지리산 케이블카 설치 '급물살'

환경부 국립공원지역 규제 완화키로
구례군, 추진위 설치…3개 노선 검토

환경보존과 관광개발 논란 속에 10여년 가까이 표류돼온 지리산 케이블카 설치작업이 개발쪽으로 가닥을 잡아가고 있다.

지난해 12월 환경부가 발표한 자연공원 로프웨이(삭도) 설치, 운영에 따른 지침에 따르면 국립공원내 케이블카 설치기준을 완화하는 등 발전특별법(안)을 입법예고해 지리산케이블카 설치작업이 탄력을 받을 것으로 보인다.

환경부 지침은 전국 20개 국립공원내 사유지(1천994㎢)의 7~10%(국립공원 총면적 기준으로 2~3%)를 오는 2010년 말까지 국립공원에서 해제한다는 내용을 담고 있다. 이로 인해 지리산·설악산 등 국립공원 2~3곳에 길이 4~5㎞에 이르는 장거리 케이블카가 설치되고 건물 신·증축도 대폭 완화될 것으로 보인다.

22일 구례군 관계자는 "그동안 군이 추진해온 지리산케이블카 설치계획은 천연기념물, 문화재 보호구역 등 여러가지 측면에서 환경부의 로프웨이 설치, 운영 가이드라인에 크게 위배되지 않는다"고 밝혔다.

구례군은 환경부의 변경된 가이드라인에 따라 350억원을 들여 온천지구~성삼재까지의 2.9㎞ 설치구간을 지리산 온천지구~종석대(차일봉) 3.3㎞까지 연장하는 방법, 500억원을 투입해 지리산 온천~노고단까지 연장하는 방안을 놓고 검토중이다.

이처럼 바깥환경이 호전되면서 군은 지난해 12월18일 40명으로 지리산 로프웨이 추진위원회(위원장 김영의 의원)를 발족하고 올 들어 민주당 김효석 국회의원과 한나라당 이정현 국회의원 등에게 지원을 요청했다.

추진위 관계자는 "케이블카가 설치되면 사계절 국립공원 탐방기회를 제공하고 지리산 생태계 보호에도 도움이 된다는 논리로 환경단체를 설득할 계획"이라고 말했다.

군은 1월 중에 로프웨이 노선을 검토한 뒤 오는 6월까지 환경영향평가 초안을 작성, 영산강 유역환경관리청과 협의를 가질 계획이다. 이어 오는 9월 국립공원 계획변경요구서를 환경청에 제출하기로 했다.

한편 지리산케이블카 설치계획은 지난 1990년 교통부의 승인까지 받았으나, 국립공원 관리업무가 환경부로 이관되면서 보류됐다. 1997년 이후 세 차례에 걸쳐 케이블카설치를 위한 국립공원계획변경 허가신청서를 제출했지만 진전을 보지 못했었다.

/동부취재본부=김동호기자 dhkim@

보성 봇재다원의 설맞이 설을 나흘 앞둔 22일 보성 봇재다원 은하수 터널에 새해소망을 적은 쪽지들이 빽빽하게 걸려있다. 이곳에서는 오는 2월15일까지 높이 120m의 대 트리 등 다양한 볼거리가 있는 '2009 빛의 축제'가 열린다. 〈보성군 제공〉

농협 구례교육원 '행복 창조' 주제 강의

농협 구례교육원(원장 김수공·사진)은 최근 경제위기와 더불어 농협조직이 개혁대상으로 비난받고 있는 상황에서 '농업인과 고객의 행복창조'를 위해 모든 교육역량을 집중하기로 해 주목을 받고 있다.

교육원은 21일 운영방침을 '농업인과 고객의 행복을 창조하는 농협인 육성'으로 정하고, 이와 관련된 세부적인 교육을 진행할 계획이다.

김수공 원장은 23일 구례교육원에서 농협 신규직원(114명)들을 대상으로 '행복을 창조하는 농협인이 되자'라는 주제강의를 갖고, 올해 교육의 첫 테이프를 끊는다.

/이종태기자 jtlee@kwangju.co.kr

농협순천시지부 종합 업적평가 2년 연속 1위

농협순천시지부(지부장 정순균)가 2007년에 이어 2008년에도 농협중앙회에서 평가하는 종합업적 평가에서 2년 연속 그룹 1위를 달성했다.

