

광주아파트시세

| 지역 | 아파트명 | 면적 ㎡ | 매매가 원 | 전세가 원 | 문의처 |
|----------|-----------|---------------|-----------------|----------|----------|
| 광주 (062) | 도산동 서경 | 76 | 60 68 40 42 | 대지공인 | 945-8288 |
| | 우미 | 79 | 54 58 40 42 | 대지공인 | 945-8288 |
| | 호반1차 | 79 | 50 56 40 42 | 대지공인 | 945-8288 |
| | 도산동 중흥1단지 | 76 | 50 55 35 40 | 한빛공인 | 954-3322 |
| | 중흥2단지 | 82 | 50 55 30 35 | 한빛공인 | 954-3322 |
| | 소촌동 리안1차 | 59 | 35 40 20 20 | 금성부동산 | 941-0445 |
| | 리안2차 | 69 | 40 42 20 25 | 금성부동산 | 941-0445 |
| | 중흥동 대화 | 76 | 50 58 35 40 | 우정부동산 | 942-1025 |
| | 리안2차 | 82 | 58 62 40 50 | 우정부동산 | 942-1025 |
| | 모아 | 56 | 45 45 25 25 | 남궁부동산 | 941-1161 |
| 신광동 | 중흥2차 | 76 | 60 63 40 45 | 광산부동산 | 955-8555 |
| | 신광1차 | 89 | 78 80 45 50 | 955-8555 | |
| | 신광2차 | 99 | 130 135 80 85 | 광산공인 | 962-3114 |
| | 신광3차 | 113 | 165 90 110 | 962-3114 | |
| | 신광4차 | 115 | 165 90 110 | 962-3114 | |
| | 신광5차 | 115 | 159 105 120 | 962-3114 | |
| | 신광6차 | 119 | 173 105 110 | 962-3114 | |
| | 신광7차 | 118 | 173 105 110 | 962-3114 | |
| | 신광8차 | 116 | 173 105 110 | 962-3114 | |
| | 신광9차 | 116 | 173 105 110 | 962-3114 | |
| 우산동 | 통산 | 79 | 43 47 26 31 | 통산공인 | 951-1322 |
| | 송정주공 | 39 | 40 42 15 15 | 950-9955 | |
| | 시영1차 | 56 | 50 55 15 17 | 950-9955 | |
| | 시영2차 | 69 | 45 48 33 37 | 950-9955 | |
| | 시영3차 | 56 | 37 42 30 32 | 950-9955 | |
| | 우미 | 69 | 41 46 36 38 | 951-1322 | |
| | 제일파크맨션 | 95 | 70 75 50 55 | 951-1322 | |
| | 하남주공2차 | 49 | 34 37 25 28 | 950-9955 | |
| | 하남주공3차 | 56 | 38 41 28 32 | 950-9955 | |
| | 하남주공4차 | 56 | 45 47 30 33 | 955-8555 | |
| 운남동 | 삼성 | 66 | 50 55 30 33 | 955-8555 | |
| | 79 | 72 75 50 55 | 951-9696 | | |
| | 89 | 80 83 60 65 | 951-9696 | | |
| | 105 | 110 110 80 85 | 951-9696 | | |
| | 운남1차 | 66 | 67 70 50 55 | 951-9696 | |
| | 79 | 85 87 70 75 | 951-9696 | | |
| | 주공1단지 | 56 | 39 40 30 33 | 955-8555 | |
| | 주공2단지 | 52 | 38 40 30 33 | 955-8555 | |
| | 주공3단지 | 66 | 48 50 33 36 | 955-8555 | |
| | 주공4단지 | 85 | 60 63 47 50 | 955-8555 | |
| 월곡동 | 신성 | 69 | 48 50 33 36 | 955-8555 | |
| | 76 | 55 58 45 48 | 955-8555 | | |
| | 85 | 60 63 47 50 | 955-8555 | | |
| | 주공5단지 | 105 | 95 98 80 85 | 955-8555 | |
| | 월곡1차 | 72 | 60 65 45 50 | 962-3114 | |
| | 리안1차 | 69 | 62 71 48 60 | 446-8949 | |
| | 리안2차 | 105 | 95 98 80 85 | 962-3114 | |
| | 성원 | 112 | 100 109 70 80 | 962-3114 | |
| | 신동아 | 122 | 100 110 85 90 | 962-3114 | |
| | 우미3차 | 76 | 55 65 40 40 | 962-3114 | |
| 월산동 | 월산1차 | 72 | 60 65 45 50 | 962-3114 | |
| | 리안1차 | 69 | 62 71 48 60 | 446-8949 | |
| | 리안2차 | 105 | 95 98 80 85 | 962-3114 | |
| | 성원 | 112 | 100 109 70 80 | 962-3114 | |
| | 신동아 | 122 | 100 110 85 90 | 962-3114 | |
| | 우미3차 | 76 | 55 65 40 40 | 962-3114 | |
| | 월산2차 | 102 | 90 93 60 70 | 971-3651 | |
| | 월산3차 | 115 | 120 130 90 100 | 971-3651 | |
| | 월산4차 | 142 | 150 160 120 130 | 971-3651 | |
| | 월산5차 | 158 | 165 180 130 140 | 971-3651 | |
| 월곡동 | 월곡1차 | 72 | 60 65 45 50 | 962-3114 | |
| | 리안1차 | 69 | 62 71 48 60 | 446-8949 | |
| | 리안2차 | 105 | 95 98 80 85 | 962-3114 | |
| | 성원 | 112 | 100 109 70 80 | 962-3114 | |
| | 신동아 | 122 | 100 110 85 90 | 962-3114 | |
| | 우미3차 | 76 | 55 65 40 40 | 962-3114 | |
| | 월곡2차 | 102 | 90 93 60 70 | 971-3651 | |
| | 월곡3차 | 115 | 120 130 90 100 | 971-3651 | |
| | 월곡4차 | 142 | 150 160 120 130 | 971-3651 | |
| | 월곡5차 | 158 | 165 180 130 140 | 971-3651 | |

