

주택연금, 자식 눈치 보느라...

생활비가 넉넉하지 못해 늘 곱말하게 살고 있는 김명선(가명·70·광주시 남구 진동동)씨 부부는 아파트를 담보로 연금을 받고 싶지만 자녀를 눈치를 보느라 이리저리 둘러 지도 못하고 있다. 주택금융공사에 집을 팔기엔 평생 일직액의 돈을 현금형태로 받을 수 있다는 것을 듣고 솔깃해 주택연금 신청을 하려다 아들(42)의 반대로 일단 뜻을 접었다.

김씨가 자신 소유의 114㎡ 아파트(시가 1억5천만원)를 담보로 주택연금을 신청했다면 사망시까지 매달 53만원을 받을 수 있었다. 김씨는 “아들한테 약간의 용돈을 받고 있지만 부족해 주택연금을 이용하려고 했다”며 “내 집이라고는 하지만 자식의 눈치를 안 볼수가 없어 차마 신청하지는 못했다”고 말했다.

노후생활비 도움 주는 제도 불구하고 이용 저조

1년 6개월간 광주·전남 33건 3억여원 불과

역모기지론 형태로 노후 생활비를 지급하는 주택금융공사의 주택연금 신청이 1년 6개월이 지났지만 광주·전남 지역민들의 이용 실적이 저조하다.

14일 주택금융공사 광주지사에 따르면 지난해 7월 주택연금 도입 이후 지난달까지 광주·전남지역 이용 현황을 보면 총 33건에 누적 지급액은 3억1천200만원에 불과했다.

이용자들의 평균 연령은 77세, 평균 주택가격은 9천400만원으로 가구당 월 평균 38만원씩을 수령하

는 것으로 나타났다. 최고 주택 가격은 1억8천만원, 최저 가격은 4천300만원이고 월 지급금 기준으로 가장 많이 받는 사람은 107만원, 최저 수령자는 12만원인 것으로 조사됐다.

주택연금은 아파트전 단독 주택이건 집을 가진 65세이상 노인이면 신청이 가능하다. 주택가격과 신청자의 연령을 감안해 지급액을 결정하는데 자신의 집에 살면서 연금형태로 돈을 받을 수 있어 주거안정과 노후생활자금 보장이라는 일석이조의 효과가 있다.

주택연금에 특이한 계약한 금액이 시세변동에 영향을 받지 않기 때문에 요즘처럼 주택가격 하락기에 이용할 만한 장점을 가지고 있다. 정 지사장은 “이미 가입했다면 향후 주택 가격이 떨어지더라도 이를 반영해 지급액을 줄이지 않아 이로써 안전이 있다”고 설명했다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

이같은 장점에도 불구하고 이용이 저조한 이유는 부모의 재산을 부모 것으로 인정하지 않는 자녀들의 잘못된 재산관 때문이라 지적이

주택금융공사 광주지사 정지지사장은 “자녀들은 부모 집을 언제 가는 물려 받을 대상으로 생각하고 있고 부모도 자식 눈치보느라 쉽게 결정을 못해 실적이 저조하다”고 분석했다.

주택연금은 특히 한번 계약한 금액이 시세변동에 영향을 받지 않기 때문에 요즘처럼 주택가격 하락기에 이용할 만한 장점을 가지고 있다.

정 지사장은 “이미 가입했다면 향후 주택 가격이 떨어지더라도 이를 반영해 지급액을 줄이지 않아 이로써 안전이 있다”고 설명했다.

/정필수기자 bungy@kwangju.co.kr

기아차 '혼류생산' 전공장 확대

광주공장 이어 소하리 공장도 카니발·프라이드 교차생산 들어가

기아자동차 광주공장의 캔센스와 쏘울 생산라인이 지난 9월 혼류생산에 들어간데 이어 이달 12일 경기도 광명시 소하리 카니발 생산라인이 프라이드와 혼류생산을 시작하는 등 노사간 유연한 생산체계 구축노력이 결실을 맺고 있다.

