전남도, 광양상의 설립 공식 인가

순천상의, 설립 집행정지 소송 등 반발…양 지역 갈등 확산 우려

2년여를 끌어왔던 광양상공회의소 설립 문제가 전남도의 설립인가 결정으로 일단락됐다.

그러나 순천상의가 설립저지를 위한 소송 등 강력히 반발하고 있어 두 지역 상공인간 갈등으로 확산될 가능성도 커지고 있다.

전남도는 16일 지식경제부의 유권해석에 따라 광양상공회의소 설립을 공식인가했다고 밝혔다.

전남도는 광양지역 상공인들의 요청에 따라 상공회의소 설립인가를 검토해 이같이 결정하고 이날 관련 공문을 광양상의 발기인회 대표에게 보냈다.

전남도 관계자는 "지식경제부가 광양지역 상공인들의 독자적 상의 설립에 대해 가능하다는 유권해석을 내렸으며 도는 이 유권해석을 바탕으로 설립 여부를 결정했다"고 설명했다.

광양상의 발기인회는 도 인가가 떨어짐에 따라 정관 제정, 상의 집행부 구성 등 상의설립을 위한 구체적 작업에 나설 계획이다.

광양상의가 설립되면 포스코 광양제철소 협력업체 등 지역 경제 규모를 고려할 때 광양지역 상공인들의 위상과 영향력이 높아질 것으로 예상된다.

그러나 독자 설립에 반발하고 있는 순천상의는 담당구역과 영향력 축소가 불가피해 전남도의 이번 결정에 대한 집행정지임시처분 등 취소소송에 들어가기로 하는 등 상의 분리에 따른 논란은 계속될 것으로 보인다.

광양·순천상의 분리문제는 지난해 광양지역 100여 개 시민·사회단체가 독자설립을 주장하면서 촉발됐으며 순천상의가 이에 강력히 반대, 지역 사회문제로 표면화됐다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

광양제철소, 새해맞이 경축 트리 점등

포스코 광양제철소가 광양시청 앞 사거리와 광양읍 시계탑 교통광장에 설치한 송년, 새해 맞이 경축 트리가 15일 점등됐다. 경축 트리는 지구를 상징하는 12개의 대형 원형 구조물과 조경수 150그루에 안개등이 설치돼 있으며 내년 1월 27일까지 45일간 빛을 밝히게 된다.

/광양=김춘호기자 chkim@

"사랑을 듬뿍 버무렸어요"

고흥군청 공직자 부인 모임인 동백회는 지난 10일부터 12일까지 3일간 농업기술센터에서 사랑의 김장김치 담그기 봉사활동을 벌였다. 이번 봉사활동에는 동백회원 80여명이 참여해 김장김치 2천포기를 생활형편이 어려운 420세대와 복지시설 20개소에 전달했다.

/고흥=주각중기자 gjju@

"순천대 광양캠퍼스 설립 지원금 차질없이 집행을"

장만채 총장, 광양시의회에 요청

순천대 장만채 총장이 광양시의회에 글로벌특성화대학 광양캠퍼스 지원금을 차질없이 집행해 줄 것을 요청했다.

장 총장은 지난 15일 광양시의회 의장단을 방문해 내년도 지원금 50억원이 예정대로 지원될 수 있도록 예산안 처리를 공식 요청했다.

장 총장은 "서갑원 국회의원과 TV 토론, 교내외 설명회 등을 통해 광양캠퍼스 문제가 어느 정도 여론수렴의 과정을 거친 것으로 판단된다"며 "광양시의회가 지원금이 차질없이 집행되도록 협조해달라"고 요청했다.

장 총장은 "특히 광양만권 3개시 통합이 여론의 지지를 얻고 있어 광양캠퍼스 설립에 더욱 힘이 실릴 것"이라고 덧붙였다.