정순균 시지부장은 "모든 임직원들이 경제·신용사업 등에서 헌신적으로 노력한 결과"라면서 "앞으로 5연패, 10연패를 달성할 수 있도록 더욱 다양한 고객감동 서비스 프로젝트를 발굴, 추진해나가겠다"고 밝혔다.

/동부취재본부=김은종기자 ejkim@

보성군 자치브랜드 평가 4관왕

관광도시·특산물 '대상' 농산물 '최우수상'

보성군이 최근 지방자치브랜드 평가에서 4관왕을 차지했다.

보성군은 지난 20일 '2009년 한국자치브랜드 대상'에서 '관광도시 브랜드'(관광 보성)와 '특산물 브랜드'(보성녹차)부문에서 대상을, '농산물 부문'(녹차미인 보성쌀)에서 최우수상을 받았다.

또 정종해 보성군수는 탁월한 리더십과 경영마인드로 브랜드 발전에 공헌하고 괄목할만한 성과를 이룬 자치단체장에게 주어지는 '최우수 경영인상'을 수상했다. 〈사진〉

중앙일보·조인스닷컴 주관의 이번 브랜드 대상은 전국의 240개 지방자치단체 브랜드를 대상으로 실시됐다.

보성군은 지리적 표시제 1호로 등록된 보성녹차의 고급화와 세계화를 위해 군수품질인증제를 시행하는 등 다양한 노력을 기울여왔다.

'녹차미인 보성 쌀'은 2008년 전남도 최우수 브랜드와 농림수산식품부에서 선정한 전국 12대 우수 브랜드 쌀에 선정된 바 있다.

정종해 군수는 "앞으로 보성에서 생산되는 녹차를 비롯한 모든 특산품에 대해 생산에서 유통까지 철저한 품질 관리를 통해 신뢰도를 높이고 브랜드의 명성을 이어갈 계획"이라고 말했다. /보성=선상근기자 sun@

여수 브랜드 예비후보 30개 추천

2012 세계박람회 개최도시인 여수시를 대외적으로 가장 잘 알릴 수 있는 함축적인 말(단어)은 어떤 게 있을까.

여수시가 자체 브랜드를 고안하기 위해 한국디자인진흥원 등에 용역을 줘 22일 중간 발표한 결과에 따르면 해양수산도시와 관광휴양도시, 글로벌도시 등을 고려해 30개가 '예비후보'로 추천됐다.

해양수산도시 이미지를 부각할 수 있는 브랜드로는 '해아라 여수' '바다가 사랑한 여수' 'Rising Sea Yeosu' 'Sea Yeosu' 'Blue Ocean Yeosu' 등이 추천됐다.

또 관광휴양도시 이미지를 알릴 수 있는 브랜드로는 '언제나 여수' '해양엑스포 개최도시 여수' 'Sea 앗, Yeosu' 'Attraction Yeosu' 'Together Yeosu' 'Sea-U Yeosu' 'Nice to sea Yeosu' 등이 후보로 올라왔다.

글로벌 도시와 관련된 브랜드로는 '꽃빛아라 여수' '거북선 여수' 'Absolute Yeosu' 'Glory Yeosu' 'RICH Yeosu' ' Forever Yeosu' 등이 후보 명단에 포함됐다. 여수시는 이날 추천된 브랜드들을 자세히 검토해 올 상반기 안에 브랜드를 최종 선정할 계획이다. /여수=박양규기자 ykpark@

光州日報 전남동부취재본부 (061-908-8111)

순천지사	(061)746-8111
여수지사	(061)653-8444
광양지사	(061)792-8111
고흥지사	(061)842-2121
보성지사	(061)853-1190
구례지사	(061)783-8111

/새얼굴/

"최고 품질 전력·서비스 제공 최선"

성원경 한전 고흥지점장

"안으로는 변화와 혁신을 통해 깨끗하고 효율적인 조직문화를 조성 하고 밖으로는 고객을 존중하고 최고 품질의 전력과 서비스를 제공하겠습니다"

최근 취임한 성원경(57) 한국전력 고흥지점장은 "재임 기간 동안 지점및 지역사회 발전을 위해 최선을 다하겠다"고 말했다.

경남 창녕 출신인 성 지점장은 지난 72년 한전에 입사, 해외사업처장, 남서울본부 강서지점장등을 역임 했다.

가족 으로는 부인 이선옥씨와 사이에 1남1녀가 있으며 취미는 등산. /고흥=주각중기자 gjju@

2009학년도 바뀐 유·초등·중등 교사임용시험에서 곽내영교육학의 강력한 위력이 입증 되었습니다.

