'짝퉁 굴비' 발 못 붙인다

전남도·영광군, 인터넷 쇼핑몰 구축·조례 제정 등 근절책 마련

설을 앞두고 터진 '짝퉁굴비' 파동에 따라 전남도와 영광군이 전문 쇼핑몰 개설과 조례제정 등 대책 마련에 나섰다.

전남도는 21일 국산으로 둔갑한 중국산 조기의 유통을 막기 위해 수산물품질관리원, 영광군, 영광굴비 특품사업단 등과 함께 '영광굴비 원산지표시 기동단속반'을 편성해 운영에 들어갔다.

또 영광군은 중국산 조기를 굴비로 가공하면서 국내산으로 둔갑시키거나 원산지 표기를 빠뜨린 업소에 대해 현재 추진 중인 '영광굴비' 공동브랜드를 쓰지 못하도록 하는 조례를 만들 방침이다. 공동브랜드는 현재 굴비 품질인증제도와 함께 연구용역이 진행 중이며, 관련조례는 오는 6월께 나오는 용역결과에 따라 이르면 하반기 중 제정될 전망이다.

또 전남도와 영광군은 영광굴비 생산지역을 '굴비특구'로 지정하고 수산물지리적 표시제 등록과 생산·가공·판매자 정보를 소비자가 확인할 수 있는 이력시스템을 구축하기로 했다. 특히 영광굴비 포장디자인을 통일해 위조를 사전에 예방하고 굴비 엮걸이 신소재 개발, 조기 선별 표준·규격화 등에도 나서기로 했으며 소규모 영세 굴비업체를 통합해 위생적인 가공, 저장시설 등도 확충할 방침이다.

450여개 굴비 판매업체로 구성된 영광 법성포 '굴비 특품사업단'도 회원업체에 공문을 발송해 자발적으로 원산지표시를 지키도록 독려하고 상표사용 사후관리 강화방안 등 자구책 마련에 나선다.

영광군은 소비자들과 직거래할 수 있는 인터넷 쇼핑몰을 만드는 방안을 3월부터 추진해 원산지 검증을 거친 '고급 굴비'가 유통마진 없이 공급될 수 있도록 할 방침이다. 이밖에 ▲수산물 이력제 ▲지리적 표시제 등록 등 현재 추진하고 있는 굴비 경쟁력 강화방안들도 서둘러 마치는 한편 원산지 표기규정을 위반하다 적발된 업소는 특품사업단에서 즉각 퇴출시킬 방침이다. /영광=조익상기자 ischo@

"추워도 농심은 들판에" 강진의 한 들녘에서 이른 논갈이에 나선 농부의 발걸음이 힘차다. 논갈이는 벼농사를 준비하면서 가장 먼저 시작하는 작업으로 땅심을 높일 뿐만 아니라 물대기 등에도 필수적이다.

함평 상모마을 자연생태복원 우수

함평군 해보면 상모마을이 환경부 지정 2008 자연생태복원 우수마을로 지정됐다.

함평군은 21일 해보면 상모마을에서 이석형 함평군수를 비롯한 군 및 면 관계자와 상모마을 윤길수 이장 등 50여 명이 참석한 가운데 자연생태복원 우수마을 지정 현판식을 가졌다.

상모마을은 지난 2004년부터 마을내 고택, 담장, 물레방앗간 등을 복원하고 느티나무, 왕버들 등 천연보호림 주변정비, 죽림 차밭 산책로 조성 등 생태·경관 보전에 노력해 왔다.

함평군 관계자는 "자연생태복원 우수마을 지정을 계기로 고택에서 과거시험 보기, 물레방아 찧기 등의 생태 및 전통문화 체험 프로그램 개발·운영에 주력해 주민소득 증대에 도움이 될 수 있도록 하겠다"고 말했다. /함평=박영진기자 pyj4079@

소리 이용 닭 산란율 높인다

도 농기원 '안정화음원' 양계 농가 보급

소리(音)를 이용하면 닭 산란율을 높일 수 있는 것으로 나타났다.

전남도 농업기술원은 농촌진흥청 국립 축산과학원에서 개발한 '안정화 음원' 시스템을 양계 농가에 시범적으로 보급한 결과 닭 산란율이 4% 증대되고 폐사율은 25% 감소해 농가소득이 18% 향상되는 것으로 밝혀졌다.

'안정화 음원'이란 수험생들의 집중력 향상을 위해 긴장감과 피로감을 해소시켜 최적의 두뇌상태를 조성해 주는 프로그램과 같이 활력모드·휴식모드·수면모드 등 3가지로 구분된다.

