공무원에 상품권 강제 할당 논란

광양시, 매달 7급 이하 5만원·6급 이상 10만원 봉급서 떼 가

자치단체로는 전국 최초로 지역에서만 사용할 수 있는 '선불카드 상품권'(PP카드)을 발행하는 광양시가 매달 공무원들에게 일정량의 상품권을 '강제 할당'해 판매하고 있어 논란이 일고 있다.

13일 광양시에 따르면 BC카드에 가맹한 지역마트와 의류업체, 식당 등에서 사용할 수 있는 '광양사랑 선불카드 상품권'을 지난해부터 매달 7급 이하 공무원은 5만원권을, 6급 이상 공무원은 10만원권을 사도록 하고 있다.

광양시는 공문을 통해 각 실·과에 '협조' 요청을 해 월급날인 매달 20일 상품권 구매액수 만큼 봉급에서 떼가고 있어 일부 공무원들이 강제할당이라며 반발하고 있다.

모 공무원은 "봉급은 늘어나지 않고 생활고에 허덕이는 공무원들이 시의 잘못된 정책 때문에 상품권을 강제로 살 수밖에 없는 데도 누구도 제대로 말을 못하는 실정"이라며 강제할당에 대한 시정을 촉구했다.

이에 대해 광양시 관계자는 "공무원 중 일부가 순천에서 쇼핑해 지역 상권이 위축되고 있어 공무원들이 솔선수범해 지역 상품을 구매해주자는 차원에서 모든 공무원에게 상품권을 사도록 하고 있다"고 말했다.

한편, 광양시와 인접한 여수시는 공무원들에게 자율적으로 지역 상품권을 구매하도록 하고 있다.

/광양=김춘호기자 chkim@

웰빙관광 1번지 '은빛세상' 최근 내린 눈으로 은빛세상을 연출하고 있는 담양군 죽녹원 대숲 사잇길을 관광객들이 걷고 있다. 담양군에서 조성한 죽녹원은 담양읍 향교리에 위치해 있으며, 죽림욕장으로 인기를 끌고 있다. /담양=노정훈기자 cjob17@

기초단체장 새해 청사진

정 기 호 영광군수

태양광·바이오 등 녹색산업 육성

"숨겨진 영광군의 가치를 새롭게 선보여 지역의 활력을 도모하겠습니다."

정기호 영광군수는 13일 "그동안 숨겨져 있던 지역의 가치들이 이제 새롭게 주목받고 있다"며 올해 군정목표를 '글로리(glory)영광, 대한민국 1등 군 영광'으로 정하고 영광 이미지 제고에 모든 역량을 집중키로 했다.

군정 최우선 과제인 투자유치와 경제 살리기의 지름길이 군의 브랜드 가치와 살기 좋은 고장이라는 새로운 이미지 창출에 있다는 판단에서다.

관광객 500만명 유치 계획

정 군수는 우선 2009년을 '영광 방문의 해'로 정하고, 관광객 500만명을 유치해 국내외에 '영광 방문붐'을 조성할 계획이다. 이를 위해 관광 인프라 확충, 차별화된 관광상품개발 등을 통해 '참 좋은 영광'의 이미지를 창출하고 이를 지역 정주의식 고취와 생활여건의 고급화로 연결한다는 복안이다.

이와 함께 지역적 비교우위가 있는 태양광에너지와 풍력, 지열 등 신재생 에너지산업과 바이오산업과 같은 미래 녹색산업을 적극 육성할 방침이다.

'1부서 1기업 운동' 활성화

정 군수는 또 총력투자유치로 경제 활성화와 인구를 늘려가겠다고 밝혔다. 군은 전 공무원을 투자유치 요원화해 '1부서 1기업 유치운동'을 벌이고 파격적인 투자유치 혜택을 제공키로 했다. 또 모든 군민이 기업사랑운동을 적극 추진해 친기업문화를 조성하는 한편 산업단지와 농공단지 주변의 교통망 확충과 영광대교, 칠산대교 등 대형 기반시설공사도 조기에 완공될 수 있도록 힘쓸 계획이다.

농·어민의 소득증대를 위한 유통구조 개선과 시설현대화도 올해 빼놓을 수 없는 주요 시책 가운데 하나다.

지역 특산물의 경쟁력 강화를 위해 모싯잎송편·굴비·찰보리쌀·청보리한우 등 농수축산물의 지리적 표시제 등록을 추진하며 법성포에 수산물 가공위생처리시설과 유통센터를 조성, 서해안 권역 수산물유통의 중심거점으로 육성한다.

정 군수는 "이와 함께 급속한 고령화와 모부자 가정세대 증가 등 농촌지역의 가정환경이 빠르게 악화하는 현실에서 복지문제를 군정의 주요 현안으로 정하고 사회복지 행정을 수요자 입장에서 입안, 추진할 것"이라고 강조했다.

