"내년 WBC 나가지 않겠다"

이승엽 재차 강조… "지금은 때가 아니다"

이승엽(32·요미우리 자이언츠)이 내년 3월에 열리는 제2회 월드베이스볼클래식(WBC)에 나가지 않겠다는 뜻을 재차 강조했다.

고향 대구에서 동계 훈련 중인 이승엽은 30일 "언제나 태극마크를 자랑스럽게 생각해왔고 내년 WBC에서도 꼭 뛰고 싶었다. 그러나 2년 전과 달리 팀 내 입지가 좁아지면서 '지금은 때가 아니다'는 생각이 들었다"며 불참 의사를 확고하게 밝혔다.

이승엽은 "2월 중순 소속팀 스프링캠프를 떠나 대표팀에 합류하면 나중에 복귀했을 때 동료와 의사 소통에 상당한 문제가 생긴다. 또 일본 투수들의 공에 적응하는데도 긴 시간이 걸려 내년에는 아쉽지만 WBC를 포기하고 착실하게 시즌을 준비하겠다"고 덧붙였다.

그는 "내년 WBC 이후에는 큰 국제대회가 없지 않느냐"고 반문한 뒤 "내게 마지막이 될지 모르는 WBC에 꼭 뛰고 싶었으나 사정이 안좋아 뜻을 꺾었다. 팬들께서도 이런 심정을 헤아려주셨으면 한다"고 당부했다.

베이징올림픽에서 4강전과 결승전에서 연거푸 결승 투런포를 터뜨리고 대표팀을 금메달로 이끈 이승엽은 그러나 일본시리즈에서 부진에 빠져 6년 만에 요미우리를 일본 정상으로 인도하는데 실패했다.

지난달 11일 귀국 때 올해를 "야구 인생에서 최악의 시즌"으로 규정한 이승엽은 WBC 불참을 선언하고 팀을 위해 희생하겠다고 말했다.

이승엽은 "WBC에 안 나가겠다는 뜻을 시즌 후 구단에 이미 전달했고 25일 김인식 대표팀 감독님을 찾아뵙고 다시 한번 말씀드렸다"고 설명했다.

WBC 코칭스태프는 26일 이승엽을 포함한 2차 엔트리 32명을 발표했지만 주포 이승엽이 불참 의지를 굽히지 않음에 따라 새로운 4번 타자 물색에 나서야 할 형편이다.

대구 세진헬스에서 웨이트 트레이닝으로 근육을 강화하고 왼손 악력을 키우는 훈련에 집중해 온 이승엽은 이날부터 캐치볼을 시작했다. 이어 금주 말부터 본격적인 스윙 훈련을 시작할 예정이다. /연합뉴스

여자프로농구 '별들의 잔치'

내달 3일 올스타전

여자프로농구 스타들이 한 자리에 모여 순위 다툼에서 잠시 벗어나 화려한 개인기를 뽐낼 수 있는 자리에 모두 모인다.

농구 팬과 한국여자농구연맹(WKBL) 기술위원회, 기자단 투표 등을 통해 선발된 중부선발과 남부선발팀 15명씩 30명은 3일 오후 5시 부천실내체육관에서 열릴 2008-2009 올스타전에 출전해 그동안 갈고 닦은 기량을 마음껏 펼친다.

여자프로농구 6개 팀 간판 선수들이 총출동하면서 양 팀 승부는 팬들의 주목을 끌기에 충분하지만 역시 '별 중의 왕별'이란 타이틀을 누가 거머쥘 것인가에 가장 큰 관심이 쏠린다.

올스타전 투표에서 각각 중부, 남부에서 1위를 차지한 김계령(우리은행)과 박정은(삼성생명)을 비롯해 '바스켓 퀸' 정선민, 베테랑 가드 전주원, 최윤아(이상 신한은행), '미녀 리바운더' 신정자(금호생명) 등이 상금 100만원이 걸린 최우수선수 자리를 놓고 치열한 경쟁을 벌인다.

또 올 시즌 경기당 평균 득점 1,2위를 달리고 있는 정선민(평균 19.7점), 김계령(평균 18.6점)의 득점 대결도 볼 만하지만 박정은과 한채진(금호생명), 변연하(국민은행) 등이 출전할 것으로 예상되는 3점포 대결도 흥미를 끌 것으로 보인다.

국내 최장신 센터 하은주(신한은행)도 무릎 부상에서 회복, 골밑에서 어떤 활약을 펼칠 지 기대를 모은다.

이와 함께 중부팀과 남부팀 사령탑을 각각 맡은 이상윤 금호생명 감독, 임달식 신한은행 감독의 지략대결도 관심이다.

