# "조선시대 목사 관사서 하룻밤 쉬어 가세요"

## 나주시 금성관·향교 등 관광객 체험공간 개방

## "문화재 원형 훼손 등 부작용 우려" 목소리도

"조선시대 목사 관사에서 하룻밤 묵어보세요."

나주시가 조선시대 목사가 머물던 내아(內衙)와 객사인 금성관(錦城館)·향교 등을 관광객들의 숙박체험공간 등으로 개방한다.

18일 나주시에 따르면 전시 위주의 문화재 관리에서 관광객이 체험 등을 통해 보다 친숙하게 다가갈 수 있도록 목사 내아 등 관련시설들을 숙박이나 예술문화 공간으로 활용하기로 했다.

이중 전남도 문화재 자료(132호)인 목사 내아가 이달말부터 개방돼 손님을 맞이한다. 조선시대 나주목에 파견된 목사가 머물던 내아는 관아 건축물로서는 전국 20개 목(牧) 가운데 유일하게 나주만이 원형을 유지하고 있다.

시는 문화재청의 형상변경 승인을 받아 내아 안채와 문간채 등 방 8곳을 군불을 땔 수 있는 온돌방으로 바꾸고 도배, 장식장 설치 등 내부단장을 모두 마쳤다. 방안에는 나주반 무형문화재와 목물 등을 고증을 거쳐 배치하고 천연염색 비단 이불 등도 준비했다. 내아 부속건물로 지난 2003년 신축한 100여㎡ 규모의 '문화의 집'은 탈의실, 화장실 등을 갖춰 소규모 세미나나 숙박에 전혀 불편함이 없도록 했다.

관리·운영을 맡을 위탁업체도 선정했으며 인근 향교와 연계한 다양한 프로그램 운영 등 타 한옥마을과도 차별화를 기할 계획이다.

이와 함께 금성관(지방문화재 제2호) 좌우로 복원된 동익헌과 서익헌도 각 2개씩 4개의 방을 개방, 단체 관광객들에게 이용하도록 할 계획이다. 옛 선비들의 교육과 제사공간인 나주향교는 최근 복원된 동제와 서제를 중심으로 숙박과 유생체험 등이 가능한 공간으로 만들기로 했다. 그러나 유서깊은 문화재가 숙박공간 등으로 무분별하게 활용되면 원형 훼손, 문화재 경시 등 부작용을 우려하는 목소리도 적지 않다.

시 관계자는 "최근 참살이 바람 등으로 크게 느는 한옥 마니아 등을 겨냥한 새로운 관광상품으로도 손색이 없을 것"이라며 "내아 앞 마당에서는 다양한 문화·예술공연 등도 여는 등 명실상부한 역사·문화도시로 거듭나는 계기가 되도록 할 계획"이라고 말했다.

한편 나주목은 고려 성종 2년에 설치된 후 조선시대까지 1천여년간 이어졌으며 2007년 7월에는 관아와 금성관, 향교 등이 국가사적지(제483호)로 지정됐다. /나주=최승렬기자 srchoi@

**외국인근로자 장기자랑**

'제5회 설맞이 외국인근로자 장기자랑 대회'가 지난 18일 광산문화예술회관에서 열렸다. 이번 장기자랑대회에는 러시아, 캄보디아 등 12개국 외국인과 내국인 800여명이 참석했다. 〈광산구 제공〉

# 여수·순천상의 차기 회장 누가 될까

## 여수 - 다음달 임기 만료 … 3~4명 자천타천 거론

## 순천·광양 - 광양상의 독자설립인가 따라 안갯속

전남 동부권 경제의 주축인 여수상공회의소와 순천·광양상공회의소 회장의 임기가 다음 달로 만료됨에 따라 현 회장의 연임 여부가 지역 경제계에서 주목을 받고 있다.

여수상공회의소는 김광현 현 회장의 연임설이 나오는 가운데 지역내 일부 유력 인사들이 회장 후보로 거명되고 있다. 여수시장을 역임한 김 회장은 상의조직을 안정적으로 이끌어왔다는 긍정적인 평가 속에 추진력 등이 일부 부족했다는 지적이 뒤따르고 있다.

이런 가운데 심장섭 여수 중소기업협의회 회장, 안종식 백광기업 사장, 문상봉 대광솔루션 사장 등이 자천타천으로 회장 후보로 거론되고 있다.

