

# 광주일보 선정 2008년 국내·국제 10대 뉴스

국내

국제

종목	최고가	최저가	증가율
코스피	144	148,456	OUTWARD
코스닥	126	155,778	160,105
KOSDAQ	53	187,635	193,330
유가	151	22,1459	2282
환율	143	1,166.09	120
채권	10	934.18	962.71

**금융·실물경제 끝없는 추락**

지난 9월 14일 미국 4위의 투자은행(IB)인 리먼 브러더스가 파산 보호 신청을 한 것이 대공황과 맞먹는 금융위기의 시발이었다. 이후 미국발 금융위기는 한국 경제에도 직격탄을 날렸다. 주가는 반 토막이 났으며 부동산 거래는 끊겼고 자산 소비심리가 공황 일어붙었고 실물경제 침체도 가속화되는 등 위기는 진행형이다.

**금강산 피격과 남북관계 경색**

지난 7월 11일 새벽 5시경 금강산 관광지에서 50대 주부가 군 통제지역에 들어갔다가 북한군 초병의 총격에 사망했다. 이 사건의 발생과 대응 과정은 경색일로로 달린 올해 남북관계를 상징적으로 보여줬다. 남북은 대북 전단 살포, 6·15공동선언 이행 문제 등을 놓고 갈등했고 북측은 금기야 개성관광 중단 등 '12·1' 조치를 단행했다.



**오바마 미국 대통령 당선**

미국 민주당의 버락 오바마 상원의원이 11월 4일 공화당 존 매케인 상원의원을 누르고 제44대 미국 대통령에 당선됐다. '오바마 혁명'으로 불릴 만한 이 승리로 미국 최초의 흑인 대통령이 탄생했으며, 민주당은 8년 만에 정권을 되찾았다. 오바마의 '변화와 희망'에 힘입어 대선과 함께 치러진 상·하원 선거에서도 민주당이 압승했다.

**미국발 글로벌 금융위기**

지난 9월, 리먼 브러더스의 파산보호 신청 이후 미국 최대 증권사인 메릴린치가 뱅크 오브 아메리카에 매각되는 등 대형 은행들이 연가루 쓰러지면서 세계 금융계엔 파산과 합병 등 지각변동의 쓰나미가 몰아닥쳤다. 각국의 증권시장이 동반 폭락했으며, 하늘 높이 치솟고 있던 원유와 식량 가격 등 상품 가격 역시 급락세로 꺾였다.



**쇠고기 파동과 촛불집회**

미국산 쇠고기 파동과 촛불집회 지난 4월 한미 쇠고기 협상이 타결됐다. 사실상 미국산 쇠고기를 연령이나 부위 제한 없이 받아들이고 미국에서 광우병이 발생해도 수입을 중단할 수 없다는 조건이었다. 시민단체와 야당은 '졸속 협상'이라고 반발했고 쇠고기 협상에 대한 불만은 인터넷을 중심으로 확산됐다.

**최진실 등 연예인 잇단 자살**

인기 개그우먼 정선희의 남편이자 배우인 안재환이 9월 8일 자살 보류어만에 숨진 채 발견됐다. 그가 40여원에 달하는 사채로 극심한 어려움을 겪은 사실이 전해지면서 사채에 대한 사회적 경각심이 일었다. 얼마 지나지 않은 10월 2일, 20년간 연예계 최정상을 지켰던 '국민 여배우' 최진실이 스스로 목숨을 끊었다.



**쓰촨 대지진 7만여명 사망**

지난 5월 12일 중국 쓰촨성 원찬현에서 리히터 규모 7.8의 강진이 발생, 7만여명이 사망했다. 이는 미얀마 나르기스 참사와 함께 올해의 대재앙으로 기록됐다. 중국 정부는 구조와 복구를 위해 14만명의 군 병력을 투입해야 했으며, 원자번호 총리가 복구현장을 진두 지휘했다. 중국은 대규모 재난에 대한 대응력 저하를 전세계에 각인시켰다.

**유가 30~150달러 급등락**

국제유가가 중동 지역의 불안한 정세와 달러화 가치의 하락 등을 배경으로 연초부터 무서운 속도로 치솟더니, 한때 배럴당 150달러에 육박하며 각국 경제를 주춤하게 하는 위협 요인으로 자리매김했다. 그러나 글로벌 금융위기의 충격이 도래하며 원유 수요가 급감하자 국제유가 수준은 다시 배럴당 30달러 수준으로 내려앉았다.



**이명박 정부 출범과 여대야소**

이명박 대통령이 2월 25일 '경제 살리기'를 기치로 임기 5년의 제17대 대통령으로 공식 취임했다.

