올 주택 인허가 물량 '곤두박질'

광주·전남 5,900가구… 외환위기 이후 최저 수준

민간업체 신규 공급 사실상 중단 건설경기 최악

지방 주택시장 침체의 여파로 올해 광주·전남의 아파트 건설 인허가물량이 외환위기 이후 최저치로 '곤두박질' 한 것으로 나타났다.

특히 광주의 경우 미분양주택 적체와 기존 주택거래 급감, 분양가상한제 시행 등이 맞물리면서 민간업체들의 주택공급이 사실상 중단됐다.

24일 국토해양부에 따르면 올 들어 10월까지 광주·전남에 아파트건설을 위해 인허가를 받은 물량은 각각 882가구, 5천145가구로 집계됐다.

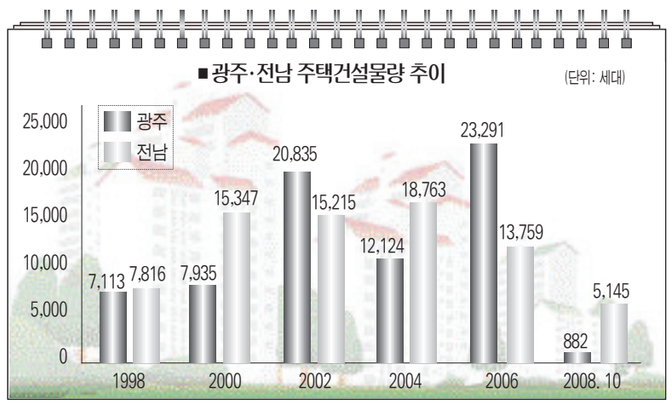
이는 지난해 같은 기간에 비해 광주와 전남이 각각 92.7%(1만1천146가구), 51.1%(5천376가구) 줄어든 것으로, 지난 1997년 외환위기 이후 최저 수준이다.

또 광주·전남은 외환위기가 최고조에 달한 1998년에도 1만5천여가구의 주택이 건설됐다는 점에서 건설업계의 체감경기가 최악의 상황임을 보여주고 있다. 현재 지역 건설업계는 아파트를 지어봤자 수익성이 없다는 판단에 따라 사업승인신청 등 신규사업 추진을 일제히 중단한 상황이다. 가뜩이나 미분양이 폭증하는 마당에 기존 주택거래까지 위축됨에 따라 더 이상 주택건설을 통한 채산성 확보가 어렵다는 판단이다.

광주·전남은 9월 말 현재 미분양주택이 1만7천798가구에 달한다. 지난해 광주·전남의 총 주택공급물량(2만8천343가구) 가운데 62.8% 가량은 미분양으로 남은 셈이다.

특히 광주의 경우 주택시장의 상황이 갈수록 악화됨에 따라 신규 아파트공급도 사실상 중단됐다. 올 들어 10월까지 광주의 주택 인허가 물량은 882가구에 그쳤다.

이같은 공급규모는 전년 동기(1만2천28가구)에 비해 13분의 1 수준까지 감소한 것으로, 광주에서 아파트 건설이 시작된 이후 최저 수준으로 떨어졌다. 이에 따라 건설업계는 당장 지방 아파트의 분양가상한제 폐지 등이 이뤄지더라도 시장이 제 기능을 발휘하기까지는 적잖은 시간이 걸릴 것으로 보고 있다.



주택건설 부진은 광주·전남 등 지방에서 수도권으로 확대되는 추세다. 올 들어 10월까지 지방의 주택인허가 물량은 1만748가구로, 1년 전에 비해 65.2% 줄었다.

또 같은 기간 수도권의 주택인허가 물량은 1만998가구로, 1년 전보다 84.7%나 줄어들 만큼 주택건설 물량이 급감세로 돌아섰다.

전문가들은 건설업계의 주택공급 회피 현상이 내년에는 더욱 심각해질 것으로 보고 있다. 민간업체 대부분이 글로벌 금융위기에 따른 실물경제 침체 등의 여파로 내년도 사업계획조차 세우지 못하고 있기 때문이다.

/최경호기자 choice@kwangju.co.kr

광주 商議, 지역 中企 '경영자문'

대한商議 '中企 경영자문단' 가동 계기 지원체제 구축

생산관리·경영전략·마케팅 등 회원사에 무료 서비스

광주상공회의소(회장 이승기)가 실물경기 침체로 위기에 처한 지역기업들을 대상으로 무료 현장 경영자문에 나선다.

24일 대한상공회의소가 서울 상의회관에서 '중소기업 경영자문단' 현판식을 갖고, 본격적인 경영자문서비스에 돌입한 것을 계기로 광주상의도 지원체제를 갖출 계획이다.

