

# “감세·재정 지출 확대·심리안정이 해답”

올해 경제성장률과 경기회복 시점은 언제일 것으로 예측하십니까.

▲박헌덕 한국은행 광주전남본부장은 올해 GDP 성장률은 내수부진 심화 및 수출 둔화 등의 영향으로 지난해(3.7%)보다 크게 낮은 2.0%를 기록할 것으로 전망하고 있습니다. 하반기가 상반기보다 다소 높을 것으로 보이나 회복세는 미약할 것으로 예상됩니다. 2010년에 가서야 경기가 회복되고 세계경제의 안전한 성장세에 따라 성장률이 4.0%로 높아질 것으로 예측됩니다.

▲김규영 조선대 교수=경제성장률을 수치화 하기는 부담스럽지만 저는 1% 내외로 예측하고 있습니다. 그리고 2010년 상반기에 들어서야 경기가 회복될 것으로 생각합니다. 근거는 세계경제 위기의 진원지인 미국의 상황이 100년만의 위기로 몰릴 정도로 심각하기 때문입니다. 아사다시피 금융위기가 실물부진으로 확산된 것이 최근의 경제위기입니다. 따라서 글로벌 경제위기의 근원인 미국의 주택시장에서 주택가격이 바닥을 치는 시점이 경기가 회복되기 시작하는 때로 보아야 할 것입니다.

우리 경제를 위협하는 최대 병명은 무엇이라고 생각하십니까.

▲김 교수=우리의 통제권 밖에 있는 미국 오바마 차기 행정부의 자동차산업 구제금융 정책이 복병이 될 수 있습니다. 전통적인 민주당 지지기반인 자동차 노조의 전폭적인 지원을 받은 오바마는 자동차 회사에 추가적인 구제금융을 실시하는 정치적 선택을 할 공산이 큼니다.

이는 한미FTA 비준을 앞둔 우리 자동차산업에 역풍으로 작용할 가능성이 있습니다. 자동차산업의 전후방 연관효과나 고용창출 능력을 감안할때 국내 자동차산업의 침체는 그렇지 않아도 심화될 것으로 예상되는 실업문제에 큰 충격을 받게 될 것입니다.

▲박 본부장=세계경제 동반침체 심화와 신용경색 확산, 부동산 가격 급락 및 가계채무 부담 등을 꼽고 싶습니다. 경기둔화가 신용회복으로 확산되고 있어 세계경제 침체의 장기화 가능성이 커지고 있고 기업들의 신용경색이 한층 심화될 가능성이 있습니다. 여기에 주가와 부동산 가격 하락으로 인한 역사상최고와 가계의 채무부담이 가중된다면 2% 성장도 장담하기 어렵습니다.

지난해 우리 경제는 고유가와 원화까지 하락으로 기업은 물론 가계도 상당한 타격을 입었습니다. 올해 유가와 환율을 전망하십니까.

▲박 본부장=국제유가는 글로벌 수요 감소의 영향으로 안정세를 지속할 것으로 보입니다. 경제 침체가 예상보다 장기화된다면 원유 도입단가 기준으로 배럴당 연 평균 50달러이하로 내려갈 가능성이 있습니다.

경상수지의 큰 폭 흑자 전환과 국제 금융시장의 신용경색 완화 등으로 원·달러 환율은 하향 안정세를 유지할 것으로 예상합니다.

▲김 교수=작년보다는 변동 폭이 대폭 축소돼 서부 텍사스산 원유(WTI) 기준으로 배럴당 50달러에서 90달러 사이에서 등락할 것으로 조심스럽게 예측합니다. 미국의 공격적인 경기부양책으로 인한 재정적자 누

## 전문가들에 듣는 2009 경제 활로

### ④ 국내·외 경제



박헌덕 한국은행 광주전남본부장

△고려대 통계학과 졸업 △영국 쉐필드 할람대 연구과정 △한은 경제통계과 조사업 △한은 김시실 단장 △한은 전산정보국장



김규영 조선대 교수

△서울대 상대 및 대학원 경영학과 졸업 △미국 펜실베이니아대 와튼스쿨 재무학박사 △미국 애리조나주립대 교수 △한국경영학회 부회장

## 올 성장률 1~2%대 ... 빨라야 내년 상반기 경기회복 ‘금융정책’ 일관성 유지하고 추가 금리인하 조치 필요

적으로 미 달러화가 세계 주요 통화화에 대해 강세를 유지하기는 어렵다는 전망이 많습다. 물론 안전자산 선호현상 등을 들어 미 달러화가 강세를 보일 것이란 주장도 있지만 저는 약세를 배당하고 싶습니다. 환율은 예측이 거의 불가능하지만 올해 말 기준으로 달러당 1천100원~1천200원 정도를 예상하고 있습니다.

