

목포권

# 신안 “토지거래 허가구역 풀어 달라”

신안군이 토지거래허가구역을 풀기 위해 적극적인 움직임을 보여 향후 자유로운 토지거래와 개발에 따라 지역경제 활성화가 기대되고 있다.

13일 신안군 관계자는 “지난해 말 압해면을 제외한 전 지역 602km에 대한 토지거래허가구역 해제 건의서를 국토해양부에 제출했다”면서 “국토해양부가 건의서를 심의한 뒤 해제결정을 하기까지 1개월여가 소요될 것으로 보인다”고 밝혔다.

신안군 지역은 지난 2005년 7월부터 오는 8월까지 안좌·팔금·자은·압태·신의·장산·하의·도초·비금 등 9개면을 포함하는 일명 ‘다이아몬드 지구’ 개발사업이 추진되면서 정부에

## 토지 매매 등 재산권 행사·개발 걸림돌 압해면 제외 전 지역 해제 국토부 건의

의해 토지거래허가구역으로 2005년 지정됐다. 이어 정부는 지난해 10월부터 향후 5년간 조분단지 조성사업 추진과정에 토지거래를 방지하기 위해 압해권역(고이·매화리 제외)을 허가구역으로 묶었다.

이처럼 전 지역이 허가구역으로 묶이자, 군민들은 자신들의 토지에 대해 소유·매매·이전 등 재산권을 행사 하려면 편의를 받아야 하는 등

적지않은 어려움을 겪어왔다. 특히 거래가 활발히 이뤄지지 못하면서 가계연령을 호소하는 군민들이 부쩍 늘어나기도 했다.

이에 따라 군민들은 조분단지 조성지구인 압해면 일부 지역을 제외한 나머지 지역에 대한 허가구역 해제를 적극 검토해달라고 군당국에 진정하기에 이르렀다.

안좌면 주민 K모(56)씨는 “토지의

투기거래를 막고 실거래가 하락 등을 통해 대규모의 외자·기업 등을 유치하기 위해 허가구역으로 지정하는 것으로 안다”면서 “그러나 토지매매가 어려워 자식들의 유학비 등 가계비용을 마련하기조차 힘든 실정”이라고 말했다.

군 관계자는 “허가구역 지정으로 군민들의 생활이 불편함이 너무 많아 빠른 시일내에 해제될 수 있도록 노력하겠다”면서 “허가구역이 해제되면 주민들이 자유롭게 토지를 거래하면서 지역개발은 물론 주민의 삶의 질 향상에도 도움을 줄 수 있을 것”이라고 기대했다.

신안=조완남기자 wncho@



신안군 임지도 주민들이 13일 수확한 겨울대파를 서울 가락동 농산물시장 등지로 출하하기 위해 화물차에 싣고 있다. 신안군은 860ha에서 2만6천여 t의 대파를 생산, 연간 23억원의 농가소득을 올리고 있다. 신안=조완남기자 wncho@

## “3,500억 조기 발주”

### 신안 경제위기 극복 회의

신안군은 경제위기 극복을 위해 최근 군청 소회의실에서 신안군경제대책추진협의회를 개최했다.

군에 따르면 계속되고 있는 현재의 내수경기 침체상황을 재난에 준하는 위기로 인식하고 부군수를 단장으로 중소기업 대표 등 19명이 참석하는 신안군경제대책추진협의회를 구성, 운영방안을 논의했다.

이번에 구성된 경제대책추진협의회에서는 경제위기에 따른 기업애로 사항을 수립해 해결하고, 경제단체·기관·업체간 상승협력을 통해 지역 제품 판매와 구매를 확대해나가기로 했다.

군은 위축된 실물경제 회복을 위해 상반기 내에 각종 사업의 90%인 3천 469억원을 조기 발주하고, 군 예산의 70%인 2천700여억원을 집행할 계획이다.

신안=조완남기자 wncho@

## 목포 퇴직 공무원 '시정 살피보기단' 29일 출범

목포시가 최근 퇴직한 전직 공무원들의 풍부한 행정경험과 생활 현장 민원을 시정에 적극적으로 반영하기 위해 '시정 살피보기단'을 운영한다.