이긴 팀 선수들에게는 각 50만원씩, 패한 팀에는 각 30만원씩 주어지며 하프라인 슛과 훌라우프 경연대회 등 선수들의 다양한 장기자랑도 열린다. /연합뉴스

삼성 이상민 선두 질주

올스타 팬 투표 중간 집계

내년 2월1일 송파구 잠실학생체육관에서 열릴 2008-2009 프로농구 올스타전 팬 투표 중간집계 결과 이상민(삼성)이 또 단독 선두를 질주했다.

한국농구연맹(KBL)이 30일 발표한 중간 집계 결과 이상민은 매직팀(삼성·SK·전자랜드·KCC·KT&G) 가드 부문에서 2만2천89표를 얻어 매직팀 가드 주희정(1만6천722표·KT&G)을 따돌리고 전체 1위를 차지했다.

이상민이 올해도 최다 표를 받으면 8년 연속 올스타 최다 득표의 영예를 안게 된다.

매직팀 올스타에서 포워드 1위는 양희종(1만5천912표·KT&G)이 차지했으며 김민수(1만5천241표·SK), 추승균(1만4천218표·KCC)이 뒤를 이었다. 센터 부문 1위는 테렌스 레더(1만4천276표·삼성).

드림팀(동부·모비스·LG·오리온스·KTF) 가드 부문에서는 김승현(1만6천92표·오리온스)이 선두를 지켰고 김효범(1만3천111표·모비스), 이현민(1만1천303표·LG) 등의 순으로 나타났다. /연합뉴스

"내가 카타르 몸짱"

30일(한국시간) 카타르 도하에서 열린 '2008 카타르 골든 컵 보디빌딩' 대회에서 우승을 차지 한 카타르의 카말이 금메달을 목에 걸고 포즈를 취하고 있다. /연합뉴스

최경주·신지애 '2008년 빛낸 선수'

한국골프칼럼니스트협 선정

최경주(38·나이키골프)와 신지애(20·하이마트)가 30일 한국골프칼럼니스트협회(회장 윤은기) 2008년을 빛낸 선수에 선정됐다.

한국골프칼럼니스트협회는 신문, 잡지, 온라인상에서 활발하게 칼럼을 쓰고 있는 사람들이 모여 골프문화향상을 위한 기고 활동과 사회봉사활동을 하고 있는 단체다.

칼럼니스트협회는 또 올해의 아름다운 선수에 최상호, 구옥희를 각각 선정했다. /연합뉴스

김성은 광주여대 양궁코치 국가대표 트레이너 맡아

대한양궁협회가 30일 국가대표팀을 이끌 코칭 스태프를 모두 새 얼굴로 바꿨다.

협회는 기존 감독-코치 대신 전담 코치제를 도입했고 트레이너와 심리전문가 각각 1명씩을 보강해 새 대표팀을 꾸렸다.

총감독은 2005년 여자대표팀 감독을 역임하고 2007~2008년 여자대표팀 코치를 지냈던 구자청 현대모비스 감독이 선임됐다.

여자부 전담 코치는 국내에 풍부한 우수 여성 인력을 활용하는 차원에서 이은경 서울시양궁협회 전임지도자를 새롭게 발탁했다.

1992년 바르셀로나올림픽 단체전 금메달리스트인 이 코치는 14년 만에 탄생한 대표팀 여성 지도자라는 이정표도 함께 세웠다.

남교현 농수산홈쇼핑 감독과 이문수 두산중공업 코치는 남자부 전담 코치로 임명됐다.

김성은 광주여대 코치〈사진〉가 트레이너로 대표팀에 합류했고 상근 심리훈련 전문가로 서울대학교 스포츠과학 연구소 선임연구원 홍길동 박사가 초빙됐다.

젊고 참신하다는 평을 듣는 이들은 신궁들과 더불어 내년 9월 울산 문수양궁장에서 열리는 제45회 세계양궁선수권대회와 2012년 런던올림픽을 대비할 예정이다.