전남도 국장을 지낸 모 인사는 19일 "전남 경제계를 대표하는 여수상의가 그간 조직을 안정적으로 이끌어온 점은 평가를 받아야 하지만, 석유화학을 대체할 사업을 발굴하고 이를 중앙정부 등에 건의하는 등의 역할은 미흡했다"며 "차기 상의회장은 이러한 점을 고려해 사업을 추진해야 한다"고 말했다.

순천·광양상의는 광양상의가 전남도로부터 독자 설립인가를 받음에 따라 차기 회장 선거구도가 안갯속이다.

순천·광양상의는 전남도의 결정에 반발해 법원에 광양상의 효력정지가처분 신청과 설립인가 처분 취소소송을 제기한 상태이고, 상의소속 회원들도 '미래'를 걱정하는 등 불안정한 체제를 유지하고 있다.

특히 광양상의가 독자 설립하면 순천상의(가칭)는 회원과 수입이 절반 또는 3분의 2가량 줄어드는데, 현재 상의 회장 후보군이 명확히 형성되지 않고 있다.

순천·광양상의 관계자는 "현 송영수 회장 중심으로 위기를 극복하고자 노력하고 있다"며 "현재 차기 회장 선거에 집중할 여력이 많지 않다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

## 한영산업 등 5개 업체 순천 율촌산단에 입주

풍력 발전설비 생산업체 등 5개 제조업체가 순천 율촌산업단지에 입주하기로 했다.

19일 순천시에 따르면 ㈜한영산업과 ㈜SH 중공업, ㈜줌톤, ㈜제이엠, ㈜태경정밀은 이날 광양만권 경제자유구역청에서 투자 협약식을 갖고 율촌산업단지에 공장을 설립하기로 했다.

㈜한영산업은 9만540㎡ 부지에 570억원을 투자해 운반하역 및 광산용 기계 생산공장을, ㈜SH 중공업은 5만7천㎡에 350억원을 투자해 해양플랜트 및 시추선 기자재 공장을, ㈜줌톤은 3만6천364㎡에 170억원을 투자해 태양광 발전 집광모듈 생산공장을 각각 설립할 계획이다.

또 ㈜제이엠은 7천800㎡에 60억원을 투자해 풍력발전 플랜지 생산공장을, ㈜태경정밀은 6천485㎡에 50억원을 투자해 풍력발전 피스톤 로드 생산공장을 각각 건립한다.

시 관계자는 "5개 기업이 들어서면 1천400여명의 고용창출 효과가 발생해 지역경제 활성화에도 크게 도움이 될 것으로 기대하고 있다"고 말했다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

# 함평군 '대학생 멘토링 사업' 호응

## 함평중 등 3개 중학교서 실시

"대학생 형, 누나들과 함께 공부하니 너무 좋아요"

함평군이 실시하고 있는 '대학생 멘토링 사업'이 참가 대학생들과 중학생, 학부모들로부터 좋은 반응을 얻고 있다.

함평군은 전남대 사범대학, 함평교육청과 공동으로 지난 5일부터 다음달 3일까지 4주 동안 매일 6시간씩 겨울방학 대학생 멘토링 사업을 펼치고 있다.

이번 군의 멘토링 사업에는 전남대 사범대학에서 국어, 영어, 수학을 전공하고 있는 3·4학년 학생 36명이 참여해 함평중, 함평여중, 해보중 등 3개 중학교에서 활동하고 있다.

군은 지난 15일 군청 소회의실에서 이석형 함평군수와 전남대 사범대학 및 함평교육청 관계자, 멘토 대학생, 멘티 중학생 등 50여 명이 참석한 가운데 간담회를 갖고 멘토사업에 대한 발전 방향에 대해 토의했다.

함평군 관계자는 "도·농간의 교육격차 해소, 사교육비 절감은 물론 청소년기의 건전한 인성 형성에도 보탬이 되는 멘토링 사업을 앞으로도 확대해 나갈 계획"이라고 말했다.

/함평=박영진기자 pyj4079@

## 정남진 해양낚시공원 인기 '짱'

### 지난해 개장 이후 4천여명 찾아

장흥군이 회진면 대리앞바다에 조성한 전국 최초의 해양낚시공원이 지난해 10월 개장한 이후 가족중심의 많은 낚시인들이 찾고 있어 새로운 어촌소득원으로 각광받고 있다.

19일 장흥군에 따르면 은빛 겨울바다와 그 위에 펼쳐진 소록도와 금당팔경 등 다도해의 아름다운 조망을 즐기기 위해 해양낚시공원을 찾는 발걸음이 끊이지 않고 있어 정남진 해양관광 활성화의 초석이 되고 있다.

