

광주아파트시세

주택거래 침체... 매매·전세 '제자리'

주택 경기 침체가 장기화되면서 광주 아파트 시장이 움직일 기미를 보이지 않고 있다.

15일 부동산정보업체 부동산 114에 따르면 최근 2주간 광주 아파트 매매·전세 시장은 특별한 가격 변동 없이 보합세를 유지하고 있다.

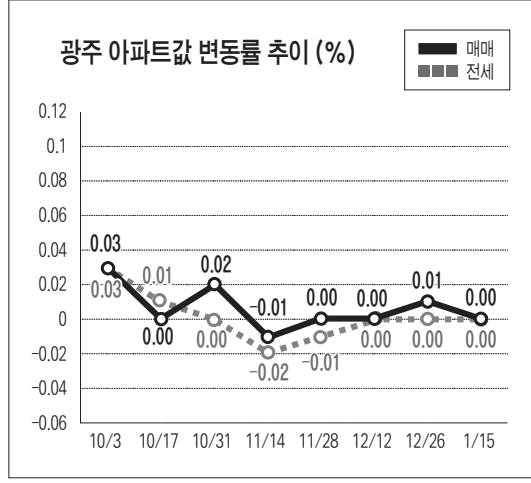
매매 시장은 소형 면적을 위주로 존재하던 수요 마저 줄어들면서 대부분의 지역에서 움직임을 찾기 어렵다.

급매물만 종종 거래가 이뤄지고 있을 뿐이며 그나마 광산구는 수완지구의 입주가 이뤄지면서 매매·전세 모두 침체된 상태를 보이고 있다.

전세 시장도 비슷해 일부 매물이 나오고 있지만 쌀 이고만 있는 실정이다.

수완지구 입주가 시작되면서 기존 아파트 전세 계약이 끝났는데 전세 보증금을 돌려받지 못하는 세입자들이 증가하면서 집주인과 갈등 양상도 나타나고 있다.

부동산 114 김경주 팀장은 "극심한 경기 불황에 주택 시장 침체가 장기화되면서 새해에도 광주 주택시장



은 활기를 찾지 못하고 있다"면서 "특히 수완지구의 경우 미분양률이 40% 정도에 달하면서 인근 학교들은 정원을 채우지 못한 채 개교할 형편"이라고 말했다.

김 팀장은 또 "서구와 남구 지역은 학군 등을 감안하면 겨울철 이사 수요가 발생할 것으로 예상돼 침체된 주택 시장에 긍정적 요인으로 작용할 수 있을 것"으로 내다봤다.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

Table of apartment prices in Gwangju (062) area, listing various districts and their corresponding market prices.

Table of apartment prices in the Seodong area, listing various districts and their corresponding market prices.

Table of apartment prices in the Seodong area, listing various districts and their corresponding market prices.

Table of apartment prices in the Seodong area, listing various districts and their corresponding market prices.

Table of apartment prices in the Seodong area, listing various districts and their corresponding market prices.

Table of apartment prices in the Seodong area, listing various districts and their corresponding market prices.

Table of apartment prices in the Seodong area, listing various districts and their corresponding market prices.

※ 24평은 79㎡에 해당합니다. (105㎡ = 32평, 148㎡ = 45평, 165㎡ = 50평)

시세는 부동산 114가 회원 증가업을 대상으로 조사한 것이며, 다른 증가업소가 제시하는 시세와는 다를 수도 있습니다. ※ ↑↓: 전주 가격보다 올랐음(내렸음) 경우 (단위: 백만원)

부동산 114 logo and contact information for real estate services.