**박태환 올림픽 수영서 첫 금**

'마린보이' 박태환 이 베이징올림픽 남자 수영 자유영 400m에서 3분41초86로 한국 수영 선수로는 올림픽에서 첫 금메달을 따냈다. 장미란이 여도에서 세계신기록 5개를 세우며 우승했고 야구대표팀은 16년 만에 단체 구기 종목에서 금메달을 안겼다. 한국은 이같은 선전에 힘입어 금메달 13개, 은 10개, 동 8개로 올림픽 사상 최고 성과를 올렸다.



**미얀마 사이클론 대참사**

지난 5월 미얀마 이라와디 삼각주 지역을 강타한 사이클론 나르기스는 무려 13만8천 여명의 목숨을 앗아갔으며 이로 인한 재산 피해는 49억달러에 이르는 것으로 추정됐다. 240만명에 이르는 이재민을 가운데 상당수가 여전히 제대로 된 구호의 손길을 구하지 못한 채 기아상태에 허덕이고 있으며 재난 당시의 악몽에 시달리고 있다.

**지구촌 먹거리 멜라민 파동**

중국산 분유를 비롯한 유제품에서 유독성 물질인 멜라민이 검출되면서 전세계는 먹거리 공포에 휩싸였다. 중국 당국은 분유를 먹은 6명의 영유아가 사망했으며 피해 아동이 중국 전역에서 29만명, 입원환자만 5만1천900명에 달했다고 공식 발표했다. 각국은 중국산 식품에 대한 검역과 원산지 표시제를 강화하는 등 파문을 냈었다.



**국보1호 숭례문 방화로 소실**

600년 동안 서울을 지켜온 '국보1호' 숭례문이 지난 2월 10일 사회에 불만을 품은 한 70대 노인의 '문지마시 방화'로 완전 소실됐다. 평소 문화재 관리에 소홀히 해 온 우리 사회에 경종을 울렸고 조상의 유적을 제대로 이어가지 못했다는 자괴감 속에 타 버린 숭례문을 직접 보려는 시민들의 발길이 이어지기도 했다.

**삼성특검, 이건희 회장 퇴진**

김영철 변호사의 삼성 비자금 및 정·관계 로비 의혹 폭로로 2008년 1월 초 조준우 특별검사가 출범해 이건희 전 삼성그룹 회장이 불구속 기소됐고 결국 이 전 회장은 국민에게 사과한 뒤 삼성그룹 회장직에서 물러났다. 특검은 99일간 광범위한 압수수색과 소환조사를 거쳐 이 전 회장을 경영권 불법승계와 조세포탈 혐의로 기소했다.



**베이징 올림픽 성공 개최**

중국은 개혁·개방 30년 만에 열린 베이징 올림픽을 성공적으로 개최했다는 평가를 받으며 '중화(中華)'의 부흥을 세계 무대에 과시했다. '하나의 세계, 하나의 꿈'을 내걸었으나 성화 봉송부터 티베트와 신장 자치구 분리독립운동의 장애물에 부딪혔으며 개막식을 3개월 앞두고는 쓰촨성 대지진의 국난에 시달렸다.

**태국 시위와 정권 교체**

태국인 치나와 전 총리의 그림자가 여전한 태국에서 반 태국 시위대의 정부청사 점거와 공화국 폐쇄 등 극심한 정치적 대립을 빚고 7개월간의 정권교체가 실현됐다. 민주당의 아피시트 웨차치와 대표는 헌법재판소의 집권여당 해산 결정 이후 여당 일파를 끌어들이던 연립정부 구성에 성공, 지난 15일 총리직에 올랐다.



**북한 김정일 건강 이상**

김정일 국방위원장이 올해 8월 중순께 뇌혈관계 질환으로 쓰러진 것으로 알려졌던 국제사회의 관심이 높아졌다. 김 위원장의 외병설은 그가 북한 정권 수립 60주년(9.9) 기념 열병식에 불참함으로써 본격 제기됐으며 국가정보원은 그가 뇌혈관계 이상으로 쓰러졌다고 회부되고 있다고 확인했다.

**한국 첫 우주인 이소연 우주에**

지난 4월 8일 오후 카자흐스탄 바이코누르우주기지에서 광주 출신 한국 첫 우주인 이소연(30) 씨를 태운 러시아 소유즈 우주선이 우주를 향해 치솟았다. 이 씨는 8일간 18가지 우주과학실험과 지상교신 등 임무를 마치고 19일 카자흐스탄 북부 오르스크 초원지대로 귀환했다. 이씨는 세계 475번째 우주인이자 49번째 여성우주인으로 기록됐다.



**남오세티야 그루지아 전쟁**

그루지아가 8월 분리독립을 추진하는 남오세티야를 침공하자 러시아가 자국 시민 권리 보호를 명목으로 개입, 양 국간 충돌로 1천명 넘는 사상자와 15만여명의 난민이 발생했다. 러시아는 10월 자국군대를 모두 철수시켰으나 그루지아의 반발을 묵살하며 남오세티야, 압하지야 두 자치공화국의 독립을 인정하는 조처를 취했다.