지역사회복지네트워크 강화와 자원봉사 활성화, 노인돌보미 바우처 등 맞춤형 사회서비스 사업을 확대하는 한편 지역 어르신을 위한 경로당 난방비 지원확대, 노인 장기요양보험을 통한 요양기관 지원, 각종 출산장려시책도 전개한다.

농특산물 지리적 표시 추진

영광방문의 해와 관련, 오는 4월 개최되는 제48회 전남도민 체육대회를 비롯해 전국 및 도단위 대회 40여개 행사를 유치, 150억원의 경제유발효과를 기대되고 있다.

정 군수는 "올해 영광이 침체와 낙후의 악순환을 벗어나 생산·유통·소비가 균형을 이루며 인구가 늘어나는 부자 군으로 거듭날 수 있도록 모든 행정력을 집중하겠다"고 다짐했다.

/영광=조익상기자 ischo@

나주 재래시장 현대화 업그레이드

5일시장·금계시장 통합 삼도동으로 이설키로

나주시 5일시장과 금계 상설시장이 통합 이설돼 지역경제 활성화에 기폭제가 될 것으로 예상된다.

나주시는 최근 "성북동 일대 5일시장과 금계동 상설시장을 나주배조합공판장 인근인 삼도동 일대 2만4천여㎡의 부지로 통합이설하는 작업을 추진하고 있다"고 밝혔다.

특히 금계시장에 식당이 밀집돼 있던 지역의 대표음식인 '곰탕'과 '한우'를 특화한 '나주곰탕 식당가'를 조성, 외지인들의 입맛도 사로잡을 계획이다.

새 시장은 현대식 공설마트와 5일시장의 기능을 겸비하고 합법적인 노점공간, 주차장, 편의시설 등이 마련된다.

100억원의 사업비가 투입되며 50여개의 깔끔한 점포에 품바와 풍물공연 등을 할 수 있는 무대도 설치될 예정이다. 새 부지는 광주~목포 국도 1호선에 인접해 접근성이 뛰어나고 과일 도소매 공판장과 맞닿아 있어 시너지 효과가 높을 것으로 기대된다.

현 5일시장은 시설이 낡은 데다 도로변에 있어 교통체증을 유발한다는 지적에 따라 오래전부터 이설 필요성이 제기돼 왔으며 금계 상설시장도 나주목 복원사업으로 부지가 편입돼 이전이 불가피했다.

시는 최근 도시계획 인가를 마쳤으며 잔여토지 매입을 마친 뒤 3월께 공사에 들어가 내년 상반기 완공할 계획이다.

나주시 관계자는 "대표적 먹을거리인 곰탕과 한우 등을 특화시키는 등 통합시장이 활성화되면 낙후된 지역경제를 살리는 데도 큰 보탬이 될 것으로 기대된다"고 말했다.

/나주=정칠헌기자 chjung@

전남 심비디움 15억 어치 중국 간다

중국 설날인 '춘절'(春節) 특수에 힘입어 전남산 심비디움(Cymbidium)이 지난해에 이어 중국 수출길에 오른다.

13일 전남도 농업기술원에 따르면 최근 나주시 산포면 평산리 집하장에서 심비디움 5만포기 16컨테이너 분량(15억원 상당)을 중국으로 수출하기 위한 선적작업을 마무리했다.

이번 심비디움 수출은 지난해 '제7회 대한민국 농업박람회' 수출상담을 통해 계약된 물량으로 중국 춘절 15일전인 오는 26일까지 중국 상하이항에 하역된다.

전남도 농업기술원 차성충 원예기술담당은 "지난해에 처음으로 중국에 20컨테이너(20억원) 수출에 나선 이후 중국현지의 수요가 늘어나고 있다"며 "평지(平地) 재배시 품질이 떨어지는 약점을 보완하기 위해 고랭지 지역인 전북 남원 운봉에서 3개월 동안 이동재배하기도 했다"고 말했다.

/송기동기자 song@

영농 자재 부가세 환급

전남농협 16일까지 접수

농협전남지역본부(본부장 김용복)는 농업인이 지난해 4·4분기중 영농자재 구입시 부담한 부가가치세 사후 환급신청을 오는 16일까지 받는다.

지난해 9~12월 영농자재를 구입한 농업인은 구입처에서 세금계산서를 발급받아 소재지 지역농협에 신청하면 구입대금의 10%인 부가가치세를 환급받을 수 있다. 지난해 3·4분기 신청 누락분도 포함된다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

/ 새 얼 굴 /

"국민에 용기·희망 주는 치안 펼 것"

박 성 국 여수 해양경찰서장

"국가적인 경제위기로 인해 위축돼 고통받는 모든 해양가족에게 용기와 희망을 줄 수 있도록 따뜻한 치안정책을 펼치겠습니다"

13일 취임한 박성국(53) 신임 여수 해양경찰서장은 "국민이 안심하고 해경을 믿는, 확고한 경비체제를 구축하고 각종 사건·사고에 신속히 대처할 것"이라고 말했다.