대한상의 중소기업 경영자문단은 한동규 전 LS전선㈜ 대표이사 사장, 이태호 전 CJ제일제당㈜ 부사장, 박종국 전 하나알리안츠투신운용 회장 등 국내 주요그룹과 다국적기업의 전직 CEO 등 50여명이 참여하고 있다.

광주상의는 대한상의와 유기적인 협조체제를 통해 회원기업의 요구에 부응하는 수요자 중심의 서비스 제공을 목적으로 경영전략, 마케팅, 인사노무, 생산관리 등 8개 부문에 걸쳐 무료 경영자문을 실시하고 중장기자문 및 지속적 관리를 통해 회원기업의 실질적 경영애로 해소에 주력할 계획이다.

대한상의 경영자문단은 전국 71개 지역상의와 서울시 25개 구 상공회의 10만여 회원기업에 대해 현장의 요구에 부합하는 경영자문을 실시할 예정이다.

특히 대한상의가 기업의 각종 경영애로 해소를 위해 2006년부터 가동해 온 기업애로종합지원센터의 상담기능과 상의가 전통적으로 강점을 보여온 세무회계, 법률분야 등 130여명의 상담역과의 연계를 통해 중소기업 현장의 경영애로 해소에 적극 나서기로 했다.

중소기업 경영자문단 서비스는 온라인, 팩스, 우편 등으로 신청 가능하며, 자문료는 무료이다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

국세청 '인사태풍' 부나

광주청장 등 줄사표… 대규모 후속 인사 예고

국세청 차장 허병익·서울청장 이현동씨 내정

1급 간부들에 이어 김기주 광주지방국세청장 등 지방청장의 사표제출이 뒤따르면서 국세청에 대규모 인사태풍이 몰아칠 전망이다.

24일 국세청에 따르면 정병준 국세청 차장과 김갑순 서울지방국세청장, 조성규 중부지방국세청장 등의 일괄사표로 공석이 된 국세청 1급 인사가 빠르면 오는 26일 단행될 것으로 알려졌다.

또 김기주 광주지방국세청장과 김재천 대전지방국세청장도 후진들을 위해 동반 사표를 제출한 것으로 알려지면서 지방청장 및 국장급 인사도 내년 초 실시될 예정이다.

1급 자리인 국세청 차장에는 허병익(54) 부산지방국세청장이, 서울청장에는 이현동(52) 본청 조사국장이 각각 내정됐다. 중부지방국세청장에는 이승재(55) 본청 부동산납세관리국장이 임명될 것으로 알려졌다. 광주지방국세청장에는 본청 K모·W모국장들이 거론되고 있는 것으로 전해졌다. 허병익 차장 내정자는 강원도 강릉출신으로 신일고와 고려대 행정학과를 졸업하고 행정고시 22회에 합격해 관가에 입문했다. 광릉세무서장, 국세청 납세보호과장, 법인납세국장, 조사국장 등을 거쳤다.

국세청은 1급 인사가 확정되면 대전·광주지방국세청장 및 국장급 인사를 최대한 빠르게 실시할 계획이다. 여기에 국세청이 정년퇴직을 2년 가량 남겨놓은 일선 세무서장들의 명예퇴직을 진행중에 있어 이번 인사의 폭은 더 커질 전망이다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

두릅은 봄나물인데…? 24일 서울 신세계백화점 본점에서 직원들이 특유의 쌉쌀한 맛과 향이 일품인 봄나물의 대표주자 두릅을 선보이고 있다. /연합뉴스

'2008 노사상생협력대상'

전남도 '최우수도'로 뽑혀

3억 포상금·인센티브도

전남도는 '2008 노사상생협력대상'에서 최우수도로 선정돼 대통령 표창과 포상금 3억원, 국제행사유치 및 지방교부세 우대 등의 인센티브를 받았다고 24일 밝혔다.

전남도는 2006년 노사정 공동 산업평화 선언문 채택을 시작으로 2007년 산업평화 전남선포 실천다짐 결의문 채택, 2008년 노사관계 선진화 협약체결 선포 등 3년간 노사정 공동으로 산업평화를 위해 노력하는 모습이 인정받았다.

특히 지난 5월 담양에서 개최된 산업평화 선언대회에서 지역경제 활성화와 일자리 창출 등의 내용을 담은 노사관계 선진화 협약을 체결해 이 지역의 노사파트너십을 만드는 토대가 됐다는 평가를 받았다.

전남도 관계자는 "노사정위원회를 12명에서 15명으로 재편하고 민간위원을 강화해 일자리창출, 인적자원개발, 노사안정, 경제활성화 등을 실질적으로 협의하도록 기능을 강화했다"며 "노사정 모두가 공동의 목표를 추구하는 좋은 계기가 됐다"고 말했다.