음원시스템을 적용하면 사료비에 추가되는 첨가제 및 약품비용이 절감돼 농가소득 향상과 소비자들에게는 안전한 축산물 공급이 가능할 것으로 기대된다. /송기동기자 song@

송아지 생산안정 사업 장성군, 5월까지 신청

장성군이 미국산 쇠고기 수입재개로 위축되고 있는 한우농가의 경영안전을 도모하고 송아지 생산기반을 유지하기 위해 발벗고 나섰다.

21일 군에 따르면 1월 1일부터 5월 31일까지 한우사육 농가를 대상으로 2009년 송아지 생산안정 사업신청을 받고 있다.

송아지생산 안정사업은 가축시장에서 거래되는 송아지 평균거래 가격이 안정기준가격보다 떨어질 경우 그 차액을 보전하는 제도로, 농가보전금 지급사유 발생시 보전금 한도 내에서 지원한다.

가입대상은 한우암소 사육농가에 한한다. 축산업의 등록대상 농가임에도 미등록한 농가, 국가기관, 지방자치단체, 정부투자기관 및 그 소속법인과 축산법에 의한 대기업은 제외된다.

장성군의 올해 가입목표 두수는 2천350두로 두당 가입금액은 26만원이다. 25만원은 기금 및 장성군에서 지원하고 축산농가에서는 1만원만 부담하면 된다.

한편 장성군은 지난해 송아지생산 안정사업에 2천159두를 가입시켜 712농가가 1억9천만원을 지원받았다. /장성=류종선기자 yjs52@kwangju.co.kr

나주시의원들, 지금처럼만 해라

정칠현 〈사회 2부 나주주재 기자〉

지난해 오락가락했던 나주 혁신도시 건설이 지역민들의 바램과 각고의 노력 끝에 예정대로 추진되고, 영산강 복원사업도 지난 연말 착공식에 이어 본격적인 개발에 들어가는 등 영산강을 중심으로 나주지역에 많은 변화가 예고되고 있다.

이 맘때 쯤이면 각 지자체장들이 시·군정 보고회와 함께 주민들과의 대화시간을 갖는다. 신정훈 나주시장도 지난 8일부터 20일까지 각 지역을 돌며 주민들을 만나 2008년 결산과 올해 시정계획을 설명하고 의견을 듣느라 부산했다.

지난 16일 나주초등학교 대강당에서 열린 보고회장은 올해 나주시의 변화를 갈망하는 시민들의 뜨거운 열기로 가득했다. 이에 화답하듯 신 시장을 비롯한 전남도의원, 나주시의원 등은 정파를 떠나 위기에 처한 나주경제 활성화에 앞장서자고 서로를 격려하는 아름다운 모습을 보여줬다. 참석했던 시민들 역시 따뜻한 박수로 화답했다.

불과 1년 전만 해도 이해관계를 달리한 시의원들 상당수가 보고회장에 불참해 연초부터 시민들을 실망시켰다. 결국 지난해 내내 시의회는 반목과 갈등으로 한 해를 보내고 말았다.

시민들의 따가운 시선과 외면에 위기의식을 느낀 시의원들은 지난해 가을 나주의 미래를 위해 대립을 접고 서로 협력하기로 굳게 약속하고 손을 맞잡았다. 이후 공식 행사장에서 서로 격려해주는 모습들이 감지됐고, 이는 올해 보고회장에서 훈훈한 풍경으로 이어졌다.

지금 나주는 하나 된 모습을 보이며, 분명 변하고 있다. 그러나 이제부터 나주의 힘을 보여줘야 한다. 내일의 희망을 위해 모두가 힘을 합쳐 기회를 살려내야 한다. 그래야만 희망은 손에 잡힐 듯 가까워지는 법이다. /chjung@

■ 새얼굴

"백암산 생태관광 활성화 온 힘"

정 석 원 내장산 백암사무소장

"백암산의 아름다운 자연과 천혜의 경관을 바탕으로 저탄소 녹생성장 기반의 생태관광 활성화를 위해 온 힘을 쏟겠습니다"

정석원(53) 신임 내장산 국립공원백암사무소장은 "앞으로 지역사회 파트너십 구축과 다양한 탐방프로그램을 마련하겠다"고 말했다.