**우주 '빅뱅' 재현 실험 실시**

지난 9월 139억년전 우주탄생을 재현하는 세계적 실험이 단행됐다. 유럽입자물리연구소(CERN)는 제네바와 프랑스 국경지대 지하 100m에 길이 27km의 원형터널과 대형강입자충돌기(LHC)를 설치, 그 속에서 수소 양성자 빔을 충돌시켜 우주 탄생 초기의 빅뱅을 소규모로 재현하는 실험에 착수했다.

경·공매전문가와 상담하세요  
법무사 권숙원  
공인중개사 김갑순

## (주)옥션코리아

법원경매  
☎ 062-222-8446  
H. 010-3688-8446

광주광역시 동구 지산동 709-23번지 (법원경매 입찰장 앞)

**▶근린시설**

소재지	대/건	감평가	최저가	비고
공동	48,233	8억5500만	5억8500만	사무실,병원,학원,체육관
오차동	50,752	1억6100만	1억 300	철거사실,사무실,부대
금오동	104,234	7억3100만	4억9800만	철거사실,부대,부대
운암동	148,400	12억7000만	7억1000만	상가,사무실,부대,부대
영남동	137,223	8억1000만	3억5000만	사무실,부대
유신동	362,939	41억4000만	26억5000만	공매,행정청,부대
유신동	188,193	10억9000만	5억8000만	상가,부대,부대
누운동	40,34	4억8000만	2억4000만	수원초교,부대,부대

**▶주목**

소재지	대/건	감평가	최저가	비고
유암동	41,458.8	1억4800만	8400만	현대차인근2층
신촌동	57,53	8500만	8620만	송정중학교인근2층
백담동	114,28	2억7000만	2억	유신초교인근2층
신남동	67,51	2억1500만	1억2000만	북동정경원주
화양동	134,83	6억3500만	2억9400만	화정역인근2층
신남동	38,646	8180만	5730만	낙산초교
금남동	38,28	1억9700만	4300만	김정중학교,부대
개령동	95,86	1억7400만	9370만	다동,개령3구역
지산동	83,42	2억4700만	1억7320만	다동,로빈
영성동	150,53	5270만	2400만	성신아파트
최소금액	153,790	1억9300만	9120만	현역구입2층
정남동	200,44	8840만	6200만	다동,도로
광명동	65,632.5	6100만	4270만	차정마을,다동

**▶아파트**

소재지	평형	면적	감평가	최저가	비고
내곡동	혜데	2층	32	1억1000만	7700만
영신동	204계	1층	32	1억1600만	7424만
남구	송월주공	6층	20	4200만	2940만
남동	모이	8층	28	6700만	4890만
차정동	라디안주	3층	26	9000만	6300만
문암동	제일파크	7층	20	5100만	3670만
화정동	이현세상	18층	67	4억9000만	3억4300만
안남동	주공단지	4층	32	8000만	6300만
금남동	일신	3층	32	1억9000만	7350만
차정동	중흥	6층	32	1억9800만	9660만

**▶토지**

소재지	용도	면적	감평가	최저가	비고
관산동	답	907	6600만	4620만	연계마을,인근
남구동	답	1210	4000만	2800만	수문마을,인근
영광동	전	619	1520만	1060만	삼양마을,인근
영남동	임야	2283	6670만	4810만	홍암마을,인근
이동동	답지	45.4	2700만	1890만	황산마을,인근
영남동	답지	666	1440만	1000만	구수마을,인근
영남동	답지	907	5100만	3570만	담양마을,인근
신촌동	전	1443	1억980만	7680만	담양마을,인근
남동동	답지	96.8	8억4000만	2억8800만	원흥,사무실,부대
광명동	답지	713	3356만	1878만	대리촌마을,인근

**▶다세대**

소재지	현용면적	감평가	최저가	비고
광명동	57.1	1억6000만	1억1200만	다주빌라3층
목련동	19.7	8400만	5880만	아이비빌3층
운남동	22.7	9500만	6320만	황남빌라2층
화정동	15.3	6500만	4550만	일주주공2층
신가동	25.6	1억3500만	7560만	그린빌라4층
운남동	44.9	2억1900만	1억9000만	무등사원빌라3층
빙양동	14.8	4000만	2800만	송향빌라3층

**▶소세주**

소재지	현용면적	감평가	최저가	비고
소세주	60/114	3억3000만	2억1200만	137구/3층구
학동	110/110	8억1800만	2억9300만	5층모텔
광명동	726,979	798500만	394300만	4층모텔
남구동	832,626	1594100만	552200만	4층모텔
남구동	64,900	5000만	2억9100만	5층모텔

