

GS칼텍스, 여수지역 사회공헌사업 확정

GS칼텍스의 사회공헌 사업 마스터 플랜이 최종 확정됐다.

10일 GS칼텍스에 따르면 여수 망마산에는 공연장과 기획전시장, 다목적 홀, 에너지관, 전망시설, 수변무대, 워터 프론트

망마산 지역	공연장, 기획 전시장, 다목적 홀, 에너지관, 전망시설, 수변무대, 워터 프론트
장도 지역	상설전시장, 아틀리에, 카페 시설
고려산 지역	숲속 공작실, 심터, 어린이 환경 놀이터, 생태 산책로, 산림욕장, 잔디광장, 야외자연교실 등

경놀이터, 생태 산책로, 산림욕장, 잔디광장, 야외자연교실 등 다양한 친환경 시설이 들어설 예정이다.

GS칼텍스는 마스터플랜을 기초로 내년 상반기까지 세계적인 지명도를 가진 건축가에 의뢰, 설계를 마무리하고 내년 7월 착공할 계획이다.

GS칼텍스의 사회공헌사업 사업비는 지난 2006년 GS칼텍스 재단 출범 당시 밝힌 출연금 1천억 원을 웃도는 수준이 될 것으로 전망되고 있다.

GS칼텍스 재단 김기태 상무는 “도시브랜드 가치를 높일 수 있는 랜드마크적인 문화예술 기반시설 조성을 통해 지역과 함께 발전하는 회사의 의지도 함께 반영했다”고 밝혔다.

한편 GS칼텍스 사회공헌사업에 필요한 부지 매입비 200억원을 여수시가 부담하기로 한 데 대해 일부 시민의원이 반대하고 있어 논란이 예상된다.

내년 7월 착공...세계적 건축가에 설계 맡겨

부지 매입비 여수시 부담...일부 시민의원 반발

제공하는 다양한 기획전시를 통해 소장품 없이 생활 속에서 즐기는 미술관을 지향하게 된다.

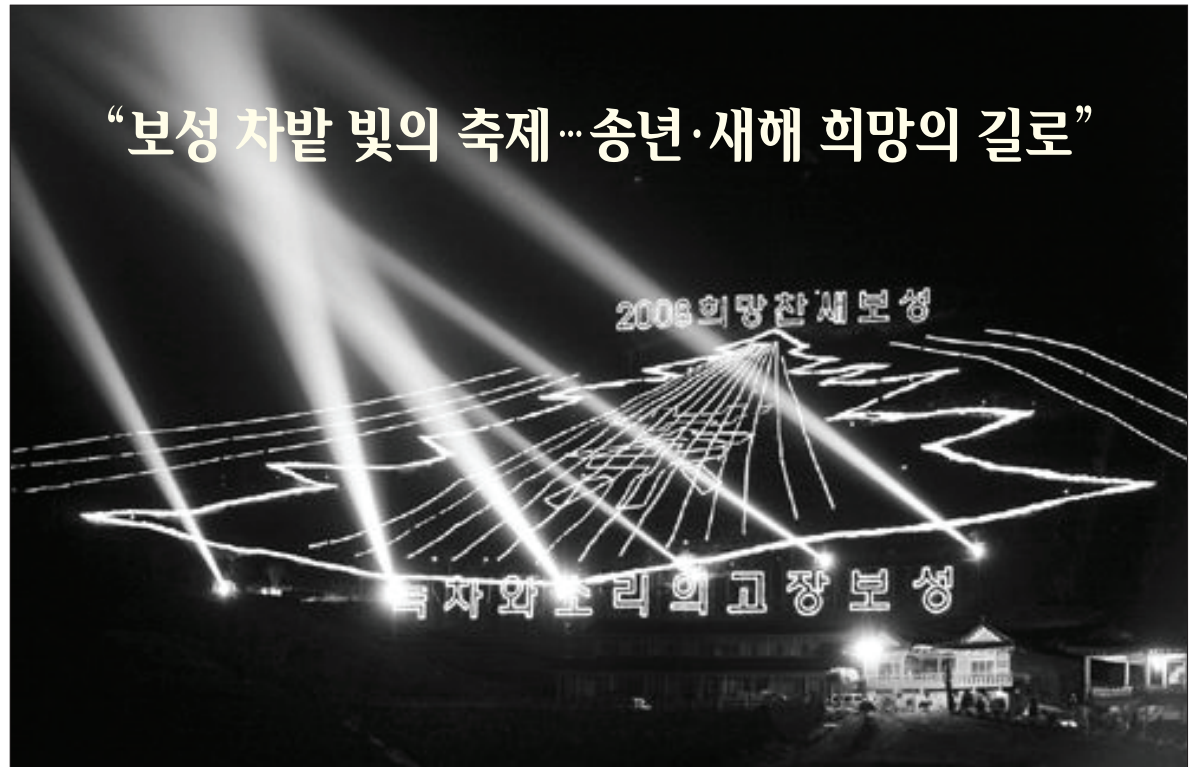
상설전시장의 경우 전국적 지명도를 가진 예술가나 지역에서 활발한 창작활동 펼치고 있는 지역예술인의