한편 광양시는 내년 50억 원 등 순천대에 연차적으로 550억원을 지원할 계획인데 교육과학기술부가 '지역의 반대 여론'을 들어 최종 승인을 보류하고 있다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

광양시, 외지 거주 공무원 '페널티' 논란

"인구 늘리기 위해"…거주 이전 자유 침해 반발

광양시가 인구 늘리기 차원에서 타지역에 거주하는 공무원에 대해 인사상 불이익을 주기로 해 논란이 일고 있다.

광양시는 실주거지가 광양이 아닌 공무원의 명단을 내부 통신망에 공개하고 근무평가, 국외연수, 표창 반영 등에 벌점을 부과하는 등 인사상 불이익을 줄 계획이다.

현재 광양시 공무원 중 76명이 순천(74명)과 광주(1명), 여수(1명)에 거주하고 있다.

그러나 배우자의 직장 또는 자녀 교육 문제 때문에 관외에 거주한다는 공무원이 많아 인사상 불이익을 주는 것은 지나치다는 지적도 나오고 있다.

광양시 관계자는 "인구 15만 명 달성을 위해 공무원들이 솔선수범해야 하는 만큼 관외 거주 공무원들이 광양시로 전입할 수 있도록 꾸준히 노력하겠다"며 "광양과 순천의 교육 환경이 크게 다르지 않은데도 자녀 교육 문제를 이유로 타지역에 거주한다는 것은 설득력이 없다"고 말했다.

/광양=김춘호기자 chkim@

여수시청 최고 친절 부서

'직소 민원담당관실' 선정

여수시청에서 가장 친절한 부서는 직소 민원담당관실로 조사됐다.

여수시가 지난 3월부터 이달 초까지 외부 모니터 요원 2명을 고용해 각 부서 공무원들을 상대로 전화 또는 현장 응대 태도를 점수(100점 만점)로 환산한 결과, 직소 민원담당관실이 88.7점을 얻어 가장 친절한 부서로 평가됐다.

직소 민원담당관실은 지난해 평가에서 최하위를 기록했었으나 올해 1위를 차지했으며 도로과(87.6), 특산품 육성과(87.1점), 도시계획과(87.0), 공보담당관실(86.5점) 순으로 나타났다.

여수시 전체 공무원의 평균 친절도는 지난해 79.4점에서 올해 85.8점으로 향상됐다.

/여수=박양규기자 ykpark@

해양 경찰청 업무성과 평가

여수 해양경찰서 종합 1위

여수해양경찰서가 전국 14개 해양경찰서 중 업무실적이 가장 우수한 것으로 평가됐다.

해양경찰청이 전국 3개 지방해양경찰청과 14개 해양경찰서를 대상으로 올해 업무성과를 평가한 결과 여수해경이 종합 1위를 차지했다.

이에 따라 여수해경은 오는 23일 대통령 표창을 받고 포상금과 특별승진 인원(경위 1명) 배정, 개인별 성과 상여금 지급 등 각종 인센티브를 받게 됐다.

해양경찰청은 해상치안 전 분야의 업무를 수치로 계량화해 상호 비교하는 BSC(Balanced Score Card)지표 평가를 비롯해 ▲창의 실용 전략 노력도 평가 ▲관리과제 평가 ▲경쟁력관리 평가 ▲지휘부 평가 등 5개를 평가해 종합 순위를 발표했다.

/여수=박양규기자 ykpark@

목욕탕, 이·미용업소 등

'위생등급' 매긴다

여수시가 목욕탕과 이·미용업소 303곳을 평가해 '위생등급'을 매겨 공개한다.

여수시는 오는 19일까지 목욕탕 83곳과 이·미용업소 220곳에 대해 평가를 해 이중 10%는 최우수업소, 30%는 우수업소, 나머지 60%는 일반업소로 등급을 매기기로 했다.

시 공무원 12명이 조명과 현관, 탈의실, 목욕실, 안내데스크 등 시설 환경과 서비스 환경 등을 평가해 이달 중 결과를 발표할 계획이다.

