

광주 아파트 시세

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Includes '광주 (062)' section with various apartment listings.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Continues apartment listings from the previous table.

겨울철 이사 급감... 매매·전세 보험세 '뚜렷'

겨울철 비수기의 영향으로 광주지역 아파트시장이 한산한 모습을 보이고 있다.

19일 부동산정보업체 부동산114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트시장은 매매·전세 모두 보험세를 나타냈다.

이에 앞서 광주는 11월에 집값이 소폭 하락했으나 12월 들어 거래가 사실상 중단됨에 따라 가격도 '제자리'를 지켰다.

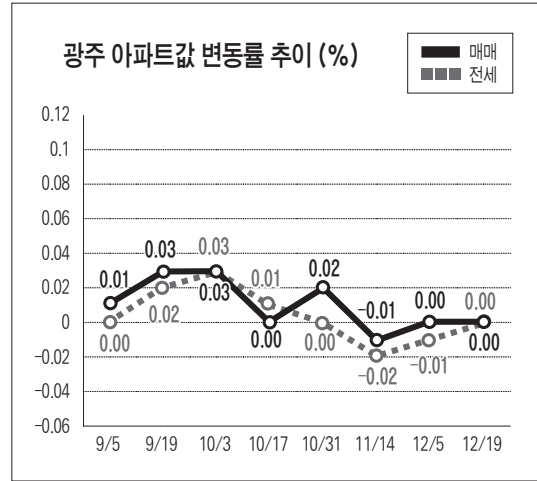
또 광주는 부동산경기가 팽팽 얼어붙은 가운데 미분양아파트도 좀처럼 해소되지 않고 있어 수요자들의 전망세가 날로 짙어지는 모습이다.

특히 그동안 꾸준한 인기를 유지해오던 서구의 중·대형 아파트시장도 하향안정세로 돌아섰다.

서구의 경우 올 하반기 이후 북구 안양동과 광산구 수완지구 등의 신규 입주가가 잇따르면서 상대적으로 주택거래가 줄어들었다.

전세시장도 보험세가 뚜렷했다. 일단 중·대형 주택을 중심으로 한 전셋값 하락세는 멈췄으나 거래는 거의 이뤄지지 않고 있다.

반면 중·대형을 중심으로 한 전세 매물이 꾸준히 시



장에 나오고 있어 되레 전셋값 하락을 부추기는 양상이다. 미분양 증가 등 분양시장에서의 매물적체가 전세시장으로 옮겨가고 있는 것이다.

지역별로는 서구와 남구의 일부 단지에서만 간간히 전세 거래가 이뤄지고 있지만, 가격 변동에는 영향을 미치지 않고 있다.

부동산114 김규정 팀장은 "광주 아파트시장은 12월 들어 매매·전세 모두 거래가 사실상 중단됐다"며 "미분양 적체 속에 전세수요마저 급감하는 등 일찌감치 겨울철 비수기로 접어들었다"고 말했다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in the '광주' area.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in the '서구' area.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in the '남구' area.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in the '동구' area.

Table with 5 columns: 지역, 아파트명, 면적, 매매가, 전세가, 문의처. Lists various apartment complexes in the '북구' area.

시세는 부동산114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.

※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information: www.R114.co.kr, 114, 114, 114.

자료제공: 부동산114 <070-7011-0139>
홈지사 (www.honamr114.co.kr)
거제지선센터 070-7011-0156