| 지역 | 아파트명 | 면적 ㎡ | 매매가 원 | 전세가 원 | 문의처 |
|-----|-------|---------------|-----------------|----------|----------|
| 서동 | 아남프라자 | 109 | 65 70 40 45 | 양지부동산 | 368-9892 |
| | 112 | 75 80 40 45 | 368-9892 | | |
| | 119 | 100 110 80 90 | 962-3114 | | |
| | 115 | 95 110 80 90 | 962-3114 | | |
| | 119 | 95 110 80 90 | 962-3114 | | |
| | 115 | 95 110 80 90 | 962-3114 | | |
| | 119 | 95 110 80 90 | 962-3114 | | |
| | 115 | 95 110 80 90 | 962-3114 | | |
| | 119 | 95 110 80 90 | 962-3114 | | |
| | 115 | 95 110 80 90 | 962-3114 | | |
| 월산동 | 월산1차 | 72 | 60 65 45 50 | 962-3114 | |
| | 리안1차 | 69 | 62 71 48 60 | 446-8949 | |
| | 리안2차 | 105 | 95 98 80 85 | 962-3114 | |
| | 성원 | 112 | 100 109 70 80 | 962-3114 | |
| | 신동아 | 122 | 100 110 85 90 | 962-3114 | |
| | 우미3차 | 76 | 55 65 40 40 | 962-3114 | |
| | 월산2차 | 102 | 90 93 60 70 | 971-3651 | |
| | 월산3차 | 115 | 120 130 90 100 | 971-3651 | |
| | 월산4차 | 142 | 150 160 120 130 | 971-3651 | |
| | 월산5차 | 158 | 165 180 130 140 | 971-3651 | |

| 지역 | 아파트명 | 면적 ㎡ | 매매가 원 | 전세가 원 | 문의처 |
|----|------|-----------------|-------------|----------|----------|
| 동구 | 개원동 | 82 | 76 82 60 65 | 정우공인 | 671-0923 |
| | 92 | 110 115 70 75 | 671-0923 | | |
| | 105 | 120 125 80 85 | 671-0923 | | |
| | 128 | 170 175 130 135 | 671-0923 | | |
| | 168 | 210 220 130 135 | 671-0923 | | |
| | 한신1차 | 79 | 65 75 60 65 | 한신공인 | 671-8949 |
| | 105 | 95 125 80 100 | 671-8949 | | |
| | 한신2차 | 76 | 73 75 60 65 | 한신공인 | 671-8949 |
| | 102 | 105 120 90 100 | 671-8949 | | |
| | 한신3차 | 99 | 78 87 55 60 | 한신공인 | 671-8949 |
| 북구 | 각동 | 76 | 80 85 60 65 | 진주공인 | 268-0110 |
| | 82 | 110 115 70 75 | 268-0110 | | |
| | 109 | 105 125 90 95 | 262-9336 | | |
| | 188 | 210 210 150 | 262-9336 | | |
| | 102 | 130 135 80 85 | 유계순공인 | | |
| | 122 | 155 180 100 | 268-0110 | | |
| | 105 | 88 96 60 70 | 265-3333 | | |
| | 76 | 65 68 45 55 | 265-3333 | | |
| | 109 | 80 92 70 75 | 265-3333 | | |
| | 161 | 130 140 100 | 265-3333 | | |