작품을 상설 전시할 수 있는 2개동 992㎡(300평) 규모로 조성되고 아틀리에에는 5개실 120평 규모로 들어설 예정이다.

배후지인 고려산에는 도심 속 생태 체험장이 될 숲속 공작실, 어린이 한

공연장은 뮤지컬, 오페라, 콘서트 등 다양한 장르의 순수 공연예술을 소화해 낼 수 있는 1천100석 규모의 대공연장 및 실험극, 작은 음악회와 같은 소규모 공연을 위한 300석 규모의 소공연장으로 구성된다. 기존 자연지형인 골짜기를 활용, 공연장과 기획전시장을 연결하는 옥의 데크 광장을 조성하고, 주차장은 옥의데크 광장 밑에 배치된다.

기획전시장은 다양한 장르의 미술 작품을 기획 전시하는 2천809㎡(850평) 규모로 단순 관람 위주의 전시장에서 탈피, 시민들의 체험과 참여를



50만개의 조명으로 장식된 대형트리 점등식과 보성차밭 빛의 축제가 오는 19일 오후 5시 보성군 회천면 못재 다원에서 열린다.

郡, 녹차밭 대형트리 19일 점등식

보성군은 오는 19일 오후 5시 회천면 못재다원 차밭에서 새해 희망의 메시지를 기원하는 대형트리 점등식과 함께 '보성차밭 빛의 축제' 행사를 개최한다.

차밭 대형트리는 높이 120m, 폭 160m 규모로 50만개의 형형색색 LED조명을 이용, 다양한 색상과 디자인으로 환상적 장면과 분위기를 연출하게 된다.

특히 낭만적인 분위기 연출을 위해 눈꽃이 내리는

듯한 '은하수 터널 산책로'와 연인·가족들이 서로 사랑을 고백할 수 있는 '사랑의 포토샵', '차밭 빛의 거리' 등 이색 체험 거리가 마련된다.

보성차밭 빛의 축제는 다양한 축하공연과 함께 내년 2월15일까지 열린다.

보성군 관계자는 “겨울철 보성을 찾는 관광객들에게 어울리는 환상적인 차밭 트리를 만들었다”면서 “스쳐가면 관공이 아닌 머물면서 참여하고 즐기는 관광지 조성을 것으로 기대한다”고 말했다.

/보성=선성근기자 sun@

순천대 광양캠퍼스 설립 '미궁 속으로'

徐 의원 VS 張 총장 '맞짱 토론' 입장차만 확인

순천대학교 광양캠퍼스 설립을 둘러싸고 민주당 서갑원 의원과 장만재 순천대학교 총장간 맞짱 토론이 기존 입장차만 확인한 채 끝난다

지난 9일 오후 여수 문화방송 공개홀에서 열린 TV 토론회에는 순천시와 순천대관계자는 물론 광양·순천시 의원, 공무원, 지역민 등 150여 명이 참석해 패널들의 주장을 경청했다.

