미분양 아파트가 늘고, 인구 유입이 안 되면 아파트 가격 상승세를 기대하기는 어려울 것 같다”고 말했다.

여수시 관계자는 “엑스포 관련 투자가 본격화되는 내년 중반기 이후부터는 여수지역 아파트 경기도 활력을 되찾을 것”이라고 전망했다.

/여수=박양규기자 ykpark@



제암산 그림같은 설경

지난 6일 보성군 웅진면 제암산이 눈으로 뒤덮였다. 날씨가 좋은 날이면 무등산과 청정해역 드랑만이 내려다 보이는 해발 807m의 제암산은 정상에 임금제(帝)자 모양의 기암괴석이 우뚝 솟아 있는 재상(宰相)의 명당 터로 알려져 있다.

/보성=선상근기자 sun@



광양 중마 노인복지관 문 열어

27억 들여 물리 치료실·컴퓨터 교실 등 갖춰

광양시 중마 노인복지관이 새롭게 문을 열었다. (재)광양시 사랑나눔복지재단 (이사장 문승표)은 최근 경로당 대표와 주민 등 300여 명이 참석한 가운데 중마 노인복지관 개관식을 가졌다. <사진>

중마 노인복지관은 27억 원

300만원을 투자해 부지 3천161.3㎡, 연면적 2천82.3㎡의 지하 1층, 지상 2층 규모로 1층에 강당과 물리 치료실, 경로식당, 노래방을 갖췄으며, 2층에는 체력 단련실, 첨진방, 강의실, 취미교실, 컴퓨터 교실이 운영된다.

/광양=김춘호기자 chkim@

“국세 민원, 이젠 광양서 처리하세요”

순천세무서 광양민원실 개소

순천세무서 광양민원실이 8일 광양시 청사에서 개소식을 갖고 본격적인 업무를 시작했다.

순천세무서 광양민원실 개소로 그동안 순천을 오가며 국세 업무를 봤던 광양시민들과 지역 상공인들의 불편이 크게 해소될 전망이다.

광양민원실에서는 양도소득세 납부와 사업자등록 신청 및 정정

등을 비롯한 세무상담과 제증명 등 민원업무를 처리하게 된다.

특히 국세신고기간에는 순천 세무소 직원들이 추가 과정에 양질의 국세 서비스를 제공받을 수 있게 됐다.

현재 광양지역에는 소상공인 등 1천 250개 업체가 있으며, 순천세무서를 방문한 광양지역 소상공인들은 올해 들어 10월 말까지 4천149명에 달한다.

/광양=김춘호기자 chkim@

日 자매도시서 ‘여수 박람회’ 홍보

여수시 대표단 ‘가라즈 냄비축제’ 참가

여수 상공회의소를 주축으로 한 여수시 대표단이 지난 7일부터 9일까지 자매도시인 일본 가라초시 ‘제 4회 가라즈 냄비축제’에 참가해 ‘2012 여수 엑스포’ 홍보활동을 벌였다.

여수시는 가라즈 상공회의소 주최로 열린 이번 축제에 여수상공회의소, 진남제보전위원회, 시립예술단, 요리사 등으로 구성된 19명의 대표단을 파견했다.

대표단은 현지에서 한국 냄비요리를 비롯해 갓김치, 김 등 여수 특산물을 판매하고, 특설무대에서 전통예술문화를 선보였다.

특히 6일 열린 전야제에서는 여수 시립예술단의 공연과 홍보영상물을 상영, 여수시정과 ‘2012 세계박람회’를 일본 열도에 소개했다.

‘가라즈 냄비축제’는 각 지역의 냄비요리와 특산물, 문화예술을 알리고 교류하는 가라초시 대표적인 축제로 널리 알려져 있다.

한편 여수시는 일본 가라초시와 지난 82년 자매결연을 해 행정, 민간교류를 꾸준히 추진해오고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

여수시, 지역 우수 中企人 4명 선발

‘자랑스런 기업인 상’ 수여합니다

19일까지 신청 접수

자를 최종 선정할 예정이다.

여수시는 자랑스런 기업인 발굴을 위해 올해부터 분기별로 자랑스런 기업인을 표창하고 있다.

지금까지 (주)풀리플러스 김상진씨와 혜성식품 김유성씨, 신흥제약사 임동환씨, (주)이순 손신국씨가 자랑스런 기업인으로 선정된 바 있다.

올해 대상 수상의 영예를 안은 구례군은 전체 경지의 56%가 친환경 인증을 받았고, 특히 벼는 ‘무농약’급 이상의 인증 면적 비율이 92%에 이른다. 또 친환경

여수시는 경영 혁신과 고용창출로 지역 경제 활성화에 기여한 중소기업인 4명을 선발해 ‘자랑스런 기업인 상’을 수여한다.

수상 대상자는 3년 이상 여수에서 기업을 경영하고 있는 중소기업인으로 오는 19일까지 신청서를 접수하면 된다.