▲김 교수=재 정공이 금융분야중에서도 투자론입니다. 투자론에서는 높은 수익이 기대되는 곳에는 반드시 큰 위험이 도사리고 있다고 가르칩니다. 계란을 한 바구니에 담지 말라는 투자 격언을 강조하기도 합니다.

그러나 위험을 보지않고 높은 기대수익만을 추구하는 투자전략은 지극히 무모합니다. 각자 감내할 수 있는 위험의 범위내에서 투자처를 고르고 집중투자보다는 분산투자를 하는 것이 바람직합니다.

▲박 본부장=우선 분야별 수급요인을 점검해 보면 올해 부동산시장은 매수심리 위축으로 가격이 하향 안정되고 채권시장은 금리가 하락 압력을 받을 것이며 주식시장은 약세를 보일 가능성이 높습니다.

이에 따라 시중자금에 단기·안전자산 중심으로 이동할 가능성이 높으므로 보수적인 관점에서 자산 포트폴리오를 구성하는 것이 바람직 할 것입니다. 현금과 단기 시장성 수신 등의 비중을 늘리는 한편 경기흐름과 시장동향을 면밀히 관찰하면서 채권이나 주식투자에 관심을 가져보는 것이 좋을 것으로 생각합니다.

▲소비와 투자심리 위축이 경기침체 악순환의 주요인으로 꼽히고 있습니다. 악순환을 끊기 위한 가장 효과적인 정책은 무엇이라고 보십니까.

▲박 본부장=무엇보다도 정부가 정책방향을 명확히 해 불확실성을 완화시켜 줌으로써 가계와 기업의 심리를 안정시키는 것이 중요하다고 봅니다.

이와 함께 재정지출 확대와 감세 등을 통한 총수요 진작정책도 병행해 추진할 필요가 있습니다. 재정지출 대상은 일자리 창출과 저소득층에 집중하고 소득세율 인하 등 기존의 감세정책을 지속적으로 추진해서 시민과 중산층의 조세부담을 덜어줌으로써 소비를 진작시켜야 합니다.

▲김 교수=가계소비와 기업투자를 늘리는 정책이 시발점이 되어야 합니다. 살마리는 경기부양책에

서 찾아야 합니다. 감세와 정부지출 확대를 통한 공격적 재정정책 추진이 옳은 방향이라고 생각합니다. 경기부양책에 필요한 재원을 중앙은행을 통해 마련하면 인플레이션 압력이, 정부 부채로 조달하면 정부의 장기 지급능력이 손상되는 결과를 초래할 수도 있지만 저금리를 기초로 한 공격적인 금융정책과 더불어 재정정책이 경기회복에 필요한 카드가 되어야 합니다.

▲김 교수=올해도 저금리 정책은 지속될 것으로 예상됩니다. 우리나라는 미국·일본에 비해 기준금리 인하 여력이 있는 만큼 경기부양을 위해 추가적인 금리인하 정책이 실시될 것입니다.

다만 기준금리가 0에 가까워질수록 저금리 정책의 효과가 저하되는 소위 ‘유동성 함정’에 유의해야 합니다. 특히 기준금리인 할금리 인하에 상응해 시장금리가 인하되도록 유도하는 정책 마련이 시급합니다.

▲박 본부장=내수경기 부양을 위해 저금리 기조는 당분간 지속될 것입니다. 저금리 정책은 가계의 채무상환 부담과 기업의 금융비용을 경감시키는 효과가 있지만 정부의 저금리 정책에도 금융권의 자금이 실물부진으로 유입되지 않고 있어 금리인하 효과가 아직까지는 제한적입니다.

우려되는 부작용으로는 기업의 경영개선 및 구조조정 유인이 약화 될 수 있고, 단기 유통성이 늘어나 경기회복 조짐이 나타날 경우 부동산 등 투기시장으로 유입되면서 불안요인으로 작용할 수 있다는 점입니다.

