

전남아파트시세

목포 집값 0.13 ↓ ... 신규입주·미분양 여파

전남지역 아파트시장이 주택거래 침체와 신규입주 물량 증가 등의 영향으로 석 달째 하락세를 보였다.

12일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 12월 들어 전남 아파트의 매매시세는 평균 0.04% 떨어졌다.

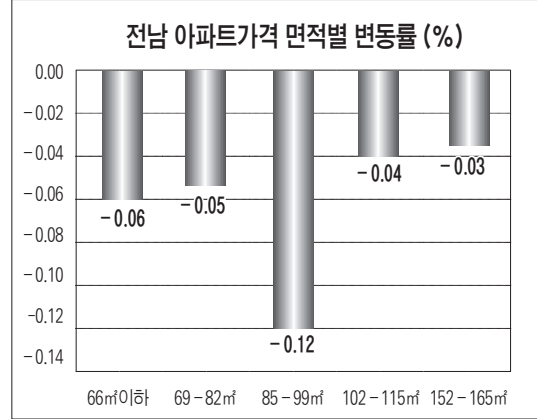
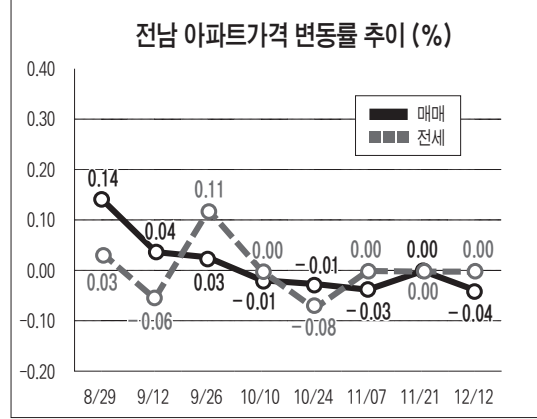
지역별로는 목포가 신규입주 및 미분양물량 증가 등에 따라 집값이 평균 0.13% 떨어졌다. 10월 이후 매수세가 급감한 데다 한리비발디(7월), 아벨리움(9월) 등 하반기 입주가 잇따르면서 집값 하락을 이끌었다.

단지별로는 목포시 옥암동 제일하이빌5차 109㎡의 집값이 700만원 가량 하락한 1억3천600만~1억4천 100만원에 형성돼 있다. 상동 현대 102㎡는 집값이 8천400만~8천800만원으로 100만원 가량 떨어졌다.

순천지역도 지방 건설경기 침체에 따른 거래 감소로 10월 이후 보합세를 이어가고 있다. 순천은 을 들어 여수엑스포 효과 등으로 집값이 강세를 보였지만 하반기 들어 약세로 돌아섰다.

전남은 또 12월 들어 전세시장이 '제자리'를 지키고 있다. 을 들어 소형주택을 중심으로 전세거래가 간간히 이뤄졌지만 비수기인 겨울철로 접어들면서 수요가 크게 줄어든 상황이다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다.
(105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



