

연소득 한푼 안쓰고 5년6개월 모아야

광주서 집 살 수 있다

국민은행研 조사... 결혼 후 내집 마련기간 1년 줄어

올해 광주는 집값 하락과 주택담보대출 급증 등의 영향으로 결혼 후 '내집 마련'까지 걸린 기간이 지난해보다 평균 1년 가량 줄어든 것으로 나타났다.

또 광주에서 집을 사기 위해선 연소득을 한 편도 쓰지 않고 평균 5년6개월을 저축해야 하는 것으로 조사됐다.

23일 국민은행연구조사가 발표한 '2008년 주택금융수요조사'에 따르면 올해 광주 등 5개 광역시 가구주가 결혼 후 '내집 마련'까지 걸린 기간은 평균 9.1년으로 짧게 됐다.

이는 지난해(10년)에 비해 11개월

가량 줄어든 것으로, 주택시장 침체에 따른 집값 하락과 주택담보대출 등을 통해 조기에 주택을 마련할 수 있는 여력이 증가한 결과로 풀이된다.

하지만 광주는 올해 고물가 등의 여파로 실질 소득이 떠내 감소함에 따라 저축을 통해 집을 살 수 있는 기간은 쉽게 줄어들지 않고 있다.

올해 광주에서 주택을 산 가구의 연소득 대비 구입주택 가격비(PIR)는 5.5배로, 지난해 수준을 유지했다. 이는 연소득을 한 편도 쓰지 않고 5년6개월 가량을 모아야 집을 살 수 있음을 의미한다.

지역별로는 서울의 연소득 대비 주택가격비가 10.5배에 달해 서울의 경우 '내집 마련'이 갈수록 어려워지고 있다. 서울은 또 결혼 후 평균 주택 마련 기간이 9.2년으로, 지난해(9.0년)보다 되어 늘어났다.

이와 함께 광주 등 지방 도시는 올해 부동산 시장 침체로 인해 주택을 마련하기 전까지의 이사횟수나 최근 주택구입 건수 등이 크게 감소한 것으로 나타났다.

이밖에 최근 3년간 전국의 평균 주택구입 가격은 2억 6천 166만 원으로 집계됐으며, 구입 가구의 65.4%는 평균 8천 744만 원을 대출받은 것으로 조사됐다.

한편 이번 조사는 광주 등 전국 19개 도시지역에 거주하는 만 20세 이상 2천 가구를 대상으로 실시됐다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

지역 신협 '서민 자금줄' 톡톡

광주·전남 98곳 대출 잔액 1조4천억... 지난해보다 1,700억 늘어

광주·전남지역 신협의 대출 규모가 크게 늘어나면서 서민의 자금줄 역할을 특히 하고 있다.

23일 신협중앙회 광주전남본부에 따르면 광주전남본부 소속 98개 신협의 지난 9월말 현재 대출 잔액은 1조4천 625억 원으로 지난해 말보다 11.6%(1천 695억 3천 400만 원) 증가했다.

이에 따른 이자수익도 15.9%(183억 8천 900만 원) 증가한 1천 153억 3천 400만 원에 달했다. 또 예금은 11.9%

(2천 513억 원) 늘어난 2조 993억 4천 400만 원으로 나타났고 대출금과 예금, 부채 등을 합한 총자산도 10.4% (2천 438억 5천 600만 원)가 증가한 2조 3천 216억 1천 600만 원에 이르렀다.

이 같은 외형 증가율을 전국 신협 평균 증가율과 비교할 때 자산은 1.0% 포인트, 대출 0.4% 포인트, 예금 1.3% 포인트, 이자수익은 1.2% 포인트 높아 광주·전남지역 신협의 성장을 반영했다. 자산 전진성도 개선

되며 지난해 말 6.46%이던 고정이하여 신(부실채권) 비율이 올해는 4.87%로 큰 폭으로 낮아졌다.

신협들은 특히 내년부터 1천 만 원 한도로 출자금에 대한 배당소득세가 비과세 되고 예·적금도 3천 만 원 까지 이자소득세가 과세되지 않는 등 비과세 혜택이 4천 만 원 까지 확대된다며 서민들의 자금 유입이 더 활발해 질 것으로 기대하고 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

기아차 조남홍 사장 사의

조남홍 기아차 사장이 경영 일선에서 물러난다.