▲김 교수=올해도 저금리 정책은 지속될 것으로 예상됩니다. 우리나라는 미국·일본에 비해 기준금리 인하 여력이 있는 만큼 경기부양을 위해 추가적인 금리인하 정책이 실시될 것입니다.

▲박 본부장=우선 금융기관의 자본확충 및 경영구조 개선을 통해 금융 중개기능을 정상화시킬 필요가 있습니다. 또한 저소득 가구와 영세 자영업자, 중소기업 등에 대한 조세감면과 보조금 지급 등 각종 지원책을 조속히 마련해야 합니다. 청년층을 위한 안정적 인 일자리 창출 등 고용 안정대책도 절실합니다. 이런 조치들이 이뤄질때 수출 둔화가 불가피한 상황에서 소비와 투자 등 내수확대에 도움을 주기 때문입니다.

▲김 교수=앞서 언급한 일자리 창출과 경기부양책 추진에 못지않게 시급한 정책이 금융시장의 안정입니다. 그런데 최근 세계 금융위기를 급증시켜준 예측해 유명해 진 미국 뉴욕대의 누리엘 루비니 교수가 아시아지역에서 향후 심각한 금융위기를 겪을 가능성이 높은 국가로 인도네시아·파키스탄과 함께 한국을 거명해 우리를 긴장시키고 있습니다.

우리는 이번 세계 금융위기가 금융 규제완화라는 명분하에 금융감독을 소홀히 해 발생했다는 사실을 타산지석으로 삼아야 합니다. 우리나라의 금융 규제 및 감독기관이 기획재정부·금융위원회 및 금융감독원·한국은행 등으로 나누어 엮박자를 내고 있다는 지적에 대해 정부가 귀를 기울여야 할 것입니다.

/정리=장필규기자 bungy@kwangju.co.kr /사진=위정기자 jrwi@kwangju.co.kr

**부동산 경제 전문회사**  
**주식회사 에셋코리아**  
 ASSET KOREA since 2005  
 광주광역시 동구 지산동 714-73 [2층] (법원앞에서 지산주유소쪽으로 70m)  
 062)236-3400

assetkorea.com = 전국 2만여건의 매매물건리스트 / 변호사 무료법률상담 / 매매전문가 무료상담  
 최고수익률 / 세금계산서발급(양도세감면) / 신속한명도 / 정확한권리분석 / 최상의대출  
 에셋코리아에서는 꼼꼼하게 현장조사를 실시한 후 수익성 있는 우량물건을 추천합니다.