/채희종기자 chae@kwangju.co.kr

광주 지방청사 입점은행

농협광주본부 선정

농협광주지역본부(본부장 정종순)는 지난 19일 준공된 광주지방 정부청사에 근무하는 공무원들과 입주기관에 금융서비스를 제공하기 위해 공개경쟁방식으로 선정하는 입점은행으로 농협이 선정됐다고 24일 밝혔다. 이에 따라 청사지점은 내년 1월 중순부터 금융서비스를 제공할 예정이다.

농협광주본부 관계자는 "지난 3일 농협 등 5개 은행이 참석한 가운데 제안서 제출을 요청하는 설명회를 가진 결과 금융기관 신용도 및 재무구조·예대금리 부문 등에서 행정안전부로부터 높은 점수를 받아 청사 금융기관으로 선정됐다"고 밝혔다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

여수 삼남석화 철도 운송 반발

화물연대 "노동자 생존권 짓밟는 행위" 규탄 시위

여수 국가산업단지내 삼남석유화학이 화물연대 파업에 대비해 일부 화물을 철도로 운송하자 화물연대가 반발하고 있다.

24일 삼남석화에 따르면 이달 중순부터 공장에서 생산되는 석유화학 원료 중 일부를 철도를 이용해 경북 김천의 모 업체까지 운송하고 있다.

삼남석화는 하루 공장에서 생산되는 원료를 25t 화물차 약 70대를 이용해 외지로 운송해왔는데 22일부터는 화물차 운송량을 3분의 1가량 줄여 화물차 운송 대체수단으로 철도를 이용하고 있다.

삼남석화 관계자는 "모 외부 거래처가 앞으로 '화물연대 파업'을 우려하면서 안정적인 원료 공급을 위해 철도 운송을 요구해왔다"며 "회사차원에서도 거래처의 입장을 도외시할 수 없어 철도운송이 불가피하다"고 말했다. 이에 대해 화물연대 관계자들은 삼남석화 및 여수시청 앞 등에서 "삼남석화의 철도운송 방침은 화물연대 노동자들의 생존권을 짓밟는 행위"라며 삼남석화를 규탄하는 시위를 벌이고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

부동산 경매 전문회사
ASSET KOREA since 2005
주식회사 에셋코리아
경매에 관한 모든 상담 062)236-3400
광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)
assetkorea.com = 전국 2만여건의 경매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 경매전문가 무료상담
최고수익률 /세금계산서발급(양도세감면) /신속한명도 /정확한권리분석 / 최상의대출
에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건만을 추천합니다.

근린시설/원룸 대표이사 010-7570-7525

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
우산동	대727,건1431	67억	37억	자동차서비스
옥암동	대70,건175	4억8천	1억7천	만마사솔소
우산동	대118,건193	10억6천	4억7천	노래방건물
봉교동	대4981,건733	31억5천	8억2천	자동차학원
압산동	대382,건993	41억4천	21억	농협,학원
쌍암동	대154,건416	14억	6억2천	오피스텔
운암동	대146,건400	12억7천	5억7천	지하,지상5층
선암동	대317,건191	5억2천	2억8천	어린이집
학동	대194,건319	11억	6억1천	노래방,모텔
고창읍	대383,건851	22억	10억	종합병원
전주시	대151,건542	18억	5억8천	씨네마
익산시	대617,건1166	30억	15억6천	나이트클럽
화정동	대341,건661	16억8천	6억	학원,독서실

아파트/빌라 원하는 아파트 매물 있으시면 011-9611-3817

소재지	명칭	면적	층층/층	감정가	최저가
미륵동	희망가	32	13/1	1억7200만	9640만
풍암동	송광	32	5/3	5600만	3920만
월계동	첨단동부	3	15/5	1억3000만	8천500만
동산동	금호타운	44	15/5	2억	1억4000만
미륵동	희망가	32	13/1	1억7000만	9000만
유촌동	상무버들	33	19/7	1억3000만	8000만
심건동	심풍클루빌	32	10/5	1억2000만	8000만
봉선동	아델리움	49	19/1	4억1000만	2억3000만
금호동	호반	33	20/1	1억	5000만
우산동	로제리앙	32	13/1	1억9천만	1억3천9백
주월동	삼다에코아빌	32	8/2	1억1000만	7700만
미륵동	희망가	32	13/6	1억7천만	9520만
치평동	금호타운	32	17/1	1억4500만	8120만

주택/재개발 전재완물장 016-608-5951

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
문흥동	대41,건58	1억5천	6천7백	2층주택
니주노만	대312,건68	2억	1억1천	단층주택
회순등복	대374,건37	5천	2천2백	단층주택
신수동	대44,건42	8천4백	3천7백	2층주택
진월동	대40,건45	8천1백	4천5백	2층주택
지산동	대52,건28	9천1백	4천	단층주택
니주산점	대335,건108	3억7천	2억1천	주택
송정동	대42,건31	6천9백	3천1백	단층주택
동림동	대24,건29	8800만	6100만	주택
신창동	대68,건51	2억3천	1억3천	2층주택
영광염산	대149,건52	5천2백	1천8백	주택
월산동	기40,건29	7천7백	3천5백	단층주택
광천동	대35,건20	5천6백	3천9백	단층주택