해남 출신인 박 서장은 대불대 경찰행정학과를 졸업했으며 1980년 5월 순경으로 해양경찰에 투신해 여수해경 경비함장, 해양경찰청 국회담당관, 인천해경 정보과장, 해양경찰청 총무계장·대변인 등을 역임했다. /여수=박양규기자 ykpark@

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건 물
▶예술의거리 5억5천 미술학원적합 건물 대70P 건160P 지상4층 지하1층 급매
▶13억5천 빌딩 20x10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억5천 월800만원
▶12억점포 6칸 빌딩부지 30x6m코너 보증금 1억 월650만원 포함
▶17억5천 1층점포 12칸 병원부지 보증금 1억5천 월750만원 포함 아파트7,000세대 상권
▶22억 마트겸 투룸매매 대250P 건400P 1층 대형마트 투룸17개 주택밀도 지하1층 지상7층 보2억3천만원 월1,500만원 포함
▶26억 상업지역 빌딩 대185P 건390P 보증금5억 월1,800만원
▶41억 상업지역 빌딩 대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
▶47억 빌딩 대600P 건1,000P 보10억 월세3,000만원 용지 20억 포함

북구 63억빌딩 대지2,990㎡ 건물4,500㎡ 현대식건물(대형일부세이듄) 6차선 도로접 안정된 우수업체 입주상태유지 경제성 최고 대63억 조정가용30억, 보18억 월4,500만원 포함

▶120억 공장부지 공업지역 12,000P현재 공장 운영중

시내, 시외 주유소 급매
▶9억 주유소 급매 대300P 35m 도로변
▶13억5천 시내주유소급매 대400P 일매출 800만~900만원
13억 5천 화순읍주유소 대지 1,800㎡ 현재 1억 보증금 월세 600만원 포함
4억7천 빌딩부지 전원주택부지 화순천풍 10,000P전답임야 현재 국도접 정원수식재 계획되있음

병원부지 전문중개
13억 병원 약국용 건물 급매 대150P 건400P 지하1층 지상3층

문흥동 상업지역 아파트 정문 빌딩 부지140P 14억 현재 가건물 보증금 1억7천 월세 700만원포함

▶각화동 장비 공장부지600P 상업지역 35m도로접 P당 270만원

6억 사활 급매
곡성 대2,000P 건200P 광주에서 30분

▶담양 금성 1,600P P당 10만원 주택포함 남향
▶순창 금과 2,780P P당 5만원 계획관리지역
▶창평 4,200P 9억 제1종 주거지역
▶골프연습장 부지38,000P 자연녹지 북구 P당 5만원
▶과수원 묘지있는 그린벨트 임야 1,800P남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당 5만원
▶동림동 생산녹지 800P당 매매합의
▶담양 임야 25만P P당 3,000원 조정가
▶담양 관리지역 2,000P 2차선 도로접 임야 P당 8만원
▶창평 6,000P P당 8만원
▶골프연습장부지 3,000P P당 120만원 30m 도로접 북구
▶임야부지 2,700P P당 7만원
▶옥과소재지 2억 전원주택·과수원 1,500P 2억
▶서창동 주거지역 아파트·빌라부지 1,700P P당 120만원

허남공단 냉동창고겸 식품회사 급매
공장부지 4,000P 건물1,400P 매매가 48억

공장급매
각화동에서 10톤 6억7천 대지1,400P 건물600P

APT 1,800세대 마트겸 목욕장
대120P 건270P 현재 주인 작업중 매12억

무인모텔 급매
38억 대지 900P 건1,000P 2006년 3월오픈 월 매출1억

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959

토지구함 **수완지구** 건축상담
아파트 매매·임대전문

토지매매
▶수완지구 333-1(명의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 아주 좋은 지척지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
▶광산구 수완동 35m 대로변 자연녹지 답 1,762㎡ 4,231㎡ ㎡당 70만(분할가)
▶광산구 신촌동 광송간대로변 지하철역 앞 상업지역 대지 286㎡ 매가 2억 9,000만
▶광산구 유계동 답4,300㎡ ㎡당 41,000원
▶광주 북구 동림동 6차선 대로변 대지 1,533㎡ 3.3㎡당 480만원

상가매매
▶문남동 주공3단지앞 PC방 183㎡(시비 있음) 매매가2억 3천만원

노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 인테리어, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보