지난달 21일 카니발 생산라인에서 프라이드 혼류생산을 합인한 기아차 노사는 2공장 설비공사와 시험 생산을 거쳐 12일 프라이드 혼류생산 1호차를 생산했다. 카니발·프라이드 혼류생산은 유연한 생산체제를 통해 경제회생을 극복하고자 하는 기아차 노사 공동노력의 결과다.

기아차는 생산물량이 줄어드는 카니발 라인에서 국내의 수요가 높고 있는 소형차 프라이드를 생산하여 RV 수요는 감소하고 소형차 수요가 증가하는 시장상황에 탄력적으로 대응할 수 있게 됐다.

기아차는 이달 2천500대의 프라이드를 1공장 카니발 라인에서 혼류생산함으로써 2공장에서 생산하는 프라이드 1만3천200대에 18.9%가 더해진 월간 1만5천700대의 프라이드를 생산할 계획이다.

기아차는 올 연말까지 프라이드 14만4천대를 생산하여 창사이래 최대의 소형차 생산을 기록할 것으로 전

망되며 내년에는 꾸준히 늘고 있는 소형차 수요에 대응하기 위해 올해보다 38.8% 증가한 20만대의 프라이드를 생산할 계획이다.

기아차는 화성공장에서 생산하던 오픈러스도 내년 2~3월 단계별로 선형양산을 거쳐 4월부터 소하리 1공장에서 카니발·프라이드와 함께 혼류 생산할 예정이다.

기아차는 소하리 1공장을 RV·소형승용·대형승용 등 세 차종 혼류생산체제로 개편, 라인간 불량 균형을 맞추고 시장 상황에 탄력적으로 대응할 계획이다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr



기아 '쏘울' 새해맞이 푸짐한 선물

고객 참여 우수 캘린더·새해 소망 댓글 경품 등 제공

기아차 큐멤버스 웹사이트(www.qmembers.com)에서 신개념 CUV 쏘울(SOUL) 고객들의 새해맞이를 위해 다양한 이벤트를 마련했다.(사진) 기아차는 내년 1월16일까지 원하는 이미지를 구성해 고객이 원하는 캘린더를 만들

고, 우수한 캘린더를 선정해 다양한 경품을 제공하는 '쏘울 튜온과 함께하는 2009 캘린더 UCC이벤트'를 진행한다.

기아차는 고객들이 제작한 캘린더 중 우수작을 선정해 유류상품권 100만원(1명), 아이팟터치(3

명), 엠피오 하이패스(5명), 쏘울 캘린더 노트(75명) 등 푸짐한 경품을 제공할 계획이다.

또 기아차는 큐멤버스 사이트에서 튜온 캘린더 UCC이벤트와 함께 '2009 기속년 새해 소망댓글 이벤트'를 진행한다. 큐멤버스 사이트 이벤트에 내년의 소망과 계획을 댓글로 남긴 고객 중 30명을 선정해 디지털 액자(5명)와 2009 소울 캘린더 노트(25명)를 선물할 예정이다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

경유값도 1,200원대 '코앞' LPG 판매가 인터넷 공개

광주·전남지역을 비롯 전국 주유소에서 판매하는 경유의 평균 소비자가 가격이 곧 리터(L) 당 1천200원대로 하락할 것으로 보인다.

14일 한국석유공사 주유소종합정보시스템 오피넷에 따르면 13일 현재 전국 평균 경유 주유가격은 전일보다 L 당 5.79원 떨어진 1천306.09원으로 1천200원대 진입을 코앞에 두고 있다.

광주·전남을 비롯 시장에서는 이른바 15일 전국 평균 경유 소비자가 가격이 L 당 1천200원대로 떨어질 것

으로 보고 있다.

이는 국제 원유가격 하락으로 SK에너지, GS칼텍스 등 국내 정유사들이 각 주유소에 공급하는 경유 공급 가격을 인하한 데 따른 것이다.