해양낚시공원은 지난해 11월 대리어촌계와 민간위탁협약을 체결해 어촌계 주관으로 운영관리를 하고 있으며, 개장 이후 1월 현재까지 4천여명이 몰렸다.

이에 따라 장흥군은 해양낚시공원을 사계절 낚시관광지로 육성하고 이용자들의 편의를 제공하기 위해 올해 15억원의 사업비를 투자해 콘도식 낚시터 5개소와 가두리낚시장 1개소, 해상정자, 파고라, 산책로, 관리선, 인공어초 등을 추가로 설치할 계획이다.

/장흥=김용기기자 kykim@

## 영농자재·유통 476억 지원 농협전남지역본부

농협전남지역본부(본부장 김용복)는 올해 영농자재 무상지원과 유통지원비 지원 등 476억원의 실익지원사업을 펼칠 계획이다. 이는 지난해보다 76억원이 증가됐다.

전남농협은 조합원들에 대한 영농자재 무상지원을 위해 222억원, 유통과 복지사업 등을 위해 254억을 지원하게 된다. 올해 지원되는 금액은 조합원자녀 장학금과 건강진단 지원 및 장제용품 지급, 농축산물의 유통환경 개선지원, 마을별 숙원시설 설치 등이다. /이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

■ 새얼굴

## "스포츠마케팅사업 활성화로 소득증대"

### 허 영 철 해남 부군수

"30여년 동안의 경험과 지식으로 '행복 해남' 건설에 최선을 다하겠습니다"

지난 13일 취임한 허영철(56) 해남군 부군수는 "농·어업 경쟁력 확보는 물론 문화관광산업과 스포츠마케팅사업을 활발히 펼쳐 군민 소득증대에 앞장설 것"이라고 말했다.

곡성 출신인 허 부군수는 전남대 행정학 석사학위를 취득했으며 전남도 기획관리실 재정담당관, 관광문화국 관광개발과장, 기획관리실 예산담당관 등을 지냈다. 가족으로는 김정순(54)씨와 사이에 2남, 취미는 등산. /박진표기자 lucky@


**대인동삼일부동산**
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

**금보부동산컨설팅**
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

▶싼땅매매
·동구 산수동 35m대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
·광산구 장록동 생산녹지 월 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(청목동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가3억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 읍 삼인리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원

▶원룸부지매매
·동구 산수동 238㎡(원룸허가필 16세대) 매가 1억 2,000만원
·서구 화정동 208㎡(투룸 12세대 허가필) 매가 1억 2,000만원
·동구 지산동 126㎡(원룸 8세대 허가필) 매매가 5,000만원
·동구 산수동 222㎡ 10m도로변 준주거 매가 1억 1,500만원

▶건물매매
·남구 봉선동 대 148㎡ 건343㎡(지하1층 지상 3층) 소방도로 4거리 코너 매가 1억 6,000만원
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상 6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가 4억(용5억4,000포함)
·북구 두암동 삼공최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(용자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 대지 430㎡ 건평 318.3㎡(대로변코너) 2층건물 세 보증금 5,000만원에 월 600만원 매 8억 5,000만원

▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대지 237㎡ 건 525.66㎡ 1층 당구장 2-4층 원룸 세 보증금 4,000만원 월 500만원 매매가 5억
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용 5,000만원포함)
·북구 용봉동 삼대 뒷면 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2동 고시원 실 85실 월수입 약1590만원 매매가 8억 5,000만원(용자 3억 8,000만원 포함 급매)

▶주유소매매
·광산구 소촌동 대 1,378.5㎡ 건 297㎡ 주유소 상업중 매매가 13억(용자 7억 포함)
※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

**에이플러스공인중개사**
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구함 수완지구 상업용지 건축상담

첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평

전 용 가 능 한 급 매 물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

건 물 매 도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건

◎ 광주·장성권 토지·건물 ◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

**현대공인중개사**
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)

토지매매
◎국가 산단 부근 토지
(투자 및 전원 주택 창고, 공장부지)
• 광주 경계, 5,561㎡ (약1,682평) 관리지역, 현재 과수원 매매가 2억 3천만원
◎전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
• 신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◎카센타 식당부지 -광송간 도로변
• 송정동. 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◎창고 공장부지-벽진동
• 대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◎공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
• 35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◎상가부지
• 봉선동, 남구청 인근, 아파트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◎나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
• 현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함

