'쑥·동백잎·로즈메리' 주원료

여수 특산주 3종 나온다

상표등록 이어 내년 5월께 시판
여수박람회 '공식주' 채택 추진

쑥과 동백잎, 로즈메리를 주 원료로 한 여수지역 특산주가 선보인다.

여수시는 지난해 7월 순천대 식품공학과 김용두 교수팀에 특산주 제조 개발용역을 의뢰했다.

김용두 교수팀은 거문도 등지에서 자생하고 있는 쑥과 동백잎, 로즈메리를 주 원료로 한 특산주 3종을 개발해 이르면 내년 5월부터 시판에 나설 계획이다.

쑥을 원료로 한 술은 '애주' 또는 '애향'이란 상표로 중장년층을, 동백잎 술은 '붉은 순정'이란 상표로 여성층을, 로즈메리 술은 '오동도'로 젊은 층을 겨냥한다.

이들 특산주의 알코올 농도는 14~15도로 여수시 약주협회가 순천대 식품공학과로부터 기술을 이전받아 판매에 나설 계획이다.

김교수 팀은 지난 3월 1차 중간 용역보고회를 거쳐 10월에는 공무원과 시민들을 대상으로 특산주 시음과 상표디자인에 대한 선호도 조사를 실시했다.

조사결과 특산주 품질에 대한 평가는 쑥, 로즈마리, 동백잎 순으로 나타났으며 상표 및 디자인은 오동도를 가장 선호한 것으로 나타났다.

여수시는 이들 특산주가 2012 여수세계박람회 공식주로 채택될 수 있도록 할 방침이다.

특산주는 이달 중 상표등록에 이어 내년 2월 중 구체적인 제조기술이 이전된다.

여수시는 지역에서 채취되는 쑥과 동백잎, 로즈메리를 주 원료로 하는 특산주가 맛과 향 뿐 아니라 약리효과도 있어 소비자들에게 인기를 끌 것으로 전망하고 있다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@
/여수=박양규기자 ykpark@

순천시-순천문화원 갈등 고조

문화원 '운영비 삭감 불만' 감사원에 감사 청구
市 "이사 교체 등 협의 없어…독자운영 불가피"

예산지원을 둘러싸고 순천시와 순천문화원간의 갈등이 고조되고 있다.

순천문화원은 내년도 순천시 예산에서 문화원 운영비가 제외된 데 대해 최근 감사원 감사를 청구했다.

순천문화원은 지난 26일 시민 1천200여 명의 서명을 받아 문화원사 신축기금 특별교부세 20억원 기부체납 건에 대한 감사청구서를 감사원에 제출했다.

문화원 측은 또 "지난 2005년 문화원 건물을 시에 기부할 때 순천시가 문화원 지원을 약속했으나 이를 지키지 않고 있다"고 주장했다.

문화원 관계자는 "전국 225여개 지자체가 국고보조금을 포함해 문화원에 예산을 지원하고 있다"며 "순천시가 추천한 사람이 문화원장으로 당선되지 않아서인지 지난 2004년부터 매년 수천만원에서 1억원 이상 지원해 온 예산을 내년도에는 반영하지 않았다"고 주장했다.

이에 대해 순천시는 신임 원장이 취임한 이후 이사들이 많이 교체됐으나 현황을 시에 전혀 알려주지 않는 등 문화원이 독립적인 운영 성향을 보이고 있어 독자 운영이 불가피하다는 입장이다.

순천시 관계자는 "올해까지 운영비를 보조했으나 내년 예산에 문화원 운영비를 세우지 않아 지원이 어렵다"며 "문화원에 예산을 지원하지 않는 사안은 감사원 감사 대상이 되지 않는다"고 말했다.