| 지역 | 아파트명 | 면적 ㎡ | 매매가 원 | 전세가 원 | 문의처 |
|----|------|----------------|-------------|----------|----------|
| 서구 | 개원동 | 79 | 72 80 58 63 | 진주공인 | 268-0110 |
| | 109 | 105 125 90 95 | 262-9336 | | |
| | 188 | 210 210 150 | 262-9336 | | |
| | 102 | 130 135 80 85 | 유계순공인 | | |
| | 122 | 155 180 100 | 268-0110 | | |
| | 105 | 88 96 60 70 | 265-3333 | | |
| | 76 | 65 68 45 55 | 265-3333 | | |
| | 109 | 80 92 70 75 | 265-3333 | | |
| | 161 | 130 140 100 | 265-3333 | | |
| | 152 | 110 135 90 100 | 265-3333 | | |
| 남구 | 개원동 | 79 | 72 80 58 63 | 진주공인 | 268-0110 |
| | 109 | 105 125 90 95 | 262-9336 | | |
| | 188 | 210 210 150 | 262-9336 | | |
| | 102 | 130 135 80 85 | 유계순공인 | | |
| | 122 | 155 180 100 | 268-0110 | | |
| | 105 | 88 96 60 70 | 265-3333 | | |
| | 76 | 65 68 45 55 | 265-3333 | | |
| | 109 | 80 92 70 75 | 265-3333 | | |
| | 161 | 130 140 100 | 265-3333 | | |
| | 152 | 110 135 90 100 | 265-3333 | | |

| 지역 | 아파트명 | 면적 ㎡ | 매매가 원 | 전세가 원 | 문의처 |
|----|------|----------------|-------------|----------|----------|
| 북구 | 개원동 | 79 | 72 80 58 63 | 진주공인 | 268-0110 |
| | 109 | 105 125 90 95 | 262-9336 | | |
| | 188 | 210 210 150 | 262-9336 | | |
| | 102 | 130 135 80 85 | 유계순공인 | | |
| | 122 | 155 180 100 | 268-0110 | | |
| | 105 | 88 96 60 70 | 265-3333 | | |
| | 76 | 65 68 45 55 | 265-3333 | | |
| | 109 | 80 92 70 75 | 265-3333 | | |
| | 161 | 130 140 100 | 265-3333 | | |
| | 152 | 110 135 90 100 | 265-3333 | | |
| 북구 | 개원동 | 79 | 72 80 58 63 | 진주공인 | 268-0110 |
| | 109 | 105 125 90 95 | 262-9336 | | |
| | 188 | 210 210 150 | 262-9336 | | |
| | 102 | 130 135 80 85 | 유계순공인 | | |
| | 122 | 155 180 100 | 268-0110 | | |
| | 105 | 88 96 60 70 | 265-3333 | | |
| | 76 | 65 68 45 55 | 265-3333 | | |
| | 109 | 80 92 70 75 | 265-3333 | | |
| | 161 | 130 140 100 | 265-3333 | | |
| | 152 | 110 135 90 100 | 265-3333 | | |

| 지역 | 아파트명 | 면적 ㎡ | 매매가 원 | 전세가 원 | 문의처 |
|----|------|----------------|-------------|----------|----------|
| 북구 | 개원동 | 79 | 72 80 58 63 | 진주공인 | 268-0110 |
| | 109 | 105 125 90 95 | 262-9336 | | |
| | 188 | 210 210 150 | 262-9336 | | |
| | 102 | 130 135 80 85 | 유계순공인 | | |
| | 122 | 155 180 100 | 268-0110 | | |
| | 105 | 88 96 60 70 | 265-3333 | | |
| | 76 | 65 68 45 55 | 265-3333 | | |
| | 109 | 80 92 70 75 | 265-3333 | | |
| | 161 | 130 140 100 | 265-3333 | | |
| | 152 | 110 135 90 100 | 265-3333 | | |
| 북구 | 개원동 | 79 | 72 80 58 63 | 진주공인 | 268-0110 |
| | 109 | 105 125 90 95 | 262-9336 | | |
| | 188 | 210 210 150 | 262-9336 | | |
| | 102 | 130 135 80 85 | 유계순공인 | | |
| | 122 | 155 180 100 | 268-0110 | | |
| | 105 | 88 96 60 70 | 265-3333 | | |
| | 76 | 65 68 45 55 | 265-3333 | | |
| | 109 | 80 92 70 75 | 265-3333 | | |
| | 161 | 130 140 100 | 265-3333 | | |
| | 152 | 110 135 90 100 | 265-3333 | | |