여수시는 추천된 중소기업인들을 대상으로 공적심사위원회의 최종 심사와 지역경제의 발전기여도 및 사회적 평가·지위 등을 종합 검토해 수상

/여수=박양규기자 ykpark@

인터넷에서 만나는 광주일보
www.kwangju.co.kr

구례군 ‘친환경농업 대상’ 수상

친환경 농법·사업 등 모범

구례군이 전국에서 가장 모범적인 친환경 농업 지역으로 뽑혔다.

구례군은 농림수산식품부와 환경부가 친환경 농업발전에 기여한 지방자치단체를 발굴, 격려하는 제 5회 친환경농업대상 수상자로 선정됐다.

올해 대상 수상의 영예를 안은 구례군은 전체 경지의 56%가 친환경 인증을 받았고, 특히 벼는 ‘무농약’급 이상의 인증 면적 비율이 92%에 이른다. 또 친환경

미끄러지 농법, 벽질화원 사업 등을 지속적으로 전개해왔고 지난해에는 오는 2016년까지 추진할 친환경농업 육성 10개년 계획도 세웠다.

시상식은 10일 과천 한국마사회에서 열린다.

2004년부터 시작된 친환경농업대상은 농림수산식품부와 환경부 공동으로 친환경농업 발전에 기여한 지방자치단체와 농업인·유통업체 등을 발굴, 격려하는 상이다.

대상에는 1억 5천 500만 원의 상금이 부상으로 지급된다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

‘어린이 문화교실’ 운영

여수시립도서관, 29일부터

여수시립도서관이 다양한 겨울방학 프로그램을 운영한다.

여수시립도서관에서 열리는 어린이 문화교실은 오는 29일부터 한 달간 7개 강좌를 운영한다.

시립도서관 본관(학동)에서는 초등학생을 대상으로 어린이 POP, 동화와 그림경기(주제미술), 북아트 3개 강좌에 60명을 모집한다. 이와 함께 현암도서관에서는 놀을 깨우는 기체조 등 4개 강좌를 개설한다.

또 다음달 19일부터 23일까지 시립도서관 본관에서 겨울독서교실도 운영해 우수 수료자에게는 국립중앙도서관장상과 국립어린이청소년도서관장상이 주어진다.

/여수=박양규기자 ykpark@

대인동삼일부동산

☎ (02) 521-1140, 521-9011~9022~2322

(광주은행 산본점별, 대인동 소재사건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물을 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다. 다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물을 훼손하지 않도록 보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

금보부동산컨설팅

☎ (02) 8849-9011~9022~2333

(산수동 543-51(우편번호인구 신기리))

싼땅매매

부지 면적 35㎡로 나지 720.5㎡ 매매가 8억 5,000만 원의 저렴한 냉장고 부지 매매입니다.

부지 면적 200㎡로 나지 194.7㎡ 매매가 4,000만 원의 저렴한 냉장고 부지 매매입니다.

부지 면적 220㎡로 나지 210.5㎡ 매매가 5,000만 원의 저렴한 냉장고 부지 매매입니다.

부지 면적 240㎡로 나지 238.7㎡ 매매가 6,000만 원의 저렴한 냉장고 부지 매매입니다.

부지 면적 250㎡로 나지 249.7㎡ 매매가 6,500만 원의 저렴한 냉장고 부지 매매입니다.

부지 면적 270㎡로 나지 270.5㎡ 매매가 7,000만 원의 저렴한 냉장고 부지 매매입니다.

부지 면적 300㎡로 나지 300.5㎡ 매매가 8억 5,000만 원의 저렴한 냉장고 부지 매매입니다.

부지 면적 350㎡로 나지 350.5㎡ 매매가 9억 원의 저렴한 냉장고 부지 매매입니다.

부지 면적 400㎡로 나지 400.5㎡ 매매가 10억 원의 저렴한 냉장고 부지 매매입니다.

부지 면적 450㎡로 나지 450.5㎡ 매매가 11억 원의 저렴한 냉장고 부지 매매입니다.

부지 면적 500㎡로 나지 500.5㎡ 매매가 12억 원의 저렴한 냉장고 부지 매매입니다.

부지 면적 550㎡로 나지 550.5㎡ 매매가 13억 원의 저렴한 냉장고 부지 매매입니다.

A+ 에이플러스공인중개사

시장호름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅평가

광주·전남권 토지·건물 구함

Tel: 062) 973-9174, 016-757-8800

수완지구

상업용지

철단지구상업용지

1100평 40억(평당 470만원)

2000평 22억(평당 1100만원)

이주자택지

협의안도면(주택지)

생활대학용지

신장택지개발지구

상업용지 140평 균형 122평 80평

복구분총면 850평

전용가능금액 260평

지역별 특성 1,700평 164평 평당 8,000만 원

면적별 특성 200평 128평 평당 8,000만 원

면적별 특성 128평 84평 평당 8,000만 원