근린시설/월매 대표이사 010-7570-7525	이파동/월매 대표이사 010-8033-0114																																																																																																																																																																																																																																													
<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감평가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>중원동</td><td>대1,2147</td><td>3900원</td><td>2970원</td><td>원형 10세대</td></tr> <tr><td>생일동</td><td>대154,21416</td><td>14억</td><td>7900원</td><td>오미스텔</td></tr> <tr><td>생일동</td><td>대1954,21077</td><td>68억</td><td>46억</td><td>대형주택</td></tr> <tr><td>유봉동</td><td>대137,2223</td><td>6900원</td><td>3950원</td><td>신당시유</td></tr> <tr><td>유봉동</td><td>대118,21959</td><td>111억</td><td>62억</td><td>중형주택</td></tr> <tr><td>신일동</td><td>대317,21191</td><td>5900원</td><td>3900원</td><td>아파트</td></tr> <tr><td>신일동</td><td>대13,21689</td><td>2200원</td><td>8100원</td><td>모범,목욕탕</td></tr> <tr><td>금호동</td><td>대104,21234</td><td>7900원</td><td>4억</td><td>상가,화원</td></tr> <tr><td>남평동</td><td>대1870,21380</td><td>4300원</td><td>30억</td><td>케이콘서트</td></tr> <tr><td>벌교동</td><td>대14881,21733</td><td>31900원</td><td>8900원</td><td>자동차시장</td></tr> <tr><td>소매동</td><td>대488,2137</td><td>1900원</td><td>5900원</td><td>중고시장</td></tr> <tr><td>유봉동</td><td>대127,21481</td><td>6700원</td><td>3700원</td><td>자동차시장</td></tr> <tr><td>신일동</td><td>대80,21113</td><td>3억</td><td>2900원</td><td>원형12세대</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고	중원동	대1,2147	3900원	2970원	원형 10세대	생일동	대154,21416	14억	7900원	오미스텔	생일동	대1954,21077	68억	46억	대형주택	유봉동	대137,2223	6900원	3950원	신당시유	유봉동	대118,21959	111억	62억	중형주택	신일동	대317,21191	5900원	3900원	아파트	신일동	대13,21689	2200원	8100원	모범,목욕탕	금호동	대104,21234	7900원	4억	상가,화원	남평동	대1870,21380	4300원	30억	케이콘서트	벌교동	대14881,21733	31900원	8900원	자동차시장	소매동	대488,2137	1900원	5900원	중고시장	유봉동	대127,21481	6700원	3700원	자동차시장	신일동	대80,21113	3억	2900원	원형12세대	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>면적</th><th>층수/층</th><th>감평가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>유봉동</td><td>주공</td><td>32</td><td>20/4</td><td>8억</td><td>6300만</td></tr> <tr><td>안내동</td><td>정전</td><td>59</td><td>21/7</td><td>3900원</td><td>2900원</td></tr> <tr><td>산주동</td><td>주공</td><td>33</td><td>19/7</td><td>1900원</td><td>8700만</td></tr> <tr><td>유봉동</td><td>경남</td><td>24</td><td>20/11</td><td>7500원</td><td>5250만</td></tr> <tr><td>생촌동</td><td>모아리얼</td><td>32</td><td>20/1</td><td>1900원</td><td>7400만</td></tr> <tr><td>생촌동</td><td>현진비밀</td><td>36</td><td>23/15</td><td>29000원</td><td>194800만</td></tr> <tr><td>진월동</td><td>현진</td><td>39</td><td>15/15</td><td>1900원</td><td>8400만</td></tr> <tr><td>진월동</td><td>현진</td><td>32</td><td>19/18</td><td>1900원</td><td>9100만</td></tr> <tr><td>진월동</td><td>현진</td><td>32</td><td>18/6</td><td>1900원</td><td>9900만</td></tr> <tr><td>금호동</td><td>현진</td><td>32</td><td>18/3</td><td>19000원</td><td>7350만</td></tr> <tr><td>유봉동</td><td>롯데</td><td>51</td><td>18/1</td><td>290000원</td><td>191780만</td></tr> <tr><td>미림동</td><td>최정호</td><td>32</td><td>13/6</td><td>19000원</td><td>8520만</td></tr> <tr><td>지평동</td><td>글로벌</td><td>32</td><td>17/1</td><td>190000원</td><td>8120만</td></tr> </table>	소재지	면적	층수/층	감평가	최저가	비고	유봉동	주공	32	20/4	8억	6300만	안내동	정전	59	21/7	3900원	2900원	산주동	주공	33	19/7	1900원	8700만	유봉동	경남	24	20/11	7500원	5250만	생촌동	모아리얼	32	20/1	1900원	7400만	생촌동	현진비밀	36	23/15	29000원	194800만	진월동	현진	39	15/15	1900원	8400만	진월동	현진	32	19/18	1900원	9100만	진월동	현진	32	18/6	1900원	9900만	금호동	현진	32	18/3	19000원	7350만	유봉동	롯데	51	18/1	290000원	191780만	미림동	최정호	32	13/6	19000원	8520만	지평동	글로벌	32	17/1	190000원	8120만																																																																																			
소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																										
중원동	대1,2147	3900원	2970원	원형 10세대																																																																																																																																																																																																																																										
생일동	대154,21416	14억	7900원	오미스텔																																																																																																																																																																																																																																										
생일동	대1954,21077	68억	46억	대형주택																																																																																																																																																																																																																																										
유봉동	대137,2223	6900원	3950원	신당시유																																																																																																																																																																																																																																										
유봉동	대118,21959	111억	62억	중형주택																																																																																																																																																																																																																																										
신일동	대317,21191	5900원	3900원	아파트																																																																																																																																																																																																																																										
신일동	대13,21689	2200원	8100원	모범,목욕탕																																																																																																																																																																																																																																										
금호동	대104,21234	7900원	4억	상가,화원																																																																																																																																																																																																																																										
남평동	대1870,21380	4300원	30억	케이콘서트																																																																																																																																																																																																																																										
벌교동	대14881,21733	31900원	8900원	자동차시장																																																																																																																																																																																																																																										
소매동	대488,2137	1900원	5900원	중고시장																																																																																																																																																																																																																																										
유봉동	대127,21481	6700원	3700원	자동차시장																																																																																																																																																																																																																																										
