장성에 대규모 과일 재배·가공단지

삼서면에 2015년까지 349억 투입 사과단지 100ha 조성

북하면에 건조장 등 갖춘 '곶감 가공단지' 이달말 완공

장성군이 대규모 과일 재배 및 가공단지 조성에 나선다. 장성군은 사과와 감 재배에 알맞는 기후와 토양 등 자연조건을 활용하고 최고급 과일 재배기술인 탑푸르트 단지 조성으로 부자농촌 건설을 위한 토대를 마련한다.

장성군에서는 이달말까지 간담회 결과를 토대로 사과단지 기본 구상안을 작성하고 내년 1월 사업타당성 분석 및 기본계획의 수립 용역을 착수할 계획이다

▲대단위 사과단지 조성=지난 11일 국가개발촉진지구로 지정된 삼서면 일대에 대규모 사과단지가 들어선다.

삼서면은 토양조건이 적합하고 주야간 온도차가 커 사과재배의 최적지로 평가되고 있다.

장성군은 2009년부터 2015년까지 349억원을 투자, 삼서면 유평리에 100ha 규모의 대규모 사과단지와 전원단지를 조성해 관광과 휴양, 주거공간 등의 선도지역 육성을 추진하고 있다.

대규모 사과단지 조성과 함께 최고급 사과를 생산하는 탑푸르트 단지도 확대된다. 삼서면 사과 작목반 17농가는 지난 2006년부터 농촌진흥청의 '사과 탑푸르트 프로젝트'에 선정돼 23.3ha에서 전국 최고품질의 사과를 생산하고 있다.

삼서면에서는 올해 367t의 탑푸르트 사과를 생산해 농가별로 1억원의 고소득을 올리고 있으며, 전국 탑푸르트 품평회에서 우수상을 수상하기도 했다.

장성군은 전국 최고의 명품 사과단지 조성을 위해 토양관리, 수형개선, 인공수분 등 기술지도를 강화하고 친환경자재 지원도 늘릴 방침이다.

▲곶감가공단지 조성=오지개발사업 일환으로 북하면 중평리 일대에 '장성 백양 곶감가공단지'가 들어선다.

장성군은 10억4천만원을 투입해 7천814㎡ 부지에 건조장 1동, 사무실 1동, 냉동 냉장고 1동 등을 건립해 이달말 준공을 앞두고 있어 내년 1월부터 본격적인 출하가 가능케 됐다.

곶감가공단지 조성 사업이 완료되면 소비자의 욕구에 맞는 양질의 곶감이 대량 생산돼 농가 소득 향상이 기대된다.

또 집단화된 곶감 생산단지 형성으로 가을철 백양사 오색단풍과 함께 새로운 볼거리와 체험거리를 제공해 관광지로도 활용할 수 있게 됐다.

장성군 관계자는 "예로부터 장성 곶감은 임금님에게 진상될 정도로 명성이 자자했다"며 "장성이 전국 곶감 생산지의 메카가 될 수 있도록 다양한 지원책을 마련하겠다"고 말했다. /장성=류종선기자 yjs52@

"함평으로 독도 구경 오세요"

郡 내년 3월까지 대동호에 조형물 설치

함평군에 전국 첫 독도 조형물〈조감도〉이 설치된다. 함평군은 자연생태공원 대동호에 실제 독도 크기의 330분의 1로 축소된 독도 조형물을 내년 3월까지 설치할 계획이다.

길이 30m, 폭 20m, 높이 12m 규모의 이 조형물은 고압 스티로폼과 우레탄 등으로 제작된다.

군은 지난 8월 독도 조형물 설치 계획을 수립, 군의회와의 협의 등을 거쳐 2억원을 들여 조만간 공사에 들어갈 예정이다.

함평군은 독도 조형물이 설치되면 인근에 있는 '일강 김철 선생 기념관과 상해 임시정부 청사 복원 독립기념관' 등과 연계해 민족의 자긍심을 고취하는 역사교육장으로 활용할 계획이다.