※1층 파리바게뜨 입점확정
2층 파파존스 피자 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정

수완지구 아파트 분양권 거래전문
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◑

正心 正視 正行
☎ 명당 공인중개사 062)431-2834.
(H.P) 010-6460-2834

추천물건
▶장성 백양사입구 식당 및 호텔대지2,645㎡ 건958㎡ 매17억
▶보성율포해수욕장 민박집 및 최 고의 전원주택 바닷가 전망,경관 최고의 자리. 대882㎡ 건172㎡ 매가 3억2천
▶곡성 곡성읍 구원리 관리지역 9,917㎡ 매가 5억4천만 공장, 창고, 기타용도적합(큰도로접 주변시세 이하)
▶담양 봉산면 연동리 전1,676㎡ 농림지역,차량진입가능,주말농장등, 소액투자적합, 매가3천5백만
▶전남 화순군 도암면 운월리 900 골프장 부근 계획관리지역 2차선 도로접 대,전 6,529㎡ 전원주택 1동(복층형) 147㎡ 조경수 포함 전망좋음(사찰,기든,찻집,공장 등 적합) 매가 5억

토지매매
▶담양 봉산면 대추리 주거지역 대2,056㎡ 매가 1억 급매
▶목포시 용해동 법원 근처 대739㎡ 도로접, 다가구주택허가됨 매가 1억5천 급매
▶곡성 옥과읍 태안리 관리지역 대1,322㎡ 매가 1억 급매
▶전남 화순 춘양면 용두리 (대,전,임)76,003㎡ 매11억5천만 관리지역, 전원주택지등 적합.
▶장성군 삼서면 삼계리 (전,임) 관리지역 2차선도로접 7,626㎡전망좋음,공장등가,매가4억5천만
▶담양 금성면 대곡리 2차선접 관리지역 대 3,305㎡ 매가 2억4천만 (분할 매매가)
▶담양 금성면 대성리 관리,농림임 39,669㎡ 매가 1억8천만
▶나주 문평면 대도리 대,임 3,758㎡ 주택 1동 매가 1억8천만 전망좋음
▶담양 대덕면 입석리 관리,농림임 55,537㎡ 매가 5억
▶전남 담양군 무정면 봉안리 답5,692㎡ 관리지역 현 밭으로 이용중 매가 1억2천500만

토지매매
▶서구 치평동 중심상업지역 826㎡ 매가 3억
▶남구 행암동 2,215㎡매가 2억7천만
▶담양 대덕면 갈전리 대전포함 5,573㎡ 관리지역 차량진입가능 가든,절터,전원주택 적합 매가 1억8천만
▶담양 수북면 대방리 창고부지10,925㎡ 2차선도로접 매가 8억3천만
▶전남 무안읍 성남리 주거지역 4차선접 1,474㎡ 매가 3억2천만

상가등
▶남구 월산동 지하1층 지상3층 대514㎡ 건866㎡ 매가 8억7천만
▶북구 산안동 모텔 지하1층 지상7층 객실 30개 매가7억
▶광산구 신창동 1층 상가 2-3층 원투룸 보·융 2억8천만 월 520만 매가7억(조정) 대278㎡ 건487㎡

♣필요하신 각종 토지를 몽도에맡겨! 최선을 다해 구해드립니다.
♣토지 투자물건 다량 보유!! ♣24시간 전화상담및 물건 접수!!

명성공인중개사
016-611-3424
011-625-0510
호남최대의 신도시
1일 유동인구 30만명
모아아파트·우미아파트 앞
3면 도로접

1층 330㎡ 분할가능
편의점/이동통신/약국/안경점/호프전문점/찜닭 점포앞 보도블록 300㎡ 있음

2층 340㎡ 170㎡
소아과/치과/내과/전문클리닉센타

3층 340㎡ 분할가능
영어/수학/논술/과학학원

4층 340㎡
피부관리/요가원

5층 340㎡
커피숍/스포츠센타

6층 200㎡
레스토랑/호프전문점
옥상 90㎡ 사용

2008년 12월 입주예정

다우공인중개사
☎523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 현대3차 시거리)

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대360㎡/건841㎡(지상4층)/12m도로변 코너/용5억6천만/보2억3천 월800만원/매가12억7천만

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대437㎡/건870㎡(지상4층)/15m도로변 코너/용6억2천만/매가13억5천

▶최고급 무인텔
• 대2,057㎡/건2,248㎡/객실28/용15억/매가28억원

▶농장용지(함평군 대동면)
• 전46,350㎡/2차선 도로접/분할가능/매가 6억5천만

▶창고부지 및 전원주택지(고서면)
• 14,109㎡(주거지역8,870/그린벨트5,239)/현재 단감농원/매가8억5천만

▶전원주택지 및 창고부지(장동동)
• 1,421㎡/1종 주거지역/북개도로접/남향/10m도로계획선접/매가2억 5천만

저희 사무소는 전속중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.

저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실 분 손님을 많이 확보하고 있습니다.

사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.

다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.