이날 토론회에서 서갑원 의원은 다른 대학들의 사례를 들면서 광양캠퍼스 설립의 부당성을 주장했다.

서 의원은 “연세대가 인천시에서 무려 8천억 원의 지원을 받기로 하고 송도에 제 3 캠퍼스 건립을 추진하고 있으나 어려움을 겪고 있으며, 이와

여대 광주 캠퍼스와 국민대, 광운대 등도 제 2 캠퍼스 건립을 백지화하는 등 많은 대학들이 경기 침체 등으로 당초 계획했던 캠퍼스 설립 사업을 중단하고 있다”고 말했다.

이에대해 장 총장은 “충남 논산에 있는 금강대학은 광양캠퍼스보다 작은 신생 대학이나 등록금을 면제하고 수능 2등급 이상 학생만 뽑아 신입생 경쟁률이 3.7 대 1에 달한다”며 순천대 광양캠퍼스의 성공을 자신했다.

장 총장은 그러나 국비 지원없는 학교 운영에 대한 서 의원의 문제점 지적에 대해서는 명확한 답변을 내놓지 못했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

구례, 어린이보호구역 개선사업 대대적 추진

구례군이 초등학교 주변 교통사고 예방을 위한 어린이보호구역 개선사업을 대대적으로 추진하고 있다.

구례군은 지난 2005년부터 올해까지 11억 1천400만원의 예산을 들여 관내 6개 초등학교의 어린이 보호구역에 보도 안전펜스, 미끄럼방지포

장, 과속방지턱, 반사경 등 안전시설물을 설치했다.

한편 내년도 광의초등학교를 비롯해 3개 초등학교에 3억8천만원을 들여 어린이 보호구역 개선사업이 추진된다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

“茶 박물관 전시 유물 수집합니다”

보성군 16일까지

보성군이 ‘한국 차(茶) 박물관’ 개관을 앞두고 오는 16일까지 전시·연구 등에 활용하기 위한 유물 수집에 나선다.

보성군은 2006년 착공해 내년 하반기 완공 예정인 ‘한국 차박물관’을 대한민국 녹차수도의 랜드마크로 운영하기 위해 다양한 차 관련 유물을 수집하고 있다.

수집 대상은 도자류(완·대접·잔·수병·주자·다관·차술·화로·차 맷돌), 서화류(차 관련 서적·그림·편액), 기타(제다유물·차제품·기와·기물·가구), 국제다구류(일본·중국·동남아·유럽) 등이다.

유물 기증자에게는 기증서를 수여하고 기증자 전용 전시공간 제공과 함께 한국차박물관 무료입장 등 다양한 혜택이 주어진다. /보성=선성근기자 sun@



'낮에는 새 보고 밤에는 별 보는' 국내 첫 평지 천문대

순천만 천문대 18일 개관

전국적인 관광지로서 부상하고 있는 순천만에 천문대가 개관한다.

10일 순천시에 따르면 순천만 자연생태관 옆에 있는 천문대가 오는 18일 개관식을 갖고 본격 운영에 들어간다.

순천만 천문대는 23억 5천만 원의 사업비를 투자해 지난 2005년 9월에 착공, 3년에 만에 완공됐다. /동부취재본부=김은종기자 ejkim@

국내 첫 평지 천문대인 순천만 천문대는 자연생태 탐조대 기능을 지닌 복합형 체험공간으로 돔 스크린을 갖춘 천체 투영실과 과학 전시실, 천체 관측실이 들어서 있다.

순천시는 개관식을 기념해 사랑과 화합의 의미가 있는 백조자리 의 사업비를 투자해 지난 2005년 9월에 착공, 3년에 만에 완공됐다. /동부취재본부=김은종기자 ejkim@



방과 후 학교, 우리가 최고!

구례교육청 '성과 발표회'

구례교육청이 지난 6일 종합사회복지회관 심인아트홀에서 '2008년도 방과후 학교 성과발표회'를 개최했다.