새 대표팀은 2009년 1월4일 태릉선수촌 입촌해 강화 훈련을 시작한다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr·연합뉴스

대표:성 봉 규 (법원등록번호 16-07-29)
·전 호남대학교 행정대학원 원우회장 ·전 대한공인중개사협회 광주지부장
·전 조선대학교 평생교육원 제6대 총원우회장 ·현 한국공인중개사협회 이사
·(주) 시민법인 광주아카데미 공동대표 ·전 365-81지구 전남리아이온스클럽 33대회장
·전 경실련 재정위원장 ·현 365-81지구 지대위원장
·전 서광주경찰서 자문위원장

상가주택, 상가건물, 근린사설 (최고의 유통전문가 추천 물건 다량확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
동구	궁동	중앙초교인근	158-771	6억3천	4억8천7백
서구	금호동	두영아파트인근	345/775	7억3천1백	3억2천7백
	풍암동	동부센트레빌인근	49/52	7천5백	2천5백
	화정동	광주은빛나눔인근	29/86	1억5천3백	2천2백
남구	지석동	대촌초교인근	501/705	5억5백	3억5천3백
북구	중흥동	오아이파트인근	195/295	2억1천	1억1천9백
	용봉동	도로교통안전관리공단 인근	498/1283	8억2천3백	4억8천1백
광산구	도산동	송정서초교인근	235/439	2억3천9백	1억3천4백
	신암동	중흥마을인근	1051/632	5억2천	2억8천1백

아파트 (고객맞춤형 최고의전문가 적합상담)

지역	소재지	아파트명	날자	(㎡)	감정가	최저가
남구	진월동	한신아파트	12/19	28/84	1억3천	9천1백
	진월동	삼다에코빌	2/5	39/81	1억1천	7천7백
	봉선동	쌍용스윗닷홈	12/19	69/155	4억8천	3억2천2백
	진월동	2차진아동아빌	12/23	51/84	1억7천5백	1억4천
광산구	도산동	시경아파트	12/26	32/59	5천8백	4천1백
	운남동	삼성아파트	1/5	20/49	5천9백	4천1백
북 구	일곡동	현대아파트	12/26	33/59	7천7백	5천3백
서구	치평동	대우금호아파트	12/28	33/59	8천5백	5천9백
	금호동	한국아파트	12/23	31/59	9천	6천3백
	금호동	중원펠리스빌	1/28	47/84	1억5천7백	1억1천
	금호동	송촌파인빌	1/28	41/84	1억3천	9천1백
	풍암동	부영2차	1/20	42/80	1억2천5백	8천7백

월 세 (다가구) (보증금액으로 내용이면 좋음)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
북구	우암동	우동파크인근	187/346	2억4천	6억2천8백
광산구	쌍암동	첨주인베이인근	510/1375	14억	7억8천
서구	풍암동	풍암고교인근	192/334	3억2천	2억3천

주 택 (월산내집처럼 고객만족 우수물건 다량확보)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
남구	주월동	삼육초인근	155/128	1억8천	5천8백
	진월동	선일학교동측	131/151	5천1백	4천5백
북구	문흥동	용봉캐슬선인근	178/198	1억8천1백	1억3천8백
광산구	월곡동	월곡초교인근	180/127	9천1백	5천8백
	등임동	방림미을인근	909/187	1억5천	1억2천

숙박사설 (전문가 직접상담)

지역	소재지	인근	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
서구	쌍촌동	시외버스터미널인근	136/468	13억 6천 7백	4억7천
	중흥동	중흥초교인근	267/971	9억4천8백	2억7천2백

토지(대지,농지) (토지의 투자율은 상상초월)

지역	소재지	지목	토지/건물(㎡)	감정가	최저가
광산구	송치동	답	916	4천6백	2천5백
	본덕동	전	4771	1억1천	6천1백
	도산동	전	1103/254	2억2천	1억1천6백
	왕곡면	과수원	3499	3천7백	2천1백
	남외동	답	1266	5천8백	4천
장성	삼계면	답	2616	1억8천	8천2백

농가사설

지역	소재지	지목	토지/건물(평)	감정가	최저가
무안	청계면	축사	2698	1억8천	4천8백

공장

지역	소재지	인근	토지/건물(평)	감정가	최저가
광산구	장록동	명동공단내	8122	41억8천	11억8천

해령법률경매 위치:법원정문앞
T:062)225-2665 H.P:011-605-7777 ·전문상담 김해환 ·☎062-432-8942

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959
토지구함 수완지구 건축상담
아파트 매매·임대전문

토지매매
▶수완지구 333-1(평의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 이주자택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
▶광산구 수완동 35m 대로변 자연녹지 답 1,762㎡ 4,231㎡ ㎡당 70만(분할가)
▶광산구 신촌동 광송간대로변 지하철역 앞 상업지역 대지 286㎡ 매가 2억 9,000만
▶광산구 유계동 답4,300㎡ ㎡당 41,000원
▶광주 북구 동림동 6차선 대로변 대지 1,533㎡ 3.3㎡당 480만원

상가매매
▶운남동 주공9단지앞 PC방 183㎡(시비 있음) 매매가2억 3천만원

노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과, 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보