/함평=박영진기자 pyj4079@

진돗개 '세계적 명견화' 사업 본격화

국비 106억 확보 사육·진료센터 등 건립 박차

천연기념물 제 53호인 진돗개를 세계적인 명견으로 육성하기 위한 사업이 본격화된다.

진도군에 따르면 지식경제부의 지역 연고 산업 진흥사업에 진돗개 명견화 사업이 최종 선정돼 53억원의 사업비를 지원받게 된데 이어 최근 ▲진돗개 사육관리센터 건립 38억원 ▲진돗개 진료센터 건립 15억원 등 모두 106억원의 국비를 확보했다.

진도군은 앞으로 진돗개 혈통 일원화 시스템 구축을 비롯해 ▲진돗개 육종기법을 통한 진돗개 혈통 고정 ▲진돗개 전문 인력 양성 ▲진돗개 마케팅 전략 등의 사업을 추진할 계획이다.

박연수 진도군수는 "진돗개가 1962년 천연기념물로 지정된 이후 46년 만에 세계적인 명견으로 육성하기 위한 시스템 구축이 가능하게 됐다"며 "진돗개 명견 산업화와 혈통보존 사업을 체계적으로 추진해 나갈 계획"이라고 밝혔다.

진도지역에는 현재 3천600여 농가가 1만여 마리의 진돗개를 사육하고 있다.

한편 진돗개는 충직성과 청결성, 단아한 품성으로 애견가들로부터 사랑받고 있으며, 그 우수성을 인정받아 2005년 5월 영국 켄넬클럽(KC), 세계애견연맹(FCI)에 등록됐다.

/진도=박현영기자 hypark@

불 밝힌 보성 녹차밭 트리

지난 19일부터 보성군 회천면 봇재다원에 세계 최대 규모의 대형 트리가 선보이고 있는 가운데 은하수 터널 산책로에 가족단위 관광객들이 몰리고 있다. 높이 120m, 폭 160m에 50만여개의 LED 조명으로 꾸며진 보성 녹차밭 트리는 내년 2월15일까지 겨울밤을 수놓게 된다. /보성=선상근기자 sun@

화순군 "내년 업무보고 앞당겨 실시"

1월부터 재정 조기 집행…민생 전념키로

화순군이 연초에 실시하던 업무보고회를 앞당겨 개최하는 등 사실상 내년 업무를 시작했다.

새해 업무보고를 앞당긴 것은 연말 결산과 새해 업무 보고가 길게는 11월부터 이듬해 2월까지 이어져 행정력을 낭비하고 있다는 판단에서다.

화순군은 조기 업무보고가 내수경기 진작 및 일자리 창출을 위한 지방재정 조기집행에도 기여할 것으로 전망하고 있다.

화순군은 민원 공백을 최소화하고 다양한 문제점과 애로사항을 충분히 토의하기 위해 담당급 이상만을 보고회에 참석시키고 있다.

지난 18일 열린 상하수도사업소, 도시과, 건설재난관리과의 보고회는 총괄 팀장과 각 실과장이 참가해 실무진들의 애로사항을 청취하고 격려하는 화기애애한 분위기속에서 진행됐다.

전완준 군수는 "연말까지 모든 업무보고를 마치고 새로운 마음가짐으로 힘을 모아 새해에는 민생현장에서 업무를 시작하자"고 강조했다. /화순=조성수기자 css@

"내년 대나무축제, 산업형 축제로"

담양군 준비상황 보고회

남도 대표축제로 자리 잡은 담양 대나무축제가 일부 전시장을 유료화하는 등 '산업형 축제'로 변신을 모색한다.

담양군은 최근 22명의 실·과·소장이 참석한 가운데 내년 대나무축제를 위한 준비상황 보고회를 열고 최근 개관한 종합체육관에서 열릴 대나무박람회와 농업기술센터 친환경 전시관을 연계한 전시행사의 유료화 방안을 논의했다.

이날 보고회에서는 1장의 관람권으로 공예품과 농특산품 전시관, 대나무 신산업관, 맛자랑관 등을 두루 둘러볼 수 있도록 하는 구체적 방안이 거론됐다.