3시간 30분간 진행된 이날 발표회에서는 광의초등학교 정이슬양과 구례 북중학교 이문기군의 관소리 공연에 이어 구례중앙초등학교 사물놀이, 플룻연주, 구례 북 초등학교 에어로빅, 스포츠댄스, 문척초등학교 택견, 간문초등학교 영어연극 등 학교마다 특색있는 프로그램이 펼쳐졌다.

또 토지초등학교 취타대와 연

곡분교 바이올린, 청천초등학교 그룹사운드, 광의초등학교 관소리, 용방초등학교 민요부르기, 원촌초등학교 가야금 연주, 중동초등학교 사물놀이 등도 심인아트홀을 가득 메운 학부모와 지역민들의 박수 갈채를 받았다.

특히 구례동중학교는 김윤선 교장의 1교1특성화 교육 의지로 전교생에 연주에 오카리나와 기타, 드럼을 연주해 눈길을 끌었다.

한편 이날 강병수교육장은 2006년부터 매년 3억5천만원 이상의 방과 후 학교 운영비를 지원해 준 서갑원 구례군수에 감사패를 전달하고 유공교원 및 모범 학생을 표창했다. /동부취재본부=김동호기자 dhkim@

금탑 부동산 컨설팅
공인 중개사 사무소 (평주 서구 농성동 농성천전앞)
H·P)016-623-7512 / T)365-6009

목포 북항지구 상가 빌딩 매매

- 목포 북항지구. 광주에서 자동차 50분 거리. 2만세대 최중심 상권. 유명브랜드 다수입점. 공실률 0. 현상 입주. 대1,095㎡(구 331평). 건4, 770㎡(구1,445평) 용보충금 18억 원 매가 35억 원(실인수대금 9억 17억) 대형마트 직점운영하실 분점지매도 인접적인 임대수입 원하시는 분 적함.

B1	기계실, 대피소	3F	화원, 테니스장
1F	마트, 제과점 외	4F	주차장
2F	병원, 식당 외	5F	주차장

금호동 대지 매매

- 사들일만한 대토번 요지 대443.6㎡(구 134.2평) 상가주택, 인태리어-건 축지매상, 각종판매점, 임대부지 적함 매가4억4천만원

대형 가든 식당 입대

- 달안도 소재 대11,000㎡(구 약3,300평) 건 794㎡ 방갈로, 노래방, 연회장, 수영장, 족구장, 배구장 등 시설완비. 보3천만원120만 시공완료

신창지구 대지 매매

- 아파트단지 인근 도로변 대지 216.2㎡(구 65.4평) 상가주택, 각종상업, 판매점 적함 대 2억4천만원(용 1억 5천만원가능)

수원 신도시 아파트 매매 **분양권 전세**
평당권매사 H·P)010-7568-9933

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959

수원 지구
아파트 매매·임대전문

토지매매

- ▶ 수원지구 333-1(범의령정거장) 60㎡ 대토번 상영지, 3면도로
- ▶ 수원지구 아파트 밀집지역 경문 입구 상영지 500㎡ 평당 210만
- ▶ 수원지구 단밀정 170세대 정문앞 아주 저가지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
- ▶ 관산구 수인동 35㎡ 대토번 자연녹지 답 1,762㎡ 4,231㎡ 평당 70㎡(보통가) 있음 매가12억 3천만원
- ▶ 관산구 신촌동 광안대로변 지하철도 옆 상영지 286㎡ 매가 2억 9,000만
- ▶ 관산구 유계동 답, 300㎡ 평당 41,000원
- ▶ 광주 북구 동림동 6차선 대토번 대지 1,533㎡ 3.3㎡당 480만원

상가매매

- ▶ 은남동 주공9단지외 PC방 183㎡(사비 있음) 매가12억 3천만원

노들메디컬센터 임대분양

▶ 수원지구 중심상권

- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이음동산업
- 2-5층 : 병의원(내과, 소아과, 인과, 피부과, 이비인후과 등) 임대대상수 다량
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보