※1층 파리바게뜨 입점확정
2층 파파존스 피자 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정

수완지구 아파트 분양권 거래전문
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◑

正心 正視 正行
☎ 명당 공인중개사 062)431-2834.
(H.P) 010-6460-2834

추천물건
▶장성 백양사입구 식당 및 호텔대지2,645㎡ 건958㎡ 대17억
▶보성물포해수욕장 민박집 및 최 고의 전원주택 비닷가 전망,경관 최고의 자리_ 대 882㎡ 건172㎡ 매가 3억2천
▶곡성 곡성을 구원리 관리지역 9,917㎡ 매가 5억4천만 공장, 창고, 기타용도적합(큰도로접 주변시세 0하)
▶담양 봉산면 연동리 전1,676㎡ 농림지역,차량진입가능,주말농장등, 소액투자적합, 매가3천6백만.
▶전남 화순군 도암면 운월리 900 골프장 부근 계획관리지역 2차선 도로접 대,전 6,529㎡ 전원주택 1동(복층형) 147㎡ 조경수 포함 전망좋음(시철,기든,찻집,공장 등 적합)매가 5억

토지매매
▶서구 치평동 중심상업지역 826㎡ 매가 33억
▶남구 행암동 2,215㎡매가 2억7천만
▶담양 대덕면 갈전리 대전포함 5,573㎡ 관리지역 차량진입가. 가든,찰토,전원주택 적합 매가 1억 8천만
▶담양 수북면 대방리 창고부지10, 925㎡ 2차선도로접 매가 8억3천만
▶전남 무안읍 성남리 주거지역 4차선접 1,474㎡ 매가 3억2천만

토지매매
▶담양 봉산면 대추리 주거지역 대2,056㎡ 매가 1억 급매
▶목포시 용해동 법원 근처 대739㎡ 도로접, 다가구주택허가됨 매가 1억5천 급매
▶전남 화순 춘양면 용두리 (대,전,임)76,003㎡ 매11억5천만 관리지역, 전원주택지등 적합.
▶장성군 삼서면 삼계리 (전,임) 관리지역 2차선도로접 7,626㎡전망좋음,공장등가,매가4억5천만
▶담양 금성면 대곡리 2차선접 관리지역 대 3,305㎡ 매가 2억4천만 (분할 매매가)
▶담양 금성면 대성리 관리,농림임 39,669㎡ 매가 1억8천만
▶나주 문평면 대도리 대,임 3,758㎡ 주택 1동 매가 1억8천만 전망좋음
▶담양 대덕면 입석리 관리,농림임 55,537㎡ 매가 5억
▶전남 담양군 무정면 봉안리 답5,692㎡ 관리지역 현 밭으로 이용중 매가 1억2천500만

상가등
▶남구 월산동 지하1층 지상3층 대514㎡ 건866㎡ 매가 8억7천만
▶북구 신안동 모텔 지하1층 지상7층 객실 30개 매가7억
▶광산구 신창동 1층 상가 2-3층 원투룸 보·융 2억8천만 월 520만 매가7억(조정)대278㎡ 건487㎡

♣필요하신 각종 토지를 물도에맞춰 최선을 다해 구해드립니다.
♣토지 투자물건 다량 보유!! ♣24시간 전화상담및 물건 접수!!

상무랜드공인중개사
☎(FAX)383-5221 핸 011-609-5221
(구 상무대 정문)

▶빌딩
- 보증금 37억/월세 3,200만원 -매가 85억
- 보증금 20억/월세 4,000만원 -매가 65억
- 보증금 30억/월세 2,000만원 -매가 55억
- 보증금 5억/월세 2,000만원 -매가 34억

▶토지
(상무지구 중심상업지역)
- 2,800㎡(850평) 3.3㎡당 1,300만원
- 727㎡(220평) 3.3㎡당1,200만원(유동기)
- 450㎡(136평) 3.3㎡당 850만원(유동기)
- 시청정문앞 265평 평당 1,500만원

▶기타용도
- (농장) 그린벨트73,000㎡(2만2천평) 평당 9만원(동산동)
- (주유소부지) 신가동 430평 평당 220만원(주유소허가 득)
- (전원주택지) 화순 서성리 전원주택지 분양 평당65만원(18세대 동호인 주택으로 적합)
- (목욕탕부지) 대단위 아파트단지 510평 단독사우나 적합용도로 지하수개발 완료 매매가 45억
- (학원, 장례식장적합) 생산녹지(대지) 대로변 3,000평 평당 250만원

▶기타투자
- 현금45억 투자 호텔 월1억수익
- 현금35억 투자 월 임대수익 6,000만원

★맞춤추문 받습니다★
원하시는 물건 찾아 드리며, 정리하실 물건 팔아 드리겠습니다.
아무 때나 전화 주십시오.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.