/동부취재본부=지광현기자 light64@

당도 높은 '벌교 딸기' 본격 출하

딸기 주산지인 보성군 벌교읍에서 딸기가 본격 출하되고 있다. '벌교 딸기'는 산과 바다가 어우러진 천혜의 자연환경에서 생산돼 높은 당도와 상큼한 향기를 지니고 있어 타지역 딸기보다 10% 정도 높은 가격에 거래되고 있다.

/보성=선상근기자 sun@

여수수협 위판액 전년비 11%↑

수온 높아 어황 호조…치어 남획 금지도 한 몫

여수수협의 올해 위판실적이 작년에 비해 좋은 것으로 나타났다.

여수수협에 따르면 올들어 지난 16일까지 위판고는 1천223억원으로 지난해 총 위판고 1천170억원보다 50억 원 이상 늘었다.

이에 따라 올해 전체 위판고는 1천300억원에 육박할 것으로 보여 지난해 보다 10.6% 증가할 것으로 전망됐다.

여수수협에서 가장 많은 위판고 실적을 올린 어종은 멸치(439억 원)로 지난 10월과 11월 남해안 수온이 예년보다 높아 어획량이 늘어난 데 따른 것이다.

또 지난 7·8월 유가가 급등할 때 어황이 좋은 여수 앞바다에서 조업하던 부산 등 외지 선적 선박들이 기름 값 부담 때문에 여수항을 이용한 것도 위판 실적 증가에 기여했다.

내년에도 해수면 온도가 상승할 것으로 예상되고, 치어를 남획하는 일명 '고대구리' 단속이 집중적으로 이뤄지고 있어 '여수 수산업'은 옛 명성을 이어갈 것으로 보인다. /여수=박양규기자 ykpark@

여수시, 동계 전지훈련지로 떴다

따뜻한 날씨 장점…올들어 26개팀 찾아

여수시가 동계 체육 훈련지로 각광을 받고 있다.

여수시에 따르면 올들어 배드민턴 국가대표 47명과 축구 4개 팀 120명, 야구 15개 팀 450명, 농구 6개 팀 120명 등 26개 팀 737명이 여수에서 전지훈련을 했다.

또 26일부터 새해 1월23일까지 서울 경동고등학교 야구팀 50명이 전지훈련을 할 예정이고, 남해 해성중과 경기 여강중, 충북 운호중 축구팀도 내년 1월29일부터 2월7일까지 훈련에 돌입하는 등 내년 2월까지 6개 팀 330명이 여수에서 기량을 쌓을 예정이다.

선수들이 여수에서 전지훈련을 하는 이유는 전국에서 손에 꼽을 정도로 눈이 적게 내리고 상대적으로 따뜻한 겨울 날씨를 보이기 때문이다.

여수시는 대한체육회와 생활체육협회, 학교체육지도자협회 등 체육단체와 연계해 육상과 유도, 탁구, 요트, 태권도 등의 종목 유치에 행정력을 집중하고 있다.

/여수=박양규기자 ykpark@

"꿈에 그리던 친정 다녀오세요"

농협 순천시지부
이주여성 모국방문 지원

농협중앙회 순천시지부(지부장 정순균)가 농촌여성 결혼 이민자의 모국방문을 주선했다.

순천시지부는 지난 24일 필리핀 출신 엘리자베스(44) 가족에게 가족 4인의 왕복 항공권과 여행경비 50만원을 지원했다.〈사진〉

엘리자베스씨는 지난 1999년 남편 이근모씨와 결혼해 슬하에 두자녀를 두고 시부모를 봉양하고 있으나 어려운 가정형편으로 지난 2003년 친정 어머니 사망 때도 모국을 방문하지 못했다.

정순균 지부장은 "앞으로도 우리 농촌으로 시집와 어려운 환경에도 열심히 살고 있는 여성이민자들의 안정적인 정착을 위해 모국방문을 지속적으로 추진하겠다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

순천시, 잇따른 수상 '상복 터졌네'

음식물 폐기물 감량 '우수 사례'

순천시가 최근 환경부 주관 '음식물류 폐기물 감량·자원화 우수 사례 공모전'에서 감량 분야 우수 사례로 선정됐다.