| 지역 | 아파트명 | 면적 ㎡ | 매매가 원 | 전세가 원 | 문의처 |
|----|------|----------------|-------------|----------|----------|
| 북구 | 개원동 | 79 | 72 80 58 63 | 진주공인 | 268-0110 |
| | 109 | 105 125 90 95 | 262-9336 | | |
| | 188 | 210 210 150 | 262-9336 | | |
| | 102 | 130 135 80 85 | 유계순공인 | | |
| | 122 | 155 180 100 | 268-0110 | | |
| | 105 | 88 96 60 70 | 265-3333 | | |
| | 76 | 65 68 45 55 | 265-3333 | | |
| | 109 | 80 92 70 75 | 265-3333 | | |
| | 161 | 130 140 100 | 265-3333 | | |
| | 152 | 110 135 90 100 | 265-3333 | | |
| 북구 | 개원동 | 79 | 72 80 58 63 | 진주공인 | 268-0110 |
| | 109 | 105 125 90 95 | 262-9336 | | |
| | 188 | 210 210 150 | 262-9336 | | |
| | 102 | 130 135 80 85 | 유계순공인 | | |
| | 122 | 155 180 100 | 268-0110 | | |
| | 105 | 88 96 60 70 | 265-3333 | | |
| | 76 | 65 68 45 55 | 265-3333 | | |
| | 109 | 80 92 70 75 | 265-3333 | | |
| | 161 | 130 140 100 | 265-3333 | | |
| | 152 | 110 135 90 100 | 265-3333 | | |

주택거래 침체... 매매·전세 '제자리'

주택 경기 침체가 장기화되면서 광주 아파트 시장이 움직일 기미를 보이지 않고 있다.

16일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매·전세 시장은 특별한 가격 변동 없이 보합세를 유지하고 있다.

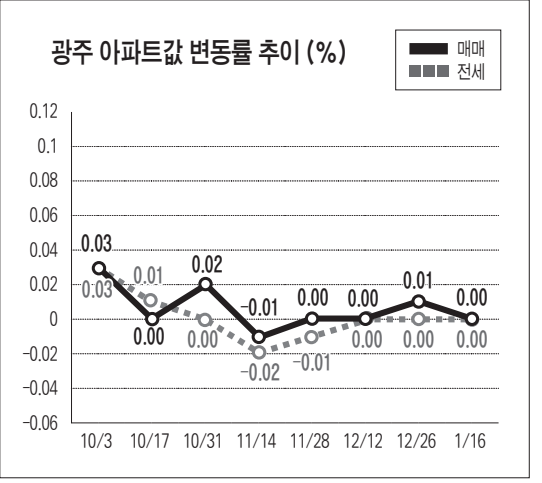
매매 시장은 소형 면적을 위주로 존재하던 수요 마저 줄어들면서 대부분의 지역에서 움직임을 찾기 어렵다.

급매물만 종종 거래가 이뤄지고 있을 뿐이며 그나마 광산구는 수완지구의 입주가 이뤄지면서 매매·전세 모두 침체된 상태를 보이고 있다.

전세 시장도 비슷해 일부 매물이 나오고 있지만 쌓이고만 있는 실정이다.

수완지구 입주가 시작되면서 기존 아파트 전세 계약이 끝났는데도 전세 보증금을 돌려받지 못하는 세입자들이 증가하면서 집주인과 임대인의 갈등 양상이 나타나고 있다.

부동산 114 김경주 팀장은 "극심한 경기 불황에 주택 시장 침체가 장기화되면서 새해에도 광주 주택시장



은 활기를 찾지 못하고 있다"면서 "특히 수완지구의 경우 미분양률이 40% 정도에 달하면서 인근 학교들은 정원을 채우지 못한 채 개교할 형편"이라고 말했다.