이들 업소에는 위생등급표가 부착돼 평가 결과가 공개되며 최우수업소에 대해서는 위생단속이 1년간 면제된다.

/여수=박양규기자 ykpark@

"이마트 순천점 주유소 설치 철회하라"

주유소협 순천지부 반대 궐기대회…市도 난색

대형마트인 신세계이마트 순천점이 주유소사업 진출을 추진하고 있어 순천지역 주유소 업자들이 반발하고 있다.

신세계이마트는 전북 군산점과 경남 통영점에 이어 내년 말 영업 목표로 순천점 옆 주차장에 주유소를 건립할 계획이다.

이에대해 전국주유소협회 순천시지부는 16일 순천시청과 이마트 앞에서 궐기대회를 열고 "이마트가 주유소 사업을 할 경우 지역 상권을 장악, 지역 영세상인들을 도산으로 내몰게 될 것"이라며 "이마트는 주유소 사업을 백지화하라"고 주장했다.

순천시지부는 이어 "이같은 요구조건이 받아들여지지 않으면 이마트 상품 불매운동을 벌이겠다"며 "아울러 순천시는 이마트 주유소 석유사업 허가 서류를 되돌려보내고 SK 정유회사는 이마트와의 공급계약을 즉각 철회할 것"을 촉구했다.

이마트 순천점은 1일 이용객이 2천900명에 달하는 데다 가격 인하 등으로 인근 주유소 영업에 막대한 타격을 줄 수 있다는 것이 주유소협회 측 주장이다.

또 이마트 외 대형마트들도 속속 주유소 사업을 준비하고 있어 '영세 주유소'들의 어려움은 가중될 것으로 우려되고 있다.

순천시 관계자는 "대형마트 주유소는 가격경쟁력이 있기 때문에 소비자들이 선호할 수 있다는 긍정적인 효과도 있지만 지역 주유소 업계와 상권이 위축되는 부정적인 효과도 있다"며 "지역 주유소 업계가 반대하고 있는 점을 고려해 이마트 측에 주유소 사업을 철회하라는 공문을 보냈다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물

을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

▶싼땅매매
·동구 산수동 35m대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
·광산구 장록동 생산녹지 월 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(청목동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가3억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 읍 삼인리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원

▶원룸부지매매
·동구 산수동 238㎡(원룸허가필 16세대) 매가 1억 2,000만원
·서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 허가필) 매가 1억 2,000만원
·동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가필) 매매가 5,000만원
·동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원

▶건물매매
·남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소방도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상 6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가 4억(용5억4,000포함)
·북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(용자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원

▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대지 237㎡ 건 525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가 5억
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용 5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 뒷면 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원 실 85실 월수입 약1590만원 매매가 8억 5,000만원(용자 3억 8,000만원 포함 급매)

▶주유소매매
·광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 성업중 매매가 13억(용자 7억 포함)
※주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구함 **수완지구** 상업용지 건축상담

첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평

전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건

◎광주·장성권 토지·건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)

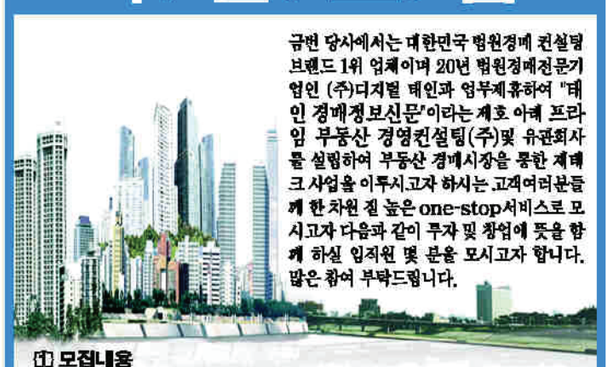
매매
◉상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
•지 역:수완지구 주공 상가
•면 적:82.228㎡(25.7평)
•매매가:5억7천
•특 징:아파트3200세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
•대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◉상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
•지 역:수완지구 주공 상가
•면 적:73.933㎡(22.3평)
•매매가:5억
•특 징:아파트632세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
•대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◉상권 좋은 수완지구 근린생활용지 매매
•지 역:아파트 단지 앞
•면 적:528㎡(160평)
•매매가:7억 5천
◉영업 잘되는 모텔 매매
상무지구 / 첨단 / 품암지구 등 기타 지역도 다수 확보

부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅하여 드립니다.