또 대나무축제의 주제에 들어맞는 문화 콘텐츠를 개발하고 죽녹원과 관방제림, 메타세쿼이아 가로수 길 등과 연계한 자전거 투어, 도보 투어 등 다양한 축제 프로그램이 마련된다.

/담양=노정훈기자 cjob17@

곡성읍 '어르신 생신잔치'

곡성읍(읍장 선종철)사무소가 지난 19일 곡성읍 회의실에서 홀로 사는 노인을 초청해 '어르신 생신잔치'를 열었다. 이날 생신잔치에는 읍내리 7개마을에 거주하는 70세 이상 노인 100여명이 참석해 초청가수 공연 등 흥겨운 한때를 보냈다. /곡성=김계중기자 kjkim@

'이순신 광장 조성' 등 여수시 올 10대 성과 선정

여수시가 2012 여수세계박람회 BIE(세계박람회 기구) 승인 및 박람회 지원 특별법 제정 등 올해 10대 성과를 발표했다.

여수시가 선정한 10대 성과는 ▲이순신 광장 조성 및 야간경관사업 조성 등 지중해 형 해양관광 인프라 구축 ▲시민정신 함양을 위한 '내가 먼저 First 운동' 전개 ▲기후보호 국제시범도시 조성 추진 ▲시내버스 노선개편과 무료 환승제 시행 ▲여수시 도시공사 설립 등이다.

또 ▲제 89회 전국체전 성공 개최 ▲여수지구촌사랑 나눔회의 필리핀 세부시에서 의료봉사활동 등도 10대 성과로 꼽혔다. /여수=박양규기자 ykpark@

신안에 도내 최초 풍력발전소 준공

전남 최초의 풍력발전소가 신안에 건립된다.

신안군은 "㈜동국S&C가 비금면 구림리 명사십리 해수욕장 인근에 건립한 풍력발전소가 26일 준공식을 갖고 상업운전에 들어간다"고 24일 밝혔다.

사업비 70억원이 투입된 이 풍력발전소는 3㎿ 규모로 건설돼 연간 2천200여 가구가 사용할 수 있는 6천477㎿H의 전력을 생산, 한전에 공급하게 된다.

또 연간 3천900t의 온실가스를 줄이는 효과도 기대된다.

동국S&C와 신안군은 지난 6월 투자비 2천800억원, 시설용량 93㎿의 풍력발전단지 조성을 내용으로 하는 투자협약을 체결했다.

/신안=조완남기자 wncho@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

▶싼땅매매
·동구 산수동 35m대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
·광산구 장록동 생산녹지 월 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(청목동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가3억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 읍 삼만리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원

▶원룸부지매매
·동구 산수동 238㎡(원룸허가필 16세대) 매가 1억 2,000만원
·서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 허가필) 매가 1억 2,000만원
·동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가필) 매매가 5,000만원
·동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원

▶건물매매
·남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소방도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상 6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가 4억(용5억4,000포함)
·북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(용자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원

▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대지 237㎡ 건 525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가 5억
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용 5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원실 85실 월수입 약1590만원 매매가 8억 5,000만원(용자 3억 8,000만원 포함 급매)

▶주유소매매
·광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 성업중 매매가 13억(용자 7억 포함)
※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구함 수완지구 상업용지 건축상담

첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평

주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평

전 용 가 능 한 급 매 물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담

우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원

쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

건 물 매 도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건

◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)

매 매
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
•지 역:수완지구 주공 상가
•면 적:82.228㎡(25.7평)
•매매가:5억7천
•특 징:아파트3200세대 중심에 위치, 명의 변경 가능
•대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
•지 역:수완지구 주공 상가
•면 적:73.933㎡(22.3평)
•매매가:5억
•특 징:아파트632세대 중심에 위치, 명의 변경 가능
•대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 수완지구 근린생활용지 매매
•지 역:아파트 단지 앞
•면 적:528㎡(160평)
•매매가:7억 5천
◎영업 잘되는 모텔 매매
상무지구 / 첨단 / 품암지구 등 기타 지역도 다수 확보

토지 구함
◎별 장 용 지
•지 역:화순, 장성, 담양, 나주, 함평-광주인접지역
•면 적:1000평 이상
•금 액:협의 후 결정
•입지조건:물이 흐르는 곳
◎묘 지
•지 역:함평, 장성, 나주
•면 적:500~1000평
•가 격:협의
•조 건:도로변
◎건 물 구 함
아파트 단지 앞이나 상권 좋은곳
현금 4억~10억

부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅하여 드립니다.