충남 서산 출신인 정 소장은 87년 국립공원과 인연을 맺은 후 계룡산, 속리산, 덕유산 등을 거쳐 주왕산 소장, 공단본부 대외협력팀장, 탐방관리팀장 등을 지냈으며 공원 관리업무의 전문가로 알려져 있다.

가족으로는 부인 최근자씨와 사이에 1남1녀가 있으며 취미는 테니스. /장성=류종선기자 yjs52@

"영산강 생태하천 사업에 영산포구 재개발 포함을"

나주시, 정부에 건의

나주시가 영산강 생태하천사업과 관련해 영산포구 재개발을 함께 추진해줄 것을 정부에 건의했다.

나주시는 21일 "최근 나주 영산강 생태하천 공사현장 등을 찾은 이명박 대통령에게 "수질개선과 뱃길복원으로 상징되는 '영산강 생태하천 사업'에 영산강의 중심인 영산포구 재개발 사업이 포함돼야 한다"며 이 같은 건의를 했다고 말했다.

시는 영산포구 재개발 사업은 영산강 유역의 역사문화유산을 활용한 문화관광산업 육성에도 신호탄이 될 것으로 보고 있다.

또 내륙항구 복원, 일제강점기때의 근대거리 조성, 수변 생태공원 및 뱃길조성 등으로 1천여개의 일자리 창출과 820억원의 생산 유발효과도 기대하고 있다.

나주 영산포는 영산강의 대표적 포구로 물류와 유통의 중심지였으나 80년대초 영산강 하구언이 들어서면서 뱃길이 끊어져 크게 쇠락해졌다. /나주=최승렬기자 srchoi@

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

좋은 자리에 상가 건물을 싸게 사실분

상가 전문소개업체인 저희 부동산으로 오십시오.
광주시내 전지역 상가중 점포가 잘 형성되어 월세가 다른지역보다 더 많이 나오고 앞으로 더욱 좋아질 비젼있는 곳으로 1층 점포가 4~5칸 정도에 점포가 여러칸인 상가를 대표적인것만 골라 물건을 많이 확보하고 있어 일일이 광고하지 못합니다.
사장님께서 중요한 결정을 내리실 때에는 상가전문 소개업체인광주에서 오랜전통 있는 저희 부동산에 꼭 한번 방문 하시면 책임지고 최선을 다하겠습니다.

금보부동산컨설팅
☎(代)261-8949 핸 011-602-2233
(산수동 543-51(두암타운입구 삼거리)

▶싼땅매매
·동구 산수동 35m대로변 나대지720.6㎡ 매매가 6억 5,000만원(급매) 주유소, 병원부지 물류 최고적지
·광산구 장록동 생산녹지 첨 1,941㎡ 매가 2억 4,000만원
·북구 망월동(청옥동)2차선접 1종주거지역1,280㎡매매가3억
·담양군 남면 구산리 계획관리지역 임야 6,869㎡(2차선접) 매매가 1억 5,000만원(급)
·담양군 월산면 용흥리 임야 83,558㎡(2차선접) 농림지역 매매가 1억 3,000만원
·담양군 대덕면 성곡리 임야 18,000㎡(국도접) 관리지역 매매가 1억 9,000만원
·담양군 읍 삼인리 전원주택지 1,400㎡(4차선접) 매매가 1억 5,000만원
·장성 백양사 부근 4차선접 주거지역 5,107㎡ 급매 ㎡당 6만원(펜션, 상가, 식당 적합)
·광산구 자죽동 준공업지역 2,210㎡ ㎡당 8만원

▶건물매매
·북구 문흥동 대지 396㎡ 건 1,791㎡(지하1층지상6층) 세 보증금 2억1,400만원에 월844만원 매가14억(용5억4,000포함)
·북구 두암동 상권최고 4거리 코너 대지 1,023㎡ 건5,473㎡ 세보증금 20억 월 4,000만원 매가 60억(용자 18억포함)
·서구 농성동 대로변 대 512㎡ 건1,139㎡(지하1층 지상4층) 세 보증금 1억 9,000만원 월 650만원 매매가 9억 7,000만원(용자 5억포함)
·북구 풍향동 대지 127㎡ 건 192㎡지상 3층 매매가 1억 5,000만원(소방도로 x15m 코너)
·북구 용봉동 상대쪽문앞 대지 243.8㎡ 건물 710.5㎡ 세 보증금 1억 4,300만원에 월730만원 용자3억 매매가 9억

