

여수 국가산단도 ‘감산’

원자재가 급등 여파 공장 가동률 70~80% 그쳐

20여 입주업체 점검

실물경기 둔화 영향으로 여수 국가 산업단지내 주요 공장 가동률이 70~80%대에 머물고 있는 것으로 조사됐다.



케미칼이 각각 70%, 대성산업가스가 78% 가동률을 나타내고 있다.

공정가동을 뿐만 아니라 생산·수출에서도 ‘빨간불’이 켜져 지역경제에 적지않은 파장이 우려된다.

고 있다. 한국바스프와 금호석유화학, 제일모직은 정기보수를 위해 현재 공장가동을 중단하고 있으나 조만간 공장을 재가동할 계획이다.

임대주택 인기 편승 상가도 ‘상종가’



3주공단지 및 주변 상가

2009년 주공 단지내 상가 입점시기

Table with 4 columns: 지구명, 블록명, 세대수, 입점 시기. Rows include 광주용봉2, 광주수원, 무안남악, 광주수원, 광주방림.

임주를 앞두고 있는 주공아파트 단지 내 상가와 단지 주변상가가 부동산경기 침체 속에서도 최근 수익성이 높은 투자처로 부상하고 있다.

수완지구·무안 남악 등 유망 ... 투자자 몰려

방림·양림지구 배후 상권도 투자가치 높아

남 주공 등 대규모 아파트단지를 중심으로 ‘알짜’ 주변 상권이 형성돼 왔고 미분양 민간아파트와 달리 주공아파트는 입주율이 거의 100%에 이르러 고수익을 창출할 수 있기 때문이다.

이처럼 주공 상가의 인기가 높은 것은 민간 아파트단지가 미분양으로 공동화되고 있는 것과 달리 분양률이 높기 때문이라는 분석이다.

이 가운데 무안 남악지구는 지난 9월 6개의 상가를 공급받기 위해 89명이 신청서를 냈다. 660세대의 주공아파트 입주민들과 향후 자산가치 상승에 대한 기대감으로 경쟁률이 14.8대 1에 달했다.

그러나 방림동 거주민과 함께 1천 71세대의 대규모 단지를 끼고 있어 투자자들의 관심을 끌면서 주변상가에 대한 상품가치가 높아지는 추세이다.

‘시루연’ 광주신세계 입점
광주지역 떡 전문업체인 ‘시루연’이 9일 광주신세계 백화점 지하 1층 식품관에 입점했다.

중소 환위험 설명회
수출입은행
수출입은행은 10일 수출입은행 광주지점에서 광주·전남지역 수출 중소기업을 대상으로 ‘환위험 관리 설명회’를 갖는다.

국세청 명퇴 ‘형평성 논란’
50년생들에 통보 ... 본청·서울청 일부 간부는 제외

국세청이 최근 1950년생 간부들에게 명예퇴직을 통보했으나 본청과 일부 지방청 간부들은 통보대상에서 빠진 것으로 알려져 형평성 논란이 일고 있다.

KT 사장 이석채씨 내정
남종수 전 사장의 구족이 된 KT 사장에 이석채(63·사진) 전 정 보통신부 장관이 내정됐다.

KT 사장 이석채씨 내정
남종수 전 사장의 구족이 된 KT 사장에 이석채(63·사진) 전 정 보통신부 장관이 내정됐다.

금호석화, 美 업체에 특허소송 승소
‘고무 산화 방지제’ 관련 5년여 재판 마무리

금호석유화학(대표 기옥)이 플렉시스사와의 고무 산화방지제 관련 특허소송에서 최근 플렉시스사가 대법원 상고를 취하함에 따라 최종 승소했다고 밝혔다.

이와 관련, 서울중앙지방법원은 2004년 12월, 플렉시스사의 위 특허가 사용되는 각종 화학약품 제조분야에서 금호석유화학이 플렉시스사에 대해 특허권침해금지소송을 제기함으로써 시작했다.

“금호석유화학이 생산하고 있는 고무 산화방지제인 6PPD(파라페닐렌디아민)가 중국 시노켄사에서 수입한 4-ADPA(아미노디페닐아민)를 원료로 제조했으며 이는 4-ADPA에 대한 특허권을 가지고 있는 자사의 특허권을 침해했다”고 주장했다.

국세청 명퇴 ‘형평성 논란’
50년생들에 통보 ... 본청·서울청 일부 간부는 제외

9일 광주국세청 직원들에 따르면 국세청이 최근 1950년생 간부들에 대해 명퇴를 통보했는데 대상자 37명 가운데 본청과 서울청·중부청 등의 일부 간부 7명은 제외된 것으로 알려졌다.

KT 사장 이석채씨 내정
남종수 전 사장의 구족이 된 KT 사장에 이석채(63·사진) 전 정 보통신부 장관이 내정됐다.

9일 KT와 관련업체에 따르면 KT 사주위는 이날 사장 후보자 면담을 마친 후 이 전 장관을 사장 단독후보로 추천하기로 합의했다.

KT 사장 이석채씨 내정
남종수 전 사장의 구족이 된 KT 사장에 이석채(63·사진) 전 정 보통신부 장관이 내정됐다.

이와 관련 이 사장 내정자는 오는 12일 이사회의 의결을 거친 후 내년 1월 중순으로 예정된 임시주총에서 KT 사장으로 최종 결정될 예정이다.

인베스트 경매컨설팅
문의/의/전/화 062)236-0900
광주광역시 동구 자산동 715-10 2층 (법원정문 앞)

남성 헤어 기능장화 대산프리모남녀가발
타사제품 보상판매 최신제품
SBS·KBC 「사람세상 방영」