

# 금리 내려도 신규 대출자엔 혜택 없다

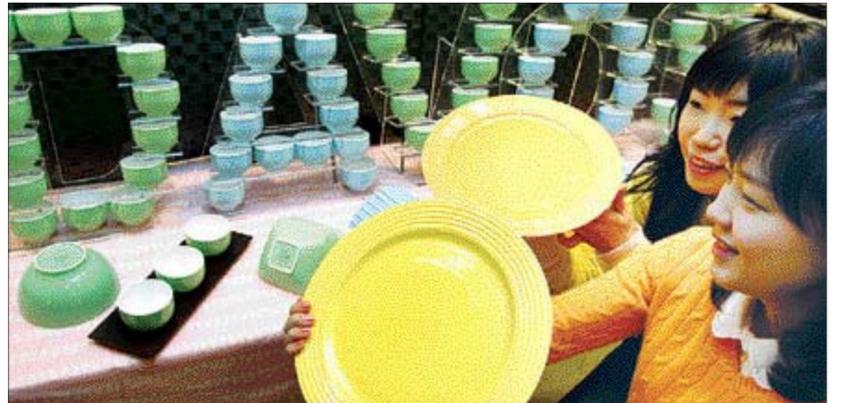
은행들 가산금리 인상... 최저금리 3%불구 서민들 6%대 대출

한국은행의 기준금리 인하 여파로 은행권의 변동금리형 주택담보대출 금리가 급락하고 있지만 신규 대출자에게는 금리 인하의 혜택이 돌아가지 않고 있다. 금리 급락으로 자금조달 비용이 운용 수익을 웃돌면서 역마진이 발생하자 은행들이 신규 대출자에게 적용되는 가산금리를 인상했기 때문이다. 27일 은행권에 따르면 국민은행의 이번 주 주택담보대출 금리는 연 3.72~5.22%로 지난주보다 0.02%포인트 떨어졌다. 지난해 10월20일에 비해 석달새 3.12%포인트 급락한 것으로 2001년 변동금리형 주택담보대

출 상품이 출시된 이후 역대 최저 수준이다. 광주은행도 지난 주 기준으로 주택대출 금리가 4.4~7.0%로 6개월새 2.22%포인트 하락했다. 우리은행과 신한은행은 28일 기준 각각 3.86~5.16%와 3.76~5.06%로 지난주 초보다 0.03%포인트 떨어졌다. 그러나 은행들은 신규 대출자들에게는 고시금리보다 높은 대출금리를 적용하고 있다. 최저금리가 3%대이지만 4%대 대출받기는 하늘의 별 따기며 담보가 좋고 신용도가 우수하다라도 5%대 초·중반에서 대출이 이뤄지고 있다.

신용도가 낮은 서민은 6%대 대출을 받아야 하는 실정이다. 우리은행은 양도성예금증서(CD) 금리에 0.9~2.2%포인트의 가산금리를 추가해 고시금리를 결정하고 있지만 영업점에서 신규 대출자에게 적용하는 가산금리는 2.4~2.7%포인트 수준이다. 이에 따라 신규 고객에게 적용되는 대출금리는 5.36~5.66%로 최저금리가 고시금리보다 1.5%포인트나 높다. 광주은행은 6개월동안 가산금리를 1.1%에서 3.6%로 2.5%포인트 올려 신규 대출자들에게 적용하고 있다. 신한은행도 0.8~2.1%포인트의 가

산금리를 적용해 고시금리를 결정하고 있지만 신규 대출자에게는 2.5~2.7%포인트의 가산금리를 부과하고 있다. 은행들이 신규 대출자들에게 대한 가산금리를 인상한 것은 한국은행의 기준금리 인하 여파로 시중 금리가 단기간에 급격히 떨어지면서 역마진이 발생하고 있기 때문이다. 시중은행 관계자는 "은행들은 지난해 하반기 유동성 확보를 위해 연 7%대의 특판 예금과 8%대의 후순위채를 발행했지만 변동금리형 주택대출 금리와 연동되는 CD금리는 최저 3%대까지 떨어지면서 운용 수익이 조달 비용을 웃돌고 있다"며 "이런 현상은 은행으로 돈이 몰리기 전까지는 계속될 것이다"고 말했다. /장필수기자 bungy@kwangju.co.kr



다보스 식탁에 '한국 도자기' 공개하며 'DAVOS'모양의 그릇 탐을 만들고 있다.