한편, 휘발유 주유소 평균 소비자가 가격도 13일 현재 전일보다 L 당 9.01원이 떨어진 1천325.41원을 기록하는 등 국제 휘발유 값 하락으로 가격인하에 가속도가 붙으며 하락세를 이어가고 있어 경유와 마찬가지로 조만간 1천200원대로 하락할 것으로 보인다.

/이종태기자 jilee@kwangju.co.kr

오는 22일부터

전국의 충전소별 차량용 액화석유가스(LPG) 판매가격도 오는 22일부터는 인터넷을 통해 확인할 수 있게 된다.

한국석유공사는 13일 주유소종합정보시스템인 '오피넷'(www.opinet.co.kr)을 통해 22일부터 LPG충전소별 판매가격을 매일 공개한다고 밝혔다.

석유공사는 전국 1천500여 개 충전소 가운데 현재까지 600여 개 충전소

로부터 정보제공 동의서를 받았으며 22일까지 1천여 개 충전소가 동의서를 제출할 것으로 내다봤다. 다만 LPG 판매가격은 1개월 단위로 조정되고 충전소간 가격차이도 크지않아 오피넷 공개에 따른 가격경쟁 유도효과는 미미할 것으로 예상된다.

석유공사는 지난 4월 15일부터 운영한 오피넷은 현재 전국 1만200여 개 주유소로부터 고급휘발유와 휘발유, 경유, 심내대유, 보일러대유 등 5가지 석유제품의 일일 가격을 제공받아 공개하고 있다.

/연합뉴스

지방세 1억 이상 상습 체납 광주·전남 114명 명단 공개

지방세 1억 원 이상을 2년 넘도록 납부하지 않은 광주·전남지역 고액·상습체납자 114명의 명단이 15일 공개됐다. 이번에 공개된 체납자는 광주의 경우 개인 34명, 법인 32곳으로 총 체납액은 179억 원에 이른다. 또 전남에선 개인 22명, 법인 26곳의 명단이 공개됐으며 총 체납액은 254

억 원이다. 광주시와 전남도는 이들 체납자의 이름이나 상호, 연령, 직업, 주소, 체납액의 세목 및 체납 요지 등을 홈페이지와 게시판 등을 통해 일제히 공개했다.

광주시 최고액 체납자는 법인의 경우 올해 처음 공개된 D건축업체로 취득세 1건에 15억6천200만 원, 개인의

경우 지난해에 이어 체납자로 다시 공개된 지모(44·제조업)씨로 주민세 4억400만 원인 것으로 각각 나타났다. 올해 처음 명단이 공개된 체납자는 모두 25명인데, 이 가운데 최고액 체납자는 개인의 경우 최고(38)씨로 주민세 1건에 2억9천700만 원이다.

전남도 최고액 체납자는 지난해와

같이 영암군 F 업체로 주택세 119억 원이다. 개인 가운데서는 경기도 고양시에 주소를 둔 김모씨가 종합소득세할 주민세 등 5억 원을 체납했다.

시·군별로는 여수 15명, 순천 11명, 목포 7명, 화순 5명, 광양·해남·영암 각 2명, 고흥·무안·함평·장성 각 1명씩이다.

광주시 관계자는 “공개된 상위 10위권의 체납자들은 건설·건축업과 부동산 임대업을 하는 개인 및 법인이 대부분”이라며 “경기침체에 따른 미분양 등 부동산 거래감소로 인한 경영 악화가 원인으로 작용한 것으로 보인다”고 말했다.