지역	아파트명	면적	매매가	전세가	문의처
진남 (061)	김진군 김진읍 금호	72	60 60 40 40	탈진공인	
		102	90 90 45 50	432-4989	
		92	80 85 40 40	탈진공인	
		122A	120 122 0 0	432-4989	
		79	55 60 29 30	탈진공인	
		99	70 73 35 35	432-4989	
	고흥군 고흥읍 잠미1차	145	95 100 45 50		
		79	48 50 25 30	화신공인	
		105	60 63 35 40	833-8833	
		49	24 24 20 22	삼우부동산	
		72	40 43 37 37	762-8666	
		59	35 38 13 15	화신부동산	
광양시 광양읍 대림	66	35 40 18 20	762-8452		
	109	59 64 39 44	삼우부동산		
	56	40 45 19 21	삼우부동산		
	76A	55 62 29 32	762-8666		
	89	63 71 33 37			
	105	80 88 40 45			
	152	117 133 55 60			
	82	52 53 20 20	화신부동산		
	89	55 56 20 25	762-8452		
	102	63 65 28 30			
	168	125 130 30 32			
	주공	42	29 30 17 22	삼우부동산	
49		32 34 19 24	762-8666		
29		17 18 7 10	화신부동산		
36		25 25 7 8	762-8452		
42		32 35 10 10			
46		34 35 10 10			
49		34 36 12 13			
42		33 35 12 13	화신부동산		
56		35 38 15 17	762-8452		
62		38 40 20 20			
79		55 60 40 45	덕래대림공인		
광명동 가야		109	90 90 40 70	763-9944	
	66	20 20 11 13	연향공인		
	79	20 23 13 15	연향공인		
	42	32 35 10 10	화신부동산		
	49	38 38 13 15	762-8452		
	59	20 20 11 12	연향공인		
	66	22 23 11 12	793-6688		
	92	35 40 25 25	연향공인		
	105	40 45 25 28	793-6688		
	69	30 35 20 25	기아부동산		
	76	37 40 25 30	791-1234		
	무등동	105	65 70 40 45	791-1234	
171		100 110 50 55			
105		55 60 30 35	뉴항금부동산		
66		32 35 18 22	뉴항금부동산		
79		35 40 23 27	791-4898		
56		30 32 16 19	뉴항금부동산		
66		32 35 19 23	791-4898		
42A		20 25 15 16	뉴항금부동산		
49A		25 28 18 19	791-4898		
66		40 42 25 30	뉴항금부동산		
76		50 55 32 38	791-4898		
구례군 구례읍 명지		109	80 90 50 50	한국부동산	
	109	80 90 50 50	791-5757		
	119	120 130 70 80	한국부동산		
	119	120 130 70 80	791-5757		
	105	57 60 30 40	782-0334		
	79	30 35 18 20	서울부동산		
	76	45 50 25 25	화서부동산		
	105	60 60 30 40	782-0334		
	76	45 50 25 25	청운부동산		
	105	65 80 35 40	333-9800		
	112	138 135 80 80	통신부동산		
	성북동	42	30 33 12 15	청운부동산	
49		40 45 15 20	333-9800		
42		30 33 12 15	청운부동산		
49		40 45 18 20	333-9800		
79		45 50 25 30	전남부동산		
109		65 70 40 45	332-8564		
128		70 75 35 37	382-9935		
158		85 90 40 45			
102		64 68 32 35	중앙부동산		
128		70 75 35 37	382-9935		
158		85 90 40 45			
목포시 신정동 근화그린1차		102	62 65 45 45	선경공인	
	109	63 68 60 60	선경공인		
	178	95 95 80 85	279-7627		
	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 35 40	282-1330		
	95	57 62 35 35	선경공인		
	102	63 68 35 37	279-7627		
	69	40 45 30 30	대동부동산		
	72	45 50 30 30	276-0010		
	102	60 65 40 40			
	66	40 45 25 30	정보공인		
	목포시 신정동 근화그린2차	109	63 68 60 60	선경공인	
178		95 95 80 85	279-7627		
89		55 60 30 35	정보공인		
102		60 65 35 40	282-1330		
95		57 62 35 35	선경공인		
102		63 68 35 37	279-7627		
69		40 45 30 30	대동부동산		
72		45 50 30 30	276-0010		
102		60 65 40 40			
66		40 45 25 30	정보공인		
목포시 신정동 근화그린3차		109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 35 40	282-1330		
	95	57 62 35 35	선경공인		
	102	63 68 35 37	279-7627		
	69	40 45 30 30	대동부동산		
	72	45 50 30 30	276-0010		
	102	60 65 40 40			
	66	40 45 25 30	정보공인		