이번 공모전은 음식 폐기물 감량과 적정 재활용을 통한 민원해소 및 재활용 제품의 품질 개선 등 우수 사례를 발굴해 각 지자체에 전파하기 위해 마련됐다.

이번 공모전에는 ▲음식물류 폐기물 감량 분야 ▲자원화 촉진화 분야 ▲자원화 시설 운영 개선 분야 등 3개 분야에 총 34건이 제출돼 순천시를 포함, 12개 지자체가 선정됐다.

순천시는 일반 주택 음식물 수거방식을 무상에서 유상으로 전환했으며 수거 방식도 거점 수거에서 문전 수거로 변경해 폐기물 발생량을 20% 이상 감량한 것이 높게 평가됐다.

/동부취재본부=지광현기자 light64@

지역경제 활성화 '최우수 기관'

순천시가 전남도 주관 '2008년 지역경제활성화 시책' 평가에서 최우수 기관으로 선정됐다.

이번 평가는 서민 생활 안정, 중소기업 지원, 일자리 창출 등을 점검했다.

순천시는 물가정보 제공실적 65회, 대부업 실태조사 및 지도점검 업소수 190개소, 기업 애로사항 처리 건수 194건, 실업 해소 일자리창출 프로그램을 통한 취업 인원 1천689명, 창업지원을 위한 인큐베이션 오피스 사업 추진 등 지역경제 활성화 시책을 수행해 높은 평가를 받았다.

또 지난 10월에는 행정안전부 지방물가 안정관리 실적 평가에서 우수기관으로 선정됐으며, 경제통상과 행정 7급 백광채씨가 '고질적인 국민불편 규제'를 개선한 공로를 인정받아 제 1회 섬김이 대상을 수상하기도 했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

▶싼땅매매
·동구 산수동 35m대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
·광산구 장록동 생산녹지 월 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(청목동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가3억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 을 삼만리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원

▶원룸부지매매
·동구 산수동 238㎡(원룸허가필 16세대) 매가 1억 2,000만원
·서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 허가필) 매가 1억 2,000만원
·동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가필) 매매가 5,000만원
·동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원

▶건물매매
·남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소방도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상 6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가 4억(용5억4,000포함)
·북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(용자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원

▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대지 237㎡ 건 525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가 5억
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용 5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 뒷면 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원실 85실 월수입 약1590만원 매매가 8억 5,000만원(용자 3억 8,000만원 포함 급매)

▶주유소매매
·광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 성업중 매매가 13억(용자 7억 포함)
※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구함 수완지구 상업용지 건축상담

첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평

주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평

전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담

우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원

쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건

◎광주·장성권 토지·건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)

매매
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
•지 역:수완지구 주공 상가
•면 적:82.228㎡(25.7평)
•매매가:5억7천
•특 징:아파트3200세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
•대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 아파트 단지 내 상가 매매
•지 역:수완지구 주공 상가
•면 적:73.933㎡(22.3평)
•매매가:5억
•특 징:아파트632세대 중심에 위치. 명의 변경 가능
•대출 가능금액:3~4억 (신용도에따라)
◎상권 좋은 수완지구 근린생활용지 매매
•지 역:아파트 단지 앞
•면 적:528㎡(160평)
•매매가:7억 5천
◎영업 잘되는 모텔 매매
상무지구 / 첨단 / 품암지구 등 기타 지역도 다수 확보

부동산 관련 직종의 전문가와 입지선정에서 준공까지 원스톱으로 컨설팅하여 드립니다.