▶고시원 및 원룸주택매매
·남구 주월동 대304㎡ 건496㎡ 1층 점포2~4층 원룸 및 투룸 세 보증금8,100만원 월700만원 매매가 8억 5,000만원(신축)
·동구 산수동 대176.2㎡ 건324㎡ 투룸 6세대 세 보증금 1억 2,300만원에 월120만원 매3억2,000만원(용 5,000만원포함)
·북구 용봉동 상대 뒷편 대 332㎡ 건 902㎡ 건물 2종 고시원 실 85실 월수입 약 1,590만원 매매가 8억 5,000만원(용자 3억 8,000만원 포함 급매)

▶주유소매매
·동구 산수동 대지667.7㎡ 주유소 성업중 매매가 12억(용자6억5,000만원포함)
※ 주유소 부지, 시외 주유소 매물 다량 보유 상담 환영
※ 토지, 건물, 원룸 물건 다량 보유

A+ 에이플러스공인중개사
시장흐름을 예측하는 전문가들의 자산컨설팅명가
광주·전남권 토지·건물 구함
Tel:062)973-9174, 016-757-8800

토지구함 수완지구 상업용지 건축상담

첨단지구상업용지
1100평 40억(평당 470만)
200평 22억(평당 1100만)
수완택지개발지구
이주자택지
협의양도인택지
생활대책용지
신창택지개발지구
상업용지 140평 근생 122평 80평
주유소
650평 35억 600평 16억
골프연습장 : 120억
광주지역 녹지
주유소부지 890평 930평
물류공장부지 2900 2600 4900평
수완동 4차선접 1200평 1800평
북구본촌동 850평
전용가능한급매물
자연녹지 : 3800평-대형차진입가 6차선접
생산녹지 : 2800평-평동공단인근 특가상담
우량임야
(연수원 복지시설 골프장 축사 등)
담양 25만평 장성 14만평 보성9만평
보성 56만평 함평50만평
투자대비 수익성이 높은
골프연습장 매매가 17억 5천만원
쌍촌동 260평
2종주거지역 긴급처분
투자유망 평당 450만
화순읍 주거지역 2400여평
공장
하남공단 800평

건물매도
27억 (보증금 3억5천 월1900만)
19억 (보증금 1억5천 월1300만)
투자가치최고의 절세형 물건

◎광주·장성권 토지·건물◎
투자유망물건 다량 보유 (0천만원~000억원)
062)973-9177, 010-3625-1362
첨단지구 국민은행 주차장으로 오십시오

현대공인중개사
☎(062)371-1900, 핸 010-2006-0115
(상무 우리병원에서 50m지점, www.85858949.co.kr)

토지매매
◎국가 산단 부근 토지
(투자 및 전원 주택 창고, 공장부지)
• 광주 경계, 5,561㎡ (약1,682평) 관리지역, 현재 과수원 매매가 2억 3천만원
◎전시장 정비공장부지 -광송간 도로변
• 신촌동 준주거지역 대지337평 평당 200만원
◎카센타 식당부지 -광송간 도로변
• 송정동. 상업지역 대지 294㎡ (89평) 평당 300만원
◎창고 공장부지-벽진동
• 대지 697㎡ (212평) 매매가 2억5천만원
◎공장 식당 창고 장례식장 -매월동 준공업지역
• 35미터 도로변 2,780㎡ (약840평) 매매가 23억
◎상가부지
• 봉선동, 남구청 인근, 아파트 밀집지역, 2종 일반지역 267평 매매가 8억
◎나주 남평 관리지역 -요양원 공장 물류창고
• 현재 농장, 약15,000평, 매매가 상담후 결정, 분할도 가능함

찾는물건
◎논 농사지을 토지
• 면적:답4,000~5,000평 정도
조건:광주인접 시군, 평당 3~4만원
◎선산용 임야 -나주 다도 봉황 남평
• 면적은 무관, 매매예정가 5~7억
◎보성군 - 양계장
• 면적:1만평 매입예정가 2~3억
조건:건축허가 가능하고 민원이 없는 지역. 가능하면 바다가 보이는 지역

상가 건물 매매
◎매매가 3억5천만원-산수동
• 지하1층 지상4층, 대출1억5천만원, 보증금 1억2천 월290만원, 4층 주택 본인 거주
◎매매가 16억원 -광산구 우산동
• 아파트 단지 앞, 5층 건물, 3억5천만원 월750만원
◎매매가 16억원 -남구 봉선동 신축건물
• 지하1층 지상4층 보증금 4억 월680만원 대출6억
◎매매가 30억원-첨단지구
• 5층건물 보증금 3억 월2,200만원 대출16억

♣기타 상업용 건물 다수 확보
모텔/주유소/가든/원룸/고시원/특욕탕/상가건물 매매나 임대
♣건물 신축부지 토지 다수 확보
공장/창고/병원/전시장/원룸/모텔/가든/대형마트/예식장/전원주택 카센타/정비공장/기타

금당부동산
☎(062)223-7400 핸016-632-5659
(충장로5가 사거리 2층, 금남로 5가와 엔터시네마 중간)
매매·교환·개발·건축부동산을 구하며 최선을 다해 해결하겠습니다.