신일동	대80,21113	3억	2900원	원형12세대																																																																																																																																																																																																																																										
소재지	면적	층수/층	감평가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																									
유봉동	주공	32	20/4	8억	6300만																																																																																																																																																																																																																																									
안내동	정전	59	21/7	3900원	2900원																																																																																																																																																																																																																																									
산주동	주공	33	19/7	1900원	8700만																																																																																																																																																																																																																																									
유봉동	경남	24	20/11	7500원	5250만																																																																																																																																																																																																																																									
생촌동	모아리얼	32	20/1	1900원	7400만																																																																																																																																																																																																																																									
생촌동	현진비밀	36	23/15	29000원	194800만																																																																																																																																																																																																																																									
진월동	현진	39	15/15	1900원	8400만																																																																																																																																																																																																																																									
진월동	현진	32	19/18	1900원	9100만																																																																																																																																																																																																																																									
진월동	현진	32	18/6	1900원	9900만																																																																																																																																																																																																																																									
금호동	현진	32	18/3	19000원	7350만																																																																																																																																																																																																																																									
유봉동	롯데	51	18/1	290000원	191780만																																																																																																																																																																																																																																									
미림동	최정호	32	13/6	19000원	8520만																																																																																																																																																																																																																																									
지평동	글로벌	32	17/1	190000원	8120만																																																																																																																																																																																																																																									
속매/상가/경매 이사 010-5879-0005	근린주택	역이사 010-2611-5598	공정/토지	유명장 010-5522-8484																																																																																																																																																																																																																																										
<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감평가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>중원동</td><td>대65,21185</td><td>4950원</td><td>2950원</td><td>5층오피스</td></tr> <tr><td>구례동</td><td>대803,21086</td><td>38억</td><td>10억</td><td>관음초월</td></tr> <tr><td>누문동</td><td>대134,21400</td><td>14950원</td><td>4900원</td><td>6층오피스</td></tr> <tr><td>남평동</td><td>대833,21326</td><td>15900원</td><td>5900원</td><td>요양병원</td></tr> <tr><td>진도동</td><td>대151,21390</td><td>11900원</td><td>5900원</td><td>7층오피스</td></tr> <tr><td>학 동</td><td>대100,21259</td><td>8900원</td><td>2900원</td><td>5층오피스</td></tr> <tr><td>아수시</td><td>대158,21376</td><td>9900원</td><td>6900원</td><td>4층오피스</td></tr> <tr><td>목포상동</td><td>대153,21270</td><td>21억</td><td>12억</td><td>9층오피스</td></tr> <tr><td>월계동</td><td>대188,21191</td><td>11900원</td><td>4억</td><td>LC타워</td></tr> <tr><td>봉산동</td><td>대188,21200</td><td>20900원</td><td>7900원</td><td>대형사당</td></tr> <tr><td>지평동</td><td>대48,21340</td><td>3900원</td><td>1900원</td><td>사무실</td></tr> <tr><td>중흥동</td><td>대188,21277</td><td>5900원</td><td>1900원</td><td>합판주택</td></tr> <tr><td>지평동</td><td>대138,21322</td><td>8900원</td><td>3900원</td><td>PC방</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고	중원동	대65,21185	4950원	2950원	5층오피스	구례동	대803,21086	38억	10억	관음초월	누문동	대134,21400	14950원	4900원	6층오피스	남평동	대833,21326	15900원	5900원	요양병원	진도동	대151,21390	11900원	5900원	7층오피스	학 동	대100,21259	8900원	2900원	5층오피스	아수시	대158,21376	9900원	6900원	4층오피스	목포상동	대153,21270	21억	12억	9층오피스	월계동	대188,21191	11900원	4억	LC타워	봉산동	대188,21200	20900원	7900원	대형사당	지평동	대48,21340	3900원	1900원	사무실	중흥동	대188,21277	5900원	1900원	합판주택	지평동	대138,21322	8900원	3900원	PC방	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감평가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>안 동</td><td>대21,21280</td><td>1900원</td><td>4200원</td><td>3층근린주택</td></tr> <tr><td>안내동</td><td>대100,21317</td><td>9900원</td><td>5900원</td><td>5층근린주택</td></tr> <tr><td>화정동</td><td>대89,2199</td><td>2900원</td><td>1900원</td><td>3층근린주택</td></tr> <tr><td>화정동</td><td>대341,21661</td><td>16900원</td><td>7900원</td><td>4층+리프트</td></tr> <tr><td>생촌동</td><td>대67,21149</td><td>4900원</td><td>3900원</td><td>4층주택</td></tr> <tr><td>무암동</td><td>대82,21216</td><td>3900원</td><td>1900원</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>안내동</td><td>대46,21257</td><td>1900원</td><td>1억</td><td>2층근린주택</td></tr> <tr><td>우산동</td><td>대54,21160</td><td>2900원</td><td>1900원</td><td>4층근린주택</td></tr> <tr><td>봉황동</td><td>대44,21227</td><td>4900원</td><td>2900원</td><td>5층상가</td></tr> <tr><td>안 동</td><td>대32,21280</td><td>1900원</td><td>4200원</td><td>3층근린주택</td></tr> <tr><td>우치동</td><td>대152,21387</td><td>16900원</td><td>9900원</td><td>5층상가</td></tr> <tr><td>중흥동</td><td>대58,21185</td><td>14900원</td><td>5900원</td><td>4층S+리프트</td></tr> <tr><td>중앙동</td><td>대88,21161</td><td>4900원</td><td>2900원</td><td>3층상가</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고	안 동	대21,21280	1900원	4200원	3층근린주택	안내동	대100,21317	9900원	5900원	5층근린주택	화정동	대89,2199	2900원	1900원	3층근린주택	화정동	대341,21661	16900원	7900원	4층+리프트	생촌동	대67,21149	4900원	3900원	4층주택	무암동	대82,21216	3900원	1900원	