토지구함
◉별장용지
•지 역:화순, 장성, 담양, 나주, 함평-광주인접지역
•면 적:1000평 이상
•금 액:협의 후 결정
•입지조건:물이 흐르는 곳
◉묘지
•지 역:함평, 장성, 나주
•면 적:500~1000평
•가 격:협의
•조 건:도로변
◉건물구함
아파트 단지 앞이나 상권 좋은곳
현금 4억~10억

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개합니다.
병원/공장/원룸/식당
모텔/차고지/전원주택
주유소 및 가스충전소 부지
투자용토지
상가건물

사/원/모/집



금번 당사에서는 대한민국 법원경매 컨설팅 브랜드 1위 업체이며 20년 법원경매전문기업인 (주)디지털 태인과 업무제휴하여 "태인 경매정보신문"이라는 제호 아래 프라임 부동산 경영컨설팅(주)및 유관회사를 설립하여 부동산 경매시장을 통한 재테크 사업을 이루시고자 하시는 고객여러분들께 한 차원 질 높은 one-stop서비스로 모시고자 다음과 같이 투자 및 창업에 뜻을 함께 하실 임직원 몇 분을 모시고자 합니다. 많은 참여 부탁드립니다.

① 모집내용

구 분	모집부문	자격요건
관리직 (총무 경리 및 관리)	사원 및 간부급 (남·여○○명)	· 부동산, 금융 등 관련분야 경력자 우대 · 관련분야 경력자
관리직(기획)	여 ○○명	· 웹 작업 가능자(관련분야 경력자)
상담 및 컨설팅	간부급 (남·여 ○○명)	· 공인중개사 자격증 소지자, 관련분야 경력자 우대
지점장 급	○○명	· 지자체 단위, 조건 당사(담당자)에 전화문의 바람
지국장 급	○○명	· 지방법원 지원 소재지 단위 지국 개설 가능자 · 각종조건 당사(담당자)에 전화문의 바람
운 전 직		· 병역 필, 기혼자만 가능
공 통	※각부문, 지원시 희망직급 표시요망 (사원, 대리, 과장, 차장, 부장, 임원)	· 금융거래 이상 없을것 · PC가능할 것 · 공인중개사 자격증 소지자 우대 · 각부문 공히 노동부 구직등록 필하실것 · 담당 업무 경력자 우대
근로조건	· 주 5일근무, 4대보험 지원, 상여금 150% 지급 · 근무성적 우수자 관련분야 정부 공인인증기관 위탁교육 훈련비 지원 및 분기별 해외연수 예정 · 하계, 겸조사 등 각종 복지사업 전개 예정 및 적용, 3개월 인턴사원 수습 후 정식 유관회사에 배치될 예정임	

② 접수기간 : 2008년 12월 5일(금)~
③ 접수방법 : 우편접수(당사 내사 방문 가능) : 전화 문의 사절
④ 제출서류 : 자필이력서, 주민등록등본, 자기소개서,각종 자격증사본 및 증빙서류 각각 1부씩(※제출서류 반환하지 않음)
⑤ 전형방법 : 서류심사 후 개별 전화통지 예정임
⑥접 수 처 : 광주광역시 북구 우산동 258-3번지 푸른빌딩 5층 말바우사거리
문의. 062)511-1713~4

프라임 경매정보신문(주) 프라임 부동산 경영컨설팅(주)/프라임 부동산 중개법인(주)