12일 시에 따르면 시정 살피보

기단은 15년 이상 목포에서 공직생활을 하고 최근 5년 이내 퇴직자를 대상으로 8개 분야(기획행정, 투자유치, 사회복지, 관광문화, 도시건설, 환경, 상·하수도, 민원사항)에 각각 2명을 선별, 16명으

로 구성된다. 시는 오는 29일 시정살피보기단 발대식을 하고 본격 운영에 들어간다.

시 관계자는 “시정 살피보기단은 여론청취 및 전달, 시정업무에 대해 정책건의와 자문, 시정 주요사업에 대한 검토 및 개선·보완의 견제 등 역할을 하게 된다”고 밝혔다. 목포=임영춘기자 lyc@

## ‘일본 전통음식점’ 1호점 문 열어

### 목포 재팬타운내·일본인이 직접 경영

목포시에 일본인이 직접 경영하는 일본 전통 음식점이 생겼다.

13일 목포시에 따르면 원도심 옛 기업은행 목포지점에서 오후 5시 “재팬타운” 내에 일본인이 직접 경영하는 일본 전통음식점 1호점이 14일 문을 연다.

음식 전문가로 구성된 팀이 지역경제 활성화를 도모하기 위해 만든 재팬타운내에 들어선 이 음식점은 일본 뱃부시 청년회소 부회장 난리 다카하로 씨 등 2명이 직접 운영한다. 주 메뉴는 전골(스키야키)과 곱창(모츠나베) 등이다. 목포=임영춘기자 lyc@



목포시는 재팬타운 내에 9개소의 일식 전문 음식점을 추가 조성해 인접해 있는 목포 맛집 거리, 예술의 거리, 원도심 근대 역사문화자원 등과 연계한 이색 관광상품으로 발전시켜나간다는 계획이다. 목포=임영춘기자 lyc@

# 진도 특산물 명품화 사업 탄력

## 구기자·울금 이어 검정쌀도 향토산업 선정돼 30억 지원받아...생산·판매까지 일원화 추진

진도 구기자, 울금, 검정쌀이 농림수산식품부가 지정한 향토산업으로 3년 연속 선정돼 명품화 사업에 탄력이 붙게 됐다.

진도군은 “전국 지자체 중 2007년 구기자, 2008년 울금, 2009년 검정쌀 등 3년 연속 향토산업으로 선정된 것은 진도군이 유일하다”고 13일 밝혔다.

향토산업 육성사업은 농어촌에 존재하는 유전형의 향토자원을 발굴해 재배, 가공, 관광·서비스 산업과 연계해 부가가치를 창출하는 산업으로 지역경제의 활력을 증진하는 데 목적이 있다.

그동안 진도군은 2007년 구기자 10억원, 2008년 울금 30억원 등 향토산업 선정으로 총 40억원의 국비를 지원받았다.

이와함께 최근 농림수산식품부로부터 검정쌀이 향토산업 육성사업으로 지정돼 내년 이후 2012년까지 3년 동안 30억원을 지원받게 됐다.

진도군은 1990년부터 검정쌀을 본격 재배하기 시작해 연간 8천 342t을 생산하고 있는 등 우수한 생산 인프라를 갖춘 향토산업으로 선정됐다. 현재 진도군은 검정 쌀 재배면적 뿐만 아니라 검정쌀 전문 RPC

등 기본 인프라가 잘 구축돼 있어 전국 검정쌀 유통량의 80% 이상을 차지하고 있다.

군은 앞으로 검정쌀 기술 개발·홍보·마케팅 전반과 농촌 체험관광 등 생산부터 판매까지 일원화를 통해 명품화를 위한 다양한 정책을 추진할 계획이다.

특히 내년부터 ‘검정쌀의 향과 색을 이용한 글로벌 산업화 육성 프로그램’을 본격 실행하고 마케팅과 품질 관리에 집중 투자해 검정쌀의 인지도를 높이고 지속적인 판매증진을 도모할 방침이다.