역시! 교사임용시험은… 곽내영교육학

교원임용합격전략설명회
바뀐 임용시험제도안내
효율적인 학습방법상담(1:1상담)
기출문제 및 시험가이드 제공

2009년새롭게쓴(마에스토로)곽내영교육학 정가 각부36,000원 「형설」 에듀뷰넷북몰에서 판매중

수강문의 : (062)529-0090

3월강좌 재수생을 위한 심화반개설

특전
- 1차 및 2차 합격생 장학혜택 부여(수강료30%할인)
- 스터디 그룹지도 및 교과교육학 학습방법론 지도
- 개인사물함, 스터디룸, 개임pc룸 이용가능
- 장수생을 위한 합격프로그램 운영(원장 1:1상담)

과목	교육학	개강 3월6일(금)	유아교육	개강 3월9일(월)	특수교육	개강 3월3일(화)	국어학 국문학	개강 3월2일(월)	국어교육학	개강 3월4일(수)
교수	곽내영	저자직강	임미선	저자영상	임지원	저자직강	한승희	저자직강	마운용	저자직강

인터넷 동영상 강의는 에듀뷰넷 http://www.eduview.net
생생한학원강의를원하는시간, 원하는장소에서 언제든지 수강가능!
전국최고의 유명강사진 총출강 중!
교육학 곽내영 특수교육 임지원 공업교육론 기계·금속
전국대표☎1644-1589

곽내영고시학원을 선택하는 이유?
왜?
1. 바뀐 임용시험제도에 따른 맞춤강좌 개설로 최근 출제경향에 가장 근접한 강좌를 자랑합니다.
2. 신속 정확한 수험정보와 실제문제 분석으로 정평이 나있습니다.
3. 수험상담에서 교육학, 전공은 물론 심층면접,수업실기 대비까지 입체적으로 지도하고 있습니다.
4. 전공별 study를 통한 자기확인 학습과 합격의 결정적 역할을 하는 교과교육학 학습방법론을 지도합니다.
5. 최근 합격한 현장교사와 만남 및 합격사례발표를 통한 학습의욕 및 성취동기를 고취시켜 드립니다.
6. 전공별 맞춤식 1:1상담 및 교육으로 처음시작에서 합격까지 효율적인 프로그램을 제공합니다.

교원임용고시 전문 곽내영고시학원 수강문의 광주 (代)529-0090 http://www.naeyoung.com

국민공인중개사
☎ 핸 011-635-7939, 010-2810-6103
(두암동 무등도서관사거리 농협맞은편 2층)

건물
▶예술의거리 5억5천 미술학원적합 건물 대70P 건160P 지상4층 지하1층 급매
▶13억9천 빌딩 20x10m코너 전대 후문 대110P 건320P 보3억3천 월900만원
▶12억점포 8칸 빌딩부지 30x6m코너 보증금 1억 월550만원 포함
▶17억5천 1층점포 12칸 병원부지 보증금 1억5천 월750만원 포함 아파트7,000세대 상권
▶22억 마트겸 투룸매매 대250P 건800P 1층 대형마트 투룸51개 주택별도 지하1층 지상7층 보2억3천만원 월1,600만원 포함
▶26억 상업지역 빌딩 대185P 건890P 보증금5억 월1,800만원
▶41억 상업지역 빌딩 대200P 건1,100P 보12억 월세2,000만원
▶47억 빌딩 대600P 건1,000P 보10억 월세3,000만원 용지 20억 포함
북구 63억빌딩 대지2,990㎡ 건물4,500㎡ 현대식건물(대형엘리베이터) 6차선 도로접 안정된 우수업체 입주상권유지 경제성 최고 매63억 조정가(용30억, 보18억 월4,500만원 포함)
▶120억 공장부지 공업지역 12,000P현재 공장 운영중

시내, 시외 주유소 급매
▶9억 주유소 급매 대300P 35m 도로변
▶13억5천 시내주유소급매 대400P 일매출 800만~900만원
13억 5천 화순읍주유소 대지 1,800㎡ 현재 1억 보증금 월세 600만원 포함
4억7천 별장부지 전원주택부지 화순청풍 10,000P전답임야 현재 국도접 정원수식재 계곡있음

병원부지 전문중개
13억 병원 의원용 건물 급매 대185P 건420P 지하1층 지상5층
문흥동 상업지역 아파트 정문 빌딩 부지140P 14억 현재 가건물 보증금 1억7천 월세700만원포함