/홍형기·윤영기기자 redplane@

경매투자상담/권리분석 수익성분석 금융, 세무상담

인베스트 경매컨설팅

광주광역시 동구 자산동 715-10 2층 (법원정문 앞)

문의/의/전/화 ☎ 062)236-0900

전문법을 상담 변호사 나불수

직원 모집 경매를 배우면서 일하실분을 모집합니다.(남/여)

▶어마민				▶주택				▶주택시설 (모텔)								
소재지	면적	출	보증금	최저가	비고	소재지	대/전	보증금	최저가	비고	소재지	대/전(㎡)	보증금	최저가	비고	
본촌동	현진아파트	7층	59	3억2천	2억2400만	운원동	41/58	1억9858만	8천377만	2중주택	월산동	389/776	9억7000만	4억4200만	5층상가(신축)2칸대면	
농성동	중동	7층	31	9천300만	6천510만	인동	143/42	1억9384만	1억284만	1층주택	운양동	3430/10828	116억	65억	새마을근린타운12구사우스	
운남동	우미	9층	20	4천500만	3천150만	하동	66/46	1억4098만	6천316만	2중주택	중흥동	217/646	4억5400만	3억1800만	5층·유형(지)서경인근	
화정동	아원현대상	16층	87	4억9000만	3억4300만	동원동	52/38	8천778만	5천618만	단층주택	남평동	2751/2071	15억4000만	6억9800만	4층·유형(지)서경인근	
매곡동	서강	12층	58	4천700만	3천230만	백운동	114/27	2억8668만	2억628만	단층주택	송월동	210/990	5억8200만	3억2800만	5층·상업인근	
중흥동	모라타운	3층	50	1억7000만	1억1900만	신성동	67/50	2억3144만	1억8200만	2중주택	대리동	486/514	3억5300만	2억4700만	3층·드림(지)서경인근	
문흥동	리안동산	2층	42	1억4000만	9천800만	죽림동	148/41	1억1808만	8천335만	단층주택	백인	3813/2870	17억4500만	9억7800만	6층·유형(지)서경인근	
상현동	현대	5층	24	8000만	5천600만	학동	825/28	7억2728만	4억728만	단층주택	▶토지					
주원동	경남	11층	24	7천500만	5천260만	화정동	134/82	6억5536만	2억9360만	2중주택	소재지	용도	면적	보증금	최저가	비고
불암동	동부신트빌	17층	53	2억8500만	1억9850만	주산동	47/39	1억2208만	8천544만	2중주택	광산동	담	907	6600만	4820만	안락마을1촌
봉산동	한국아파트	1층	39	4억1000만	2억8700만	월산동	55/22	9천847만	4천411만	단층주택	옥동	전	591	9억7000만	2억5000만	평동농협인근
백운동	내향마을2단지	9층	33	9천800만	6천720만	계림동	94/86	1억5733만	9천870만	2중주택	본리동	전	558	1억1000만	8540만	마곡마을1촌

▶근린시설				▶오피스텔/다세대				▶농가권현시설							
소재지	대/전	보증금	최저가	비고	소재지	대/전	보증금	최저가	비고	소재지	대/전(㎡)	보증금	최저가	비고	
우산동	188/193	10억8015만	5억9389만	근린시설	차령동	8.8	5500만	3850만	수원 7층	신안동	634/185	11억5000만	6억4500만	개방형인근(오리농장)	
유신동	362/893	41억4078만	26억9509만	근린시설	차령동	47.4	3억3000만	1억9548만	로진(오리농장) 2층	광산동	1816/498	6억7520만	4억7270만	둔남농공단지내	
월동동	137/219	6억1999만	3억4719만	근린시설	차령동	11.6	8000만	4480만	구원드림빌 4층	남평동	담	506	2000만	1410만	새마을마을1촌
광천동	136/468	13억3625만	5억9819만	근린시설	월산동	13.7	8600만	4820만	동진 8층	영광동	담	1004	3600만	2020만	주원마을1촌
신안동	213/889	22억8688만	9억1308만	근린시설	운남동	44.9	2억	1억4000만	무등산(스텔라) 2층	장성동	담	478	1580만	1110만	마평마을1촌
신안동	90/387	9억337만	5억589만	근린시설	수기동	9.1	4300만	2400만	제1 13층	▶공장					
대인동	267/654	29억1322만	10억3632만	근린시설	산기동	25.6	1억4300만	8000만	그린빌라 4층	소재지	대/전	보증금	최저가	비고	
오서동	49/51	1억5114만	1억1280만	근린시설	소재지	대/전(㎡)	보증금	최저가	비고	문수동	634/185	11억5000만	6억4500만	개방형인근(오리농장)	