**▶숙박시설 (모텔)/원룸**

소재지	대/건	감평가	최저가	비고
신가동	18/7295	3억3000만	2억1200만	137구/3층구
학동	110/110	8억1800만	2억9300만	5층모텔
광명동	726,979	798500만	394300만	4층모텔
남구동	832,626	1594100만	552200만	4층모텔
남구동	64,900	5000만	2억9100만	5층모텔

**실사동**  
대18/7295  
매매14억7000만  
고용면적,다동면  
병원,요양원,학

**철계동**  
전용면적119.7  
감평가1억1200만  
최저가14억

**오차동**  
대18/7295  
감평가16억6000만  
최저가19억3000만

**신가동**  
대80/72114  
감평가13억3000만  
최저가2억1200만

**학동**  
대18/72320  
감평가1억1100만  
최저가18억8280만

**안동동**  
대1000/73635  
감평가15억2000만  
최저가18억5000만

광명/하남구내

**영남동**  
2중주거지역매  
대223389  
매매12억5천만  
원룸,빌라,고교,대형복합

**필동신단지**  
크레디 2대 - 공장 388평  
권리금, 사무실 98평  
최고급 사무실 118평  
충분 임대 가능  
안내전화 010-7888-4320

**유암동**  
최고급 배면 임대용 (294㎡)  
권리금, 사무실 없음  
충분 조건 임대  
안내전화 010-7570-7525

**누운동**  
6층모텔  
대135,23400  
감평가 4억9500만  
최저가 4억 천

**학동**  
금호베스트빌  
47평형  
감평가 2억4천  
최저가 1억6800만

**화정동**  
이 편한 세상  
67평형(185.78㎡)  
감평가 4억9000만  
최저가 3억4300만

**안동동**  
객실 18개모텔  
대57,1182  
감평가 4억3800만  
매매 1억6800만

부동산 경제 전문회사  
**주식회사 에셋코리아**

## ASSET KOREA

since 2005

경매에 관한 모든 상담  
**062)236-3400**

광주광역시 동구 지산동 714-73 (2층) [법원앞서 지산주유소쪽으로 70m]

[assetkorea.com](http://assetkorea.com) = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경제전문가 무료상담  
**최고수익물 / 세무계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출**  
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사 실시한 후 수익성 있는 부동산건만을 추천합니다.

**근린시설/원룸 대표여사 010-7570-7525**

소재지	대/건/종	감평가	최저가	비고
우신동	대17,211431	67억	37억	자동차서비스
오차동	대70,21175	4억9천	1억7천	만가시문
우신동	대118,21133	10억9천	4억7천	노래방건물
빙양동	대148,2133	31억9천	8억2천	자동차서비스
안남동	대82,21383	41억4천	21억	농촌주택
영남동	대154,21416	14억	8억2천	오피스텔
운암동	대146,21400	12억7천	5억7천	지하차도
신남동	대137,21191	5억2천	2억9천	아파트
학동	대183,21319	11억	6억1천	노래방,모텔
고성동	대183,21351	22억	10억	중형주택
전주시	대151,21542	18억	5억9천	세네마
익산시	대157,21188	30억	15억8천	아파트
화정동	대91,21661	16억9천	6억	리조트

**아파트/원룸 대표여사 111-111-1111/010-522-4444**

소재지	평형	면적	감평가	최저가	비고
봉산동	김학문	52	20/10	2억3000만	1억9000만
관산동	선우	25	5/5	6000만	3천3000만
광명동	철민동주	3	15/5	1억9000만	8천5000만
빙양동	김학문	4	15/5	2억	1억94000만
마두동	최민기	32	13/1	1억7000만	9000만
유암동	성우동	33	18/7	1억9300만	8000만
관산동	성우동	32	10/5	1억9200만	8000만
빙산동	이달리	48	18/1	4억1000만	2억9300만
금호동	환	33	26/1	1억	5000만
우신동	롯데리	32	13/1	1억9800만	1억3300만
안남동	로체	51	18/1	2억1000만	1억1780만
마두동	최민기	32	13/8	1억7000만	9620만
차정동	김학문	32	17/1	1억4500만	8120만

**숙박시설/상가 대표여사 010-8033-0114**

소재지	대/건/종	감평가	최저가	비고
영남동	대1546,21973	18억9천	8억4천	7층모텔
학동	대1092,21988	17억4천	9억2천	6층모텔
광명동	대65,21185	4억9천	2억	5층모텔
운암동	대82,21112	4억9천	2억	4층모텔
안동동	대151,21390	11억9천	5억2천	7층모텔
학동	대100,21259	8억1천	2억9천	5층모텔
익산시	대158,21376	9억9천	6억9천	4층