또 지난해부터 추진해 온 구기자, 울금, 대파 등에 대한 지리적 표시제를 추진하는 등 진도군 특산품의 브랜드화를 위한 기반도 다지고 있다.

진도=박영기기자 hypark@

2010학년도 교사 임용시험대비

# 곽내영교육학

교사임용, 진짜 승부는 교육학에서 결정된다!

곽내영교육학에서 습득한 학습방법론이야말로 교사임용시험에서 가장 소중한 보물이 될 것입니다.

교원임용 동영상강의 전문 - [www.eduview.net](http://www.eduview.net)

## 에듀뷰넷

교원임용 공개설명회 : 비싼 임용시험제도 안내 및 효율적인 학습방법 상담  
등록에 부담을 갖지 마시고 언제든지 방문 전화 주십시오.

교원임용고시 전문 <http://www.naeyoung.com>

곽내영고시학원 수강문의 광주 (대)529-0090

똑똑한 강의 선택!  
한 번 배워 평생가는  
학습방법론 제시

직접 확인하십시오.

서울대 대학원 교육학 전공의 정동파  
곽내영 선생 저자직강

**대인동심업부동산**

☎ (대)223-1140, 5210 ☎ 011-602-2532  
(평등은행 신분점, 대인동 소형사건내부)

**금보부동산컨설팅**

☎ (대)261-8949 ☎ 011-602-2233  
(신수동 543-511(유원타운) 신거리)

**A+ 에이플러스공인중개사**

시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅평가

광주-전남권 토지·건물 구할  
Tel: (062)973-9174, 016-757-8800

**현대공인중개사**

☎ (062)371-1900, ☎ 010-2006-0115  
(상무 우리병원에서 50m지점, [www.85858949.co.kr](http://www.85858949.co.kr))

**분양수완월드메디컬임대**

※ 2009년 3월 초 준공 ※

**좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사십시오**

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오

광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비전있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적이것만 골라물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.

시장변개에서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

**▶쌀밭매매**

- 광주 신수동 5600여㎡(850여평) 1.2억(2200여평) 1.6억(2700여평) 2.0억(3300여평) 2.4억(3600여평) 2.8억(4000여평)
- 광주 서문동 5600여㎡(850여평) 1.2억(2200여평) 1.6억(2700여평) 2.0억(3300여평) 2.4억(3600여평)
- 광주 동문동 5600여㎡(850여평) 1.2억(2200여평) 1.6억(2700여평) 2.0억(3300여평) 2.4억(3600여평)

**▶원불부지매매**

- 광주 신수동 220여㎡(330여평) 1.2억(2200여평) 1.6억(2700여평) 2.0억(3300여평) 2.4억(3600여평)
- 광주 서문동 220여㎡(330여평) 1.2억(2200여평) 1.6억(2700여평) 2.0억(3300여평) 2.4억(3600여평)
- 광주 동문동 220여㎡(330여평) 1.2억(2200여평) 1.6억(2700여평) 2.0억(3300여평) 2.4억(3600여평)

**▶건물매매**

- 부구 봉선동 140여㎡(210여평) 1.2억(2200여평) 1.6억(2700여평) 2.0억(3300여평) 2.4억(3600여평)
- 부구 봉선동 140여㎡(210여평) 1.2억(2200여평) 1.6억(2700여평) 2.0억(3300여평) 2.4억(3600여평)
- 부구 봉선동 140여㎡(210여평) 1.2억(2200여평) 1.6억(2700여평) 2.0억(3300여평) 2.4억(3600여평)

**▶고시원 및 원불주택매매**

- 부구 봉선동 140여㎡(210여평) 1.2억(2200여평) 1.6억(2700여평) 2.0억(3300여평) 2.4억(3600여평)
- 부구 봉선동 140여㎡(210여평) 1.2억(2200여평) 1.6억(2700여평) 2.0억(3300여평) 2.4억(3600여평)
- 부구 봉선동 140여㎡(210여평) 1.2억(2200여평) 1.6억(2700여평) 2.0억(3300여평) 2.4억(3600여평)