▶오피스텔				▶농가권현시설					
소재지	대/전(㎡)	보증금	최저가	비고	소재지	대/전(㎡)	보증금	최저가	비고
차령동	38.2	7200만	4040만	구원드림빌 7층	곡성동	439/222	9440만	4230만	논사 30티도로전
차령동	30.4	5700만	3990만	랜드라이19층	봉산동	382/226	1억5000만	1억5000만	주원(오리농장)스텔라
차령동	156.7	3억3000만	2억3100만	로진(오리농장) 2층	문양동	738/410	2억4800만	1억1000만	축사도로전
화정동	40.5	7000만	2510만	금성현대9층	무량동	720/233	1억1000만	7720만	유사주택(4티도로전)
신안동	78	5100만	2880만	제1오피스텔12층	무량동	720/233	1억1000만	7720만	유사주택(4티도로전)

제주도 현지여행사 (주)제주무궁화관광

제주도 제주시 노형동 741번지 ☎ 616-81-68236 주수장에서 제주무궁화관광을 쳐보세요!

뜨아아~ 목포출발, 녹동(고흥)출발 <여행자보험 무료가입서비스>

제주도 여행 2월 89,000원

가족끼리, 친목, 계모임... 모두들 환영합니다. 1일 안라산 등반 + 1일 관광도 가능합니다. (₩ 99,000원) 방림원, 일출랜드, 승마체험 등 다양한 체험관광을 애보세요~

목포출발 "목카투어" 89,000원

★ 일정 - 1일째 : 목포국제여객터미널 (9시 또는 14:30출발) - 호털(박) 2일째 : 제주관광 또는 안라산 등반 - 호털(박) 3일째 : 제주관광 - 제주항(17:30) 출발 (단, 일요일은 16:30출발)

★ 출발일 : 매일 출발(단, 토요일은 제외) - 금요일출발은 1박2일이나 3박4일 일정인 가능

★ 포함내역 : 왕복선박, 숙박(2박(4인실), 조식2회, 중식2회, 석식2회, 차량료, 입장료, 주차료

* 성수기 기간 2만원 추가

고흥(녹동)출발 "녹동투어" 85,000원

★ 일정 - 1일째 : 녹동 남해고속터미널(9:10)출발 - 호털 2일째 : 제주관광 또는 안라산 등반 - 호털(박) 3일째 : 제주관광 - 제주항(17:30) 출발

★ 출발일 : 매일 출발(단, 토요일과 일요일은 제외) - 금요일출발은 1박2일이나 3박4일 일정인 가능

★ 포함내역 : 왕복선박, 숙박(2박(4인실), 조식2회, 중식2회, 석식2회, 차량료, 입장료, 주차료

* 성수기 기간 2만원 추가

세계문화유산 동해기암 해안 10,000원

제주 출발 "2박3일" 성공+항공투어 169,000원(주중+주중) 179,000원(주중+주말)

※ 유류 할증료 별도,상기 기준 별도 문의

"목카텐트카투어" 103,000원 (4인 기준)

★ 일정 - 1일째 : 목포국제여객터미널(14:30)출발 - 제주항 도착 - 호털(박) 2일째 : 자유관광 - 호털(박) 3일째 : 자유관광 - 제주항(17:30) 출발

* 성수기 기간 별도 문의

1박 2일 목카투어 79,000원 (한라산등반 또는 1일 제주관광)

3박 4일 목카투어 119,000원 (한라산등반 + 2일 제주관광)

2박 3일 목카투어 + 항공투어 129,000(주중) / 149,000(주말)

백제의 신비 차귀도정수함 45,000원 → 29,000원

신한은행 100-024-625312 (주)제주무궁화관광

문의 ☎ 064-744-1109 www.jeju.net (주)제주무궁화관광 · 협찬 : 씨월드고속해리