현대기아차 관계자는 조 사장이 최근 사의를 표명했고 조만간 수리될 것으로 보이며 앞으로 고문직을 맡을 것으로 예상된다고 23일 밝혔다.

기아차는 그동안 조 사장이 국내영업·생산·인사·총무를 맡고 있으며 해외·재무·기획은 정몽구 회장의 아들인 정의선 사장이 맡는 '투톱 체제'로 운영돼왔다.

또 이를 위에서 김익환 부회장이 모든 업무를 총괄해왔으나 김 부회장은 최근 사임했다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

주택금융 'e-모기지론'

光銀서도 이용 가능

광주은행에서도 한국주택금융공사의 인터넷 전용 주택대출상품인 'e-모기지론'을 이용할 수 있게 됐다.

주택금융공사는 광주은행과 신한은행 등 2개 은행과 e-모기지론 신규취급 계약을 맺고 26일부터 판매를 시작한다고 23일 밝혔다.

이에 따라 e-모기지론은 판매

하는 금융회사는 종전 기업은행과 농협중앙회, 대구은행, 삼성생명, 씨티은행, 우리은행, 외환은행, 하나은행, 흥국생명 등 9곳에 서 11곳으로 늘어난다.

e-모기지론은 인터넷을 통해 대출상담과 신청, 심사가 이뤄지는 장기고정금리주택담보대출 상품으로, 6억 원 이하 주택에 대해 최고 3억 원 까지 대출받을 수 있다.

금리는 보금자리론보다 0.1% 포인트 낮으며 만기 10년짜리는 최저 7.3%에 빌릴 수 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr

전남도, 비료값 인상분 전액 지원

184억 국비 확보

전남도가 23일 농가부담을 줄이기 위해 올해 국제 원자재 가격 상승에 따른 화비료값 인상분 전액을 농가에 지원하기로 했다.

전남도는 국내 비료가격이 지난해보다 평균 63%가 인상됨에 따라 정부지원책 마련을 촉구해 804억 원의 국비지원을 이끌어 냈으며 이중 184억 원의 국비를 확보했다.

전남도는 지원받은 국비에 46억

원의 도·시군비를 편성, 농협과 공동으로 각 농가별 지원금액을 파악한 뒤 이달 안에 화학비료 구입 인상분을 농가에 직접 지원해 줄 계획이다.

고근석 전남도 농림식품국장은 "도가 주도적으로 대책마련을 건의해 정부 지원을 이끌었다"며 "농가부담분을 전액 지원할 수 있어 농가들이 비료값 부담을 크게 덜 수 있게 됐다"고 밝혔다.

/채희증기자 chae@kwangju.co.kr

하는 금융회사는 종전 기업은행과 농협중앙회, 대구은행, 삼성생명, 씨티은행, 우리은행, 외환은행, 하나은행, 흥국생명 등 9곳에 서 11곳으로 늘어난다.

e-모기지론은 인터넷을 통해 대출상담과 신청, 심사가 이뤄지는 장기고정금리주택담보대출 상품으로, 6억 원 이하 주택에 대해 최고 3억 원 까지 대출받을 수 있다.

금리는 보금자리론보다 0.1% 포인트 낮으며 만기 10년짜리는 최저 7.3%에 빌릴 수 있다.

/장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



반'을 내년에는 금융·창업·기술 분야까지 확대하는 등 현장 중심의 지원행정을 펴나갈 각오"라면서 "특히 전남 동부권의 철강 산업과 서부권의 조선산업 단지를 찾아 이를 기업이 활용력을 찾는데 힘을 보태겠다"고 덧붙였다.