토지구함
◎별장용지
•지 역:화순, 장성, 담양, 나주, 함평-광주인접지역
•면 적:1000평 이상
•금 액:협의 후 결정
•입지조건:물이 흐르는 곳
◎묘지
•지 역:함평, 장성, 나주
•면 적:500~1000평
•가 격:협의
•조 건:도로변
◎건물구함
아파트 단지 앞이나 상권 좋은곳
현금 4억~10억

저희 업소는 20년 가까운 중개경험과 노하우를 바탕으로 다음과 같은 토지의 매매를 전문적으로 중개합니다.
병원/공장/원룸/식당
모텔/차고지/전원주택
주유소 및 가스충전소 부지
투자용토지
상가건물

금당부동산
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하
◎공장 담양 월산면 대지 1477건평 863 법상가 6억 7천 경락 3억 6500 매도 2억8천
◎금남로 대지237 건평1462 공시가42억 6천 일부는 공실 전세6억5천 월 2635만원 매도41억
◎군산 고속버스터미널 6차선 도로변 대지256 건평 367 작년에 15억에 매입했음 8억8천
◎농성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천
◎백운동 로터리 모텔과 단란주점 대지91 건평 294 대출1억5천 고시원적합 교환가능 3억
◎대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시지가에 매도 3억3천
◎우산동 건물중의 4층 95평 매입 4억7500 은행 2억 의원이나 독서실 적합 매도 3억
◎산안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억2천 카센타등 적합2억3500만원
◎서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억 6500 경락 받은지 1년 3억5천
◎함평군 해보면 영업용건물 광주에서 20분 대지 233 건평 382 감정 9억5천 매도 5억
◎광산구 우산동 대지185 건평624 전세6400만원 월940만원 담보 4억3천 매도9억5천
◎백운동 외곽도로 대지 162 건평 229 병원 사옥 등 적합 감정 7억7천선 매도 4억4천
◎석정온천장 1081 건평762 법상가 21억4천 실버타운 요양병원용 10억

감정가이하
◎조선대 정문 부근 6차선 도로 6층 건물 대지 237건평 648 매도 18억 5천
◎유동 상업지 233평 공시가 4억천 매도 3억9천
◎차평동 병원 대지 305 건평906 매도41억
◎풍암동 대지 154 건평750 전세8억5천 월1400 지하와 5층 일부는 공실 28억
◎호남동 대지 84 건평 297 여관이며 고시원이나 원룸적합 방 26개 공시가 4억3천 매도 5억
◎학동 대로변 주유소 대지348 건평191 대출5억공시가 11억6천 현금3억 필요하고 교환가능11억
◎화정동 지하철역 부근 대지135 주택과 4층 건물 공시가 5억5천 매도 6억2천

투자
◎두암동 나대지 83평 공시가에 매도1억
◎나주시 산포면 산제리 임야2660평 국유지 487평도 사용 절,별장, 전원주택용 3억천
◎지산동 무등산 호텔 가는길 부근 감나무밭 388평 사찰, 복지시설 가든 등 적합 1억9천
◎시골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원
◎산안동 상업지역 180평 감정4억7천 대출은 2억4천선 가능 매도3억

매도·교환
◎남평읍 6차선 도로접 355평 다양한 용도로 사용가능 건물과 교환 가능 4억
◎수기동 제일 오피스텔 12층 54평 1억 4천 임대는 전세 2천 월 60 가능
◎여수시 돌산읍 항일암 가는 길 국도 접 임야 764평 영업시설과 교환 가능 8천만원
◎식당운영중인 주택 금남로 5가 대지48 건 72 공시지가 2억 매도 2억4천
◎명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내물건과 교환가능 6천만원
◎송정리 아파트 상가 3층 50평 화원 태권도장등 적합 분양 1억6400 매도 1억5천
◎매월동 공구상가 1층과 2층 25평 분양가 2억3천 대출없음 타 물건과 교환원함
◎서구청 부근 큰도로 준주거 150평 5억

원룸·아파트부지·아파트·주택
◎양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
◎서동 143평 공시지가에 매도 1억6500
◎아파트 운림동 무등 1차 3층 56평 1억6천

이전해 갈 물건
◎충장로 5가 대지 59 건평 228 대출 5억