숙박사설/상가 김이사 010-8633-0114

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
광천동	대136,건468	13억7천	4억7천	6층모텔
화순	대1092,건898	17억4천	6억2천	6층모텔
풍향동	대65,건195	4억5천	2억	5층모텔
학동	대82,건112	4억	2억	4층모텔
우산동	대188,건194	10억6백	4억7천	노래방상가
학 동	대100,건259	8억1천	2억8천	5층모텔
여수시	대158,건376	9억8천	5억8천	4층모텔
목포삼등	대153,건720	21억	12억	9층모텔
담양금성	대726,건379	7억6천	2억7천	4층모텔
나주남평	대832,건626	15억	4억4천	4층모텔
치평동	4층(전용46)	3억5백	1억1천	사무실
중흥동	1층(전용27)	5억1천	1억8천	할인마트
중흥동	대80,건293	9억4천	2억7천	5층모텔

근린주택 정이사 010-5879-0005

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
연제동	대100,건317	9억6천	5억3천	5층근린주택
영광읍	대291,건664	12억	5억4천	4층근린주택
풍암동	대66,건125	3억6천	2억5천	3층근린주택
운암동	대47,건57	1억9천	8천5백	2층근린주택
두암동	대83,건216	3억8천	1억3천	4층근린주택
나주남북	대114,건90	3억2천	1억1천	단층근린주택
나주송월	대58,건25	9천4백	3천3백	단층근린주택
오치동	대152,건588	16억5천	천4백	5층근린주택
월산동	대105,건266	4억6천	2억5천	3층근린주택
서석동	대30,건127	2억6천	1억3천	5층근린주택
금남로	대83,건326	20억	4억5천	5층근린주택
도산동	대71,건133	2억4천	1억3천	3층근린주택
월곡동	대67,건125	2억5천	1억2천	2층근린주택

공장/토지 백경원이사 010-2611-5598

소재지	대지/건물	감정가	최저가	비고
하남공단	대1000,건635	15억1천	6억8천	공장(광화학)
용등	대503,건412	9억8천	6억7천	공장
우산동	대100,건108	1억8천	1억3천	공장
담암대지	대2822,건668	11억	5억	동충하초공장
화순동면	대1440,건215	4억4천	2억	섹지공장
등임동	대261	7400만	3300만	대지
담암월산	대2270,건450	21억	7억7천	미곡공장
장록동	건2457	41억	12억	건물(공장)
운암동	대111	11억	6억3천	대지
광산우산동	대91,건104	1억6700	1억1천7백	공장
나주공산	대2682,건1118	4억2천	1억8천	양계공장
담암대전	대2822,건668	11억	4억9천	공장
용등	대1564,건688	23억	13억	공장

쌍촌동 2종주거지역매매 대지2339㎡ 급매매 12억5천만 원룸,빌라,고회,대형음식점
평동산단공장임대 크레인 2대 - 공장 388평 [공장 사무실 98평] 최고급 사무실 118평 분할 임대 가능 임대문의 010-7999-4320
두암동 최고상권 학원 임대층 (284㎡) 권리금, 시설비 없음 좋은 조건 임대 임대문의 010-7570-7525
누문동 6층모텔 대135,건400 감정가 14억5천 최저가 4억1천
학동 금호베스트빌 47평형 감정가 2억4천 최저가 1억6800만
화정동 이 편한 세상 67평형(185.78㎡) 감정가 4억9000만 최저가 3억4300만
양동 객실 18개모텔 대57,건182 감정가 4억3000만 매매 1억6000만

절찬리 방영 제품
KBS MBC SBS YTN
굿모닝365 Goodmorning365
1石2鳥
보양음료 숙취해소
간(肝)기능보호/피로(스트레스)감소
대한민국 1등 건강보양차
정부출연연구기관 한국한의학연구원의 18가지 임상검증
올금(심황) 오리나무 키토산 아스파라신산 칡(갈근) 사인 진피 복령
★ 발명특허 제0406822호
★ GMP통과(제조품질관리)
★ 한국한의학연구원임상검증
★ 미국 FDA-무독성판정 (CFR21-Eurofins,lab)
숙취해소 굿모닝365 140ml
대추 생강 갈화 국화 홍삼 녹용 당귀 감초
아직도, 힘들게 보약을 달여 드십니까?
굿모닝365는 남여노소 모두의 보양음료 입니다.
시·군별 대리점 모집 영업사원 모집
(주)굿모닝3651 광주·전남지사 062-267-7753
상담 및 구입문의 011-9612-8700