찾는물건
◎논 농사지을 토지
• 면적:답4,000~5,000평 정도
조건:광주인접 시군, 평당 3~4만원
◎선산용 임야 -나주 다도 봉황 남평
• 면적은 무관, 매매예정가 5~7억
◎보성군 - 양계장
• 면적:1만평 매입예정가 2~3억
조건:건축허가 가능하고 민원이 없는 지역. 가능하면 바다가 보이는 지역

상가 건물 매매
◎매매가 3억5천만원-산수동
• 지하1층 지상4층, 대출1억5천만원, 보증금 1억2천 월290만원. 4층 주택 본인 거주
◎매매가 16억원 -광산구 우산동
• 아파트 단지 앞. 5층 건물, 3억5천만원 월750만원
◎매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
• 지하1층 지상4층 보증금 4억 월680만원 대출6억
◎매매가 30억원-첨단지구
• 5층건물 보증금 3억 월2,200만원 대출16억

♣ 기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/특욕탕/상가건물 매매나 임대
♣ 건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형마트/예식장/전원주택 카센타/정비공장/기타

**금당부동산**
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)

매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하
◎여수시 상업지역 대지 173 건평 620 공시지가 16억8천 감정 30억선 매도 14억
◎농성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천
◎백운동 로터리 모텔과 단란주점 대지91 건평 294 대출1억5천 고시원적합 교환가능 3억
◎대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시지가에 매도 3억3천
◎우산동 건물중의 4층 95평 매입 4억7500 은행 2억 의원이나 독서실 적합 매도 3억
◎신안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억2천 카센타등 적합2억3500만원
◎서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억6500 경락 받은지 1년 3억5천
◎광산구 우산동 대지185 건평624 고시원과 식당 등 법상가 18억5천 대출4억3천 매도9억2천
◎백운동 외곽도로 대지 162 건평 229 병원 사옥 등 적합 감정 7억7천선 매도 4억4천
◎석정온천장 1081 건평762 법상가 21억4천 실버타운 요양병원용 10억

감정가이하
◎조선대 정문 부근 6차선 도로 6층 건물 대지 237건평 648 매도 18억
◎유동 상업지 233평 공시가 4억천 매도 3억9천
◎차평동 병원 대지 305 건평906 매도41억
◎풍암동 대지 154 건평750 전세8억5천 월1400 지하와 5층 일부는 공실 28억
◎학동 대로변 주유소 대지348 건평191 대출5억공시가 11억6천 현금3억 필요하고 교환가능11억
◎화정동 지하철역 부근 대지135 주택과 4층 건물 공시가 5억5천 매도 6억2천

투 자
◎두암동 나대지 83평 공시가에 매도1억
◎나주시 산포면 산제리 임야2660평 국유지 487평도 사용 절,별장, 전원주택용 3억천
◎지산동 무등산 호텔 가는길 부근 김나무밭 388평 사찰, 복지시설 가든 등 적합 1억9천
◎시골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원
◎신안동 상업지역 180평 감정4억7천 대출은 2억4천선 가능 매도3억
◎화정동 전철역에서 200m 거리 주거지역460평 다세대등 적합 평당 160만원

매도·교환
◎남평읍 6차선 도로접 355평 다양한 용도로 사용가능 건물과 교환 가능 3억5천5백
◎수기동 제일 오피스텔 12층 54평 1억 4천
◎여수시 돌산읍 항일암 가는 길 국도 접 임야 764평 영업시설과 교환 가능 8천만원
◎식당운영중인 주택 금남로 5가 대지48 건 72 공시지가 2억 매도 2억4천
◎명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내물건과 교환가능 6천만원
◎송정리 아파트 상가 3층 50평 학원 태권도장동 적합 분양 1억6400 매도 1억4천
◎매월동 공구상가 1층과 2층 25평 분양가 2억3천 대출없음 타 물건과 교환원함
◎서구청 부근 큰도로 준주거 150평 5억
◎신안동 대지69평 4층건물 2층노래방과 4층 주택은 공실 대출 3억2천 교환 4억2천
◎신안동 대지 56평 건물 136평 3층과 4층 주택은 공실 공시지가 1억 6560만원 대출 1억 매도 2억2천

원룸·아파트부지·아파트·주택
◎양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
◎서동 143평 공시지가에 매도 1억6500
◎아파트 운림동 무등 1차 3층 56평 1억6천
◎학동 신영루체아파트 6층 48평 대출 2억3400 매입가는 3억 4770 매도는 2억9500

이전해 갈 물건
◎충장로 5가 대지 59 건평 228 대출 5억