광주 출신으로 광주, 외국인, 미국 멜리웨어대를 나온 임 청장은 1982년 공업진흥청 사무관에 입문해 중기청 기획예산단장관, 감사담당관, 서울지방중기청장, 기술혁신국장 등을 두루 거쳤다. 부인 최민옥씨와의 사이에 2남을 두고 있다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

"내년 예산 70% 상반기 집행... 中企 자금난 해소"

임 충식 광주·전남 중기청장

"내년 예산의 70%를 상반기에 조기 집행해 광주·전남지역의 중소기업 자금난 해소에 최선을 다하겠습니다."

22일 취임한 임충식(52) 광주·전남지방중소기업청장은 "빠른 시일내에 은행 지점장들과 만나 지역 중소기업들에 대한 금융 지원실태를 점검할 계획"이라고 말했다.

임 청장은 또 수도권 규제완화와 관련, "재임기간 동안 모든 정책적인 역량을 발휘해 정부 예산을 확보, 광주·전남지역이 다른 지역보다 기업하기 좋은 환경을 조성할 수 있도록 최선을 다하겠다"고 강조했다.

이와 함께 임 청장은 올해 발족한 '1357 현장기동

외국인, 미국 멜리웨어대를 나온 임 청장은 1982년 공업진흥청 사무관에 입문해 중기청 기획예산단장관, 감사담당관, 서울지방중기청장, 기술혁신국장 등을 두루 거쳤다. 부인 최민옥씨와의 사이에 2남을 두고 있다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

SKT 서부마케팅본부장

방성제씨 임명



방성제(45) SK텔레콤 미래 경연 연구원장이 신입 서부마케팅 본부장에 임명됐다.

방성제는 서울대 경영학과를 졸업했으며 1988년 (주)신경에 입사해 SK텔레콤 데이터마케팅 기획팀장, 콘텐츠 기획팀장, 글로벌 비즈 추진실장을 역임했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주·전남·전북·제주 통계청 '하나로'

'호남 통계청'으로 재편된다

통계청 광주·전남본부가 전북통계사무소와 제주통계사무소 등을 험수통합해 호남지방통계청으로 재편된다.

또 전국적으로는 지방통계청 3개가 사라지고 총 정원도 100명 가량 줄어든다.

정부는 23일 국무회의를 통해 지방통계청 3곳을 없애고 국가공무원 130명을 감축하는 내용의 5개 부처 직제 개정안을 심의, 의결했다.

이에 따라 통계청 직제가 현재 8개 지방통계청, 4개 통계사무소, 65개 통계출장소에서 5개 지방통계청과 49

개 통계사무소로 재편된다.

또 지방통계청의 경우 총정원 한도가 현재 1천 737명에서 1천 636명으로 101명 감축된다.

지역별로는 호남지방통계청이 신설되고, ▲서울(경인지방통계청) ▲부산(동남지방통계청) ▲대전(충청지방통계청) 지역 등으로 재편된다.

이와 함께 행안부는 지식경제부에 위탁한 정보격차 해소 기능을 자자체로 넘겨 실무인력 29명을 줄이기로 했다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

광주문화신협

"무보증 신용대출 1,000만 원까지 가능!"

-사업장 카드체크기 무상임대-

담보대출 안내

부동산 담보대출

① 아파트, 기타부동산 시세의 최고 70%

(상가, 균형상가, 낙지, 전, 담, 임야 등)

임대 보증금의 최고 70%(부영임대아파트 우대)

(계약서, 인감 3통, 등·초본 1통, 전입세대열람표, 인감도장, 신분증)

대출한도: 선수금 5% 이상을 제외한 차량금액 및 부대비용

② 차량구입시 견적서 제출시 최고 우대혜택 가능

대출한도: 소상공인(개인사업자) 1천만 원 무보증 대출 가능

③ 대출대상: 사업자 등록일 3개월 경과 사업자

특별보증대출

사업자 대출 안내

창업자금, 시설자금, 운영자금 최고 7,000만 원

① 사업자등록증 및 임대차계약서가 있거나 예정인 사업주

② 상환방법: 100일부터 360일까지 자유롭게 선택 가능

일일상환대출 조건표(예시)

구분	100일	200일	300일	360일
1,000만 원	103,498	53,520	36,887	31,352
3,000만 원	310,497	160,560	110,560	94,056
5,000만 원	517,490	267,600	184,435	156,760