▶ 1층 파파마케트 임점확정
▶ 2층 파파존스 피자 임점확정
▶ 6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정

수원지구 아파트 분양권 거래전문

▶ 수원지구 용지매매 및 개발상담

正心 正視 正行
명당 공인중개사 062)431-2834.
(H.P) 010-6460-2834

추천 물건

- ▶ 장성 백안1인구 식당 및 호텔대 지2,645㎡ 건958㎡ 대17억
- ▶ 보성읍 포해수유점 민본점 및 최고의 정밀주택 비싼 가전만경관 최고의 자리, 대 882㎡ 건172㎡ 매가 3억2천
- ▶ 곡성 곡성읍 구월리 관리지역 9,917㎡ 매가 5억4천만 공장, 창고, 기타물도적함(큰도로로 주변사세 0원)
- ▶ 담양 봉산면 연동리 전1,676㎡ 농림지역 차림전임가능, 주말농장등, 소액투자적합, 매가3천8백만
- ▶ 전남 화순군 도안면 운월리 900㎡ 골프장 부근 계획관리지역 2차선 도로전 대.전 6,529㎡ 전일주택 1동(복층) 147㎡ 조경수 포함 전 일출음(시원)기드,차량공원 등 적함매가5억
- ▶ 서구 차평동 중심상업지역 826㎡ 매가 33억
- ▶ 남구 행안동 2,215㎡매가 2억7천만
- ▶ 담양 대덕면 갈전리 대.전포함 5,573㎡ 관리지역 차림전임가. 가드,홀더,전일주택 적함 매가 1억 8천만
- ▶ 담양 수북면 대림리 청교부지0,925㎡ 2차선도로전 매가 8억8천만
- ▶ 전남 무안읍 상노리 주거지역 4차선 1,474㎡ 매가 3억2천만

토지매매

- ▶ 담양 봉산면 대우리 주거지역 대2,056㎡ 매가 1억 6천
- ▶ 목포시 용해동 남원 근처 대739㎡ 도로전, 다가구주택매가 1억 9천 5천
- ▶ 전남 화순 춘양면 용우리 (대.전.임) 76,003㎡ 대11억9천만 관리지역, 전일주택적합
- ▶ 정선군 삼서면 삼계리 (전.임) 관리지역 2차선도로전 7,626㎡전일주택, 광장등매가 4억4천5천만
- ▶ 담양 금성면 대우리 2차선전 관리지역 대 3,305㎡ 매가 2억4천만 (분할매매가)
- ▶ 담양 금성면 대성리 관리,농림 38,689㎡ 매가 1988천만
- ▶ 나주 문평면 대도리 대.임 3,758㎡ 주택 1동 매가 1억8천만 전일주택
- ▶ 담양 대덕면 인서리 관리,농림 55,537㎡ 매가 5억
- ▶ 전남 담양군 무정면 봉인리 56,692㎡ 관리지역 현 밭으로 이용중 매가 1억2천500만

상가등

- ▶ 남구 원성동 지하1층 지상3층 대614㎡ 건866㎡ 매가 8억7천만
- ▶ 북구 신안동 모빌 지하1층 지상7층 각실 30개 매가 7억
- ▶ 관산구 신창동 1층 상가 2-3층 유휴 부.용 2억8천만 월 520만 매가 7억(조성)대278㎡ 건487㎡

▶ 필요하신 각종 토지를 용도에맞춰 최선을 다해 구해드립니다.

▶ 토지 투자물건 다양 보유!! ▶ 24시간 전화상담 및 물건 접수!!

한길부동산중개
상무지구518공원앞 062)385-2800, 011-607-1235

상무지구
매물구함

▶ 상무지구 518공원앞 중심상권도로변 3층건물 대240㎡(72.6) 건340㎡(103) 수입용나우 레스토랑

추천업종 : 패밀리레스토랑, 대형차린호프전문점 최적합

매매가 : 5억7천만원(용2억7천만포함), 현금매수약3억

상무지구
매물구함

건물·토지·상가 입대·점포매매