땅
▶각화동 정비 공장부지600P 상업지역 35m도로접 P당 270만원

6억 사찰 급매
곡성 대2,000P 건200P 광주에서 30분
▶담양 금성 1,600P P당 10만원 주택포함 남향
▶순창 금과 2,780P P당 5만원 계획관리지역
▶창평 4,200P 9억 제1종 주거지역
▶골프연습장 부지38,000P 자연녹지 북구 P당 50만원
▶과수원 묘지가능 그린벨트 임야 1,800P남향 경사도 15도미만 진입로 있음 삼성홈플러스에서 10분거리 P당 5만원
▶동림동 생산녹지 800P당 매매8억
▶담양 임야 25만P P당 3,000원 조정가
▶담양 관리지역 2,000P 2차선 도로접 임야 P당 8만원
▶창평 6,000P P당 8만원
▶골프연습장부지 3,000P P당 120만원 30m 도로접 북구
▶임지부지 2,700P P당 7만원
▶옥과소재지 2억 전원주택·과수원 1,500P 2억
▶서창동 주거지역 아파트·빌라부지 1,700P P당 120만원

하남공단 냉동창고점 식품회사 급매
공장부지 4,000P 건물1,400P 매매가 48억

공장급매
각화동에서 10분 6억7천 대지1,400P 건물500P

APT 1,800세대 마트겸 목욕탕
대120P 건270P 현재 주인 직영중 매12억

무인모텔 급매
38억 대지 900P 건1,000P 2008년 3월오픈 월 매출1억

대승공인중개사
☎ 062)954-7700, 010-9468-7959

토지구함 수완지구 건축상담
아파트 매매·임대전문

토지매매
▶수완지구 333-1(범의변경가능) 60미터 대로변 상업용지, 3면도로 주차장인접 720㎡ 3.3㎡당 600만원
▶수완지구 아파트 밀집지역 정문 입구 상업용지 500㎡ ㎡당 210만
▶수완지구 단일평형 170세대 정문앞 아주 지택지 330㎡ 3.3㎡당 450만원
▶광산구 수완동 35m 대로변 자연녹지 답 1,762㎡ 4,231㎡ ㎡당 70만(분할가)
▶광산구 신촌동 광송간대로변 지하철역 앞 상업지역 대지 286㎡ 매가 2억 9,000만
▶광산구 유계동 답4,300㎡ ㎡당 41,000원
▶광주 북구 동림동 6차선 대로변 대지 1,533㎡ 3.3㎡당 480만원

상가매매
▶운남동 주공9단지앞 PC방 183㎡(시비있음) 매매가2억 3천만원

노블메디컬센터 임대분양
▶수완지구 중심상권
- 지하 1층, 지상 8층 연면적 5,000㎡
- 1층 : 약국, 전시장, 안경점, 부동산, 이동통신업
- 2~5층 : 병의원(내과, 소아과, 안과, 피부과 이비인후과 등) 임대중(평수 다양)
- 원내 지하주차장 및 원외 주차장 설치로 주차공간 100% 확보

※1층 파리바게뜨 입점확정
2층 파파존스 피자 입점확정
6~8층 : 치과병원(임플란트전문) 개원 확정

수완지구 아파트 분양권 거래전문
◐ 수완지구 용지매매 및 개발상담 ◑

正心 正視 正行
☎ 명당 공인중개사 062)431-2834.
(H.P) 010-6460-2834

추천물건
▶장성 백양사입구 식당 및 호텔대지2,645㎡ 건958㎡ 매17억
▶보성율포해수욕장 민박집 및 최고의 전원주택 바닷가 전망,경관 최고의 자리. 대 882㎡ 건172㎡ 매가 3억2천
▶곡성 곡성읍 구원리 관리지역 9,917㎡ 매가 5억4천만 공장, 창고, 기타용도적합(큰도로접 주변시세이하)
▶담양 봉산면 연동리 전1,676㎡ 농림지역,차량진입가능,주말농장등, 소액투자적합, 매가3천6백만
▶전남 화순군 도암면 운월리 900골프장 부근 계획관리지역 2차선 도로접 대.전 6,529㎡ 전원주택 1동(복층형) 147㎡ 조경수 포함 전망좋음(사철,가든,찻집,공장 등 적합)매가 5억