	목포시 신정동 근화그린4차	109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
89		55 60 30 35	정보공인		
102		60 65 35 40	282-1330		
95		57 62 35 35	선경공인		
102		63 68 35 37	279-7627		
69		40 45 30 30	대동부동산		
72		45 50 30 30	276-0010		
102		60 65 40 40			
66		40 45 25 30	정보공인		
목포시 신정동 근화그린5차		109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 35 40	282-1330		
	95	57 62 35 35	선경공인		
	102	63 68 35 37	279-7627		
	69	40 45 30 30	대동부동산		
	72	45 50 30 30	276-0010		
	102	60 65 40 40			
	66	40 45 25 30	정보공인		
	목포시 신정동 근화그린6차	109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
89		55 60 30 35	정보공인		
102		60 65 35 40	282-1330		
95		57 62 35 35	선경공인		
102		63 68 35 37	279-7627		
69		40 45 30 30	대동부동산		
72		45 50 30 30	276-0010		
102		60 65 40 40			
66		40 45 25 30	정보공인		
목포시 신정동 근화그린7차		109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 35 40	282-1330		
	95	57 62 35 35	선경공인		
	102	63 68 35 37	279-7627		
	69	40 45 30 30	대동부동산		
	72	45 50 30 30	276-0010		
	102	60 65 40 40			
	66	40 45 25 30	정보공인		
	목포시 신정동 근화그린8차	109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
89		55 60 30 35	정보공인		
102		60 65 35 40	282-1330		
95		57 62 35 35	선경공인		
102		63 68 35 37	279-7627		
69		40 45 30 30	대동부동산		
72		45 50 30 30	276-0010		
102		60 65 40 40			
66		40 45 25 30	정보공인		
목포시 신정동 근화그린9차		109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 35 40	282-1330		
	95	57 62 35 35	선경공인		
	102	63 68 35 37	279-7627		
	69	40 45 30 30	대동부동산		
	72	45 50 30 30	276-0010		
	102	60 65 40 40			
	66	40 45 25 30	정보공인		
	목포시 신정동 근화그린10차	109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
89		55 60 30 35	정보공인		
102		60 65 35 40	282-1330		
95		57 62 35 35	선경공인		
102		63 68 35 37	279-7627		
69		40 45 30 30	대동부동산		
72		45 50 30 30	276-0010		
102		60 65 40 40			
66		40 45 25 30	정보공인		
목포시 신정동 근화그린11차		109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 35 40	282-1330		
	95	57 62 35 35	선경공인		
	102	63 68 35 37	279-7627		
	69	40 45 30 30	대동부동산		
	72	45 50 30 30	276-0010		
	102	60 65 40 40			
	66	40 45 25 30	정보공인		
	목포시 신정동 근화그린12차	109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
89		55 60 30 35	정보공인		
102		60 65 35 40	282-1330		
95		57 62 35 35	선경공인		
102		63 68 35 37	279-7627		
69		40 45 30 30	대동부동산		
72		45 50 30 30	276-0010		
102		60 65 40 40			
66		40 45 25 30	정보공인		
목포시 신정동 근화그린13차		109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
	89	55 60 30 35	정보공인		
	102	60 65 35 40	282-1330		
	95	57 62 35 35	선경공인		
	102	63 68 35 37	279-7627		
	69	40 45 30 30	대동부동산		
	72	45 50 30 30	276-0010		
	102	60 65 40 40			
	66	40 45 25 30	정보공인		
	목포시 신정동 근화그린14차	109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
89		55 60 30 35	정보공인		
102		60 65 35 40	282-1330		
95		57 62 35 35	선경공인		
102		63 68 35 37	279-7627		
69		40 45 30 30	대동부동산		
72		45 50 30 30	276-0010		
102		60 65 40 40			
66		40 45 25 30	정보공인		
목포시 신정동 근화그린15차		109	63 68 60 60	선경공인	
		178	95 95 80 85	279-7627	
	89</				