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개합니다.
병원/공장/원룸/식당
모텔/차고지/전원주택
주유소 및 가스충전소 부지
투자용토지
상가건물

금당부동산
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하
◎공장 담양 월산면 대지 1477건평 863 법상가 6억 7천 경락 3억 6500 매도 2억8천
◎금남로 대지237 건평1462 공시가42억 6천 일부는 공실 전세6억5천 월 2635만원 매도41억
◎군산 고속버스터미널 6차선 도로변 대지256 건평 367 작년에 15억에 매입했음 8억8천
◎농성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천
◎백운동 로터리 모텔과 단란주점 대지91 건평 294 대출1억5천 고시원적합 교환가능 3억
◎대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시지가에 매도 3억3천
◎우산동 건물중의 4층 95평 매입 4억7500 은행 2억 의원이나 독서실 적합 매도 3억
◎신안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억2천 카센타등 적합2억3500만원
◎서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억 6500 경락 받은지 1년 3억5천
◎함평군 해보면 영업용건물 광주에서 20분 대지 233 건평 382 감정 9억5천 매도 5억
◎광산구 우산동 대지185 건평624 전세6400만원 월940만원 담보 4억3천 매도9억5천
◎백운동 외곽도로 대지 162 건평 229 병원 사옥등 적합 감정 7억7천선 매도 4억4천
◎석정온천장 1081 건평762 법상가 21억4천 실버타운 요양병원용 10억

감정가이하
◎조선대 정문 부근 6차선 도로 6층 건물 대지 237건평 648 매도 18억 5천
◎유동 상업지 233평 공시가 4억천 매도 3억9천
◎차평동 병원 대지 305 건평906 매도41억
◎풍암동 대지 154 건평750 전세8억5천 월1400 지하와 5층 일부는 공실 28억
◎호남동 대지 84 건평 297 여관이며 고시원이나 원룸적합 방 26개 공시가 4억3천 매도 5억
◎학동 대로변 주유소 대지348 건평191 대출5억공시가 11억6천 현금3억 필요하고 교환가능11억
◎화정동 지하철역 부근 대지135 주택과 4층 건물 공시가 5억5천 매도 6억2천

투 자
◎두암동 나대지 83평 공시가에 매도1억
◎나주시 신포면 산제리 임야2660평 국유지 487평도 사용 절,별장, 전원주택용 3억천
◎지산동 무등산 호텔 가는길 부근 감나무밭 388평 사찰, 복지시설 가든 등 적합 1억9천
◎시골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원
◎신안동 상업지역 180평 감정4억7천 대출은 2억4천선 가능 매도3억

매도·교환
◎남평읍 6차선 도로접 355평 다양한 용도로 사용가능 건물과 교환 가능 4억
◎수기동 제일 오피스텔 12층 54평 1억 4천 임대는 전세 2천 월 60 가능
◎여수시 돌산읍 항일암 가는 길 국도 접 임야 764평 영업시설과 교환 가능 8천만원
◎식당운영중인 주택 금남로 5가 대지48 건 72 공시지가 2억 매도 2억4천
◎명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내물건과 교환가능 6천만원
◎송정리 아파트 상가 3층 50평 화원 태권도장등 적합 분양 1억6400 매도 1억5천
◎매월동 공구상가 1층과 2층 25평 분양가 2억3천 대출없음 타 물건과 교환원함
◎서구청 부근 큰도로 준주거 150평 5억

원룸·아파트부지·아파트·주택
◎양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
◎서동 143평 공시지가에 매도 1억6500
◎아파트 문림동 무등 1차 3층 56평 1억6천

이전해 갈 물건
◎충장로 5가 대지 59 건평 228 대출 5억