다보스 세계경제포럼 공식만찬용 식기를 납품하는 한국도자기 직원들이 27일 롯데호텔내 롯데센터점에서 만찬용 식기들을 /연합뉴스

# 건설사 2차 구조조정 시동

내주부터 중소형 94곳 평가 기준 마련

다음 주부터 시공능력 100위 이하의 중소형 건설사에 대한 옥석 가리기가 시작된다. 금융당국과 은행권이 대기업의 자금 사정을 점검하는 것은 물론 해운과 자동차부품 등 다른 업종도 주시하고 있어 기업 구조조정의 사정권이 확대될 것으로 보인다. 금융감독원은 27일 건설·조선업 신용위험평가 작업반(TF)이 내달 5일까지 금융권의 신용공여액 50억 원 이상인 시공능력 101~300위의 건설사 94곳과 중소 조선사 4곳에 대한 평가기준을 만들 계획이라고 밝혔다. TF가 1차 평가 대상이었던 시공능력 100위권의 92개 건설사, 19개 조선사와 차별화된 기준을 만들면 은행들은 이를 갖고 곧바로 평가를 시작해 2월 중에 끝낼 예정이다. 다만 중소 조선사 4곳은 신생사로 작년도 재무제표가 나오는 3월 중순 이후에 평가가 이뤄진다. (등급은 위크아웃(기업개선작업)

에 들어가고 D등급은 퇴출된다. 2차 평가 대상인 건설사는 대부분 소형사이고 부동산경기 부진의 영향을 상대적으로 크게 받고 있어 구조조정 대상이 1차 때보다 많을 것으로 전망된다. 은행들은 1차 평가에서 C나 D등급을 받은 건설·조선사 16곳에 대해서는 이달 30일까지 위크아웃 개시나 법정관리 신청을 마무리하기로 했다.

또 작년 9월 말 기준 재무제표로 이번에 B등급(일시적 유동성 부족)을 받은 43개 건설사와 10개 조선사가 신규 자금을 요청하면 주채권은행이 외부전문기관을 통해 실사하거나 작년 한 해 결산 재무제표로 신용위험을 재평가할 계획이다. 작년 4분기부터 평가가 급속히 얼어붙은 점을 감안할 때 C나 D등급으로 추락하는 기업이 나올 것으로 보인다. /연합뉴스

로또복권 (제321회)			팝콘복권 (제144회)		
당첨번호	2등보너스 숫자	당첨자 수	등위	당첨금(원)	당첨번호
12 18 20 21 25 34	42	6	1	5억	1조 376005
			2	1억	3조 564383
			3	1천만	1조 590116
			4	1백만	각조 66076
			5	50만	각조 8789
			6	2천	각조 66
					각조 88
					각조 92
					각조 8
					각조 6
					각조 9

## 1,000만원 이상 어음 발행엔 내역 등록

내달 2일부터 신용조사 강화

다음달 2일부터 1천만원 이상 어음을 발행할 때는 당좌계좌 개설 은행에 발행 내역을 등록해야 하며 어음 발행에 대한 신용조사도 강화된다. 은행연합회는 다음달 2일부터 이 같은 내용의 '어음제도 개선방안'을 시행키로 했다고 27일 밝혔다. 개선안에 따르면 1천만원 이상 어음 발행은 앞으로 발행일, 어음번호, 지급일, 발행금액 등의 정보를 은행 홈페이지에 등록해야 한다. 은행은 발행 정보를 금융결제원 어음정보시스템으로 보낸다. 이렇게 되면 어음 수취인은 금융결제원을 통해 어음 발행 내용, 거래일자 여부, 신용등급 등을 조회할 수 있게 된다.