토지매매
▶서구 치평동 중심상업지역 826㎡ 매가 33억
▶남구 행암동 2,215㎡매가 2억7천만
▶담양 대덕면 길전리 대(전포함) 5,573㎡ 관리지역 차량진입가. 가든,절터,전원주택 적합 매가 1억8천만
▶담양 수북면 대방리 창고부지10,925㎡ 2차선도로접 매가 8억3천만
▶전남 무안읍 성남리 주거지역 4차선접 1,474㎡ 매가 3억2천만

토지매매
▶담양 봉산면 대추리 주거지역 대2,056㎡ 매가 1억 급매
▶목포시 응해동 법원 근처 대739㎡ 도로접, 다가구주택허가됨 매가 1억5천 급매
▶전남 화순 춘양면 용두리 (대,전,임)76,003㎡ 매11억5천만 관리지역, 전원주택지등 적합
▶장성군 삼서면 삼계리 (전,임) 관리지역 2차선도로접 7,626㎡전망좋음,공장등가,매가4억5천만
▶담양 금성면 대곡리 2차선접 관리지역 대 3,305㎡ 매가 2억4천만(분할 매매가)
▶담양 금성면 대성리 관리,농림임 39,669㎡ 매가 1억8천만
▶나주 문평면 대도리 대임 3,758㎡ 주택 1동 매가 1억8천만 전망좋음
▶담양 대덕면 입석리 관리,농림임 55,537㎡ 매가 5억
▶전남 담양군 무정면 봉안리 답5,692㎡ 관리지역 현 밭으로 이용중 매가 1억2천500만

상가등
▶남구 월산동 지하1층 지상3층 대514㎡ 건866㎡ 매가 8억7천만
▶북구 신안동 모텔 지하1층 지상7층 객실 30개 매가7억
▶광산구 신창동 1층 상가 2-3층 원투룸 보·융 2억8천만 월 520만 매가7억(조정)대278㎡ 건487㎡

♣필요하신 각종 토지를 용도에맞춰 최선을 다해 구해드립니다.
♣토지 투자물건 다량 보유!! ♣24시간 전화상담및 물건 접수!!

명성공인중개사
016-611-3424
011-625-0510

수완지구
1일 유동인구 30만명
모아아파트·우미아파트 앞
3면 도로접

1층 330㎡ 분할가능
편의점/이동통신/약국/안경점/호프전문점/김밥점포앞 잔디광장 300㎡ 있음

2층 340㎡ 170㎡
소아과/치과/내과/전문클리닉센타

3층 340㎡ 분할가능
영어/수학/논술/과학학원

4층 340㎡
피부관리/요가원

5층 340㎡
커피숍/스포츠센타

6층 200㎡
레스토랑/호프전문점

2009년 3월 입주예정

다우공인중개사
☎523-8114 핸 011-603-1308
(용봉지구 현대3차 사거리)

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대360㎡/건841㎡(지상4층)/12m도로변 코너/융5억6천만/보2억3천월800만원/매가12억7천만

▶용봉지구 상가건물(신축)
• 대437㎡/건870㎡(지상4층)/15m도로변 코너/융6억2천만/매가13억5천

▶최고급 무인텔
• 대2,057㎡/건2,248㎡/객실28/융15억/매가28억원

▶농장용지(함평군 대동면)
• 전46,350㎡/2차선 도로접/분할가능/매가 6억5천만

▶창고부지 및 전원주택지(고서면)
• 14,109㎡(주거지역8,870/그린벨트5,239)/현재 단감농원/매가8억5천만

▶전원주택지 및 창고부지(장등동)
• 1,421㎡/1종 주거지역/복개도로접/남향/10m도로계획선접/매가2억 5천만

저희 사무소는 전속중개 의뢰한 물건만 취급합니다.

대인동삼일부동산
☎(代)223-1140, 5210 핸 011-602-2532
(광주은행 신본점옆, 대인동 소방서건너편)

모텔 목욕탕 및 각종 상가건물
을 빨리 팔고 싶으시거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산으로 오십시오.
저희 부동산은 오래도록 광주시내권 및 시외손님으로 모텔·목욕탕 및 각종 상가건물 사실분과 얻으실분 손님을 많이 확보하고 있습니다.
사장님께서 소유하고 계신 건물을 팔거나 임대를 내놓고 싶으시면 저희 부동산에서 빠르고 정확하게 일해 드리겠습니다.
다만, 사장님께서 저희 부동산에 내놓으신 소중한 건물은 철저하게 비밀보장하여 조용히 팔아드리겠습니다.