**토지구획 수완지구 건축상담**

**청단지구상업용지**  
1100평 40억(평당 470만)  
200평 22억(평당 1100만)

**수완지구상업용지**  
이주자택지  
협의안도인택지  
생필품대형점

**신창지구상업용지**  
상업용지 140평 근세 122평 80평

**주요소**  
650평 35억 600평 16억  
플로연수장 : 120억

**광주지역 녹지**  
주요부지 890평 930평  
분류공정부지 2900 2600 4900평  
수완동 4차선지 1200평 1800평  
복구분촌동 850평

**전용 가능한 금매물**  
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선지  
생산녹지 : 2800평-평등경관인근 특가상남

**우량임야**  
(연수원 복지시설 골프장 측사 등)  
2중주거지역 긴급처분  
당양 25만평 정성 14만평 보성9만평  
보성 56만평 함평50만평  
투자대비 수익성이 높은  
골프장측사 매가가 17억 5천만원

**향촌동 260평**  
2중주거지역 긴급처분  
투자유망 평당 450만  
회순동 주거지역 2400여평  
공정  
하남공단 800평

**건물매도**  
27억 (보증금 3억5천 월1900만)  
19억 (보증금 1억5천 월1300만)  
투자가치 최고의 절세형 물건

◎ 광주-장성권 토지-건물 ◎  
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)  
062)973-9177, 010-3625-1362  
청단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

**토지매매**

- 국가 산단 부근 토지 (투자및 전월 주택, 공장부지)  
-광주 경계, 5.561㎡ (약1.682평)  
-관내지역, 현재 과수원 매가가 2억 3천만원
- 전시장 정비공장부지 -광송간 도로변  
-신촌동 준주거지역 대지(337평) 평당 2000만원
- 케넨타 식당부지 -광송간 도로변  
-송정동, 상업지역 대지 284㎡ (89평) 평당 300만원
- 창고 공장부지-벽진동 대지 697㎡ (212평) 대가가 2억5천만원
- 공장 식당 창고 정례식장 -매월동 준공업지역  
-36미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매가가 23억
- 상가부지  
-봉선동, 남구정 인근 아파트 밑에 지역, 2층 일대지 267평 매가가 8억
- 나주 남평 관리지역 -오양원 공장 분류창고  
-현재 농장, 약5,000평, 매가가 상당우, 가격, 분할도 가능함

**찾는 물건**

- 농지를 토지  
-면적: 94,000~5,000평 정도  
-조건: 광주인접지, 평당 3~4만원
- 신산물 임야 -나주 다도 봉황 남평  
-면적은 무려, 매가가 15~7억
- 보성군 -양계장  
-면적: 1만평, 매가가 2~3억  
-조건: 건축허가 가능하고 민원이 없는 지역, 가능하면 비다가 보이는 지역
- 매가가 3억5천만원-신수동  
-지하철 2호선, 대충 15~16천원 원 보증금 1억2천 원 2900만, 4층 주택 본인 거주
- 매가가 16억원 -광산구 우석동  
-아파트 단지 앞 5층 건물, 3층 2층 면적 7600평
- 매가가 16억원 -남구 봉선동 신축건물  
-지하철 2호선, 대충 15~16천원 원 보증금 1억2천 원 2900만, 4층 주택 본인 거주
- 매가가 30억원-청단지구  
-5층 건물 보증금 3억 월 200만원 상단우, 가격, 분할도 가능함  
대충 16억

● 기타 상업용 건물 다수 확보  
도청/주요소/가든/원목/고시원/특목형/상가건물 매매나 임대  
● 건물 신축부지 토지 다수 확보  
공정/청/영원/전시장/원목/모달/가든/대형마트/에스프레소/전원주택/커뮤니티/정리정돈/가든

**월드 메디컬 분양 사무소**

☎ 062) 952-1033, 010-7723-1033