또 당좌예금의 계좌개설 요건도 현행 '3개월 평균 300만원 이상'에서 '6개월 평균 1천만원 이상'으로 강화된다. 아울러 당좌예금 발행인에 대한 신용조사도 강화돼 여신거래처인 은행

### 달라지는 새 어음제도

구분	현행		개선	
	3개월	1개월	6개월	3개월
개설요건	3개월 평균 300만원	3천만원	1천만원 이상	2천만원 이상
신용조사	개설시	지체조사-필요시 외부조사	<ul style="list-style-type: none"> <li>여신거래처인 경우: 내부신용평가</li> <li>여신거래처가 아닌 경우: 내부신용평가 또는 외부신용평가</li> </ul>	
	거래시	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>1천만원 이상의 어음발행시 발행내역을 금융결제원 어음정보시스템에 등록</li> <li>-어음수취인 조회 가능</li> </ul>	
발행내역	서면으로 접수			
용지관리	3개월 평균사용량-미사용량=재교부량		<ul style="list-style-type: none"> <li>신용등급에 따라 어음용지 차등 교부 등</li> </ul>	

또는 외부신용정보기관이 매년 정기적으로 신용을 조사해 어음정보시스템에 등록한다. 어음 용지의 교부량도 발행인의 신용도에 따라 달라진다. 은행연합회 관계자는 "어음발행인에 대한 신용조사 등의 방안이 시행되면 신용도가 낮은 기업들이 결제 능력 이상으로 어음을 남발해 고의 부도를 내는 것을 막고 어음 위변조 등의 사고도 예방할 수 있어 투명성이 강화될 것으로 기대한다"고 말했다. /연합뉴스

## 60m이하 오피스텔 바닥 난방 'OK'

국토해양부는 오피스텔의 바닥 난방이 허용되는 면적을 50m이하에서 60m이하로 완화하는 내용으로 '오피스텔 건축기준'을 개정해 시행에 들어갔다고 27일 밝혔다. 또 오피스텔내 옥실도 5m까지 지을 수 있게 했다. 오피스텔 건축기준을 완화한 것은 도심에서 오피스텔 건축을 활성화해 급증하고 있는 1~2인가구의 주택 수요를 흡수하도록 하기 위한 조치이다. 국토부 관계자는 "규제를 추가로 완화했기 때문에 주택 기능이 더 강화될 것"이라고 말했다. /김지을기자 dok2000@

## 국제보청기

'좋은 보청기를 쓰십시오!'  
난청이 사라지도록 도와드리겠습니다.

**본점** (구명동)에

**(062) 227-9940**

**충장점** (구명동)에

**(062) 227-9970**

## 스피치 리더십

지도자 과정 수강생 모집

**교육내용**

- 1. 리더십의 중요성
- 2. 리더십의 역할
- 3. 리더십의 종류
- 4. 리더십의 발전
- 5. 리더십의 실천
- 6. 리더십의 평가
- 7. 리더십의 향상
- 8. 리더십의 연구
- 9. 리더십의 이론
- 10. 리더십의 실제

**수강생 모집**

1. 교육기간: 2009년 2월 1일 ~ 2월 28일

2. 교육장소: 광주광역시 남구 남대동 11-1 (남대동) 11층

3. 교육대상: 2008년 12월 31일 현재 광주광역시 남구 남대동 11-1 (남대동) 11층에 거주하는 주민

4. 교육비용: 무료

5. 교육신청: 2009년 1월 28일(수) 오후 5시까지

6. 교육신청처: 남구 남대동 11-1 (남대동) 11층

7. 교육문의: 062-226-1221

## 광주합참신협

사업자 2,000만원까지 대출

**대출조건**

- 1. 대출대상: 사업자
- 2. 대출금액: 2,000만원까지
- 3. 대출기간: 1년
- 4. 대출금리: 연 6.0%
- 5. 대출보증: 신용보증
- 6. 대출신청: 2009년 1월 28일(수) 오후 5시까지
- 7. 대출신청처: 광주합참신협
- 8. 대출문의: 062-226-1221

**신협 비공개 제막 2,000만원에서 3,000만원으로 확대**

6.0%