4층근린주택	안내동	대46,21257	1900원	1억	2층근린주택	우산동	대54,21160	2900원	1900원	4층근린주택	봉황동	대44,21227	4900원	2900원	5층상가	안 동	대32,21280	1900원	4200원	3층근린주택	우치동	대152,21387	16900원	9900원	5층상가	중흥동	대58,21185	14900원	5900원	4층S+리프트	중앙동	대88,21161	4900원	2900원	3층상가	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감평가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>하남동</td><td>대100,21685</td><td>15900원</td><td>8900원</td><td>공공(공약)</td></tr> <tr><td>지평동</td><td>대7118</td><td>190000원</td><td>75000원</td><td>농지</td></tr> <tr><td>신월동</td><td>대2127</td><td>65000원</td><td>38000원</td><td>농지</td></tr> <tr><td>대평동</td><td>대282,21688</td><td>11900원</td><td>5900원</td><td>5층+리프트</td></tr> <tr><td>대평동</td><td>대270,21450</td><td>21900원</td><td>9900원</td><td>공공(경매)</td></tr> <tr><td>중흥동</td><td>대294,21206</td><td>49000원</td><td>390000원</td><td>공공</td></tr> <tr><td>안평동</td><td>대100,21685</td><td>15900원</td><td>8900원</td><td>공공</td></tr> <tr><td>농성동</td><td>대100</td><td>3900원</td><td>2억</td><td>농지(상업)</td></tr> <tr><td>신안동</td><td>대180</td><td>49000원</td><td>290000원</td><td>대지</td></tr> <tr><td>광산동</td><td>대1,2100</td><td>190000원</td><td>430000원</td><td>공공</td></tr> <tr><td>화정동</td><td>대1173,21553</td><td>9900원</td><td>88000원</td><td>농지</td></tr> <tr><td>장성동</td><td>대7118</td><td>19000원</td><td>1억</td><td>농지(주거)</td></tr> <tr><td>당양동</td><td>대1282,21206</td><td>129000원</td><td>89000원</td><td>공공(경매)</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고	하남동	대100,21685	15900원	8900원	공공(공약)	지평동	대7118	190000원	75000원	농지	신월동	대2127	65000원	38000원	농지	대평동	대282,21688	11900원	5900원	5층+리프트	대평동	대270,21450	21900원	9900원	공공(경매)	중흥동	대294,21206	49000원	390000원	공공	안평동	대100,21685	15900원	8900원	공공	농성동	대100	3900원	2억	농지(상업)	신안동	대180	49000원	290000원	대지	광산동	대1,2100	190000원	430000원	공공	화정동	대1173,21553	9900원	88000원	농지	장성동	대7118	19000원	1억	농지(주거)	당양동	대1282,21206	129000원	89000원	공공(경매)	<table border="1"> <tr><th>소재지</th><th>대지/건물</th><th>감평가</th><th>최저가</th><th>비고</th></tr> <tr><td>중원동</td><td>대135,21400</td><td>69000원</td><td>149000원</td><td>최저가 4억4천</td></tr> <tr><td>하남동</td><td>대135,21400</td><td>69000원</td><td>149000원</td><td>최저가 4억4천</td></tr> <tr><td>하남동</td><td>대135,21400</td><td>69000원</td><td>149000원</td><td>최저가 4억4천</td></tr> <tr><td>하남동</td><td>대135,21400</td><td>69000원</td><td>149000원</td><td>최저가 4억4천</td></tr> </table>	소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고	중원동	대135,21400	69000원	149000원	최저가 4억4천	하남동	대135,21400	69000원	149000원	최저가 4억4천	하남동	대135,21400	69000원	149000원	최저가 4억4천	하남동	대135,21400	69000원	149000원	최저가 4억4천
소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																										
중원동	대65,21185	4950원	2950원	5층오피스																																																																																																																																																																																																																																										
구례동	대803,21086	38억	10억	관음초월																																																																																																																																																																																																																																										
누문동	대134,21400	14950원	4900원	6층오피스																																																																																																																																																																																																																																										
남평동	대833,21326	15900원	5900원	요양병원																																																																																																																																																																																																																																										
진도동	대151,21390	11900원	5900원	7층오피스																																																																																																																																																																																																																																										
학 동	대100,21259	8900원	2900원	5층오피스																																																																																																																																																																																																																																										
아수시	대158,21376	9900원	6900원	4층오피스																																																																																																																																																																																																																																										
목포상동	대153,21270	21억	12억	9층오피스																																																																																																																																																																																																																																										
월계동	대188,21191	11900원	4억	LC타워																																																																																																																																																																																																																																										
봉산동	대188,21200	20900원	7900원	대형사당																																																																																																																																																																																																																																										
지평동	대48,21340	3900원	1900원	사무실																																																																																																																																																																																																																																										
중흥동	대188,21277	5900원	1900원	합판주택																																																																																																																																																																																																																																										
지평동	대138,21322	8900원	3900원	PC방																																																																																																																																																																																																																																										
소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																										
안 동	대21,21280	1900원	4200원	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																																										
안내동	대100,21317	9900원	5900원	5층근린주택																																																																																																																																																																																																																																										
화정동	대89,2199	2900원	1900원	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																																										
화정동	대341,21661	16900원	7900원	4층+리프트																																																																																																																																																																																																																																										
