

[전남아파트시세]

주택거래 침체... 목포 집값 소폭 하락

경기 불황 등의 영향으로 지방 주택 경기가 가라앉은데다, 계절적 비수기 탓에 전남 아파트 시장이 움직일 기미를 보이지 않고 있다.

9월 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 최근 2주간 전남 아파트 매매·전세 시장은 특별한 가격 변동 없이 보합세를 유지하고 있다.

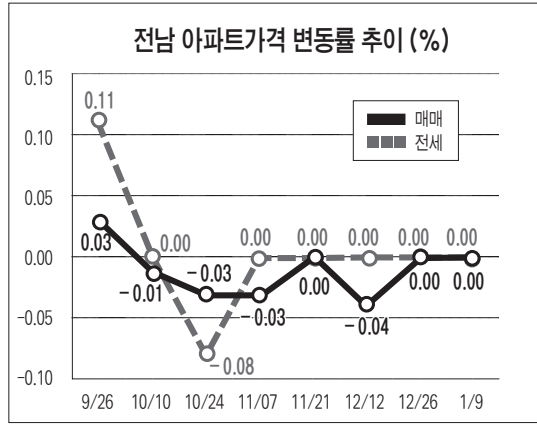
매매 시장은 목포 지역을 제외한 대부분의 지역이 가격 변동 없이 보합세를 유지했다.

불황 여파로 미분양 주택 거래가 좀처럼 이뤄지지 않고 있는데다 겨울철 주택 비수기의 영향으로 기존 주택 거래마저 찾아보기가 쉽지 않은 실정이다.

특히 목포의 경우 지난해 하반기 신규 입주 물량이 2천500세대나 늘어났는데다 미분양 아파트의 적체도 해소되지 않고 있어 매매 가격은 소폭 내려간 상황에서 조정세를 보이고 있다.

단지별로는 상동 현대아파트의 경우 76㎡의 가격이 5천700만~6천300만원 등으로 50만원 가량 하락한 상태다. 하당 초원 2단지 아파트는 79㎡의 매매 시세가 50만원 정도 내려간 5천90만~6천600만원에 형성돼 있다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)



전세시장도 비슷하다. 전세 물건마저 넘쳐나 집주인이 세입자를 구하지 못하는 역전세난이 벌어지고 있는 수도권과 달리, 5주째 별다른 움직임이 없는 상태다.

김규정 부동산 114 직장은 "전남지역 아파트 시장은 지난해부터 계속된 경기 침체 등의 영향으로 매수세도 없고 거래도 끊기는 등 보합세가 뚜렷하다"고 말했다.

김 직장은 또 "실물 경기 및 주택 경기 침체·비수기 등이 맞물리면서 부동산 시장이 잔뜩 위축된 형국"이라며 "도내 주택 시장 수요를 움직일만한 변수가 나타나지 않는 한 부동산 침체는 당분간 계속될 것으로 예상된다"고 덧붙였다.

Table of apartment prices in Jeonnam (061), listing areas like Gwangju, Mokpo, and Yeosu with columns for area, type, and price.

Table of apartment prices in Jeonnam (061), continuing the list of areas and prices.

Table of apartment prices in Jeonnam (061), continuing the list of areas and prices.

Table of apartment prices in Jeonnam (061), continuing the list of areas and prices.

Table of apartment prices in Jeonnam (061), continuing the list of areas and prices.

Table of apartment prices in Jeonnam (061), continuing the list of areas and prices.

Table of apartment prices in Jeonnam (061), continuing the list of areas and prices.

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다.

※ ↑(↓): 전주 가격보다 올랐을(내렸을) 경우 (단위: 백만원)

Real estate advertisement for '부동산 114' (Real Estate 114) with contact information and website URL.