공시가·감정가 70%이하
◎여수시 상업지역 대지 173 건평 620 공시지가 16억8천 감정 30억선 매도 14억
◎농성동 200평 공시가 9억2천 매도6억4천
◎백운동 로터리 모텔과 단란주점 대지91 건평 294 대출1억5천 고시원적합 교환가능 3억
◎대인동 광주은행본점 건너 대지 51평 4층 건물 156평 공시지가에 매도 3억3천
◎우산동 건물중의 4층 95평 매입 4억7500 은행 2억 의원이나 독서실 적합 매도 3억
◎산안동 4차선도로변 상업지 93평 공시가 3억2천 카센타등 적합2억3500만원
◎서동 대지 467㎡(141평) 건물 170 법상가 7억 6500 경락 받은지 1년 3억5천
◎광산구 우산동 대지185 건평624 고시원과 식당 등 법상가 18억5천 대출4억3천 매도9억2천
◎백운동 외곽도로 대지 162 건평 229 병원 사옥 등 적합 감정 7억7천선 매도 4억4천
◎석정온천장 1081 건평762 법상가 21억4천 실버타운 요양병원용 10억

감정가이하
◎조선대 정문 부근 6차선 도로 6층 건물 대지 237건평 648 매도 18억
◎유동 상업지 233평 공시가 4억천 매도 3억9천
◎차평동 병원 대지 305 건평906 매도41억
◎풍암동 대지 154 건평750 전세8억5천 월1400 지하와 5층 일부는 공실 28억
◎학동 대로변 주유소 대지348 건평191 대출5억공시가 11억6천 현금3억 필요하고 교환가능11억
◎화정동 지하철역 부근 대지135 주택과 4층 건물 공시가 5억5천 매도 6억2천

투자
◎두암동 나대지 83평 공시가에 매도1억
◎나주시 산포면 산제리 임야2660평 국유지 487평도 사용 절,별장, 전원주택용 3억천
◎지산동 무등산 호텔 가는길 부근 감나무밭 388평 사찰, 복지시설 가든 등 적합 1억9천
◎시골주택 화순 능주면 소재지 땅 101평 주택은 수리해야함 매도 1900만원
◎산안동 상업지역 180평 감정4억7천 대출은 2억4천선 가능 매도3억
◎화정동 전철역에서 200m 거리 주거지역460평 다세대등 적합 평당 160만원

매도·교환
◎남평읍 6차선 도로접 355평 다양한 용도로 사용가능 건물과 교환 가능 3억5천5백
◎수기동 제일 오피스텔 12층 54평 1억 4천
◎여수시 돌산읍 항일암 가는 길 국도 접 임야 764평 영업시설과 교환 가능 8천만원
◎식당운영중인 주택 금남로 5가 대지48 건 72 공시지가 2억 매도 2억4천
◎명당 전원주택지 곡성읍 서계리 광주에서20분 대지483평 시내물건과 교환가능 6천만원
◎송정리 아파트 상가 3층 50평 학원 태권도장동 적합 분양 1억6400 매도 1억4천
◎매월동 공구상가 1층과 2층 25평 분양가 2억3천 대출없음 타 물건과 교환일함
◎서구청 부근 큰도로 준주거 150평 5억
◎산안동 대지69평 4층건물 2층노래방과 4층 주택은 공실 대출 3억2천 교환 4억2천
◎산안동 대지 56평 건물 136평 3층과 4층 주택은 공실 공시지가 1억 6560만원 대출 1억 매도 2억2천

원룸·아파트부지·아파트·주택
◎양동 123평 공시가 3억2천 매도 2억3500
◎서동 143평 공시지가에 매도 1억6500
◎아파트 운림동 무등 1차 3층 56평 1억6천
◎학동 신영루체아파트 6층 48평 대출 2억3400 매입가는 3억 4770 매도는 2억9500

이전해 갈 물건
◎충장로 5가 대지 59 건평 228 대출 5억