생촌동	대67,21149	4900원	3900원	4층주택																																																																																																																																																																																																																																										
무암동	대82,21216	3900원	1900원	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																																										
안내동	대46,21257	1900원	1억	2층근린주택																																																																																																																																																																																																																																										
우산동	대54,21160	2900원	1900원	4층근린주택																																																																																																																																																																																																																																										
봉황동	대44,21227	4900원	2900원	5층상가																																																																																																																																																																																																																																										
안 동	대32,21280	1900원	4200원	3층근린주택																																																																																																																																																																																																																																										
우치동	대152,21387	16900원	9900원	5층상가																																																																																																																																																																																																																																										
중흥동	대58,21185	14900원	5900원	4층S+리프트																																																																																																																																																																																																																																										
중앙동	대88,21161	4900원	2900원	3층상가																																																																																																																																																																																																																																										
소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																										
하남동	대100,21685	15900원	8900원	공공(공약)																																																																																																																																																																																																																																										
지평동	대7118	190000원	75000원	농지																																																																																																																																																																																																																																										
신월동	대2127	65000원	38000원	농지																																																																																																																																																																																																																																										
대평동	대282,21688	11900원	5900원	5층+리프트																																																																																																																																																																																																																																										
대평동	대270,21450	21900원	9900원	공공(경매)																																																																																																																																																																																																																																										
중흥동	대294,21206	49000원	390000원	공공																																																																																																																																																																																																																																										
안평동	대100,21685	15900원	8900원	공공																																																																																																																																																																																																																																										
농성동	대100	3900원	2억	농지(상업)																																																																																																																																																																																																																																										
신안동	대180	49000원	290000원	대지																																																																																																																																																																																																																																										
광산동	대1,2100	190000원	430000원	공공																																																																																																																																																																																																																																										
화정동	대1173,21553	9900원	88000원	농지																																																																																																																																																																																																																																										
장성동	대7118	19000원	1억	농지(주거)																																																																																																																																																																																																																																										
당양동	대1282,21206	129000원	89000원	공공(경매)																																																																																																																																																																																																																																										
소재지	대지/건물	감평가	최저가	비고																																																																																																																																																																																																																																										
중원동	대135,21400	69000원	149000원	최저가 4억4천																																																																																																																																																																																																																																										
하남동	대135,21400	69000원	149000원	최저가 4억4천																																																																																																																																																																																																																																										
하남동	대135,21400	69000원	149000원	최저가 4억4천																																																																																																																																																																																																																																										
하남동	대135,21400	69000원	149000원	최저가 4억4천																																																																																																																																																																																																																																										

**제 5기 Lab Manager 교육생 및 인턴 모집** 제 9기 Science Communicator 양성교육 기본과정  
 (방과 후 학교 과학탐구 교사) 교육생모집

모집기관 : 교육과학기술부 지정 (광주전남여성과학기술인 지원센터) 센터장 : 박해순 (전남대 약대 교수)

**Lab(R&D) Manager란?**  
 연구환경에서 이루어지는 모든 과정을 조직적으로 관리하는 중간관리자로서 연구 책임자를 보좌하는 Scientist와 동시에 Manager인, 미국, 호주 등지에서는 이미 세분화된 Lab Manager가 경력에 따라 연봉을 받는 전문인 직업군을 형성하고 있는 바, 우리나라에서도 어떤 학교나 연구소는 물론 기업체-산업체의 Techno-industrial manager를 채용함.

**대상지 및 선발인원**  
 - 이공계 학사이상 여성(2009년 2월 졸업예정자 포함)  
 - 선발인원 : 25명 내외(바이공계, 남성:정원 내 20%)

**특징**  
 - 이공계 취업지원 및 Lab Manager 신직업 정착과 홍보 목적.  
 - 6개월 급여 일부를 센터 인턴비(월 50만원)로 지원.  
 - 이공계 전공자부담.  
 - 이공계 학사출신 취업난 해결, 경력단절 석·박사 학위자들의 과학기술분야 재진입 기회.  
 - 실형실기기 관련 실기 및 기초 실험 교육 (선택, 시간 외 -회요일)

**수강료, 기간, 장소, 신청기간**  
 - 수강료 : 10만원  
 - 기 간 및 일시 : 2009년 1월 12일 ~ 2월 6일, 9:00 ~ 16:00(매주 월, 수, 금)  
 - 장 소 : 전남대학교 산학협력관 4층 401호  
 - 신청기간 : 2009년 1월 7일

**신청방법**  
 - 제출서류 : 신청서 / 이력서 / 자기소개서 / 최종학위 증명서 / 주민등록등본  
 - 접수방법 : 지원센터 홈페이지 (http://gliswist.wist.re.kr)에서 신청서 다운로드 후 작성하여 아래 이메일(seam@jnu.ac.kr) 또는 팩스(062-602-7404) 접수  
 - 문 의 : 대표번호 062-602-7405 (602-7402~7407)  
 - 수 강 료 : 광주은행 074-107-324453(매금주: 전남대학교 산학협력관) 입금시 제 5기 Lab Manager 신청자는 예: LM5기 홍길동 제 9기 Science Communicator 양성교육 신청자는 예: SC9기 홍길동

교육내용 : 본 센터 홈페이지 (http://gliswist.wist.re.kr) 참조

주 관 : **광주전남여성과학기술인 지원센터** (GJIS WIST) 고려대학교 산학협력관  
 후 원 : 전남대학교, 광주광역시, 전라남도